



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000360-11.2019.5.02.0085

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/03/2019

Valor da causa: R\$ 22.158,00

Partes:

RECLAMANTE: ADRIANO SILVA CERQUEIRA

ADVOGADO: MARIO TAKAHASHI

RECLAMADO: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME

ADVOGADO: GLAUCY MARA DE FREITAS FELIPE

RECLAMADO: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

ADVOGADO: GLAUCY MARA DE FREITAS FELIPE

TERCEIRO INTERESSADO: SANDRA TONELOTTO

ADVOGADO: CICERO ALVES LOPES



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 515202422805207

Nome original: Processo_0011416-59.2020.5.15.0021_.pdf

Data: 10/01/2024 12:15:19

Remetente:

Vanderli

3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Devolução da CP 0011416-59.2020.5.15.0021, referente a CP 1000360-11.2019.5.02.0085.



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0011416-59.2020.5.15.0021**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/08/2020

Valor da causa: R\$ 30.766,88

Partes:

AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA

RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME

RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: - Carta Precatória Cível
AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

JUNDIAI/SP, 08 de agosto de 2020.

DULCIMEIRE GOMES CARVALHO
Servidor



Assinado eletronicamente por: DULCIMEIRE GOMES CARVALHO - Juntado em: 08/08/2020 17:50:45 - 100e1c0
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20080817483714400000134617135?instancia=1>
Número do documento: 20080817483714400000134617135



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202016352890

Nome original: CP 1000360-11.2019.5.02.0085.pdf

Data: 03/08/2020 10:31:08

Remetente:

Caroline

85ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Encaminhamento carta precatória do processo nº 1000360-11.2019.5.02.0085 para distribuição.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
85ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATSum 1000360-11.2019.5.02.0085
RECLAMANTE: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RECLAMADO: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

CARTA PRECATÓRIA

RECLAMANTE: ADRIANO SILVA CERQUEIRA-CPF: 037.927.285-75

RECLAMADO: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME- CNPJ: 01.055.211/0001-94,
ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA-CPF: 102.958.955-00

A(o) MM. Juiz(a) de uma das Varas do Trabalho de JUNDIAÍ/SP, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(a) Juiz(a) da **85ª Vara do Trabalho de São Paulo**, DEPRECA E ROGA se digne Vossa Excelência exarar na presente o seu respeitável CUMPRO-SE, a fim de que proceda a penhora e avaliação do imóvel de matrícula nº 52.636 do 1.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP, prosseguindo-se até o final com remessa do bem à hasta pública.

Total da execução: R\$ 30.766,88 (atualizado até 17/02/2020).

V. Excelência, ordenando que assim se cumpra, fará justiça às partes e a esta Vara especial mercê.

SAO PAULO/SP, 21 de julho de 2020.

*JuizOrgaoJulgador

SAO PAULO/SP, 22 de julho de 2020.

RENATO ORNELLAS BALDINI
Magistrado



Assinado eletronicamente por: RENATO ORNELLAS BALDINI - Juntado em: 22/07/2020 18:42:22 - 4da4947
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20072116243598500000183594173?instancia=1>
Número do processo: 1000360-11.2019.5.02.0085
Número do documento: 20072116243598500000183594173



Assinado eletronicamente por: DULCIMEIRE GOMES CARVALHO - Juntado em: 08/08/2020 17:50:45 - f4688bb
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20080817493184400000134617140?instancia=1>
Número do documento: 20080817493184400000134617140



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202016352891

Nome original: DESPACHO 1000360-11.2019.5.02.0085.pdf

Data: 03/08/2020 10:31:08

Remetente:

Caroline

85ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Encaminhamento carta precatória do processo nº 1000360-11.2019.5.02.0085 para distribuição.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
85ª Vara do Trabalho de São Paulo
ATSum 1000360-11.2019.5.02.0085
RECLAMANTE: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RECLAMADO: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME, ANTONIO VITAL SANTOS
MENDONCA CAMARA

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

SAO PAULO/SP, data abaixo.

CAROLINE DOS SANTOS PESSANHA

DESPACHO

Vistos

Defiro a penhora do imóvel de id.20db51e, matriculado sob o número 52.636. Nomeio depositário do bem o sócio-proprietário ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA. O sócio supranominado será cientificado da penhora e da sua constituição como depositário através de Oficial de Justiça.

Expeça-se carta precatória para penhora e avaliação do imóvel e ainda determina-se:

(a) o decreto da INDISPONIBILIDADE dos bens encontrados, via sistema pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça;

(b) a intimação de eventuais cônjuge e coproprietários não executados, via postal registrado, no endereço indicado na matrícula do imóvel ou qualquer outro endereço constante dos autos. Em caso de dificuldade, realize-se pesquisa perante a Delegacia da Receita federal (INFOJUD - DRF), procedendo a Secretaria à intimação nos endereços encontrados. Restando negativas todas as tentativas de intimação nos endereços constantes dos autos, resta desde já determinada a intimação por EDITAL;

(c) a averbação da penhora na matrícula do imóvel, via convênio ARISP, após o aperfeiçoamento da penhora;

(d) a intimação do Síndico do imóvel penhorado, tratando-se de condomínio, por Oficial de Justiça, para que informe o Juízo acerca de eventuais débitos condominiais, em 15 dias, sob



Assinado eletronicamente por: RENATO ORNELLAS BALDINI - Juntado em: 20/07/2020 14:17:52 - cb00af6



Assinado eletronicamente por: DULCIMEIRE GOMES CARVALHO - Juntado em: 08/08/2020 17:50:45 - 822b355



Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

pena de configuração do crime de desobediência, nos termos do art. 150-A, §1º, do Provimento GP/CR n°. 13/2006, e art. 330, do Código Penal;

(e) a intimação do Município para que informe sobre a existência de débitos fiscais, em 30 dias ou consulta em sistema conveniado;

(g) a remessa do(s) bem(ns) em sua integralidade à hasta pública e, em caso de arrematação, as frações pertencentes aos coproprietários recairão sobre o produto da alienação do bem, nos termos do art. 843 do CPC/2015. O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, *cc* art. 908, §1º, do CPC /2015. Caso o valor da arrematação seja maior do que o presente débito em execução, o valor remanescente deverá ser colocado à disposição das demais Varas do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN. Na ausência de interesse ou remanescendo valores, expeça-se ofício informando a reserva do valor nos autos ao órgão fiscal competente, para que este possa providenciar o ajuizamento de execução fiscal para satisfação de seu crédito.

SAO PAULO/SP, 20 de julho de 2020.

RENATO ORNELLAS BALDINI
Juiz(a) do Trabalho Substituto(a)



Assinado eletronicamente por: RENATO ORNELLAS BALDINI - Juntado em: 20/07/2020 14:17:52 - cb00af6
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/20071917405901200000183351106?instancia=1>
Número do processo: 1000360-11.2019.5.02.0085
Número do documento: 20071917405901200000183351106



Assinado eletronicamente por: DULCIMEIRE GOMES CARVALHO - Juntado em: 08/08/2020 17:50:45 - 822b355
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20080817493210000000134617141?instancia=1>
Número do documento: 20080817493210000000134617141



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202016352892

Nome original: matrícula imóvel 1000360-11.2019.5.02.0085.pdf

Data: 03/08/2020 10:31:08

Remetente:

Caroline

85ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Encaminhamento carta precatória do processo nº 1000360-11.2019.5.02.0085 para distribuição.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matrícula

-52.636-

ficha

-01-

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

Jundiaí, 14 de setembro de 1992.-

IMÓVEL:- UM TERRENO destacado da gleba "2", desmembrada da gleba M, no Bairro da Capela, em VINHEDO, desta comarca, designado como --
LOTE "B", com a área de 6.293,50 metros quadrados, que assim se descreve:- mede 46,00 metros de frente para a antiga Estrada Estadual do marco 26-A ao 26-B; 141,45 metros do lado direito de quem da estrada olha para o lote, do marco 26-A ao 25-A, confrontando com o lote A; 137,09 metros do lado esquerdo do marco 26-B ao 25-B, confrontando com o lote C; 45,00 metros nos fundos confrontando do marco 25-A ao 25-B, com a gleba 1, de Antonio Benedito Aziz.-

CONTRIBUINTE:- 06.352.002.-

PROPRIETÁRIOS: MARIA TEREZA MELLI AQUINO, escriturária, RG. número - 4.934.636-SP e cic. nº 032.308.128-84, seu marido RAIMUNDO DO LUIZ AQUINO, comerciante, portador da carteira de estrangeiro número 1.067.782-Dops-SP, e cic. 098.874.828-77, ela brasileira, e ele -- paraguaio, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes na Estrada Estadual Vinhedo-Campinas s/nº, em Vinhedo; ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS, engenheiro eletrônico, RG nº 7.651.849-SP e cic. 719.350.248-34, sua mulher MARIA LETICIA JUNQUEIRA MENDES DE BARROS, do lar, RG. nº 844.719-MG e cic. sob número 376.927.046-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à rua Leopoldo de Luna nº 281, Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais; OSVALDO MELLI, motorista, RG. nº 4.595.124-SP, sua mulher TEREZA PERON MELLI, do lar, RG. nº 20.006.221-SP, ambos brasileiros, cic. comum número - 273.574.608-78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes à rua 7 de setembro nº 221, em Vinhedo-SP; DIOGENES PAULO BUDNEY, publicitário, RG. nº 3.287.093-SP, sua mulher ELIZABETH BUDNEY, socióloga, RG. nº 3.637.107-SP, ambos brasileiros, cic. em comum nº 129.193.818-49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes à rua Andiroba nº 37, Brooklin, em São Paulo; OLAVO SERGIO BUDNEY, publicitário, RG. nº 3.830.473-SP, sua mulher ELOISA BELINELLO BUDNEY, artesã, RG. nº 5.460.302-SP, ambos brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, cic. em comum nº 205.841.058-00, residentes à rua Indiana nº 1103, Brooklin, em São Paulo-Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2, R.3 e R.4 da matrícula nº 48.168.-O OFICIAL, *[Assinatura]***AV.1:-** Em 14 de setembro de 1.992.-

O imóvel objeto da presente matrícula foi desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 48.168, deste Cartório, conforme averbação nº 08 feita nesta data na referida matrícula.- O escrevente autorizado, --
[Assinatura] (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.2:- Em 14 de setembro de 1.992.-

Pela escritura de divisão amigável datada de 08 de novembro de 1.991, de notas do Tabelionato de Vinhedo-SP, Livro nº 97 - fls. 52, os proprietários acima qualificados extinguíram a comunhão existente entre eles, sendo que o imóvel objeto da presente matrícula foi **ATRIBUIDO** aos proprietários ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS, engenheiro eletrônico, RG. nº 7.651.849-SP e cic. nº 719.350.248-34, e sua mulher MARIA LETICIA JUNQUEIRA MENDES DE BARROS, do lar, RG. nº 844.719-MG e cic. nº 376.927.046-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à rua Leopoldo de Luna nº 281, Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, atribuindo-se o va-

-segue no verso-

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCIELE LOPES DE MORAIS - 02/06/2020 11:33 PROTOCOLO: SPH20050046618D-252636

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Assinado eletronicamente por: FABIO SILVA CARDOSO - 07/06/2020 04:47:53 - 20db51e
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20060704464726200000178662194>
 Número do processo: 1000360-11.2019.5.02.0085
 Número do documento: 20060704464726200000178662194

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

-52.636-

ficha

-01-

verso

lor de CR\$500.000,00, com valor venal atualizado em 19 de agosto de 1.992 de CR\$60.066.663,37.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI)..-

R.3:- Em 11 de novembro de 1.993.-

Pela escritura datada de 25 de outubro de 1.993, de notas do Tabelionato de Vinhedo, livro nº104, fls. 130v, os proprietários ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS e sua mulher MARIA LETICIA JUNQUEIRA MENDES DE BARROS, retro qualificados, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, à SILVANA POSLEDNIK, brasileira, solteira, maior, em ferreira, RG. nº13.271.621-SSP-SP, CPF. nº022.142.588-84, residente na cidade de São Paulo-Capital, na rua Jundiapéba, nº122, Vila Prudente, pelo preço de CR\$1.874.000,00, com valor venal atualizado em 15 de novembro de 1.993 de CR\$2.155.337,95.- O Escrevente Autorizado, (PAULO CEZAR PIRES DE CASTRO)..-

R.4:-Em 13 de julho de 1.995.-

Pela escritura datada de 23 de junho de 1.995, de notas do 1º Tabelionato de Campinas-SP, livro nº 1.478 - fls. 153/155, a proprietária SILVANA POSLEDNIK, acima qualificada, transmitiu por **VENDA**, o imóvel objeto da presente matrícula, à GILDO ALBERTO MERLOS, RG. número - 13.235.721-SP e cic. nº 066.610.598-77, residente em São Paulo, à Rua-Estilo Barroco nº 679, e, ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA, RG. nº 8.977.371-8-SP e cic. nº 102.958.955-00, residente em São Paulo, à Rua Sampaio Vidal nº 125, aptº 73, ambos brasileiros, solteiros, maiores, empresários, pelo valor de R\$32.000,00, com valor venal atualizado para junho de 1.995 de R\$30.080,78.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI)..-

R.5:- Em 25 de outubro de 1.996.-

Pela escritura datada de 10 de outubro de 1.996, de notas do Tabelionato de Vinhedo-SP, livro nº 111 - fls. 129, o co-proprietário -- GILDO ALBERTO MERLOS, acima qualificado, transmitiu por **VENDA**, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, à SANDRA TONELOTTO, brasileira, solteira, maior, dentista, RG. 15.585.531-SP e cic. número - 027.805.618-07, residente em São Paulo, à rua Batista da Costa nº 121, Tatuapé, pelo valor de R\$21.000,00, com valor venal atualizado para outubro de 1.996, na totalidade do imóvel de R\$48.795,72.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS PICOLO)..-

Av.6:- Em 13 de março de 2009.

O imóvel objeto desta Matrícula, atualmente situa-se em base territorial **PERTENCENTE** a **Comarca de Vinhedo**, em virtude de sua instalação ocorrida em vinte e quatro (24) de janeiro de dois mil e cinco (2005). Ato isento de emolumentos. Título qualificado por Michele Fernandes Castellon Braga e digitado por Lucas Murbach Mateus Silva. A Escrevente Autorizada, (MARIANA CARLA GROSSI).

Av.7:- Em 13 de março de 2009.

Pelo Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde Para Lote n.º 86859/2008, Processo SMA/DEPRN. n.º 63903/2007 expedido aos quinze (15) de dezembro de dois mil e oito (2008) pelo Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais - DEPRN, da Secretaria do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, Memorial Descritivo, Planta que fica arquivada nesta Serventia e requerimento firmado nesta cidade, aos dezoito (18) de fevereiro de dois mil e nove (2009), Prenotados nesta Serventia, sob n.º 262.522, aos dezoito (18) de fevereiro de dois mil e nove (2009), tendo em vista o que determina o Artigo 16 da Lei Federal n.º 4.771 de quinze (15) de setembro de mil novecentos e sessenta e cinco (1965), acrescido do Parágrafo 2º da Lei Federal 7.803 de dezoito (18) de julho de mil novecentos e oitenta e nove (1989) fica gravada como **ÁREA**

- segue as fls. 02 -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCIELE LOPES DE MORAIS - 02/06/2020 11:33 PROTOCOLO: SPH20060046618D-252636

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0569772-ef514505-8aeb-93225db5c944



Assinado eletronicamente por: FABIO SILVA CARDOSO - 07/06/2020 04:47:53 - 20db51e
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20060704464726200000178662194>
Número do processo: 1000360-11.2019.5.02.0085
Número do documento: 20060704464726200000178662194

PJe Assinado eletronicamente por: DULCIMEIRE GOMES CARVALHO - Juntado em: 08/08/2020 17:50:45 - 71c96bc

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula

52.636

ficha

02

Jundiaí, 13 de março de 2009

VERDE PARA LOTE uma área de 3.146,75 metros quadrados, correspondendo a cinquenta por cento (50%) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, com a seguinte descrição: inicia-se no marco 25-D, distante setenta e dois metros e dezessete centímetros (72,17m), da Estrada da Boiada, situado na lateral direita de quem da estrada olha o lote, mede quarenta e cinco metros e vinte e oito centímetros (45,28m), e azimute de 304°59'14" do marco 25-C, ao 25-D, sessenta e nove metros e vinte e oito centímetros (69,28m), do lado direito do marco 25-D, ao 25-A, azimute de 214°59'14", confrontando com o lote A, sessenta e nove metros e vinte e oito centímetros (69,28m), do lado esquerdo do 25-B, ao 25-C, azimute de 34°59'14", confrontando com o lote C, quarenta e cinco metros (45,00m), e azimute de 124°59'14", nos fundos confrontando do 25-A ao 25-B, com Gleba 1, de Antônio Benedito Aziz. Título qualificado por Michela Ernandes Castellon Braga e digitado por Lucas Murbach Mateus Silva. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (MARIANA CARLA GROSSI).

Av.8- Em 07 de fevereiro de 2020.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202001.2914.01048990-IA-120 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e nove (29) de janeiro de dois mil e vinte (2020), emitido pelo Décimo Quarto Ofício Cível Central da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, referente ao Processo n.º 01390375320118260100, Prenotado nesta Serventia sob n.º 428.129, em trinta e um (31) de janeiro de dois mil e vinte (2020), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF nº 102.958.955-00. Título qualificado e digitado por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCIELE LOPES DE MORAIS - 02/06/2020 11:33 PROTOCOLO: SPH20050046618D-252636

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 05d69772-ead514505-8aeb-93225db5c944

PJe



Assinado eletronicamente por: FABIO SILVA CARDOSO - 07/06/2020 04:47:53 - 20db51e
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20060704464726200000178662194>
 Número do processo: 1000360-11.2019.5.02.0085
 Número do documento: 20060704464726200000178662194

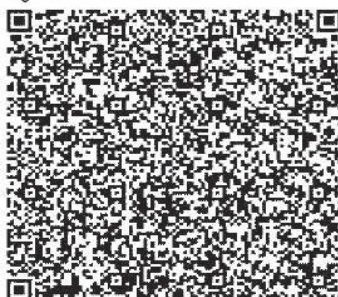
PJe Assinado eletronicamente por: DULCIMEIRE GOMES CARVALHO - Juntado em: 08/08/2020 17:50:45 - 71c96bc

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 29/05/2020 (nos termos da autorização da MMª Juíza Corregedora Permanente, através do processo 0028/05) a presente certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1, da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º **52636**, em relação ao qual, em havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS**, estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais e finalmente, que o imóvel desta certidão, em 13 de novembro de 2009, inclusive, **passou a pertencer a Circunscrição do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Vinhedo, deste Estado.** **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.** O REFERIDO é verdade e dou fé. Jundiaí, terça-feira, 2 de junho de 2020.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00
 ESTADO: R\$ 0,00
 SEC. DA FAZ.: R\$ 0,00
 REG. CIVIL: R\$ 0,00
 TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
 IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
 MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00
 PROTOCOLO Nº 859170

Selo Digital: 1116093G300000020113220M



Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCIELE LOPES DE MORAIS - 02/06/2020 11:33 PROTOCOLO: SPH2005004618D-252636



Assinado eletronicamente por: FABIO SILVA CARDOSO - 07/06/2020 04:47:53 - 20db51e
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20060704464726200000178662194>
 Número do processo: 1000360-11.2019.5.02.0085
 Número do documento: 20060704464726200000178662194



Assinado eletronicamente por: DULCIMEIRE GOMES CARVALHO - Juntado em: 08/08/2020 17:50:45 - 71c96bc
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20080817493548700000134617142?instancia=1>
 Número do documento: 20080817493548700000134617142



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

PROCESSO: **0011416-59.2020.5.15.0021** - Carta Precatória Cível
AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

D E S T I N A T Á R I O :

ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA
Endereço: Estrada Estadual - Vinhedo/SP.

O(A) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, , Juiz(a) do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí, no uso de suas atribuições legais, DETERMINA que o(a) Sr(a). Oficial(a) de Justiça, a quem este mandado for distribuído, em seu cumprimento, dirija-se ao endereço indicado no campo "**DESTINATÁRIO**" e, sendo aí, proceda à penhora e avaliação do imóvel de matrícula nº 52.636 (fls. 09 /12) do 1.º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí/SP.

Total da execução: R\$ 30.766,88 (atualizado até 17/02/2020).

Autoriza-se, desde logo, que o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) se valha prerrogativas previstas nos artigos 212, 249, 252, 253, 846, *caput* e § 2º, do CPC, requisitando força, com a mera apresentação deste à Autoridade Policial. Deverá o(a) Oficial(a) de Justiça proceder a todas as diligências necessárias para cumprimento do presente mandado, efetivando a penhora, se necessário for, onde se encontrem os bens (art. 845 do CPC), independentemente de nova ordem ou mandado, inclusive em agências bancárias (CPC, art. 835, I), ou a devedores do executado (CPC, art. 855). Caso não haja pagamento ou garantia da execução, ordena-se que penhore e avalie, tantos bens quantos bastem, respectivamente, face dos artigos 7º, inciso IV, e 14, inciso I, ambos da Lei nº 6.830/1980, subsidiariamente aplicada ao Processo do Trabalho ante o permissivo do art. 889 da CLT.

A petição inicial e documentos poderão ser acessados pela página eletrônica (<http://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>) , digitando a(s) chave(s) abaixo:

	Tipo	de	
--	-------------	-----------	--

Descrição	documento	Chave de acesso**
TRT2 85ª VT SÃO PAULO-1000360-11.2019.5.02.0085-matrícula imóvel	Documento Diverso	2008081749354870000 0134617142
TRT2 85ª VT SÃO PAULO-1000360-11.2019.5.02.0085-DESPACHO	Documento Diverso	2008081749321000000 0134617141
Petição Inicial	Petição Inicial	2008081748371440000 0134617135
TRT2 85ª VT SÃO PAULO-1000360-11.2019.5.02.0085-CP	Carta Precatória Executória	2008081749318440000 0134617140

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

Este é assinado pelo(a) servidor(a), de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI, do CPC.

JUNDIAI/SP, 17 de agosto de 2020.

VALTER PEREIRA SANTANA
Servidor



Assinado eletronicamente por: VALTER PEREIRA SANTANA

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20081716190426300000135140801?instancia=1>

Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021

Número do documento: 20081716190426300000135140801

- Juntado em: 17/08/2020 16:19:10 - a9a2732



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

PROCESSO: **0011416-59.2020.5.15.0021** - Carta Precatória Cível

AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA

RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

segue anexo.

JUNDIAI/SP, 13 de janeiro de 2021.

CLAUDIA REGINA PACHECO DO NASCIMENTO
Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA REGINA PACHECO DO NASCIMENTO - Juntado em: 13/01/2021 18:01:28 - b4c11d4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21011318011586000000143800361?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 21011318011586000000143800361



Claudia Regina Pacheco do Nascimento <claudianascimento@trt15.jus.br>

informações CP 0011416-59.2020.5.15.0021

1 mensagem

SECRETARIA DA 85ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO <vtsp85@trtsp.jus.br>
Para: saj.2vt.jundiai@trt15.jus.br

8 de janeiro de 2021 16:22

Prezados,

Solicito informações acerca do prosseguimento da CP nº 0011416-59.2020.5.15.0021 conforme ofício que segue anexo.

Att,

Caroline Pessanha
mat. 139092
85ª VT/SP
TRT 2ª REGIÃO

--

You received this message because you are subscribed to the Google Groups "Saj - 2a Vara Trabalhista de Jundiai - Grupos Diversos" group.

To view this discussion on the web visit <https://groups.google.com/a/trt15.jus.br/d/msgid/saj.2vt.jundiai/1906407694.1197980.1610133775042.JavaMail.zimbra%40trtsp.jus.br>.

 **Ofício 1000360-11.2019.5.02.0085.pdf**
43K

<https://mail.google.com/mail/u/0?ik=38b2322a28&view=pt&search=all&permthid=thread-f%3A1688347640404797130&simpl=msg-f%3A1688347...> 1/1



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA REGINA PACHECO DO NASCIMENTO - Juntado em: 13/01/2021 18:01:28 - 4a23c41
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21011318012830000000143800374?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 21011318012830000000143800374



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000360-11.2019.5.02.0085

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/03/2019

Valor da causa: R\$ 22.158,00

Partes:

RECLAMANTE: ADRIANO SILVA CERQUEIRA

ADVOGADO: MARIO TAKAHASHI

RECLAMADO: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME

ADVOGADO: GLAUCY MARA DE FREITAS FELIPE

RECLAMADO: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

ADVOGADO: GLAUCY MARA DE FREITAS FELIPE



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
85ª Vara do Trabalho de São Paulo
ATSum 1000360-11.2019.5.02.0085
RECLAMANTE: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RECLAMADO: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME, ANTONIO VITAL SANTOS
MENDONCA CAMARA

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP certificando que em consulta ao andamento processual da CP nº 0011416-59.2020.5.15.0021, consta recebimento de mandado pelo Oficial de Justiça para cumprimento em 21/08/2020.

SAO PAULO/SP, data abaixo.

CAROLINE DOS SANTOS PESSANHA

DESPACHO

Vistos

Solicite-se à 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí - TRT15, via correio eletrônico ou malote digital, informações acerca do prosseguimento da CP nº 0011416-59.2020.5.15.0021.

Por economia e celeridade processuais, dá-se ao presente despacho força de Ofício.

SAO PAULO/SP, 08 de janeiro de 2021.

RENATO ORNELLAS BALDINI
Juiz(a) do Trabalho Substituto(a)



Assinado eletronicamente por: RENATO ORNELLAS BALDINI - Juntado em: 08/01/2021 16:12:28 - 870b33b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21010815345376500000200455107?instancia=1>
Número do processo: 1000360-11.2019.5.02.0085
Número do documento: 21010815345376500000200455107



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA REGINA PACHECO DO NASCIMENTO - Juntado em: 13/01/2021 18:01:28 - 4600a2b
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21011318012840700000143800375?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 21011318012840700000143800375



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011416-59.2020.5.15.0021
AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico e dou fé, que em cumprimento ao mandado dirigi-me à estrada da Boiada, 3001, Vinhedo/SP, onde procedi a penhora e avaliação do imóvel de matrícula nº 52.636, registrado no 1º CRI de Jundiaí, conforme consta no Auto de Penhora que segue em anexo.

, 22 de janeiro de 2021

CLEIDE FONSECA DE MOURA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CLEIDE FONSECA DE MOURA - Juntado em: 22/01/2021 15:49:21 - 28865ab
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21012215480877000000144206124?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 21012215480877000000144206124

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
15ª REGIÃO

2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

PROCESSO N.º 0011416-59.2020.5.15.0021

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e dois dias do mês de janeiro do ano 2021, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada e identificada, em cumprimento ao mandado n.º 446.2020, passado a favor de ADRIANO SILVA CERQUEIRA, exequente contra ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA, executado, para pagamento da importância de R\$ 30.766,88, atualizados até 17/02/2020, me dirigi à estrada da Boiada, 3001, Vinhedo/SP, onde procedi a penhora do imóvel de **matrícula nº 52.636, registrado no 1º CRI de Jundiaí.**

“Um terreno destacado da gleba “2”, desmembrada da gleba M, no Bairro da Capela, em Vinhedo, desta comarca, designado como Lote “B”, com a área de 6.293,50 metros quadrados...Contribuinte: 06.352.002...Av. 7...fica gravada como ÁREA VERDE PARA LOTE uma área de 3.146,75 metros quadrados, correspondente a cinquenta por cento (50%) da área total do imóvel objeto da presente matrícula.

Após pesquisa de preços junto a corretores de imóveis e considerando a parte útil que pode ser construída, avalio o terreno em R\$ 786.687,50 (Setecentos e oitenta e seis mil, seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

CLEIDE FONSECA DE MOURA

Oficiala de Justiça Avaliadora



Assinado eletronicamente por: CLEIDE FONSECA DE MOURA - Juntado em: 22/01/2021 15:49:21 - b9314e6
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21012215484060800000144206198?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 21012215484060800000144206198



Zoom = 19

Scale = 1 : 1065



Assinado eletronicamente por: CLEIDE FONSECA DE MOURA - Juntado em: 22/01/2021 15:49:21 - c28e661
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21012215491068700000144206239?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 21012215491068700000144206239



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

PROCESSO: **0011416-59.2020.5.15.0021** - Carta Precatória Cível

AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA

RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

Em anexo.

alg

JUNDIAI/SP, 29 de junho de 2021.

CLAUDIA REGINA PACHECO DO NASCIMENTO
Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA REGINA PACHECO DO NASCIMENTO - Juntado em: 29/06/2021 16:29:16 - c3b1520
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21061814030260900000154460678?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 21061814030260900000154460678



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202117913513

Nome original: OFÍCIO 1000360-11.2019.5.02.0085.pdf

Data: 18/06/2021 11:35:39

Remetente:

Caroline

85ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Solicito informações acerca do prosseguimento da CP nº 0011416-59.2020.5.15.0021
conforme ofício que segue anexo.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
85ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATSum 1000360-11.2019.5.02.0085
RECLAMANTE: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RECLAMADO: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

SAO PAULO/SP, data abaixo.

CAROLINE DOS SANTOS PESSANHA

DESPACHO

Vistos

Solicite-se à 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí - TRT15, via correio eletrônico ou malote digital, informações acerca do prosseguimento da CP nº 0011416-59.2020.5.15.0021.

Por economia e celeridade processuais, dá-se ao presente despacho força de Ofício.

SAO PAULO/SP, 17 de junho de 2021.

RENATO ORNELLAS BALDINI
Juiz(a) do Trabalho Substituto(a)



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA REGINA PACHECO DO NASCIMENTO - Juntado em: 29/06/2021 16:29:16 - 3f448b5
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/21061814031587900000154460713?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 21061814031587900000154460713



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
CartPrecCiv 0011416-59.2020.5.15.0021
AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

DESPACHO

Vistos, etc.

Estando suspensos os leilões/expropriações judiciais presenciais neste momento de pandemia, em razão da PORTARIA CONJUNTA GP-VPA-VPJ-CR 005 /2020, artigo 3º, §3º, e considerando que a modalidade eletrônica supera as limitações da atividade jurisdicional, ante o disposto no artigo 887, § 2º, CPC, e artigo 16 da Resolução CNJ nº 236, de 13/07/2016, devolva-se a precatória rogando pela designação eletrônica pelo próprio Juízo Deprecante.

JUNDIAI/SP, 28 de julho de 2021

THIAGO NOGUEIRA PAZ
Juiz do Trabalho Substituto

VPS



Assinado eletronicamente por: THIAGO NOGUEIRA PAZ - Juntado em: 28/07/2021 15:45:23 - 4c4a586
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21072814143354300000157155727?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 21072814143354300000157155727



Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 29/07/2021 às 14:59

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO**Código de rastreabilidade:** 515202118124528**Documento:** cp_0011416-59.2020.5.15.0021.pdf**Remetente:** 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ (VALTER PEREIRA SANTANA)**Destinatário:** 85ª Vara do Trabalho de São Paulo (TRT2)**Data de Envio:** 29/07/2021 14:58:47**Assunto:** Nosso 0011416-59.2020.5.15.0021. Vosso 1000360-11.2019.5.02.0085. Devolução de CP.

Assinado eletronicamente por: VALTER PEREIRA SANTANA

- Juntado em: 29/07/2021 15:00:30 - 8b871d3

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21072915002986100000157252638?instancia=1>

Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021

Número do documento: 21072915002986100000157252638



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0011416-59.2020.5.15.0021
AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

segue anexo,

gaba.

JUNDIAÍ/SP, 26 de setembro de 2022.

CLAUDIA REGINA PACHECO DO NASCIMENTO
Diretor de Secretaria



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA REGINA PACHECO DO NASCIMENTO - Juntado em: 26/09/2022 12:28:33 - fd4e1e6
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22092309493779100000186630328?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 22092309493779100000186630328



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202220416759

Nome original: OFÍCIO 1000360-11.2019.5.02.0085.pdf

Data: 19/09/2022 21:16:30

Remetente:

Caroline

85ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Encaminhamento do processo nº 1000360-11.2019.5.02.0085 para prosseguimento na carta precatória nº 0011416-59.2020.5.15.0021.Att,



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
85ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATSum 1000360-11.2019.5.02.0085
RECLAMANTE: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RECLAMADO: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

CONCLUSÃO

Nesta data, faço os presentes autos conclusos ao MM. Juiz da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo / SP informando que fora apresentada nota de exigências na qual se requer seja a solicitação de averbação de penhora relativa ao imóvel de matrícula 52.636 encaminhada ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Vinhedo.

São Paulo, data abaixo.

Azenate Silva Veschi

Vistos, etc.

Atenda-se a solicitação, procedendo a nova solicitação de averbação de penhora junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Vinhedo.

Sem prejuízo, requeira-se nos autos da Carta Precatória Executória 0011416-59.2020.5.15.0021 distribuída à 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí seja expedido mandado junto à Prefeitura do Município de Vinhedo, sito à Rua Humberto Pescarini, 330, Centro, Vinhedo/SP, CEP 13280-000 para que se verifique a existência de débitos fiscais relativo ao imóvel de matrícula 52.636, de titularidade de Antonio Vital Santos Mendonça Câmara (CPF 102.958.955-00), número de contribuinte 06.352.002.

Requeira-se em havendo modificação do número do contribuinte, seja quando do encaminhamento da resposta, informado novo número no ofício, para fins de pesquisas futuras.

Defere-se o prazo de 30 dias para remessa da informação solicitada a Secretaria da 85ª Vara do Trabalho, preferencialmente junto ao email vtsp85@trtsp.jus.br.

Por medida de economia e celeridade processual, dá-se ao presente despacho força de OFÍCIO, frente à Prefeitura de Vinhedo e ao MM. Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí.

Nada mais.

SAO PAULO/SP, 12 de setembro de 2022.

FREDERICO MONACCI CERUTTI
Juiz do Trabalho Substituto



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA REGINA PACHECO DO NASCIMENTO - Juntado em: 26/09/2022 12:28:33 - 6a4360a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22092309494985200000186630347?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 22092309494985200000186630347



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0011416-59.2020.5.15.0021
AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

MANDADO

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho, THIAGO NOGUEIRA PAZ, MANDA ao(à) Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, **dirija-se ao endereço abaixo e, em sendo aí, proceda à entrega do ofício anexo à Prefeitura Municipal de Vinhedo, conforme requerido pelo Deprecante.**

DESTINATÁRIO:

ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

Endereço: RUA HUMBERTO PESCARINI , 330, Prefeitura Municipal de Vinhedo, CENTRO, VINHEDO/SP - CEP: 13280-262

A petição e documentos poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
0011416-59.2020.5.15.0021	Documento Diverso	22092309494985200 000186630347
malote digital - ofício para prosseguimento da CP	Certidão	22092309493779100 000186630328
recibo de malote digital	Certidão	21072915002986100 000157252638
Despacho	Despacho	21072814143354300 000157155727
0011416-59.2020.5.15.0021	Documento Diverso	21061814031587900 000154460713
Certidão	Certidão	21061814030260900 000154460678

IMAGEM ÁEREA MATRÍCULA Nº 52.636 - PJE 11416-59.2020	Documento Diverso	21012215491068700 000144206239
AUTO DE PENH. E AVALIAÇÃO PJE 0011416-59.2020.5.15.0021	Auto de Penhora	21012215484060800 000144206198
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	21012215480877000 000144206124
solicitação de informações_juízo deprecante	Certidão	21011318011586000 000143800361
11416	Documento Diverso	21011318012830000 000143800374
Ofício 1000360-11.2019.5.02.0085	Ofício	21011318012840700 000143800375
Mandado	Mandado	20081716190426300 000135140801
TRT2 85ª VT SÃO PAULO-1000360-11.2019.5.02.0085-matrícula imóvel	Documento Diverso	20080817493548700 000134617142
TRT2 85ª VT SÃO PAULO-1000360-11.2019.5.02.0085-DESPACHO	Documento Diverso	20080817493210000 000134617141
Petição Inicial	Petição Inicial	20080817483714400 000134617135
TRT2 85ª VT SÃO PAULO-1000360-11.2019.5.02.0085-CP	Carta Precatória Executória	20080817493184400 000134617140

Caso Vossa Senhoria não consiga consultar os documentos via *internet* e deseje acessá-los ou receber orientações, deverá comparecer a esta Unidade Judiciária, sediada no seguinte endereço: AVENIDA CARLOS SALLES BLOCK , 56, Ed. Vladimir T. Figueiredo, ANHANGABAU, JUNDIAI/SP - CEP: 13208-100.

PARA VISUALIZAÇÃO, UTILIZAR O NAVEGADOR MOZILLA FIREFOX.

Autoriza-se, desde logo, que o(a) oficial(a) de justiça avaliador(a) se valha das prerrogativas previstas nos artigos 212, 249, 252, 253, 845 e 846, caput e § 2º, do CPC, autorizado o arrombamento e a requisição de força policial com a mera apresentação deste à autoridade policial. Havendo necessidade de remoção, nas hipóteses da parametrização, fica desde já autorizada a conclusão do ato iniciado durante o dia após as 20h, na forma do § 1º do art. 212.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

Este é assinado pelo(a) servidor(a), de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI, do CPC.



Assinado eletronicamente por: SUELI MARIA BRUNELLI POZZANI - Juntado em: 27/09/2022 15:15:33 - 7d8d91c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22092715152638300000186934002?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 22092715152638300000186934002



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202220416759

Nome original: OFÍCIO 1000360-11.2019.5.02.0085.pdf

Data: 19/09/2022 21:16:30

Remetente:

Caroline

85ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Encaminhamento do processo nº 1000360-11.2019.5.02.0085 para prosseguimento na carta precatória nº 0011416-59.2020.5.15.0021. Att,



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
85ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATSum 1000360-11.2019.5.02.0085
RECLAMANTE: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RECLAMADO: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

CONCLUSÃO

Nesta data, faço os presentes autos conclusos ao MM. Juiz da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo / SP informando que fora apresentada nota de exigências na qual se requer seja a solicitação de averbação de penhora relativa ao imóvel de matrícula 52.636 encaminhada ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Vinhedo.

São Paulo, data abaixo.

Azenate Silva Veschi

Vistos, etc.

Atenda-se a solicitação, procedendo a nova solicitação de averbação de penhora junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Vinhedo.

Sem prejuízo, requeira-se nos autos da Carta Precatória Executória 0011416-59.2020.5.15.0021 distribuída à 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí seja expedido mandado junto à Prefeitura do Município de Vinhedo, sito à Rua Humberto Pescarini, 330, Centro, Vinhedo/SP, CEP 13280-000 para que se verifique a existência de débitos fiscais relativo ao imóvel de matrícula 52.636, de titularidade de Antonio Vital Santos Mendonça Câmara (CPF 102.958.955-00), número de contribuinte 06.352.002.

Requeira-se em havendo modificação do número do contribuinte, seja quando do encaminhamento da resposta, informado novo número no ofício, para fins de pesquisas futuras.

Defere-se o prazo de 30 dias para remessa da informação solicitada a Secretaria da 85ª Vara do Trabalho, preferencialmente junto ao email vtsp85@trtsp.jus.br.

Por medida de economia e celeridade processual, dá-se ao presente despacho força de OFÍCIO, frente à Prefeitura de Vinhedo e ao MM. Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí.

Nada mais.

SAO PAULO/SP, 12 de setembro de 2022.

FREDERICO MONACCI CERUTTI
Juiz do Trabalho Substituto



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA REGINA PACHECO DO NASCIMENTO - Juntado em: 26/09/2022 12:28:33 - 6a4360a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22092309494985200000186630347?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 22092309494985200000186630347



Assinado eletronicamente por: SUELI MARIA BRUNELLI POZZANI - Juntado em: 27/09/2022 15:15:33 - 5e04aa4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22092715152662400000186934003?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 22092715152662400000186934003



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011416-59.2020.5.15.0021
AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

2.ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ/SP

MANDADO ID N.º 7d8d91c

DESTINATÁRIO: Prefeitura Municipal de Vinhedo

Certifico que, em 28/09/2022 – 4.ª feira, compareci na Prefeitura Municipal de Vinhedo/SP, sita na Avenida Humberto Pescarini, 330, Centro, Vinhedo/SP, onde **PROCEDI À ENTREGA** do ofício Id n.º 2c66b7b para cumprimento no prazo de 30 dias, nas mãos de Édulo Wilson Santana, OAB/SP n.º 253.157, Procurador do Município, que de tudo ciente ficou, assinando e recendo o documento (vide comprovante anexo).

JUNDIAÍ/SP, 30 de setembro de 2022.

CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 30/09/2022 11:37:04 - bea12ca
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22093011360519100000187229879?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 22093011360519100000187229879



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0011416-59.2020.5.15.0021
AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

MANDADO

28/09/22
Édulo Wilson Santana
Procurador Geral do Município
OAB 253.157

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho, THIAGO NOGUEIRA PAZ, MANDA ao(à) Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, **dirija-se ao endereço abaixo e, em sendo aí, proceda à entrega do ofício anexo à Prefeitura Municipal de Vinhedo, conforme requerido pelo Deprecante.**

DESTINATÁRIO:

ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

Endereço: RUA HUMBERTO PESCARINI , 330, Prefeitura Municipal de Vinhedo, CENTRO, VINHEDO/SP - CEP: 13280-262

A petição e documentos poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
0011416-59.2020.5.15.0021	Documento Diverso	22092309494985200 000186630347
malote digital - ofício para prosseguimento da CP	Certidão	22092309493779100 000186630328
recibo de malote digital	Certidão	21072915002986100 000157252638
Despacho	Despacho	21072814143354300 000157155727
0011416-59.2020.5.15.0021	Documento Diverso	21061814031587900 000154460713
Certidão	Certidão	21061814030260900 000154460678

Assinado eletronicamente por: SUELI MARIA BRUNELLI POZZANI - Juntado em: 27/09/2022 15:15:33 - 7d8d91c



Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 30/09/2022 11:37:04 - 976047d
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22093011363790800000187229981?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 22093011363790800000187229981

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 29/05/2023 às 13:27

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO**Código de rastreabilidade:** 515202321655861**Documento:** Processo_0011416-59.2020.5.15.0021.pdf**Remetente:** 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ (Vanderli Candida dos Reis)**Destinatário:** 85ª Vara do Trabalho de São Paulo (TRT2)**Data de Envio:** 29/05/2023 13:26:08**Assunto:** cumprida a carta precatória do processo 1000360-11.2019.5.02.0085**Imprimir**

Assinado eletronicamente por: VANDERLI CANDIDA DOS REIS - Juntado em: 29/05/2023 13:29:04 - 08cfd92

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23052913290073700000203085771?instancia=1>

Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021

Número do documento: 23052913290073700000203085771



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0011416-59.2020.5.15.0021
AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (1)

Em anexo.

JUNDIAÍ/SP, 09 de outubro de 2023.

NIVEA ALVES MARIETTI
Assessor



Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 09/10/2023 19:51:00 - e9ca010
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100919502277700000213509591?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 23100919502277700000213509591



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202322382576

Nome original: OFÍCIO 1000360-11.2019.5.02.0085 (4).pdf

Data: 04/10/2023 10:09:37

Remetente:

Caroline

85ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Encaminhamento do processo nº 1000360-11.2019.5.02.0085 para prosseguimento da CP
0011416-59.2020.5.15.0021



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
85ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATSum 1000360-11.2019.5.02.0085
RECLAMANTE: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RECLAMADO: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

Nesta data, faço os presentes autos conclusos ao MM. Juiz da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo / SP.

São Paulo, data abaixo.

Azenate Silva Veschi

DESPACHO

Vistos, etc.

Compulsando os autos verifico, conquanto tenha havido intimação pelo Sr. Oficial de Justiça (documento ID 03ac0a0 - fls.392 do pdf), não haver resposta relativa ao mandado expedido pelo MM. Juízo Deprecado, eis que até a presente data não fora encaminhada resposta a este Juízo por parte da Prefeitura do Município de Vinhedo no que se refere a existência de débitos fiscais que recaiam sobre o bem imóvel.

Desta forma, reencaminhe-se a Carta Precatória 0011416-59.2020.5.15.0021 requerendo nova expedição de mandado e cumprimento da determinação para que seja informado a este Juízo acerca da existência de eventuais débitos fiscais relativos ao imóvel de matrícula 52.636, cuja matrícula fora transportada ao Cartório de Registro de Imóveis de Vinhedo sob nº 35.720, de titularidade do executado Antonio Vital Santos Mendonça Camara (CPF 102.958.955-00) e Sandra Tonelotto (CPF 027.805.618-07), número de contribuinte 06.352.002. Solicite-se em havendo modificação do número do contribuinte, seja quando do encaminhamento da resposta, informado novo número no ofício a fim de possibilitar pesquisas futuras.

Por fim, ante o decurso do tempo requeira-se ainda ao MM. Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí seja procedida a reavaliação do imóvel de matrícula 35.720 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vinhedo (antigo 52.636 do CRI do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí) ante a nova competência territorial.

Por medida de economia e celeridade processual, dá-se ao presente despacho força de **OFÍCIO**, frente à Prefeitura de Vinhedo e ao MM. Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí.

No mais, aguarde-se a apreciação e remessa do Agravo de Petição interposto nos autos de Embargos de Terceiro 1001029-25.2023.5.02.0085.

Nada mais.

SAO PAULO/SP, 18 de setembro de 2023.

MAURO VOLPINI FERREIRA

Juiz do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: MAURO VOLPINI FERREIRA - Juntado em: 18/09/2023 08:45:31 - 6ae2abc
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23091518190702100000317329370?instancia=1>
Número do processo: 1000360-11.2019.5.02.0085
Número do documento: 23091518190702100000317329370



Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 09/10/2023 19:51:00 - 2b755cf
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100919505807800000213509615?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 23100919505807800000213509615



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202322382577

Nome original: matrícula (2).pdf

Data: 04/10/2023 10:09:37

Remetente:

Caroline

85ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Encaminhamento do processo nº 1000360-11.2019.5.02.0085 para prosseguimento da CP
0011416-59.2020.5.15.0021



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 82520237459900

Nome original: Ofício 63-2023-assinado.pdf

Data: 17/05/2023 14:56:48

Remetente:

carla modina ferrari

VINHEDO - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PE
Tribunal de Justiça de São Paulo

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 1000360-11.2019.5.02.0085.

Assunto: Prezados, boa tarde! Pelo presente enviamos o Ofício 63 2023 e solicitamos que o mesmo seja encaminhado ao responsável pelo processo. Atenciosamente.



Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13289 - 184
(19) 3886 4588 / 3836 3055
www.rivinhedo.com.br

Vinhedo/SP, 17 de maio de 2023.

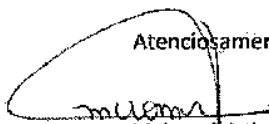
Ofício nº E-00063/2023 - MCG
Processo nº 1000360-11.2019.5.02.0085.
Reclamante: Adriano Silva Cerqueira.
Reclamado: Metapark Estacionamento Ltda – ME e outros.

Meritíssimo Juiz,

Pelo presente, em resposta ao Despacho, com força de ofício, expedido aos 28/03/2023 nos autos do processo acima citado, e recepcionado por este ofício extrajudicial em 05/05/2023, informamos a Vossa Excelência que o ato desejado foi devidamente praticado no protocolo nº 74.351, conforme certidão anexa.

Ao ensejo, apresento protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,


Maíara Cristina Gomes
Escrevente Autorizada

A 85ª Vara do Trabalho de São Paulo.
A/C Dr. Mauro Volpini Ferreira.



Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13280-000
(19) 3886 4588
www.rivinhedo.com.br

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO-SP
CNS 14843

MATRÍCULA

FICHA

35.720

1

Vinhedo, 15 de março de 2023.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo Lote "B", da GLEBA 2, desmembrada da gleba M, situado no bairro Capela, no Município de Vinhedo/SP, que assim descreve: mede 46,00 metros de frente para a antiga Estrada Estadual do marco 26-A ao 26-B; 141,45 metros do lado direito de quem da estrada olha para o lote, do marco 26-A ao 25-A, confrontando com o lote A; 137,09 metros do lado esquerdo do marco 26-B ao 25-B, confrontando com o lote C; 45,00 metros nos fundos confrontando do marco 25-A ao 25-B, com a gleba 1, de Antonio Benedito Aziz, encerrando a área de 6.293,50 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 06.352.002.

PROPRIETÁRIOS: 1) ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 8.977.371-8-SP, CPF/MF nº 102.958.955-00, residente e domiciliado na Rua Sampaio Vidal, nº 125, Apto 73, Bairro, no Município de São Paulo/SP, na proporção de 1/2; e 2) SANDRA TONELOTTO, brasileira, solteira, maior, dentista, RG nº 15.585.531-SP, CPF/MF nº 027.805.618-07, residente e domiciliada na Rua Batista da Costa, nº 121, Tatuapé, no Município de São Paulo/SP, na proporção de 1/2.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 - Venda e Compra (feito aos 13/07/1995) e R.5 - Venda e Compra (feito aos 25/10/1996) ambos da Matrícula nº 52.636 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 1484373E1000000021899223J

Carla Modena Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 72.861, de 03 de março de 2023.

Av.1 - TRANSPORTE - ÁREA VERDE PARA LOTE: Consta na Av. 7 da averbação da Matrícula nº 52.636 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, (na qual se filia a presente), que pelo Termo de Responsabilidade de Preservação e Área Verde para Lote nº 86859/2008, processo SMA/DEPRN nº 63903/2007, expedido aos 15/12/2008, pelo Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais - DEPRN da Secretaria do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, Memorial Descritivo, Plantas e requerimento firmado no Município de Jundiaí/SP, aos 19/02/2009, prenotados naquela Serventia sob nº 262.522 aos 19/02/2009, tendo em vista o artigo 16 da Lei Federal nº 4771 de 15/09/1965, acrescido do §2 da Lei Federal 7.803 de 18/07/1989, fica gravada como ÁREA VERDE PARA LOTE uma área de 3.146,75 metros quadrados, correspondendo a 50% da área total do imóvel, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco 25-D,

"continua no verso"

Página: 0001/0004

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a0f3a29e-19f4-4cdc-9202-7637695c9d6d

Esse documento foi assinado digitalmente por MALARA CRISTINA COMES - 17/05/2023 11:53

MATRÍCULA 35.720	FICHA 1	VERSO
distante 72,17 metros, da Estrada da Boiada, situado na lateral direita de quem da estrada olha o lote, mede 45,28 metros, e azimute de 304°59'14" do marco 25-C, ao 25-D, 69,28 metros, do lado direito do marco 25-D, ao 25-A, azimute de 214°59'14", confrontando com o lote A, 69,28 metros, do lado esquerdo do 25-B, ao 25-C, azimute de 34°59'14", confrontando com o lote C, 45,00 metros e azimute de 124°59'14", nos fundos confrontando do 25-A ao 25-B, com Gleba 1 de Antonio Benedito Aziz, Vinhedo, 15 de março de 2023, selo digital nº 1484373E1400000021899423F		
Prenotação n. 72.864, de 03 de março de 2023. Av. 2 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE: Consta na Av. 8 da matrícula nº 52.636 do 1º Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, na qual se filia a presente, a ordem de indisponibilidade dos bens de ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA, inscrito no CPF/MF nº 102.958.955-00, conforme comunicado protocolo sob nº 202001.2914.01048990-A-120 na Central Nacional de indisponibilidade de Bens, em 29/01/2020, emitido pelo Décimo Quarto Ofício Cível Central da cidade de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, referente ao processo nº 01390375320118260100, prenotado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, sob nº 428.129, em 31/01/2020, decreta a INDISPONIBILIDADE de bens. Vinhedo, 15 de março de 2023, selo digital nº 1484373E1000000021899523D		
Carta Modina Ferrari. (oficial) Prenotação n. 72.861, de 03 de março de 2023. Av. 3 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE: Consta na Av. 9 da matrícula nº 52.636 do 1º Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, na qual se filia a presente, a ordem de indisponibilidade dos bens de ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA, inscrito no CPF/MF nº 102.958.955-00, conforme comunicado protocolo sob nº 202203.1816.02060245-A-000 na Central Nacional de indisponibilidade de Bens, em 18/03/2022, emitido pela Secretaria da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao processo nº 10003801120195020085, prenotado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, sob nº 467.899, em 22/03/2022, decreta a INDISPONIBILIDADE de bens. Vinhedo, 15 de março de 2023, selo digital nº		
"continua na ficha 2"		



Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13280-000
(19) 3886 4588
www.rivinhedo.com.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO-SP**
CNS 14843

MATRÍCULA

35.720

FICHA

2

Vinhedo, 15 de março de 2023.

1484373E1000000021899623B

Carla Medina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 72.861, de 03 de março de 2023.

Av.4 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE: Consta na Av.10 da matrícula nº 52.636 do 1º Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, na qual se filia a presente, a ordem de indisponibilidade dos bens de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF/MF nº 102.958.955-00, conforme comunicado protocolo sob nº 202209.2714.02373338-IA-620 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/09/2022, emitido pela Quinquagésima Sexta Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, na cidade de São Paulo/SP, referente ao processo nº 10008571520195020056, prenotado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, sob nº 478.007, em 478.007, decreta a **INDISPONIBILIDADE** de bens. Vinhedo, 15 de março de 2023. Selo digital nº 1484373E10000000218997239

Carla Medina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 72.861, de 03 de março de 2023.

Av.5 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: À vista do mandado de averbação, expedido aos 12/01/2023, pela 14ª Vara Cível do Foro Central Cível, nos autos do processo nº 0139037-53.2011.8.26.0100, movida por SILVA RUIZ RODRIGUES, em face de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, CPF/MF nº 102.958.955-00, averba-se o cancelamento da indisponibilidade transportada na Av.2 desta matrícula. Vinhedo, 15 de março de 2023. Selo digital nº 14843733E1000000021899823T

Carla Medina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 74.351, de 08 de maio de 2023.

Av.6 - PENHORA: À vista do Despacho, com força de ofício, expedido aos

"continua no verso"

Página: 0093/0004

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a03a29e-1914-4cdc-9202-7537595c8d6d

Este documento foi assinado digitalmente por MARCA CRISTINA GOMES - 17/05/2023 11:53

28/03/2023, pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, acompanhado da certidão de penhora expedida eletronicamente aos 09/09/2022, na forma do artigo 837 do CPC, nos autos do processo nº 1000360-11/2019.5.02.0085 - Execução Trabalhista, movida por ADRIANO SILVA CERQUEIRA inscrito no CPF/MF nº 037.927.285-75 em face de METAPARK ESTACIONAMENTOS EIRELI, inscrito no CNPJ/MF nº 01.055.211/0001-94 e ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA inscrito no CPF/MF nº 102.958.955-00, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme decisão judicial, que determinou a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 20/07/2020, tomas 248/249 do processo, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.932,11 (um mil, novecentos e trinta e dois reais e onze centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA. Vinhedo, 15 de maio de 2023. **JOIS HENRIQUE PRANDO** Oficial Substituto **JOIS HENRIQUE PRANDO** Juiz de Direito e Anuete de Vinhedo

Carla Modina Ferraz. (oficial)

0,00	AO TOTAL..... R\$
0,00	AO ESTADO..... R\$
0,00	AO IRRF..... R\$
0,00	AO REG. CIVIL..... R\$
0,00	AO TRIB. JUST. R\$
0,00	AO MUNICÍPIO..... R\$
0,00	AO MIN.PUB..... R\$
0,00	TOTAL..... R\$

0,00 Certifico que a presente foi extraída da matrícula n. 35720, sob a
0,00 forma de documento eletrônico mediante processo de certificação
0,00 digital disponibilizado pela JCP-Brasil, nos termos da Medida Provisória
n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser
0,00 conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e
0,00 integridade. Se houve alterações, ônus reais e ações reais ou
0,00 repressórias do imóvel em referência, estas estarão noticiadas no
0,00 teor desta cópia da matrícula. Certifico, ainda, que as buscas foram
realizadas até o 5º dia útil imediatamente anterior à data da expedição
desta certidão. Vinhedo-SP, 15 de maio de 2023.

MAIARA CRISTINA GOMES
ESCREVENTE

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode
impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
selo digital
1484373E10000022977323K



20
21
22
23

Esse documento foi assinado digitalmente por MAIARA CRISTINA GOMES - 17/05/2023 11:53



Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 18/05/2023 08:15:17 - 4aeecd
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2305180815175220000300256266?instancia=1>
 Número do processo: 1000360-11.2019.5.02.0085
 Número do documento: 2305180815175220000300256266



Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 09/10/2023 19:51:00 - e86cd14
<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/23100919505823700000213509616?instancia=1>
 Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.00021
 Número do documento: 23100919505823700000213509616



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0011416-59.2020.5.15.0021
AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (1)

MANDADO - Processo PJe-JT

DESTINATÁRIO: OFICIAL REGISTRO IMOVEIS, TITULOS E DOCTOS, CIVIL PESS.JURIDICA E CIVIL DAS PESS.NATURAIS E DE INTERD.TUTELAS DA SEDE COMARCA DE VINHEDO

ENDEREÇO: PRACA JOSE VON ZUBEN, Rua Eugenio Trevisan, 77, Bairro Jardim Italia, CENTRO, VINHEDO/SP - CEP: 13280-001

O Exmo. Juiz do Trabalho, GUSTAVO TRIANDAFELIDES BALTHAZAR, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento para que reencaminhe-se a Carta Precatória 0011416-59.2020.5.15.0021 requerendo nova expedição de mandado e cumprimento da determinação para que seja informado a este Juízo acerca da existência de eventuais débitos fiscais relativos ao **imóvel de matrícula 52.636**, cuja matrícula fora transportada ao **Cartório de Registro de Imóveis de Vinhedo sob nº 35.720**, de titularidade do executado Antonio Vital Santos Mendonça Camara (CPF 102.958.955-00) e Sandra Tonelotto (CPF 027.805.618-07), número de contribuinte 06.352.002. Solicite-se em havendo modificação do número do contribuinte, seja quando do encaminhamento da resposta, informado novo número no ofício a fim de possibilitar pesquisas futuras. Por fim, ante o decurso do tempo requeira-se ainda ao MM. Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí seja procedida a reavaliação do imóvel de matrícula 35.720 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vinhedo (antigo 52.636 do CRI do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí) ante a nova competência territorial. Por medida de economia e celeridade processual, dá-se ao presente despacho força de , frente à Prefeitura de Vinhedo e OFÍCIO ao MM. Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí. No mais, aguarde-se a apreciação e remessa do Agravo de Petição interposto nos autos de Embargos de Terceiro 1001029-25.2023.5.02.0085. Nada mais. SAO PAULO/SP, 18 de setembro de 2023. MAURO VOLPINI FERREIRA Juiz do Trabalho Titular.

A petição e documentos poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
matrícula (2)	Documento Diverso	2310091950582 3700000213509 616
OFÍCIO 1000360-11.2019.5.02.0085 (4)	Ofício	2310091950580 7800000213509 615
OFÍCIO PROSSEGUIMENTO	Certidão da Central de Atendimento/Anexação de Documentos	2310091950227 7700000213509 591
Recibo do envio da cartprec. 85ª VT de SP	Certidão	2305291329007 3700000203085 771
11416592020	Documento Diverso	2209301136379 0800000187229 981
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	2209301136051 9100000187229 879
Documento_6a4360a	Mandado	2209271515266 2400000186934 003
Mandado	Mandado	2209271515263 8300000186934 002
0011416-59.2020.5.15.0021	Documento Diverso	2209230949498 5200000186630 347
malote digital - ofício para prosseguimento da CP	Certidão	2209230949377 9100000186630 328

recibo de malote digital	Certidão	2107291500298 6100000157252 638
Despacho	Despacho	2107281414335 4300000157155 727
0011416-59.2020.5.15.0021	Documento Diverso	2106181403158 7900000154460 713
Certidão	Certidão	2106181403026 0900000154460 678
IMAGEM ÁEREA MATRÍCULA N° 52.636 - PJE 11416-59.2020	Documento Diverso	2101221549106 8700000144206 239
AUTO DE PENH. E AVALIAÇÃO PJE 0011416-59.2020.5.15.0021	Auto de Penhora	2101221548406 0800000144206 198
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	2101221548087 7000000144206 124
solicitação de informações_juízo deprecante	Certidão	2101131801158 6000000143800 361
11416	Documento Diverso	2101131801283 0000000143800 374
Ofício 1000360-11.2019.5.02.0085	Ofício	2101131801284 0700000143800 375
Mandado	Mandado	2008171619042 6300000135140 801
TRT2 85ª VT SÃO PAULO-1000360- 11.2019.5.02.0085-matrícula	Documento Diverso	2008081749354 8700000134617

imóvel		142
TRT2 85ª VT SÃO PAULO-1000360-11.2019.5.02.0085-DESPACHO	Documento Diverso	2008081749321 0000000134617 141
Petição Inicial	Petição Inicial	2008081748371 4400000134617 135
TRT2 85ª VT SÃO PAULO-1000360-11.2019.5.02.0085-CP	Carta Precatória Executória	2008081749318 4400000134617 140

Caso V. S.^a não consiga consultá-los via internet, deverá comparecer à Unidade Judiciária (endereço acima indicado) para ter acesso a eles ou receber orientações.

PARA VISUALIZAÇÃO, UTILIZAR O NAVEGADOR MOZILLA FIREFOX

Fica o Sr. Oficial de Justiça autorizado a valer-se do disposto nos artigos 212, 249, 252, 253, 846 e 846 §2º do CPC, requisitando força, com a mera apresentação deste à Autoridade Policial.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

Esta é assinada pelo servidor, de ordem do MM. Juiz do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI do CPC.

JUNDIAI/SP , 26 de outubro de 2023 .



Assinado eletronicamente por: VANDERLI CANDIDA DOS REIS - Juntado em: 26/10/2023 17:21:54 - 0f2dcbf
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23102617213891000000214801707?instancia=1>
 Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
 Número do documento: 23102617213891000000214801707



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0011416-59.2020.5.15.0021**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/08/2020

Valor da causa: R\$ 30.766,88

Partes:

AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA

RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME

RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202322382576

Nome original: OFÍCIO 1000360-11.2019.5.02.0085 (4).pdf

Data: 04/10/2023 10:09:37

Remetente:

Caroline

85ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Encaminhamento do processo nº 1000360-11.2019.5.02.0085 para prosseguimento da CP
0011416-59.2020.5.15.0021



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
85ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATSum 1000360-11.2019.5.02.0085
RECLAMANTE: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RECLAMADO: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

Nesta data, faço os presentes autos conclusos ao MM. Juiz da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo / SP.

São Paulo, data abaixo.

Azenate Silva Veschi

DESPACHO

Vistos, etc.

Compulsando os autos verifico, conquanto tenha havido intimação pelo Sr. Oficial de Justiça (documento ID 03ac0a0 - fls.392 do pdf), não haver resposta relativa ao mandado expedido pelo MM. Juízo Deprecado, eis que até a presente data não fora encaminhada resposta a este Juízo por parte da Prefeitura do Município de Vinhedo no que se refere a existência de débitos fiscais que recaiam sobre o bem imóvel.

Desta forma, reencaminhe-se a Carta Precatória 0011416-59.2020.5.15.0021 requerendo nova expedição de mandado e cumprimento da determinação para que seja informado a este Juízo acerca da existência de eventuais débitos fiscais relativos ao imóvel de matrícula 52.636, cuja matrícula fora transportada ao Cartório de Registro de Imóveis de Vinhedo sob nº 35.720, de titularidade do executado Antonio Vital Santos Mendonça Camara (CPF 102.958.955-00) e Sandra Tonelotto (CPF 027.805.618-07), número de contribuinte 06.352.002. Solicite-se em havendo modificação do número do contribuinte, seja quando do encaminhamento da resposta, informado novo número no ofício a fim de possibilitar pesquisas futuras.

Por fim, ante o decurso do tempo requeira-se ainda ao MM. Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí seja procedida a reavaliação do imóvel de matrícula 35.720 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Vinhedo (antigo 52.636 do CRI do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí) ante a nova competência territorial.

Por medida de economia e celeridade processual, dá-se ao presente despacho força de **OFÍCIO**, frente à Prefeitura de Vinhedo e ao MM. Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí.

No mais, aguarde-se a apreciação e remessa do Agravo de Petição interposto nos autos de Embargos de Terceiro 1001029-25.2023.5.02.0085.

Nada mais.

SAO PAULO/SP, 18 de setembro de 2023.

MAURO VOLPINI FERREIRA
Juiz do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: MAURO VOLPINI FERREIRA - Juntado em: 18/09/2023 08:45:31 - 6ae2abc
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23091518190702100000317329370?instancia=1>
Número do processo: 1000360-11.2019.5.02.0085
Número do documento: 23091518190702100000317329370



Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 09/10/2023 19:51:00 - 2b755cf
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100919505807800000213509615?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 23100919505807800000213509615



Assinado eletronicamente por: VANDERLI CANDIDA DOS REIS - Juntado em: 26/10/2023 17:21:54 - 0270f7d
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23102617213919800000214801710?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 23102617213919800000214801710



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0011416-59.2020.5.15.0021**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/08/2020

Valor da causa: R\$ 30.766,88

Partes:

AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA

RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME

RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202322382577

Nome original: matrícula (2).pdf

Data: 04/10/2023 10:09:37

Remetente:

Caroline

85ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Encaminhamento do processo nº 1000360-11.2019.5.02.0085 para prosseguimento da CP
0011416-59.2020.5.15.0021



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 82520237459900

Nome original: Ofício 63-2023-assinado.pdf

Data: 17/05/2023 14:56:48

Remetente:

carla modina ferrari

VINHEDO - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PE

Tribunal de Justiça de São Paulo

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 1000360-11.2019.5.02.0085.

Assunto: Prezados, boa tarde! Pelo presente enviamos o Ofício 63 2023 e solicitamos que o mes
mo seja encaminhado ao responsável pelo processo. Atenciosamente.

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 18/05/2023 08:15:17 - 4aeecde

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 09/10/2023 19:51:00 - e86cd14

PJe Assinado eletronicamente por: VANDERLI CANDIDA DOS REIS - Juntado em: 26/10/2023 17:21:54 - feb44cb

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
 Vinhedo/SP - CEP 13289 - 184
 (19) 3886 4588 / 3836 3055
 www.rivinhedo.com.br

Vinhedo/SP, 17 de maio de 2023.

Ofício nº E-00063/2023 - MCG
Processo nº 1000360-11.2019.5.02.0085.
Reclamante: Adriano Silva Cerqueira.
Reclamado: Metapark Estacionamento Ltda – ME e outros.

Meritíssimo Juiz,

Pelo presente, em resposta ao Despacho, com força de ofício, expedido aos 28/03/2023 nos autos do processo acima citado, e recepcionado por este ofício extrajudicial em 05/05/2023, informamos a Vossa Excelência que o ato desejado foi devidamente praticado no protocolo nº 74.351, conforme certidão anexa.

Ao ensejo, apresento protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

Maiara Cristina Gomes
Escrevente Autorizada

A 85ª Vara do Trabalho de São Paulo.
A/C Dr. Mauro Volpini Ferreira.

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 18/05/2023 08:15:17 - 4aeecde

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 09/10/2023 19:51:00 - e86cd14

PJe Assinado eletronicamente por: VANDERLI CANDIDA DOS REIS - Juntado em: 26/10/2023 17:21:54 - feb44cb

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 18/05/2023 08:15:17 - 4aeeede

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 09/10/2023 19:51:00 - e86cd14

PJe Assinado eletronicamente por: VANDERLI CANDIDA DOS REIS - Juntado em: 26/10/2023 17:21:54 - feb44cb

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13280-000
(19) 3886.4588
www.rivinhedo.com.br

LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO-SP
CNS 14843

MATRÍCULA

FICHA

35.720

1

Vinhedo, 15 de março de 2023.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo Lote "B", da GLEBA 2, desmembrada da gleba M, situado no bairro Capela, no Município de Vinhedo/SP, que assim descreve: mede 46,00 metros de frente para a antiga Estrada Estadual do marco 26-A ao 26-B; 141,45 metros do lado direito de quem da estrada olha para o lote, do marco 26-A ao 25-A, confrontando com o lote A; 137,09 metros do lado esquerdo do marco 26-B ao 25-B, confrontando com o lote C; 45,00 metros nos fundos confrontando do marco 25-A ao 25-B, com a gleba 1, de Antonio Benedito Aziz, encerrando a área de 6.293,50 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 06.352.002.

PROPRIETÁRIOS: 1) ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 8.977.371-8-SP, CPF/MF nº 102.958.955-00, residente e domiciliado na Rua Sampaio Vidal, nº 125, Apto 73, Bairro, no Município de São Paulo/SP, na proporção de 1/2; e 2) SANDRA TONELOTTO, brasileira, solteira, maior, dentista, RG nº 15.585.531-SP, CPF/MF nº 027.805.618-07, residente e domiciliada na Rua Batista da Costa, nº 121, Tatupé, no Município de São Paulo/SP, na proporção de 1/2.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 - Venda e Compra (feito aos 13/07/1995) e R.5 - Venda e Compra (feito aos 25/10/1996) ambos da Matrícula nº 52.636 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 1484373E1000000021899223J

Carla Modena Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 72.861, de 03 de março de 2023.

Av.1 - TRANSPORTE - ÁREA VERDE PARA LOTE: Consta na Av. 7 da averbação da Matrícula nº 52.636 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, (na qual se filia a presente), que pelo Termo de Responsabilidade de Preservação e Área Verde para Lote nº 86859/2008, processo SMA/DEPRN nº 63903/2007, expedido aos 15/12/2008, pelo Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais - DEPRN da Secretaria do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, Memorial Descritivo, Plantae e requerimento firmado no Município de Jundiaí/SP, aos 19/02/2009, prenotados naquela Serventia sob nº 262.522 aos 19/02/2009, tendo em vista o artigo 16 da Lei Federal nº 4771 de 15/09/1965, acrescido do §2 da Lei Federal 7.803 de 18/07/1989, fica gravada como ÁREA VERDE PARA LOTE uma área de 3.146,75 metros quadrados, correspondendo a 50% da área total do imóvel, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco 25-D,

"continua no verso"

Página: 0001/0004

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a0f3a29e-19f4-4cdc-9202-7537595c9d6d

Esse documento foi assinado digitalmente por MALARA CRISTINA GOMES - 17/05/2023 11:53

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 18/05/2023 08:15:17 - 4aeecde

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 09/10/2023 19:51:00 - e86cd14

PJe Assinado eletronicamente por: VANDERLI CANDIDA DOS REIS - Juntado em: 26/10/2023 17:21:54 - feb44cb

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.ort.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a0f3a29e-19f4-4cde-9202-7537595c9f6d

SESC

SESC

SESC

Esse documento foi assinado digitalmente por MAIARA CRISTINA GOMES - 17/05/2023 11:53

MATRÍCULA	
35.720	
FICHA	
1	
VERSO	

distante 72,17 metros, da Estrada da Boiada, situado na lateral direita de quem da estrada olha o lote, mede 45,28 metros, e azimute de 304°59'14" do marco 25-C, ao 25-D, 69,28 metros, do lado direito do marco 25-D, ao 25-A, azimute de 214°59'14", confrontando com o lote A, 69,28 metros, do lado esquerdo do 25-B, ao 25-C, 14", confrontando com o lote C, 45,00 metros e azimute de 124°59'14", nos fundos confrontando do 25-A ao 25-B, com Gleba 1 de Antonio Benedito Aziz, Vinhedo, 15 de março de 2023, solo digital nº 14843733E1000000021899423F

Carta Modina Ferrari, (oficial)

Renovação n. 72.861, de 03 de março de 2023.

Av.2 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE: Consta na Av.8 da matrícula nº 52.636 do 1º Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, na qual se filia a presente, a ordem de indisponibilidade dos bens de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF/MF nº 102.958.955-00, conforme comunicado protocolo sob nº 202001.2914.01048990-A-120 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 29/01/2020, emitido pelo Décimo Quarto Ofício Cível Central da cidade de São Paulo, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, referente ao processo nº 01390375320118260100, prenotado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, sob nº 428.129, em 31/01/2020, decreta a **INDISPONIBILIDADE** de bens, Vinhedo, 15 de março de 2023, solo digital nº 14843733E1000000021899523D

Carta Modina Ferrari, (oficial)

Renovação n. 72.861, de 03 de março de 2023.

Av.3 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE: Consta na Av.9 da matrícula nº 52.636 do 1º Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, na qual se filia a presente, a ordem de indisponibilidade dos bens de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF/MF nº 102.958.955-00, conforme comunicado protocolo sob nº 202203.1816.02060245-A-000 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/03/2022, emitido pela Secretaria da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao processo nº 10003601120195020085, prenotado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, sob nº 467.899, em 22/03/2022, decreta a **INDISPONIBILIDADE** de bens, Vinhedo, 15 de março de 2023, solo digital nº

"continua na ficha 2"



Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13280-000
(19) 3886 4588
www.rivinhedo.com.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE VINHEDO-SP
CNS 14843**

MATRÍCULA

35.720

FICHA

2

Vinhedo, 15 de março de 2023.

1484373E1000000021899623B

Carla Medina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 72.861, de 03 de março de 2023.

Av.4 - TRANSPORTE - INDISPONIBILIDADE: Consta na Av.10 da matrícula nº 52.636 do 1º Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, na qual se filia a presente, a ordem de indisponibilidade dos bens de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF/MF nº 102.958.955-00, conforme comunicado protocolo sob nº 202209.2714.02373338-IA-620 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27/09/2022, emitido pela Quinquagésima Sexta Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, na cidade de São Paulo/SP, referente ao processo nº 10008571520195020056, prenotado no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP, sob nº 478.007, em 478.007, decreta a **INDISPONIBILIDADE** de bens. Vinhedo, 15 de março de 2023. Selo digital nº 1484373E10000000218997239

Carla Medina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 72.861, de 03 de março de 2023.

Av.5 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: À vista do mandado de averbação, expedido aos 12/01/2023, pela 14ª Vara Cível do Foro Central Cível, nos autos do processo nº 0139037-53.2011.8.26.0100, movida por **SILVIA RUIZ RODRIGUES**, em face de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, CPF/MF nº 102.958.955-00, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** transportada na Av.2 desta matrícula. Vinhedo, 15 de março de 2023. Selo digital nº 148437331000000021899823T

Carla Medina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 74.551, de 08 de maio de 2023.

Av.6 - PENHORA: À vista do Despacho, com força de ofício, expedido aos

"continua no verso"

Página: 0003/0004

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a03a29e-1914-4cdc-9202-7537595c9d5d

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 18/05/2023 08:15:17 - 4aeecde

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 09/10/2023 19:51:00 - e86cd14

PJe Assinado eletronicamente por: VANDERLI CANDIDA DOS REIS - Juntado em: 26/10/2023 17:21:54 - feb44cb

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

Esse documento foi assinado digitalmente por MAIARA CRISTINA GOMES - 17/05/2023 11:53

Cartão de ato praticado protocolo nº: 74351

Controla:



Página: 0004/0004

Esse documento foi assinado digitalmente por MAIARA CRISTINA GOMES - 17/05/2023 11:53

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.trt.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a0f3a29e-19f4-4cdc-9202-7537595e9d8d

28/03/2023, pelo Juízo da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, acompanhado da certidão de penhora expedida eletronicamente aos 09/09/2022, na forma do artigo 837 do CPC, nos autos do processo nº 1000360-11.2019.5.02.0085 - Execução Trabalhista, movida por ADRIANO SILVA CERQUEIRA, inscrito no CPF/MF nº 037.927.285-75 em face de METAPARK ESTACIONAMENTOS EIRELI, inscrito no CNPJ/MF nº 01.055.211/0001-94 e ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA, inscrito no CPF/MF nº 102.958.955-00, averba-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, conforme decisão judicial, que determinou a penhora de fração superior à percentagem ao executado, datada de 20/07/2020, folhas 248/249 do processo, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.932,11 (um mil, novecentos e trinta e dois reais e onze centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA, Vinhedo, 15 de maio de 2023. Selo digital nº 1484373E100000022977323K JUIZ HENRIQUE PRANDO Juiz de Direito e Ajuizado de Vinhedo		Carla Modina Ferrari (oficial)	
MAIARA CRISTINA GOMES ESCRIVENTE Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode eletrônico: https://selodigital.trtjus.br Selo digital: 1484373E100000022977323K		0,00 Certificado que a presente foi extraída da matrícula n. 35720, sob a 0,00 forma de documento eletrônico mediante processo de certificação 0,00 digital disponibilizado pela IC-Brasil, nos termos da Medida Provisória 0,00 n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser 0,00 conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e 0,00 integridade. Se houve alterações, ônus reais e ações reais ou 0,00 repressórias do imóvel em referência, estas estarão noticiadas no 0,00 teor desta cópia da matrícula. Certificado, ainda, que as buscas foram 0,00 realizadas até o 5º dia útil imediatamente anterior à data da expedição desta certidão. Vinhedo-SP, 15 de maio de 2023.	
0,00 Ao total..... R\$ 0,00 Ao retido..... R\$ 0,00 Ao 1558..... R\$ 0,00 Ao Reg. Civil..... R\$ 0,00 Ao Trib. Just. R\$ 0,00 Ao Município..... R\$ 0,00 Ao Mtn. Pub..... R\$ 0,00 Total..... R\$		0,00	

VERSÃO
2
FICHA

35.720
MATRÍCULA



Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 18/05/2023 08:15:17 - 4aeecde
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23051808151752200000300256266?instancia=1>
 Número do processo: 1000360-11.2019.5.02.0085
 Número do documento: 23051808151752200000300256266



Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 09/10/2023 19:51:00 - e86cd14
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100919505823700000213509616?instancia=1>
 Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
 Número do documento: 23100919505823700000213509616



Assinado eletronicamente por: VANDERLI CANDIDA DOS REIS - Juntado em: 26/10/2023 17:21:54 - feb44cb
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23102617213923800000214801711?instancia=1>
 Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
 Número do documento: 23102617213923800000214801711



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011416-59.2020.5.15.0021
AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 0f2dcbf

Certifico que o bem matriculado sob nº 52.636 do 1º CRI de Jundiaí, que teve a matrícula transportada para o CRI de Vinhedo sob nº 35.720, foi alvo de penhora nos autos dos processos CartPrecCiv 0012063-49.2022.5.15.0097 da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí (processo de origem ATOrd 1000476-55.2019.5.02.0040 da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo), em 07/10/2022, quando **constatou-se a ocorrência de desmembramento do lote junto à municipalidade, conforme documento anexos.**

Trata-se de terreno sem edificações, situado em bairro, fora do perímetro de qualquer condomínio ou loteamento fechado, na margem da ESTRADA DA BOIADA, que liga os municípios Vinhedo e Valinhos, em área vizinha a galpões comerciais.

A parte ideal de propriedade do executado do imóvel indicado no mandado também já foi alvo de penhora nos autos do processo CartPrecCiv 0011780-83.2023.5.15.0002 da Assessoria de Execução I de Jundiaí (processo de origem ATSum 1000722-09.2018.5.02.0712 da 32ª Vara do Trabalho de São Paulo), em 03/10/2023.

Em razão do desmembramento junto à Prefeitura, **o contribuinte municipal nº 06.352.002, constante na matrícula, foi denominado lote B-1 e atribuído a uma área de terreno reduzida para 3.119,75 m², em nome da coproprietária SANDRA TONELOTTO, sem registro de edificações e sem débitos tributários.**

Foi criado o contribuinte municipal nº 06.352.006, que foi denominado lote B-2, com uma área de terreno de 3.119,75 m², em nome do devedor ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA, sem registro de edificações. Há tributos pendentes de pagamento em relação a esta inscrição, incluindo os valores principais, multas, juros e correções, no montante de R\$ 3.572,02 (três mil, quinhentos e setenta e dois reais e dois centavos), atualizado até 03/10/2023, conforme demonstrativo anexo.

A área total das duas partes desmembradas soma 6.239,50 m², enquanto a matrícula informa uma área total de 6.293,50 m². Desse modo, 54 m²

foram excluídos da metragem total das áreas criadas ou o desmembramento utilizou dados equivocados, em erro material, quando da divisão (colocando-se 6.239,50 m² de área total no lugar de 6.293,50 m²).

Consta na AV1 da matrícula nº 35.720 do CRI de Vinhedo (AV7 da matrícula nº 52.636 do 1º CRI de Jundiaí) que 50% (cinquenta por cento) da área total, ou seja, **3.146,75 m², estão grafados com Área Verde Para Lote, com delimitação específica.**

Como a parte ideal do executado (50% da propriedade) foi avaliada em R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais), em 07/10/2022, será mantido o valor proporcional do metro quadrado do bem para a presente reavaliação, por autorização do § 2º do art. 35 da ORDEM DE SERVIÇO DA CENTRAL DE MANDADO DE JUNDIAÍ nº 01/2022.

Assim, em 27/10/2023, cumpridas as formalidades legais, **PROCEDI À REAVALIAÇÃO** da integralidade do imóvel objeto da matrícula n.º 35.720 do CRI de Vinhedo (antiga matrícula nº 52.636 do 1.º CRI de Jundiaí/SP), cujos dados de localização, fotografias e demais informações cadastrais seguem nos documentos anexados ao processo CartPrecCiv 0011780-83.2023.5.15.0002 (com cópias anexadas do processo CartPrecCiv 0012063-49.2022.5.15.0097), que aqui se pede vênica para juntar na íntegra e que comprovam as informações acima e as condições atuais do bem constricto.

A totalidade do imóvel foi reavaliada em R\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais), conforme constante no auto anexo.

Deixei de intimar o devedor, pois não é encontrado no local, que se trata de um terreno sem edificações. Ademais, o endereço residencial do destinatário constante no convênio Sinesp/Infoseg (base de dados Receita Federal) seria na **Alameda Lorena, 131, Sala 61, São Paulo/SP.**

Em nada mais havendo, devolvo o mandado e fico à disposição para novas determinações, se necessárias. Nada mais.

JUNDIAI/SP, 27 de outubro de 2023.

RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - 638c0ea
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23102713075004900000214859673?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 23102713075004900000214859673



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

PROCESSO: CartPrecCiv 0011416-59.2020.5.15.0021

AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA

RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (2)

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e sete dias do mês de outubro do ano de 2023, em cumprimento ao mandado Id 0f2dcbf dos autos do processo em epígrafe, em que contendem **ADRIANO SILVA CERQUEIRA, CPF 037.927.285-75**, exequente, e **METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA – ME, CNPJ 01.055.211/0001-94**, e **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA, CPF 102.958.955-00**, executados, para garantia da execução no processo de origem, no valor de R\$ 30.766,88, atualizado até 17/02/2020, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte bem:

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula nº 35.720 do CRI de Vinhedo (antiga matrícula nº 52.636 do 1º CRI de Jundiá).

Descrição: O terreno constituído pelo Lote “B”, da GLEBA 2, desmembrada da gleba M, situado no bairro Capela, no município de Vinhedo/SP, que assim se descreve: mede 46,00 metros de frente para a antiga Estrada Estadual do marco 26-A ao 26-B; 141,45 metros do lado direito de quem da estrada olha para o lote, do marco 26-A ao 25-A, confrontando com o lote A; 137,09 metros do lado esquerdo do marco 26-B ao 25-B, confrontando com o lote C; 45,00 metros nos fundos confrontando do marco 25-A ao 25-B, com a gleba 1, de Antonio Benedito Aziz, encerrando a área de 6.293,50 metros quadrados.

Observações: Houve desmembramento do lote acima descrito somente junto à municipalidade, com a criação do contribuinte nº 06.352.006, que foi denominado lote B-2, com uma área de terreno de 3.119,75 m², em nome do devedor ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA, sem registro de edificações. O contribuinte municipal nº 06.352.002, constante na matrícula, foi denominado lote B-1 e atribuído a uma área de terreno reduzida para 3.119,75 m², em nome da coproprietária SANDRA TONELOTTO, sem registro de edificações e sem débitos tributários.

Ônus: Há restrições judiciais incidentes sobre o imóvel, conforme averbações na matrícula. Em relação ao contribuinte municipal nº 06.352.006, correspondente à parte ideal atribuída ao executado, existem tributos pendentes de pagamento, incluindo os valores principais, multas, juros e correções, no montante atualizado de R\$ 3.572,02 (três mil, quinhentos e setenta e dois reais e dois centavos), conforme demonstrativo.

Origem: processo ATSum 1000360-11.2019.5.02.0085 da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo.

Percentual da Penhora: 100,00%

Total da Avaliação do Imóvel: R\$ 1.550.000 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais)

E, para constar, lavrei o presente.

RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrecCiv

AUTOR: DOUGLAS ALEXANDRE DA SILVA

RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

JUNDIAI/SP, 14 de setembro de 2023.

ANDREA VICENTE DE PAULA

Servidor



Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 14/09/2023 15:59:02 - 464ddea
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23091415575299600000211485680?instancia=1>
Número do documento: 23091415575299600000211485680



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202322253317

Nome original: Documento_90557cf.pdf

Data: 12/09/2023 13:01:15

Remetente:

TAMYRIS

32ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Distribuição Precatória Executória



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **1000722-09.2018.5.02.0712**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/06/2018

Valor da causa: R\$ 11.138,78

Partes:

RECLAMANTE: DOUGLAS ALEXANDRE DA SILVA

ADVOGADO: SHEYLA VIEIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: KARINA DE OLIVEIRA GUIMARAES MENDONCA

RECLAMADO: VYX FLAT RESIDENCIAL LIMITADA - EPP

ADVOGADO: GLAUCY MARA DE FREITAS FELIPE

RECLAMADO: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

RECLAMADO: THABADA KAORU YAMAUCHI



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
32ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATSum 1000722-09.2018.5.02.0712
RECLAMANTE: DOUGLAS ALEXANDRE DA SILVA
RECLAMADO: VYX FLAT RESIDENCIAL LIMITADA - EPP E OUTROS (3)

CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA - AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E HASTA PÚBLICA

AUTOR(S): DOUGLAS ALEXANDRE DA SILVA, CPF: 412.296.238-25

RÉU(S): ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA, CPF:
102.958.955-00;

A(o) MM. Juiz(a) de uma das Varas do Trabalho de Jundiaí, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(a) Juiz(a) da **32ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP**, DEPRECA E ROGA se digne Vossa Excelência exarar na presente o seu respeitável CUMPRA-SE, a fim de que requirite ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço infra e, com relação aos bens de propriedade do destinatário **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA**
RODOVIA VEREADOR GERALDO DIAS , 3001 , Gleba "2" - Estrada da Boiada - bairro da Capela, VILA HORTOLANDIA, JUNDIAI/SP - CEP: 13214-311, proceda à:

PENHORA E AVALIAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL REGISTRADO SOB A MATRÍCULA 52636, PERANTE O 1º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ, registrando o real estado em que se encontram. Tudo para garantia da dívida detalhada abaixo, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito.

ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL ONDE DEVERÁ SER CUMPRIDA A DILIGÊNCIA:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matricula

-52.636-

ficha

-01-

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

Jundiaí, 14 de setembro de 1992.-

IMÓVEL:- UM TERRENO destacado da gleba "2", desmembrada da gleba M, no-Bairro da Capela, em VINHEDO, desta comarca, designado como --
LOTE "B", com a área de 6.293,50 metros quadrados, que assim se descreve:- mede 46,00 metros de frente para a antiga Estrada Estadual do marco 26-A ao 26-B; 141,45 metros do lado direito de quem da estrada olha-para o lote, do marco 26-A ao 25-A, confrontando com o lote A; 137,09 - metros do lado esquerdo do marco 26-B ao 25-B, confrontando com o lote-C; 45,00 metros nos fundos confrontando do marco 25-A ao 25-B, com a --gleba 1, de Antonio Benedito Aziz.-

CONTRIBUINTE:- 06.352.002.-

Deverá o Oficial de Justiça, quando do cumprimento do mandado:

A) descrever minuciosamente as características do imóvel, tais como área, destinação, número de andares, de cômodos/ salas (se comercial) etc e fotografar o bem em referência, com a finalidade de melhor identificá-lo, juntando cópia das fotografias na certidão.

B) intimar os proprietários da penhora e avaliação, considerando o disposto nos parágrafos do artigo 843 do Código de Processo Civil, bem como quem estiver ocupando o imóvel;

C) em estando o imóvel em condomínio, intimar o síndico para, no prazo de 05 dias, encaminhar e esse juízo, pelo e-mail vtsp32@trtsp.jus.br, certidão de débitos condominiais, sob pena de serem considerados inexistentes.

D) Realizar a constatação de eventuais débitos fiscais (municipais) existentes sobre o referido bem imóvel.

Por fim, se tudo em ordem, solicita-se ao D. juízo deprecado que encaminhe o referido imóvel à hasta pública, nos termos do despacho em anexo à presente precatória, para fins de quitação da execução da dívida trabalhista, cujo valor encontra-se abaixo indicado.

Valor atualizado da execução: R\$ 2.881,08 (01/09/2023)

Fica, ainda, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

V. Excelência, ordenando que assim se cumpra, fará justiça às partes e a esta Vara especial mercê.

SAO PAULO/SP, 05 de setembro de 2023.

CAROLINE MENEGAZ

Magistrado



Assinado eletronicamente por: CAROLINE MENEGAZ - Juntado em: 05/09/2023 13:03:39 - 90557cf
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23090512590075900000315920317?instancia=1>
Número do processo: 1000722-09.2018.5.02.0712
Número do documento: 23090512590075900000315920317



Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 14/09/2023 15:59:02 - bee8766
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23091415585627100000211485921?instancia=1>
Número do documento: 23091415585627100000211485921

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - aa6ae1e

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202322253318

Nome original: Documento_41d05d5.pdf

Data: 12/09/2023 13:01:15

Remetente:

TAMYRIS

32ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Distribuição Precatória Executória



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **1000722-09.2018.5.02.0712**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/06/2018

Valor da causa: R\$ 11.138,78

Partes:

RECLAMANTE: DOUGLAS ALEXANDRE DA SILVA

ADVOGADO: SHEYLA VIEIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: KARINA DE OLIVEIRA GUIMARAES MENDONCA

RECLAMADO: VYX FLAT RESIDENCIAL LIMITADA - EPP

ADVOGADO: GLAUCY MARA DE FREITAS FELIPE

RECLAMADO: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

RECLAMADO: THABADA KAORU YAMAUCHI



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
32ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATSum 1000722-09.2018.5.02.0712
RECLAMANTE: DOUGLAS ALEXANDRE DA SILVA
RECLAMADO: VYX FLAT RESIDENCIAL LIMITADA - EPP E OUTROS (3)

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 32ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

SÃO PAULO/SP, data abaixo.

RONALD COLOMBINI JUNIOR

DESPACHO

Vistos.

Defere-se a penhora de 50% do imóvel de propriedade do executado Antonio Vital Santos Mendonça Câmara, conforme certidão da matrícula nº 52.636 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Expeça-se carta precatória para uma das Varas da Comarca de Jundiaí solicitando a penhora e avaliação, nos termos do art. 150-A do Prov. GP/CR 13 /2006, devendo o Oficial de Justiça dar ciência aos proprietários, pessoalmente, e nomear o proprietário fiel depositário.

Cumprido o mandado, averbe-se a penhora e, se nada pendente, providencie a Secretaria a pesquisa de débitos fiscais que incidam sobre o imóvel e encaminhe-se à hasta pública.

Intimem-se.

SAO PAULO/SP, 04 de julho de 2023.

VIRGINIA MARIA DE OLIVEIRA BARTHOLOMEI CASADO

Juíza do Trabalho Titular



Assinado eletronicamente por: VIRGINIA MARIA DE OLIVEIRA BARTHOLOMEI CASADO
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070412110721200000306997545?instancia=1>
Número do processo: 1000722-09.2018.5.02.0712
Número do documento: 23070412110721200000306997545

- Juntado em: 04/07/2023 16:16:17 - 41d05d5



Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 14/09/2023 15:59:02 - 4389e70
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23091415585723300000211485926?instancia=1>
Número do documento: 23091415585723300000211485926

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - aa6ae1e

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202322253319

Nome original: Documento_5a8d2b3.pdf

Data: 12/09/2023 13:01:15

Remetente:

TAMYRIS

32ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Distribuição Precatória Executória



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **1000722-09.2018.5.02.0712**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/06/2018

Valor da causa: R\$ 11.138,78

Partes:

RECLAMANTE: DOUGLAS ALEXANDRE DA SILVA

ADVOGADO: SHEYLA VIEIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: KARINA DE OLIVEIRA GUIMARAES MENDONCA

RECLAMADO: VYX FLAT RESIDENCIAL LIMITADA - EPP

ADVOGADO: GLAUCY MARA DE FREITAS FELIPE

RECLAMADO: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

RECLAMADO: THABADA KAORU YAMAUCHI



Valide aqui
a certidão.

**1.º OFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS
e DOCUMENTOS
de JUNDIAÍ**

FFFFFs.: 85

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matrícula
-52.636-

ficha
-01-

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

Jundiaí, 14 de setembro de 1992.-

IMÓVEL:- UM TERRENO destacado da gleba "2", desmembrada da gleba M, no-Bairro da Capela, em VINHEDO, desta comarca, designado como --**LOTE "B"**, com a área de 6.293,50 metros quadrados, que assim se descreve:- mede 46,00 metros de frente para a antiga Estrada Estadual do marco 26-A ao 26-B; 141,45 metros do lado direito de quem da estrada olha para o lote, do marco 26-A ao 25-A, confrontando com o lote A; 137,09 - metros do lado esquerdo do marco 26-B ao 25-B, confrontando com o lote C; 45,00 metros nos fundos confrontando do marco 25-A ao 25-B, com a --gleba 1, de Antonio Benedito Aziz.-

CONTRIBUINTE:- 06.352.002.-

PROPRIETÁRIOS: MARIA TEREZA MELLI AQUINO, escriturária, RG. número - --4.934.636-SP e cic. nº 032.308.128-84, seu marido RAIMUNDO LUIZ AQUINO, comerciante, portador da carteira de estrangeiro número 1.067.782-Dops-SP, e cic. 098.874.828-77, ela brasileira, e ele - - - paraquiano, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes na Estrada Estadual Vinhedo-Campinas s/nº, - em Vinhedo; ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS, engenheiro eletrônico, RG nº 7.651.849-SP e cic. 719.350.248-34, sua mulher MARIA LETICIA JUN --QUEIRA MENDES DE BARROS, do lar, RG. nº 844.719-MG e cic. sob número --376.927.046-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à rua Leopoldo --de Luna nº 281, Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais; OSVALDO MELLI, motorista, RG. nº 4.595.124-SP, sua mulher TEREZA PERON MELLI, - do lar, RG: nº 20.006.221-SP, ambos brasileiros, cic. comum número - --273.574.608-78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes à rua 7 de setembro nº 221, em Vinhedo-SP; DIOGE--NES PAULO BUDNEY, publicitário, RG. nº 3.287.093-SP, sua mulher ELIZABETH BUDNEY, socióloga, RG. nº 3.637.107-SP, ambos brasileiros, cic. em - --comum nº 129.193.818-49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes à rua Andiroba nº 37, Brooklin, em São Paulo; OLAVO SERGIO BUDNEY, publicitário, RG. nº 3.830.473-SP, sua mulher ELOISA BELINELLO BUDNEY, artesã, RG: nº 5.460.302-SP, ambos brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, cic. em comum nº 205.841.058-00, residentes à rua Indiana nº 1103, Brooklin, --em São Paulo-Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2, R.3 e R.4 da matrícula nº 48.168.-

O OFICIAL,

AV.1:- Em 14 de setembro de 1992.-

O imóvel objeto da presente matrícula foi desmembrado do imóvel-objeto da matrícula nº 48.168, deste Cartório, conforme averbação nº 08 feita nesta data na referida matrícula.- O escrevente autorizado, - - -

(LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.2:- Em 14 de setembro de 1.992.-

Pela escritura de divisão amigável datada de 08 de novembro de --1.991, de notas do Tabelionato de Vinhedo-SP, Livro nº 97 - fls. 52, os proprietários acima qualificados extinguíram a comunhão existente entre eles, sendo que o imóvel objeto da presente matrícula foi **ATRIBUIDO** aos proprietários ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS, engenheiro eletrônico, RG. nº 7.651.849-SP e cic. nº 719.350.248-34, e sua mulher MARIA LETÍ--CIA JUNQUEIRA MENDES DE BARROS, do lar, RG. nº 844.719-MG e cic. nº - --376.927.046-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à rua Leopoldo de Luna nº 281, Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, atribuindo-se o va-

-segue no verso-



Valide aqui
a certidão.

OFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS
e DOCUMENTOS
de JUNDIAÍ

FFFFIs.: 86

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula
-52.636-

ficha
-01-
verso

lor de CR\$500.000,00, com valor venal atualizado em 19 de agosto de 1.992 de CR\$60.066.663,37.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.3:- Em 11 de novembro de 1.993.-

Pela escritura datada de 25 de outubro de 1.993, de notas do Tabelionato de Vinhedo, livro nº104, fls. 130v, os proprietários ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS e sua mulher MARIA LETICIA JUNQUEIRA MENDES DE BARROS, retro qualificados, transmitiram por VENDA o imóvel objeto da presente matrícula, à SILVANA POSLEDNIK, brasileira, solteira, maior, em ferreira, RG. nº13.271.621-SSP-SP, CPF. nº022.142.588-84, residente na cidade de São Paulo-Capital, na rua Jundiapéba, nº122, Vila Prudente, pelo preço de CR\$1.874.000,00, com valor venal atualizado em 15 de novembro de 1.993 de CR\$2.155.337,95.- O Escrevente Autorizado, (PAULO CEZAR PIRES DE CASTRO).-

R.4:-Em 13 de julho de 1.995.-

Pela escritura datada de 23 de junho de 1.995, de notas do 1º Tabelionato de Campinas-SP, livro nº 1.478 - fls. 153/155, a proprietária SILVANA POSLEDNIK, acima qualificada, transmitiu por VENDA, o imóvel objeto da presente matrícula, à GILDO ALBERTO MERLOS, RG. número 13.235.721-SP e cic. nº 066.610.598-77, residente em São Paulo, à Rua Estilo Barroco nº 679, e, ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA, RG. nº 8.977.371-8-SP e cic. nº 102.958.955-00, residente em São Paulo, à Rua Sampaio Vidal nº 125, aptº 73, ambos brasileiros, solteiros, maiores, empresários, pelo valor de R\$32.000,00, com valor venal atualizado para junho de 1.995 de R\$30.080,78.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.5:- Em 25 de outubro de 1.996.-

Pela escritura datada de 10 de outubro de 1.996, de notas do Tabelionato de Vinhedo-SP, livro nº 111 - fls. 129, o co-proprietário GILDO ALBERTO MERLOS, acima qualificado, transmitiu por VENDA, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, à SANDRA TONELOTTO, brasileira, solteira, maior, dentista, RG. 15.585.531-SP e cic. número 027.805.618-07, residente em São Paulo, à rua Batista da Costa nº 121, Tatuapé, pelo valor de R\$21.000,00, com valor venal atualizado para outubro de 1.996, na totalidade do imóvel de R\$48.795,72.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS PICOLO).-

Av.6- Em 13 de março de 2009.

O imóvel objeto desta Matrícula, atualmente situa-se em base territorial PERTENCENTE a Comarca de Vinhedo, em virtude de sua instalação ocorrida em vinte e quatro (24) de janeiro de dois mil e cinco (2005). Ato Isento de emolumentos. Título qualificado por Michele/Ernandes Castellon Braga e digitado por Lucas Murbach Mateus Silva. A Escrevente Autorizada, (MARIANA CARLA GROSSI).

Av.7- Em 13 de março de 2009.

Pelo Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde Para Lote n.º 86859/2008, Processo SMA/DEPRN. n.º 63903/2007 expedido aos quinze (15) de dezembro de dois mil e oito (2008) pelo Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais - DEPRN, da Secretaria do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, Memorial Descritivo, Planta que fica arquivada nesta Serventia e requerimento firmado nesta cidade, aos dezanove (19) de fevereiro de dois mil e nove (2009), Prenotados nesta Serventia, sob n.º 262.522, aos dezanove (19) de fevereiro de dois mil e nove (2009), tendo em vista o que determina o Artigo 16 da Lei Federal n.º 4.771 de quinze (15) de setembro de mil novecentos e sessenta e cinco (1965), acrescido do Parágrafo 2º da Lei Federal 7.803 de dezoito (18) de julho de mil novecentos e oitenta e nove (1989) fica gravada como ÁREA

- segue as fls. 02 -



Valide aqui
a certidão.

1º OFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS
e DOCUMENTOS
de JUNDIAÍ

FFFFIs.: 87

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula

52.636

ficha

02

Jundiaí, 13 de março de 2009

VERDE PARA LOTE uma área de 3.146,75 metros quadrados, correspondendo a cinquenta por cento (50%) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, com a seguinte descrição: inicia-se no marco 25-D, distante setenta e dois metros e dezessete centímetros (72,17m), da Estrada da Boiada, situado na lateral direita de quem da estrada olha o lote, mede quarenta e cinco metros e vinte e oito centímetros (45,28m), e azimute de 304°59'14" do marco 25-C, ao 25-D, sessenta e nove metros e vinte e oito centímetros (69,28m), do lado direito do marco 25-D, ao 25-A, azimute de 214°59'14", confrontando com o lote A, sessenta e nove metros e vinte e oito centímetros (69,28m), do lado esquerdo do 25-B, ao 25-C, azimute de 34°59'14", confrontando com o lote C, quarenta e cinco metros (45,00m), e azimute de 124°59'14", nos fundos confrontando do 25-A ao 25-B, com Gleba 1, de Antônio Benedito Aziz. Título qualificado por Michele Ernandes Castellon Braga e digitado por Lucas Murbach Mateus Silva. A Escrevente Autorizada, MARIANA CARLA GROSSI.

Av.8- Em 07 de fevereiro de 2020.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202001.2914.01048990-IA-120 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e nove (29) de janeiro de dois mil e vinte (2020), emitido pelo Décimo Quarto Ofício Cível Central da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, referente ao Processo n.º 01390375320118260100, Prenotado nesta Serventia sob n.º 428.129, em trinta e um (31) de janeiro de dois mil e vinte (2020), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF nº 102.958.955-00. Título qualificado e digitado por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, ROSANGELA DALBO GONÇALVES.

Av.9- Em 28 de março de 2022.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202203.1816.02060245-IA-000 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos dezoito (18) de março de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pela Secretaria da 85ª Vara do Trabalho da cidade de São Paulo, Capital deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo n.º 10003601120195020085, Prenotado nesta Serventia sob n.º 467.899, aos vinte e dois (22) de março de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF nº 102.958.955-00. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Matton e digitado por Maria Eduarda Lopes. A Escrevente Autorizada, INGRID ALBUQUERQUE MATTON.

Av.10: - Em 19 de outubro de 2022.

Pelo Comunicado Protocolado sob n. 202209.2714.02373338-IA-620 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e sete (27) de setembro de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pela Quinquagésima Sexta Vara do Trabalho da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, referente ao Processo nº 10008571520195020056, Prenotado nesta Serventia sob nº 478.007, em vinte e oito (28) de setembro de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF nº 102.958.955-00. Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Ariane de Lima Lopes. A Escrevente Autorizada, JÉSSICA FERNANDA DE MELLO.



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BEPWM-3JKVW-XWB4W-7BRQY>

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 17/04/2023 (nos termos da autorização da MMª Juíza Corregedora Permanente, através do processo 0028/05) a presente certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1, da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º 52636, em relação ao qual, em havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS**, estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais e finalmente, que o imóvel desta certidão, em 13 de novembro de 2009, inclusive, **passou a pertencer a Circunscrição do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Vinhedo, deste Estado. CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO é verdade e dou fé. Jundiaí, quarta-feira, 19 de abril de 2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00
ESTADO: R\$ 0,00
SEC. DA FAZ.: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00
PROTOCOLO Nº 975659

Selo Digital: 1116093G3000000644085235



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: TELMA DOS SANTOS AMORIM - Juntado em: 26/04/2023 09:32:28 - 5a8d2b3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23042609321903500000297078863?instancia=1>
Número do processo: 1000722-09.2018.5.02.0712
Número do documento: 23042609321903500000297078863



Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 14/09/2023 15:59:02 - 3e9a7a7
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23091415585866800000211485930?instancia=1>
Número do documento: 23091415585866800000211485930

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - aa6ae1e

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0011780-83.2023.5.15.0002
AUTOR: DOUGLAS ALEXANDRE DA SILVA
RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

MANDADO DE PENHORA DE IMÓVEL

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao (à) Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, **PENHORE e AVALIE 50% do imóvel registrado na matrícula 52.636 do Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí (ANEXA), registrando o real estado em que se encontra.** Tudo para garantia da dívida detalhada abaixo, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito.

Deverá o Oficial de Justiça, quando do cumprimento do mandado:

A) descrever minuciosamente as características do imóvel, tais como área, destinação, número de andares, de cômodos/ salas (se comercial) etc e fotografar o bem em referência, com a finalidade de melhor identificá-lo, juntando cópia das fotografias na certidão.

B) intimar os proprietários da penhora e avaliação, considerando o disposto nos parágrafos do artigo 843 do Código de Processo Civil, bem como quem estiver ocupando o imóvel;

C) em estando o imóvel em condomínio, intimar o síndico para, no prazo de 05 dias, encaminhar e esse juízo, pelo e-mail vtsp32@trtsp.jus.br, certidão de débitos condominiais, sob pena de serem considerados inexistentes.

D) Realizar a constatação de eventuais débitos fiscais (municipais) existentes sobre o referido bem imóvel.

Por fim, se tudo em ordem, solicita-se ao D. juízo deprecado que encaminhe o referido imóvel à hasta pública, nos termos do despacho em anexo à presente precatória, para fins de quitação da execução da dívida trabalhista, cujo valor encontra-se abaixo indicado.

Valor atualizado da execução: R\$ 2.881,08 (01/09/2023)

EXECUTADO:

ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA - CPF:102.958.955-00

Endereço: ESTRADA DA BOIADA , 3001, VISTA ALEGRE, VINHEDO/SP - CEP: 13285-210

A petição e documentos poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
TRT2 32VT SÃO PAULO 1000722-09.2018.5.02.0712Documento_5a8d2b3	Documento Diverso	23091415585866800 000211485930
TRT2 32VT SÃO PAULO 1000722-09.2018.5.02.0712 CLS DESP	Documento Diverso	23091415585723300 000211485926
TRT2 32VT SÃO PAULO 1000722-09.2018.5.02.0712 CPE	Carta Precatória Executória	23091415585627100 000211485921
Petição Inicial	Petição Inicial	23091415575299600 000211485680

Caso Vossa Senhoria não consiga consultar os documentos via *internet* e deseje acessá-los ou receber orientações, deverá comparecer a esta Unidade Judiciária, sediada no seguinte endereço: AVENIDA CARLOS SALLES BLOCK , 56, ANHANGABAU, JUNDIAI/SP - CEP: 13208-100.

PARA VISUALIZAÇÃO, UTILIZAR O NAVEGADOR MOZILLA FIREFOX.

Autoriza-se, desde logo, que o(a) oficial(a) de justiça avaliador(a) se valha das prerrogativas previstas nos artigos 212, 249, 252, 253, 845 e 846, caput e § 2º, do CPC, autorizado o arrombamento e a requisição de força policial com a mera apresentação deste à autoridade policial. Havendo necessidade de remoção, nas hipóteses da parametrização, fica desde já autorizada a conclusão do ato iniciado durante o dia após as 20h, na forma do § 1º do art. 212.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

Este é assinado pelo(a) servidor(a), de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI, do CPC.



Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 17/09/2023 22:11:03 - 1e6baae
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23091722105931500000211635167?instancia=1>
 Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
 Número do documento: 23091722105931500000211635167



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **1000722-09.2018.5.02.0712**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/06/2018

Valor da causa: R\$ 11.138,78

Partes:

RECLAMANTE: DOUGLAS ALEXANDRE DA SILVA

ADVOGADO: SHEYLA VIEIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: KARINA DE OLIVEIRA GUIMARAES MENDONCA

RECLAMADO: VYX FLAT RESIDENCIAL LIMITADA - EPP

ADVOGADO: GLAUCY MARA DE FREITAS FELIPE

RECLAMADO: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

RECLAMADO: THABADA KAORU YAMAUCHI

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 14/09/2023 15:59:02 - 3e9a7a7

PJe Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 17/09/2023 22:11:03 - 8b0dc1a

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - aa6ae1e

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



Valide aqui a certidão.

1º OFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
de JUNDIAÍ

FIFFFIs.: 92

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

matrícula
-52.636-

ficha
-01-

Jundiaí, 14 de setembro de 1992.-

IMÓVEL:- UM TERRENO destacado da gleba "2", desmembrada da gleba M, no-Bairro da Capela, em VINHEDO, desta comarca, designado como --
LOTE "B", com a área de 6.293,50 metros quadrados, que assim se descreve:- mede 46,00 metros de frente para a antiga Estrada Estadual do marco 26-A ao 26-B; 141,45 metros do lado direito de quem da estrada olha para o lote, do marco 26-A ao 25-A, confrontando com o lote A; 137,09 metros do lado esquerdo do marco 26-B ao 25-B, confrontando com o lote C; 45,00 metros nos fundos confrontando do marco 25-A ao 25-B, com a --gleba 1, de Antonio Benedito Aziz.-

CONTRIBUINTE:- 06.352.002.-

PROPRIETÁRIOS: MARIA TEREZA MELLI AQUINO, escriturária, RG. número -- 4.934.636-SP e cic. nº 032.308.128-84, seu marido RAIMUNDO LUIZ AQUINO, comerciante, portador da carteira de estrangeiro número 1.067.782-Dops-SP, e cic. 098.874.828-77, ela brasileira, e ele -- -- -- paraguaio, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes na Estrada Estadual Vinhedo-Campinas s/nº, em Vinhedo; ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS, engenheiro eletrônico, RG nº 7.651.849-SP e cic. 719.350.248-34, sua mulher MARIA LETICIA JUNQUEIRA MENDES DE BARROS, do lar, RG. nº 844.719-MG e cic. sob número -- 376.927.046-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à rua Leopoldo de Luna nº 281, Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais; OSVALDO MELLI, motorista, RG. nº 4.595.124-SP, sua mulher TEREZA PERON MELLI, do lar, RG: nº 20.006.221-SP, ambos brasileiros, cic. comum número -- 273.574.608-78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes à rua 7 de setembro nº 221, em Vinhedo-SP; DIOGENES PAULO BUDNEY, publicitário, RG. nº 3.287.093-SP, sua mulher ELIZABETH BUDNEY, socióloga, RG. nº 3.637.107-SP, ambos brasileiros, cic. em -- comum nº 129.193.818-49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes à rua Andiroba nº 37, Brooklin, em São Paulo; OLAVO SERGIO BUDNEY, publicitário, RG. nº 3.830.473-SP, sua mulher ELOISA BELINELLO BUDNEY, artesã, RG: nº 5.460.302-SP, ambos brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, cic. em comum nº 205.841.058-00, residentes à rua Indiana nº 1103, Brooklin, -- em São Paulo-Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2, R.3 e R.4 da matrícula nº 48.168.-

O OFICIAL,

AV.1:- Em 14 de setembro de 1992.-

O imóvel objeto da presente matrícula foi desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 48.168, deste Cartório, conforme averbação nº 08 feita nesta data na referida matrícula.- O escrevente autorizado, -- -- -- (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.2:- Em 14 de setembro de 1992.-

Pela escritura de divisão amigável datada de 08 de novembro de -- 1.991, de notas do Tabelionato de Vinhedo-SP, Livro nº 97 - fls. 52, os proprietários acima qualificados extinguíram a comunhão existente entre eles, sendo que o imóvel objeto da presente matrícula foi **ATRIBUIDO** aos proprietários ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS, engenheiro eletrônico, RG. nº 7.651.849-SP e cic. nº 719.350.248-34, e sua mulher MARIA LETICIA JUNQUEIRA MENDES DE BARROS, do lar, RG. nº 844.719-MG e cic. nº -- 376.927.046-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à rua Leopoldo de Luna nº 281, Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, atribuindo-se o va-

*

-segue no verso-

Página 1 de 4

PJe Assinado eletronicamente por: TELMA DOS SANTOS AMORIM - Juntado em: 26/04/2023 09:32:28 - 5a8d2b3

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 14/09/2023 15:59:02 - 3e9a7a7

PJe Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 17/09/2023 22:11:03 - 8b0dc1a

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - aa6ae1e

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BEPWM-3JKVW-XWB4W-7BRQY>



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficta
-52.636-	-01-
	verso

lor de CR\$500.000,00, com valor venal atualizado em 19 de agosto de 1.992 de CR\$60.066.663,37.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI)..-

R.3:- Em 11 de novembro de 1.993.-

Pela escritura datada de 25 de outubro de 1.993, de notas do Tabelionato de Vinhedo, livro nº104, fls. 130v, os proprietários ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS e sua mulher MARIA LETICIA JUNQUEIRA MENDES DE BARROS, retro qualificados, transmitiram por VENDA o imóvel objeto da presente matrícula, à SILVANA POSLEDNIK, brasileira, solteira, maior, em ferreira, RG. nº13.271.621-SSP-SP, CPF. nº022.142.588-84, residente na cidade de São Paulo-Capital, na rua Jundiapéba, nº121, Vila Prudente, pelo preço de CR\$1.874.000,00, com valor venal atualizado em 25 de novembro de 1.993 de CR\$2.155.337,95. O Escrevente Autorizado, (PAULO CEZAR PIRES DE CASTRO)..-

R.4:-Em 13 de julho de 1.995.-

Pela escritura datada de 23 de junho de 1.995, de notas do Tabelionato de Campinas-SP, livro nº 1.478 - fls. 153/155, a proprietária SILVANA POSLEDNIK, acima qualificada, transmitiu por VENDA, o imóvel objeto da presente matrícula, à GILDO ALBERTO MERLOS, RG. número - 13.235.721-SP e cic. nº 066.610.598-77, residente em São Paulo, à Rua-Estilo Barroco nº 679, e, ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA, RG. nº 8.977.371-8-SP e cic. nº 102.958.955-00, residente em São Paulo, à Rua Sampaio Vidal nº 125, aptº 73, ambos brasileiros, solteiros, maiores, empresários, pelo valor de R\$32.000,00, com valor venal atualizado para junho de 1.995 de R\$30.080,78.- O Escrevente autorizado (LUIZ CARLOS FERRANTI)..-

R.5:- Em 25 de outubro del.996.-

Pela escritura datada de 10 de outubro del.996, de notas do Tabelionato de Vinhedo-SP, livro nº 111 - fls. 129, o co-proprietário GILDO ALBERTO MERLOS, acima qualificado, transmitiu por VENDA, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, à SANDRA TONELOTTO, brasileira, solteira, maior, dentista, RG. 15.585.531-SP e cic. número- 027.805.618-07, residente em São Paulo, à rua Batista da Costa nº 121, Tatuapé, pelo valor de R\$21.000,00, com valor venal atualizado para outubro de 1.996, na totalidade do imóvel de R\$48.795,72.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS PICOLO)..-

Av.6:- Em 13 de março de 2009.

O imóvel objeto desta Matrícula, atualmente situa-se em base territorial PERTENCENTE a Comarca de Vinhedo, em virtude de sua instalação ocorrida em vinte e quatro (24) de janeiro de dois mil e cinco (2005). Ato isento de emolumentos. Título qualificado por Michele/Emandes Castellon Braga e digitado por Lucas Murbach Mateus Silva. A Escrevente Autorizada, (MARIANA CARLA GROSSI).

Av.7:- Em 13 de março de 2009.

Pelo Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde Para Lote n.º 86859/2008, Processo SMA/DEPRN. n.º 63903/2007 expedido aos quinze (15) de dezembro de dois mil e oito (2008) pelo Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais - DEPRN, da Secretaria do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, Memorial Descritivo, Planta que fica arquivada nesta Serventia e requerimento firmado nesta cidade, aos dezanove (19) de fevereiro de dois mil e nove (2009), Prenotados nesta Serventia, sob n.º 282.522, aos dezanove (19) de fevereiro de dois mil e nove (2009), tendo em vista o que determina o Artigo 16 da Lei Federal n.º 4.771 de quinze (15) de setembro de mil novecentos e sessenta e cinco (1965), acrescido do Parágrafo 2º da Lei Federal 7.803 de dezoito (18) de julho de mil novecentos e oitenta e nove (1989) fica gravada como ÁREA

- segue as fls. 02 -



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula
52.636

ficha
02

Jundiaí, 13 de março de 2009

VERDE PARA LOTE uma área de 3.146,75 metros quadrados, correspondendo a cinquenta por cento (50%) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, com a seguinte descrição: inicia-se no marco 25-D, distante setenta e dois metros e dezessete centímetros (72,17m), da Estrada da Bolada, situado na lateral direita de quem da estrada olha o lote, mede quarenta e cinco metros e vinte e oito centímetros (45,28m), e azimute de 304°59'14" do marco 25-C, ao 25-D, sessenta e nove metros e vinte e oito centímetros (69,28m), do lado direito do marco 25-D, ao 25-A, azimute de 214°59'14", confrontando com o lote A, sessenta e nove metros e vinte e oito centímetros (69,28m), do lado esquerdo do 25-B, ao 25-C, azimute de 34°59'14", confrontando com o lote C, quarenta e cinco metros (45,00m), e azimute de 124°59'14", nos fundos confrontando do 25-A ao 25-B, com Gleba 1, de Antônio Benedito Aziz. Título qualificado por Michele Ernandes Castellon Braga e digitado por Lucas Murbach Mateus Silva. A Escrevente Autorizada, MARIANA CARLA GROSSI.

Av.8- Em 07 de fevereiro de 2020.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202001.2914.01048990-IA-120 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e nove (29) de janeiro de dois mil e vinte (2020), emitido pelo Décimo Quarto Ofício Cível Central da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, referente ao Processo n.º 01390375320118260100, Prenotado nesta Serventia sob n.º 428.129, em trinta e um (31) de janeiro de dois mil e vinte (2020), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF nº 102.958.955-00. Título qualificado e digitado por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, ROSANGELA DALBO GONÇALVES.

Av.9- Em 28 de março de 2022.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202203.1816.02060245-IA-000 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos dezoito (18) de março de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pela Secretaria da 85ª Vara do Trabalho da cidade de São Paulo, Capital deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo n.º 10003601120195020085, Prenotado nesta Serventia sob n.º 467.899, aos vinte e dois (22) de março de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF nº 102.958.955-00. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Mation e digitado por Maria Eduarda Lopes. A Escrevente Autorizada, INGRID ALBUQUERQUE MATION.

Av.10: - Em 19 de outubro de 2022.

Pelo Comunicado Protocolado sob n. 202209.2714.02373338-IA-620 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e sete (27) de setembro de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pela Quinquagésima Sexta Vara do Trabalho da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, referente ao Processo nº 10008571520195020056, Prenotado nesta Serventia sob nº 478.007, em vinte e oito (28) de setembro de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF nº 102.958.955-00. Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Ariane de Lima Lopes. A Escrevente Autorizada, JÉSSICA FERNANDA DE MELLO.



Valide aqui
a certidão.

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 17/04/2023 (nos termos da autorização da MMª Juíza Corregedora Permanente, através do processo 0028/05) a presente certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1, da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula n.º 52636 , em relação ao qual, em havendo ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAIS OU REPERSECUTÓRIAS, estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais e finalmente, que o imóvel desta certidão, em 13 de novembro de 2009, inclusive, **passou a pertencer a Circunscrição do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Vinhedo, deste Estado. CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.** . O REFERIDO é verdade e dou fé. Juizal, quarta-feira, 19 de abril de 2023.

EMOLUMENTOS:	R\$ 0,00
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. DA FAZ.:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 0,00
MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 0,00
PROTOCOLO Nº	975659

Selo Digital: 1116093G3000000064408523S



/alide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BEPWM-3JKVW-XWB4W-7BRQY>

•.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saac
Serviço de Atendimento
Tributário Conjointilizado

Assinado eletronicamente por: TELMA DOS SANTOS AMORIM - Juntado em: 26/04/2023 09:32:28 - 5a8d2b3b
<https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/23042609321903500000297078863?instancia=1>
 Número do processo: 1000722-09.2015.0.02.0712
 Número do documento: 23042609321903500000297078863



Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 14/09/2023 15:59:02 - 3e9a7a7
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23091415585866800000211485930?instancia=1>
 Número do documento: 23091415585866800000211485930



Assinado eletronicamente por: EDINEA BIANCHIN BASSO - Juntado em: 17/09/2023 22:11:03 - 8b0dc1a1
<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/23091722105946900000211635168?instancia=1>
 Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
 Número do documento: 23091722105946900000211635168



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - aa6ae1e
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23102713143532100000214860556?instancia=1>
 Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
 Número do documento: 23102713143532100000214860556



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0011780-83.2023.5.15.0002
AUTOR: DOUGLAS ALEXANDRE DA SILVA
RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 1e6baae

Certifico, primeiramente, que a mesma parte ideal do imóvel de matrícula nº 52.636 do 1º CRI de Jundiaí/SP foi alvo de penhora nos autos do processo CartPrecCiv 0012063-49.2022.5.15.0097 da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí (processo de origem ATOrd 1000476-55.2019.5.02.0040 da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo), em 07/10/2022, quando **constatou-se a ocorrência de desmembramento do lote junto à municipalidade**, conforme documento anexos.

O contribuinte municipal nº 06.352.002, constante na matrícula, foi denominado lote B-1 e atribuído a uma área de terreno reduzida para 3.119,75 m², em nome da coproprietária SANDRA TONELOTTO, sem registro de edificações e sem débitos tributários.

Foi criado o contribuinte municipal nº 06.352.006, que foi denominado lote B-2, com uma área de terreno de 3.119,75 m², em nome do devedor ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA, sem registro de edificações.

A área total das duas partes desmembradas soma 6.239,50 m², enquanto a matrícula informa uma área total de 6.293,50 m². Desse modo, 54 m² foram excluídos da metragem total das áreas criadas ou o desmembramento utilizou dados equivocados, em erro material (6.239,50 m² no lugar de 6.293,50 m²).

Consta na AV7 da matrícula que 50% (cinquenta por cento) da área total, ou seja, 3.146,75 m², estão grafados com Área Verde Para Lote, com delimitação específica.

Constatei, em relação ao contribuinte municipal nº 06.352.006, correspondente à parte ideal atribuída ao executado, que **existem tributos pendentes de pagamento, incluindo os valores principais, multas, juros e correções, no montante atualizado de R\$ 3.572,02 (três mil, quinhentos e setenta e dois reais e dois centavos)**, conforme demonstrativo anexo.

Consultado, em 26/09/2022, o Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Vinhedo/SP informou que não abriu nova matrícula, ainda que o imóvel

tenha passado a pertencer a Circunscrição do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Vinhedo, desde 13/11/2009, inclusive.

A parte ideal do executado foi avaliada em R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais), em 07/10/2022, sendo mantido o valor para a presente constrição, por força da autorização prevista no § 2º do art. 35 da ORDEM DE SERVIÇO DA CENTRAL DE MANDADO DE JUNDIAÍ nº 01/2022.

Assim, em **03/10/2023**, cumpridas as formalidades legais, **PROCEDI À PENHORA e AVALIAÇÃO** da parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula n.º 52.636 do 1.º CRI de Jundiaí/SP, devidamente desmembrada e individualizada junto à Prefeitura do Município de Vinhedo/SP, conforme documentos anexos.

Deixei de intimar o devedor, pois não é encontrado no local, que se trata de um terreno sem edificações. Ademais, o endereço residencial do destinatário constante no convênio Sinesp/Infoseg (base de dados Receita Federal) seria na **Alameda Lorena, 131, Sala 61, São Paulo/SP**.

Peço vênica para juntar a íntegra dos autos do processo CartPrecCiv 0012063-49.2022.5.15.0097 da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, dentre outros documentos que comprovam as informações acima e as condições atuais do bem constrito.

Tratando-se de carta precatória, nos termos da parametrização local dos trabalhos dos Oficiais de Justiça de Jundiaí, deixei de proceder à prenotação da constrição no sistema ARISP para fins de averbação na matrícula, pois tal providência pode ser adotada pelo Juízo de origem, se for o caso, sendo especialmente importante que constem os dados do processo de origem.

Nesse sentido, é certo que a parametrização dos trabalhos dos Oficiais de Justiça da Central de Mandados de Jundiaí, por meio da ORDEM DE SERVIÇO nº 01/2022, dispõe, no § 3º do art. 34, que: *"Os registros e averbações de penhoras e outros atos para o aperfeiçoamento das constrições far-se-ão no Juízo de origem, nas cartas precatórias ou mandados de outras jurisdições."*

Em nada mais havendo, devolvo o mandado e fico à disposição para novas determinações, se necessárias. Nada mais.

JUNDIAI/SP, 03 de outubro de 2023.



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - ba937b4
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100317431660900000213047018?instancia=1>
Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
Número do documento: 23100317431660900000213047018



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

PROCESSO: CartPrecCiv 0011780-83.2023.5.15.0002
AUTOR: DOUGLAS ALEXANDRE DA SILVA
RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA E OUTROS (3)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de outubro do ano de 2023, em cumprimento ao mandado Id 1e6baae dos autos do processo em epígrafe, em que contendem **DOUGLAS ALEXANDRE DA SILVA**, exequente, e **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA E OUTROS (3)**, executados, para garantia da execução no processo de origem, no valor de R\$ 2.881,08, atualizado para 01/09/2023, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do seguinte bem:

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula nº 52.636 do 1º CRI de Jundiaí.

Descrição: UM TERRENO destacado da gleba "02", desmembrada da gleba M, no Bairro da Capela, em VINHEDO, desta comarca, designado como LOTE "B", com a área de 6.293,50 metros quadrados, que assim se descreve: - mede 46,00 metros de frente para a antiga Estrada Estadual do marco 26-A ao 26-B; 141,45 metros do lado direito de quem da estrada olha para o lote, do marco 26-A ao 25-A, confrontando com o lote A; 137,09 metros do lado esquerdo do marco 26-B ao 25-B, confrontando com o lote C; 45,00 metros nos fundos confrontando do marco 25-A ao 25-B, com a gleba 1, de Antonio Benedito Aziz.

Observações: Houve desmembramento do lote acima descrito somente junto à municipalidade, com a criação do contribuinte nº 06.352.006, que foi denominado lote B-2, com uma área de terreno de 3.119,75 m², em nome do devedor ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA, sem registro de edificações.

Ônus: Há restrições judiciais incidentes sobre o imóvel, conforme averbações na matrícula. Em relação ao contribuinte municipal nº 06.352.006, correspondente à parte ideal atribuída ao executado, existem tributos pendentes de pagamento, incluindo os valores principais, multas, juros e correções, no montante atualizado de R\$ 3.572,02 (três mil, quinhentos e setenta e dois reais e dois centavos), conforme demonstrativo.

Origem: processo ATSum 1000722-09.2018.5.02.0712 da 32ª Vara do Trabalho de São Paulo.

Percentual da Penhora: 50,00%

Total da Avaliação do Imóvel: R\$ 1.550.000 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais)

TOTAL DA PENHORA (50%): R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais)

E, para constar, lavrei o presente.

RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 21972bc
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100317464101500000213047580?instancia=1>
Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
Número do documento: 23100317464101500000213047580



1.2 Atividades Econômicas

Mapa com as Atividades Econômicas do Município de Vinhedo-SP

 Camadas do mapa



Informações Geográficas

Show entries

Search:

Inscrição Imobiliária



06.352.006

Showing 1 to 1 of 1 entries

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 83f5e28

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - 431da86

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 83f5e28
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100317464183900000213047585?instancia=1>
Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
Número do documento: 23100317464183900000213047585

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - 431da86

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

[Quero fazer uma nova pesquisa](#)**Dados do Imóvel**

Inscrição Municipal:	Inscrição Auxiliar:	Proprietário:			
06.352.006		ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA			
Local do Imóvel:	Bairro:				
EST BOIADA, DA, 2979	VISTA ALEGRE				
UF:	CEP:	Loteamento:	Lote:	Quadra:	Área do Terreno:
SP	13285210		B-2		3119.75
Área Construída:	Matrícula:	Registro Anterior:	Livro / Folha:		
0					
Tipo Imóvel:					
Urbano					

Dados do Cartório

Nome do Cartório (Campo Obrigatório)		
UF (Campo Obrigatório)	Município (Campo Obrigatório)	Inscrição Estado:
Circunscrição:	Natureza da Transação:	
	COMPRA E VENDA	

Dados do Adquirente

Nome do Contribuinte: !		
CNPJ/CPF (Campo Obrigatório)	CEP (Campo Obrigatório)	
Endereço (Campo Obrigatório)	Número (Campo Obrigatório)	
Complemento:		
Bairro:	Município:	UF:

Dados do Transmitente

Nome do Contribuinte: !	
CNPJ/CPF (Campo Obrigatório)	CEP (Campo Obrigatório)
Endereço (Campo Obrigatório)	Número (Campo Obrigatório)
Complemento:	
Bairro:	
Município:	UF:

Dados Referentes aos Valores

Tipo de pagamento:		
Sem financiamento		
Valor Venal Terreno:	Valor Venal Construção:	Valor Total:
136.963,26	0,00	136.963,26
Fração do valor do imóvel (%):	Aliquota sem financiamento:	
	2.00000	
Data de Vencimento (Campo Obrigatório)		

		Valor do Instrumento (Campo Obrigatório)
Observações:		
Gerar Boleto		



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - b6bc391
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100317464208900000213047586?instancia=1>
Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
Número do documento: 23100317464208900000213047586

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - 431da86

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



Inicial

Atualiza imóvel > Atualizar dados cadastrais do imóvel > Atualizar dados cadastrais do imóvel

Atualização dos dados cadastrais

Dados territoriais



Lote

Setor: 6
Quadra: 352
Lote: 006

Loteamento original

Loteamento:
Quadra:
Lote: B-2
Área do Terreno: 3119.75m²

Endereço de localização

ESTRADA BOIADA, DA, 2979

Território

Endereço de notificação: [não informado]
Situação do lote: Meio
Forma de ocupação: Não edificado
Tipo de fechamento: [não informado]
Calçamento: [não informado]

Zoneamento

Tipo da Zona: Urbana
Zona de uso do solo: ESTRADA DA BOIADA

Responsáveis

Proprietário: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA (Responsável tributário)

Confirmação de imóvel

O imóvel apresentado na imagem está correto? ☒ Sim ☐ Não

Matrícula do imóvel

Informe a matrícula do imóvel:

Responsáveis



Adicionar novo responsável



Observações para cadastro ou alteração de proprietário

Buscar:

Nome/Razão social	CPF/CNPJ	Relação	Ações
ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA	102.958.955-00	Proprietário	 

Mostrando de 1 até 1 de 1 registros

Endereço de notificação

Vinhedo  **Outro município**

Logradouro: Número: Complemento:

+ Selecione um item +

Telefone e e-mail de notificação

DDD: Município: Telefone:

+ Insira o DDD para visualizar os municípios correspondentes +

E-mail:

Documentos

Os documentos indicados por * são obrigatórios:

*** Matrícula do imóvel**

Anexo: **Selecionar o documento**

Comentário:

Título de propriedade

Anexo: **Selecionar o documento**

Comentário: 

Outros

Anexo: **Selecionar o documento**

Comentário: 

Observações:

1 - Cada um dos arquivos não deve exceder 10MB.
2 - As seguintes extensões são permitidas: jpg, png, gif, doc, docx e pdf.

Observações

 Finalizar  Cancelar



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 5b8eeda
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23100317464232700000213047587?instancia=1>
 Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
 Número do documento: 23100317464232700000213047587

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - 431da86

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



PREFEITURA DE VINHEDO
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL
Nº: 55182/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 06.352.006
Proprietário: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA
Promissário:
Endereço: EST BOIADA, DA, 2979
Complemento:
Lote: B-2
Bairro: VISTA ALEGRE **Cidade:** VINHEDO
CEP: 13285-210 **UF:** SP
Loteamento: **CEP:** 13285-210 **UF:** SP

VALORES VENAIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 136.963,26	Área do Terreno:	3.119,75
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	23,38
Valor Venal Total:	R\$ 136.963,26	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Vinhedo através da Secretaria de Planejamento e Finanças, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressalvado o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

Certidão emitida às 16:53:31 horas do dia 03/10/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: CFB3.6B9A.C93D.B9F8



Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - f4c3f87
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23100317464247200000213047588?instancia=1>
 Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
 Número do documento: 23100317464247200000213047588

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - 431da86

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

 PREFEITURA DE VINHEDO GUIA DE ARRECADAÇÃO		Guia nº 10269064/2023
		Recolher até 03/10/2023
Contribuinte / Endereço ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA - 10295895500 Logradouro: EST BOIADA, DA, 2979 CEP: 13285- 210 Bairro: VISTA ALEGRE Lote: Quadra: Inscrição Auxiliar:		Inscrição(cões) Cadastral(is) referente ao CPF/CNPJ: 102.958.955-00
Avisos: Verificar Demonstrativo de Débitos Anexo Composição:		
Parcelas Verificar Demonstrativo de Débitos Anexo		Valor 3.332,13
		Correção 0,00
		Multa 116,61
		Juros 123,28
		Penalidade 0,00
Emissão 03/10/2023	Vencimento 03/10/2023	Total à Pagar 3.572,02
1º via - Contribuinte		Taxa de Expediente 0,00 Honorários incluídos 0,00

81670000035-8 72024769202-6 31003000001-5 02690642023-2



 PREFEITURA DE VINHEDO GUIA DE ARRECADAÇÃO		Guia nº 10269064/2023
		Recolher até 03/10/2023
Contribuinte / Endereço ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA - 10295895500 Logradouro: EST BOIADA, DA, 2979 CEP: 13285- 210 Bairro: VISTA ALEGRE Lote: Quadra: Inscrição Auxiliar:		Inscrição(cões) Cadastral(is) referente ao CPF/CNPJ: 102.958.955-00
Avisos: Verificar Demonstrativo de Débitos Anexo Composição:		
Parcelas Verificar Demonstrativo de Débitos Anexo		Valor 3.332,13
		Correção 0,00
		Multa 116,61
		Juros 123,28
		Penalidade 0,00
Emissão 03/10/2023	Vencimento 03/10/2023	Total à Pagar 3.572,02
2º via - Banco		Taxa de Expediente 0,00 Honorários incluídos 0,00

81670000035-8 72024769202-6 31003000001-5 02690642023-2



Inscrição	Composição	Exercicio	Aviso	Parcelas
00000000000006352006	I.P.T.U.	2023	0000024067	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12
	FSS	2023	0000024067	01
	FUMBEA	2023	0000024066	01
	FMDCA	2023	0000024067	01
	ISCV	2023	0000024067	01



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - cc3d60c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100317464260100000213047589?instancia=1>
Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
Número do documento: 23100317464260100000213047589

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - 431da86

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

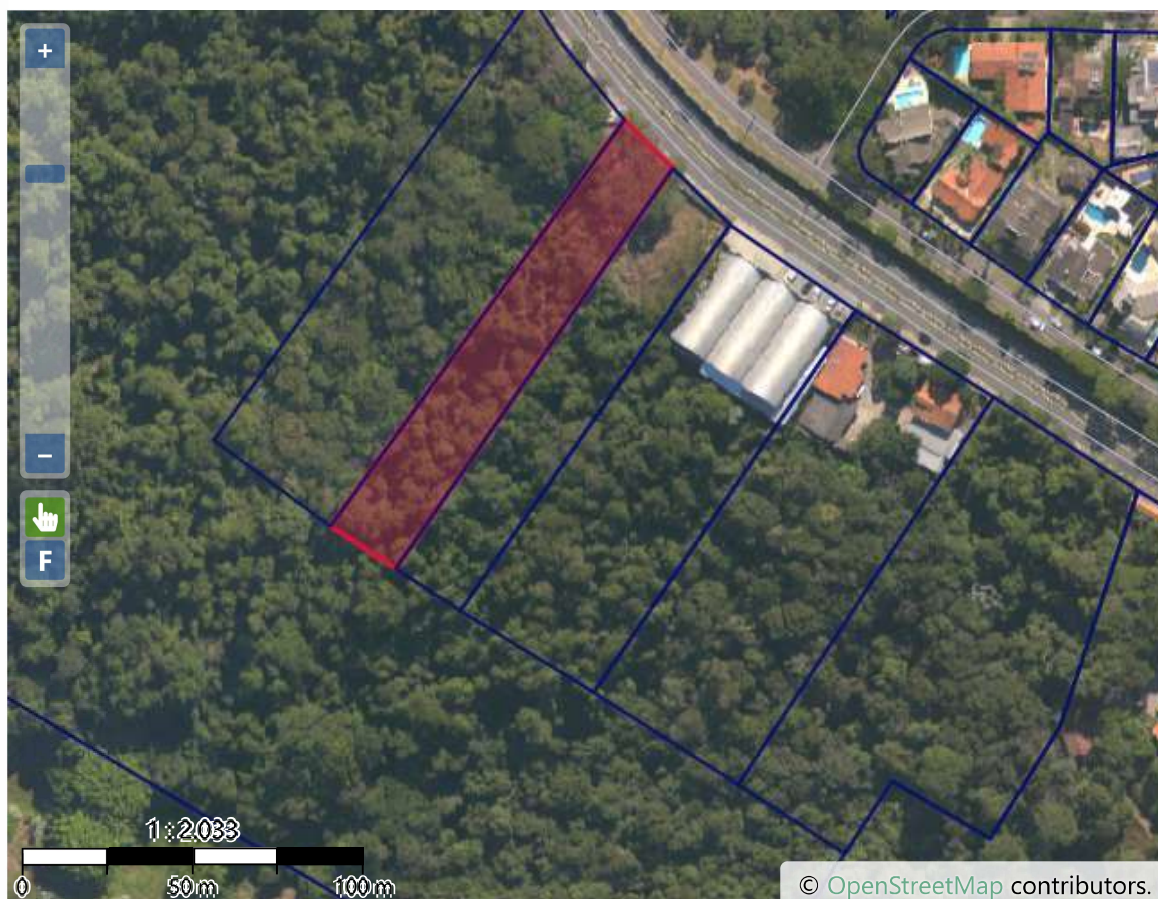


1.2 Atividades Econômicas

Mapa com as Atividades Econômicas do Município de Vinhedo-SP



Camadas do mapa



Informações Geográficas

Show 10 entries

Search:

Inscrição Imobiliária



06.352.002

Showing 1 to 1 of 1 entries



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 368394a
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23100317464329200000213047591?instancia=1>
Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
Número do documento: 23100317464329200000213047591

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - 431da86

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf


[Quero fazer uma nova pesquisa](#)

Dados do Imóvel

Inscrição Municipal:	Inscrição Auxiliar:	Proprietário:
06.352.002		SANDRA TONELOTTO
Local do Imóvel:	Bairro:	
EST BOIADA, DA, 3001	VISTA ALEGRE	
UF:	CEP:	Loteamento:
SP	13285210	
Lote:	Quadra:	Área do Terreno:
B-1		3119.75
Área Construída:	Matrícula:	Registro Anterior:
0		
Livro / Folha:		
Tipo Imóvel:		
Urbano		

Dados do Cartório

Nome do Cartório (Campo Obrigatório)	
UF (Campo Obrigatório)	Município (Campo Obrigatório)
Inscrição Estado:	
Circunscrição:	Natureza da Transação:
	COMPRA E VENDA

Dados do Adquirente

Nome do Contribuinte:	
CNPJ/CPF (Campo Obrigatório)	CEP (Campo Obrigatório)
Endereço (Campo Obrigatório)	Número (Campo Obrigatório)
Complemento:	
Bairro:	Município:
UF:	

Dados do Transmitente

Nome do Contribuinte:	
CNPJ/CPF (Campo Obrigatório)	CEP (Campo Obrigatório)
Endereço (Campo Obrigatório)	Número (Campo Obrigatório)
Complemento:	
Bairro:	
Município:	UF:

Dados Referentes aos Valores

Tipo de pagamento:	
Sem financiamento	
Valor Venal Terreno:	Valor Venal Construção:
136.963,26	0,00
Valor Total:	
136.963,26	
Fração do valor do imóvel (%):	Aliquota sem financiamento:
	2.00000
Data de Vencimento (Campo Obrigatório)	

		Valor do Instrumento (Campo Obrigatório)
Observações:		
Gerar Boleto		



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 57bccb1
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100317464351800000213047592?instancia=1>
Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
Número do documento: 23100317464351800000213047592

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - 431da86

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



Inicial

Atualiza imóvel > Atualizar dados cadastrais do imóvel > Atualizar dados cadastrais do imóvel

Atualização dos dados cadastrais

Dados territoriais



Lote

Setor: 6
Quadra: 352
Lote: 002

Loteamento original

Loteamento:
Quadra:
Lote: B-1
Área do Terreno: 3119.75m²

Endereço de localização

ESTRADA BOIADA, DA, 3001

Território

Endereço de notificação: [não informado]
Situação do lote: Meio
Forma de ocupação: Não edificado
Tipo de fechamento: [não informado]
Calçamento: [não informado]

Zoneamento

Tipo da Zona: Urbana
Zona de uso do solo: ESTRADA DA BOIADA

Responsáveis

Proprietário: SANDRA TONELOTTO (Responsável tributário)

Confirmação de imóvel

O imóvel apresentado na imagem está correto? ☒ Sim ☐ Não

Matrícula do imóvel

Informe a matrícula do imóvel:

52636 1 CRI JUN

Responsáveis



Adicionar novo responsável



Observações para cadastro ou alteração de proprietário

Buscar:

Nome/Razão social	CPF/CNPJ	Relação	Ações
SANDRA TONELOTTO	027.805.618-07	Proprietário	

Mostrando de 1 até 1 de 1 registros

Endereço de notificação

Vinhedo

Outro município

Logradouro:

Número:

Complemento:

+ Selecione um item +

Telefone e e-mail de notificação

DDD:

Município:

Telefone:

+ Insira o DDD para visualizar os municípios correspondentes +

E-mail:

Documentos

Os documentos indicados por * são obrigatórios:

* Matrícula do imóvel

Anexo:

Selecionar o documento

Comentário:

Título de propriedade

Anexo:

Selecionar o documento

Comentário:

Outros

Anexo:

Selecionar o documento

Comentário:

Observações:

- 1 - Cada um dos arquivos não deve exceder 10MB.
- 2 - As seguintes extensões são permitidas: jpg, png, gif, doc, docx e pdf.

Observações



Finalizar



Cancelar



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 7948794
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23100317464379700000213047593?instancia=1>
Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
Número do documento: 23100317464379700000213047593

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - 431da86

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



PREFEITURA DE VINHEDO
Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS E VALOR VENAL DO IMÓVEL
Nº: 55183/2023

SITUAÇÃO CADASTRAL

Inscrição: 06.352.002
Proprietário: SANDRA TONELOTTO
Promissário:
Endereço: EST BOIADA, DA, 3001
Complemento:
Lote: B-1
Bairro: VISTA ALEGRE
CEP: 13285-210 **UF:** SP
Loteamento:

Cidade: VINHEDO
CEP: 13285-210 **UF:** SP

VALORES VENAIS / ÁREAS - Exercício: 2023

Terreno:	R\$ 136.963,26	Área do Terreno:	3.119,75
Construção:	R\$ 0,00	Área Construída:	0,00
Valor Venal Excedente:	R\$ 0,00	Testada Principal:	22,62
Valor Venal Total:	R\$ 136.963,26	Área Global:	0,00

A Prefeitura Municipal de Vinhedo através da Secretaria de Planejamento e Finanças, CERTIFICA que o(s) valor(es) venal(is) acima, foi(ram) atribuído(s) no presente exercício para o imóvel em questão, ressalvado o direito de a Fazenda Municipal atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão.

Certidão emitida às 16:54:20 horas do dia 03/10/2023 (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: CFC1.831B.3A34.5670



Certidão Emitida Gratuitamente



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 142c657
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100317464401700000213047594?instancia=1>
 Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
 Número do documento: 23100317464401700000213047594

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - 431da86

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

**Prefeitura de Vinhedo****ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA FAZENDA****Rua Humberto Pescarini, 330 |Centro| Vinhedo - SP - CEP: 13280-000| Telefone:3826-7800****Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários
CERTIDÃO NEGATIVA Nº 32526****SITUAÇÃO CADASTRAL**

Inscrição: 06.352.002
Proprietário: SANDRA TONELOTTO
Promissário:
Endereço: EST BOIADA, DA, 3001
Complemento:
Lote: B-1
Bairro: VISTA ALEGRE
CEP: 13285-210 **UF:** SP

CNPJ/CPF: 027.805.618-07**CNPJ/CPF:****Cidade:** VINHEDO**ESSA INSCRIÇÃO NÃO POSSUI DÉBITOS IMOBILIÁRIOS**

Certificamos, para os devidos fins, que o imóvel acima identificado, está quite com a municipalidade até a presente data, em relação ao IPTU (Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana), o que faz NEGATIVA a presente certidão, ressalvado o direito à Fazenda Municipal de cobrar débitos eventualmente apurados, de responsabilidade do contribuinte supracitado, e referentes ao imóvel de inscrição acima, conforme disposto no art. 105 da Lei Municipal nº 1246/84 CTM.

Certidão emitida às 16:56:59 horas do dia 03/10/2023 (hora e data de Brasília)

Código de controle da certidão: 391B.3E49.F937.8E58



A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na opção Negativa \ Confirmação de Autenticidade

Certidão Emitida Gratuitamente / Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias

Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - ea5a1c3
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100317464421700000213047595?instancia=1>
Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
Número do documento: 23100317464421700000213047595



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - 431da86
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23102713143621000000214860559?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 23102713143621000000214860559



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrecCiv

AUTOR: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES

RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

JUNDIAI/SP, 15 de setembro de 2022.

NIVEA ALVES MARIETTI

Assessor



Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - a83323a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22091517572587800000186019073?instancia=1>
Número do documento: 22091517572587800000186019073



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202220398758

Nome original: 1000476-55-2019-CP JUNDIAÍ.pdf

Data: 15/09/2022 17:13:13

Remetente:

LUIZ

40ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Prezados encaminho C.P.Ex.para o devido cumprimento, expedida no processo de nº 1000
476-55.2019,5.02.0040, c cópia da matrícula do imóvel 52.636 do 1º CRI Jundiaí.

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 50defb8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 17b9ec8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000476-55.2019.5.02.0040

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/04/2019

Valor da causa: R\$ 82.558,25

Partes:

RECLAMANTE: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES

ADVOGADO: CRISTIANO DE LIMA

RECLAMADO: VYX FLAT RESIDENCIAL LIMITADA - EPP

ADVOGADO: GLAUCY MARA DE FREITAS FELIPE

RECLAMADO: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

RECLAMADO: THABADA KAORU YAMAUCHI

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 50defb8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 17b9ec8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
40ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 1000476-55.2019.5.02.0040
RECLAMANTE: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES
RECLAMADO: VYX FLAT RESIDENCIAL LIMITADA - EPP E OUTROS (3)

RECLAMANTE: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES - CPF:
316.303.558-28

EXECUTADO: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA - CPF:
102.958.955-00

EXECUTADO: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA
RODOVIA VEREADOR GERALDO DIAS (Estrada da Boiada), 3001, Gleba "2" - bairro da
Capela, VILA HORTOLANDIA, JUNDIAI/SP - CEP: 13214-311

OBS: segue anexo cópia da matrícula 52.636 do 1º CRI/JUNDIAÍ

CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA

PARA PENHORA DE 50% DO IMÓVEL Matr. 52.636

A(o) MM. Juiz(a) de uma das Varas do Trabalho de **JUNDIAÍ**, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(a) Juiz(a) da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, DEPRECA E ROGA se digne Vossa Excelência exarar na presente o seu respeitável CUMPRASE, a fim de que ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço supra e proceda à **PENHORA E AVALIAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL, quinhão de titularidade do executado: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA, sob matrícula nº 52.636, registrada no 1º Cartório de Imóveis da Comarca de Jundiaí**, registrando o real estado em que se encontra. Tudo para garantia da dívida detalhada a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito:

1. Principal - R\$ 14.767,08
2. FGTS/Cta vinc. - R\$ 0,00

PJe Assinado eletronicamente por: EUMARA NOGUEIRA BORGES LYRA PIMENTA - Juntado em: 16/08/2022 12:21:10 - 8ea55b9

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 50defb8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 17b9ec8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

3. Juros - R\$ 4.932,20
4. Leiloeiros - R\$ 0,00
5. Editais - R\$ 0,00
6. INSS rte - R\$ 0,00
7. INSS rdo - R\$ 642,06
8. Custas - R\$ 400,43
9. Emolumentos - R\$ 0,00
10. IRRF - R\$ 0,00
11. Multas - R\$ 0,00
12. Hon. Adv. - R\$ 984,96
13. Hon. Peric. - R\$ 0,00
14. Outros - R\$ 0,00

- **TOTAL - R\$ 21.726,73**
- **Data de Atualização - 31/01/2022**

As referidas quantias são devidas por força da decisão proferida no processo supra (**chave de acesso: Id a9eb3b3**), acessível através da página eletrônica <https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao>.

Fica, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

V. Excelência, ordenando que assim se cumpra, fará justiça às partes e a esta Vara especial mercê.

Solicito, ainda, de V.Exa. que, em havendo quitação do débito, ou parte dele, através de depósito bancário, seja efetuada a transferência a este Juízo: Banco do Brasil S/A - agência (**número da agência: 5905-6**).

SAO PAULO/SP, 16 de agosto de 2022.

EUMARA NOGUEIRA BORGES LYRA PIMENTA
Magistrado



Assinado eletronicamente por: EUMARA NOGUEIRA BORGES LYRA PIMENTA - Juntado em: 16/08/2022 12:21:10 - 8ea55b9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22081610315885000000268060398?instancia=1>
Número do processo: 1000476-55.2019.5.02.0040
Número do documento: 22081610315885000000268060398



Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 50defb8
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22091517573902000000186019103?instancia=1>
Número do documento: 22091517573902000000186019103

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 17b9ec8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202220398759

Nome original: 1000476-55-2019-COPIA MATRICULA.pdf

Data: 15/09/2022 17:13:13

Remetente:

LUIZ

40ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Prezados encaminho C.P.Ex.para o devido cumprimento, expedida no processo de nº 1000
476-55.2019,5.02.0040, c cópia da matrícula do imóvel 52.636 do 1º CRI Jundiaí.

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 6642f91

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 17b9ec8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



Valide aqui
a certidão.

Fls.: 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMANCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matrícula
-52.636-

folha
-01-

DENAS PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

14 de setembro de 1992.-

IMÓVEL:- UM TERRENO destacado da gleba "2", desmembrada da gleba M, no Bairro da Capela, em VINHEDO, desta comarca, designado como -- **LOTE "B"**, com a área de 6.293,50 metros quadrados, que assim se descreve:- mede 46,00 metros de frente para a antiga Estrada Estadual do marco 25-A ao 25-B; 141,45 metros do lado direito da quem da estrada olha para o lote, do marco 26-A ao 25-A, confrontando com o lote A; 137,09 metros do lado esquerdo do marco 26-B ao 25-B, confrontando com o lote C; 45,00 metros nos fundos confrontando do marco 25-A ao 25-B, com a -- gleba 1, de Antonio Benedito Aziz.-

CONTRIBUINTE:- 06.352.002.-

PROPRIETÁRIOS: MARIA TEREZA MELLI AQUINO, escriturária, RG. número -- 4.934.636-SP e c/c. nº 032.308.128-84, seu marido RAIMUNDO LUIZ AQUINO, comerciante, portador da carteira de estrangeiro número 1.067.782-Dopa-SP, e c/c. 898.874.828-77, ela brasileira, e ele -- -- paraguaio, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes na Estrada Estadual Vinhedo-Campinas s/nº, em Vinhedo; ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS, engenheiro eletrônico, RG nº 7.651.849-SP e c/c. 719.350.248-34, sua mulher MARIA LETICIA JUNQUEIRA MENDES DE BARROS, do lar, RG, nº 844.719-MG e c/c. sob número -- 376.927.046-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à rua Leopoldo de Luna nº 281, Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais; OSVALDO MELLI, notorista, RG. nº 4.595.124-SP, sua mulher TEREZA PERON MELLI, do lar, RG: nº 20.006.221-SP, ambos brasileiros, c/c. comum número -- 273.574.608-78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes à rua 7 de setembro nº 221, em Vinhedo-SP; DIOGENES PAULO BUDNEY, publicitário, RG. nº 3.287.093-SP, sua mulher ELIZABETH BUDNEY, socióloga, RG. nº 3.637.107-SP, ambos brasileiros, c/c. em -- comum nº 129.191.818-49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes à rua Andiroba nº 37, Brooklin, em São Paulo; OLAVO SERGIO BUDNEY, publicitário, RG. nº 3.830.473-SP, sua mulher ELOISA BELINELLO BUDNEY, artesã, RG: nº 5.460.302-SP, ambos brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, c/c. em comum nº 205.841.058-00, residentes à rua Indiana nº 1103, Brooklin, -- em São Paulo-Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2, R.3 e R.4 da matrícula nº 48.168.-

O OFICIAL,

AV.1:- Em 14 de setembro de 1992.-

O imóvel objeto da presente matrícula foi desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 48.168, deste Cartório, conforme averbação nº 08 feita nesta data na referida matrícula.- O escrevente autorizado, -- -- (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.2:- Em 14 de setembro de 1.992.-

Pela escritura de divisão amigável datada de 08 de novembro de -- 1.991, de notas do Tabelionato de Vinhedo-SP, Livro nº 97 - fls. 52, os proprietários acima qualificados extinguiram a comunhão existente entre eles, sendo que o imóvel objeto da presente matrícula foi ATRIBUÍDO aos proprietários ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS, engenheiro eletrônico, RG. nº 7.651.849-SP e c/c. nº 719.350.248-34, e sua mulher MARIA LETICIA JUNQUEIRA MENDES DE BARROS, do lar, RG. nº 844.719-MG e c/c. nº -- 376.927.046-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à rua Leopoldo de Luna nº 281, Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, atribuindo-se o va-

-segue no verso-

Página 1 de 4

Pje Assinado eletronicamente por: IRIS DE DEUS CARDOSO - Juntado em: 10/06/2022 12:21:57 - 274bbb5

Pje Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 6642f91

Pje Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 17b9ec8

Pje Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

Pje Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNDY-M3JP9-5EFEV-VRV6T>



Valide aqui
a certidão.

matricula	ficha
-52,636-	-01-

lor de CR\$500.000,00, com valor venal atualizado em 19 de agosto de 1.992 de CR\$60.666.663,37.- O Escrevente autorizado, Luiz Carlos Ferranti (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

B.3:- Em 11 de novembro de 1.993.-

Da escritura datada de 25 de outubro de 1.993, de notas do Tabelionato de Vinhedo, livro nº104, fls. 130v, os proprietários ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS e sua mulher MARIA LETICIA JUNQUEIRA MENDES DE BARROS, retro qualificados, transmitiram por VENDA o imóvel objeto da presente matrícula, à SILVANA POSLEDNIK, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG. nº19.271.621-SSP-SP, CPF. nº9022.142.588-94, residente na cidade de São Paulo-Capital, na rua Jundiapaba, nº121, Vila Prudente, pelo preço de R\$1.874.000,00, com valor venal atualizado em 05 de novembro de 1.993 de R\$2.155.337,95. O Escrevente Autorizando, (PAULO CEARAZ PIRES DE CASTRO).-

R.4: - Em 13 de julho de 1.995.-

Pela escritura datada de 23 de junho de 1.995, de notas do 19 T^obalionato de Campinas-SP, livro nº 1.478 - fls. 153/155, a propriet^a ria SILVANA POSLEDNIK, acima qualificada, transmitiu por VENDA, o imó-
vel objeto da presente matrícula, à GILDO ALBERTO MERLOS, RC. número =
13.235.721-SP e c/c. nº 066.610.598-77, residente em São Paulo, à Rua-
Estilo Barroco nº 679, e, ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA, RC. nº
8.977.371-8-SP e c/c. nº 102.958.955-00, residente em São Paulo, à Rua
Sampaio Vidal nº 125, aptº 73, ambos brasileiros, solteiros, maiores,
empresários, pelo valor de R\$32.000,00, com valor venal atualizado pa-
ra junho de 1.995 de R\$30.080,78.- o Escrevente autoriza a assinatura
(LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.5:→ Em 25 de outubro del.996.-

Pela escritura datada de 10 de outubro de 1.996, de notas do Tabelionato de Vinhedo-SP, livro nº 111 - fls. 129, o co-proprietário -- GILDO ALBERTO MERILOS, acima qualificado, transmitiu por VENDA, a meta-de ideal do imóvel objeto da presente matrícula, à SANDRA FONELOTTO, brasileira, solteira, maior, dentista, RG. 15.585.531-SP e c/c. número-027.805.618-07, residente em São Paulo, à rua Batista da Costa nº 121, Tatuapé, pelo valor de R\$21.000,00, com valor venal atualizado para -- outubro de 1.996, na totalidade do imóvel de R\$48.795,72.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS PICOLI).-

Av. 8: Em 13 de março de 2009,

O imóvel objeto desta Matrícula, atualmente situa-se em base territorial PERTENCENTE a Comarca de Vinhedo, em virtude de sua instalação ocorrida em vinte e quatro (24) de janeiro de dois mil e cinco (2005). Atto isento de emolumentos. Título qualificado por Michela Fernandes Castellar Brage e digitado por Lucas Murbach Meisus Silva. A Escrevente Autorizada, MARIANA CARLA GROSSI.

Av.2:- Em 13 de março de 2009,

Pelo Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde Para Lote n.º 58859/2008, Processo SMA/DEPRN, n.º 63803/2007 expedido aos quinze (15) de dezembro de dois mil e oito (2008) pelo Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais – DEPRN, da Secretaria do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, Memorial Descritivo, Planta que fica arquivada nesta Serventia e requerimento firmado nesta cidade, aos dezanove (19) de fevereiro de dois mil e nove (2009), Prestados nesta Serventia, sob n.º 202.522, aos dezanove (19) de fevereiro de dois mil e nove (2009), tendo em vista o que determina o Artigo 16 da Lei Federal n.º 4.771 de quinze (15) de setembro de mil novecentos e sessenta e cinco (1965), acrescido do Parágrafo 2º da Lei Federal 7.803 de doze (12) de julho de mil novecentos e oitenta e nove (1989) fica gravada como **ÁREA**

- segue pg. 02 -



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNDY-M3JP9-5EFEV-VRV6T>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula
62.896

folha
02

Arquit. 13 de março de 2009

VERDE PARA LOTE uma área de 3.146,75 metros quadrados, correspondendo a cinquenta por cento (50%) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, com a seguinte descrição: inicia-se no marco 25-D, distante setenta e dois metros e dezesseis centímetros (72,17m), da Estrada da Boiada, situado na lateral direita de quem da estrada olha o lote, mede quarenta e cinco metros e vinte e oito centímetros (45,28m), e azimute de 304°59'14" do marco 25-C, ao 25-D, sessenta e nove metros e vinte e oito centímetros (69,28m), do lado direito do marco 25-D, ao 25-A, azimute de 214°59'14", confrontando com o lote A, sessenta e nove metros e vinte e oito centímetros (69,28m), do lado esquerdo do 25-B, ao 25-C, azimute de 34°59'14", confrontando com o lote C, quarenta e cinco metros (45,00m), e azimute de 124°59'14", nos fundos confrontando do 25-A ao 25-B, com Glaba 1, de Antônio Benedito Aziz, Título qualificado por Michele Emendes Castellon Braga e digitado por Lucas Murbach Mateus Silva. A Escrevente Autorizada, MARIANA CARLA GROSSI.

Av.8: Em 07 de fevereiro de 2020.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202001.2014.01042000-1A-120 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e nove (29) de janeiro de dois mil e vinte (2020), emitido pelo Décimo Quarto Ofício Cível Central da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, referente ao Processo n.º 01380375320118280100, Prenotado nesta Serventia sob n.º 428.129, em trinta e um (31) de janeiro de dois mil e vinte (2020), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF nº 102.958.955-00. Título qualificado e digitado por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada, ROSANGELA DALBO GONÇALVES.

Av.9: Em 28 de março de 2022.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202203.1816.02060245-1A-000 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos dezoito (18) de março de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pela Secretaria da 85ª Vara do Trabalho da cidade de São Paulo, Capital deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo n.º 10003601120185020085, Prenotado nesta Serventia sob n.º 467.899, aos vinte e dois (22) de março de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF nº 102.958.955-00. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Mallon e digitado por Maria Eduarda Lopes. A Escrevente Autorizada, INGRID ALBUQUERQUE MALLON.



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNDY-M3JP9-5EFEV-VRY6T>

CERTIDÃO a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 03/06/2022 (nos termos da autorização do MINISTÉRIO da Corregedoria Permanente, através do processo 0002805) a presente certidão extraiu nos termos do art. 19, parágrafo 1, da Lei 6.005/73, do imóvel de matrícula n.º 52636, em relação ao qual, em nome de ALVENIÇÕES, ÔNUS REAIS E APÓS REAIS E PESSOAS OU IMPERSONALIDADES, estão os mesmos integralmente notados no presente cópia reprográfica. **CERTIDÃO** mais finalmente, que o imóvel desta certidão, em 13 de novembro de 2003, inclusive, passou a pertencer a Circunscrição do Registro de Imóveis da cidade e comarca de Vinhedo, deste Estado. **CERTIDÃO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, visando para validade e ser conservada em meio eletrônico, sem como comprometida a autenticidade e integridade. Certifico ainda que se encontra protocolado sob nº 470582 em 13/05/2022. Tudo referente ao imóvel desta certidão. O RECEBIDO é verdade e foi lá. Junho, terça-feira, 7 de junho de 2022.

ENCOLMENTOS: R\$ 0,00
ESTADO: R\$ 0,00
SEC. DA FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
Trib. Justiça: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
IMP. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00
PROTOCOLO Nº 941322

Seio Digital: L11C09181002090050461622X



Fis.: 5



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: IRIS DE DEUS CARDOSO - Juntado em: 10/06/2022 12:21:57 - 274bbb5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22061012212974100000259891747?instancia=1>
Número do processo: 1000476-55.2019.5.02.0040
Número do documento: 22061012212974100000259891747



Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 6642f91
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22091517573935600000186019104?instancia=1>
Número do documento: 22091517573935600000186019104

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 17b9ec8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
CartPrecCiv 0012063-49.2022.5.15.0097
AUTOR: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES
RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

DESPACHO

Cumpra-se a Carta Precatória.

Após o efetivo cumprimento ou na sua impossibilidade, comunique-se o Juízo deprecante e remetam-se os autos para a caixa CARTAS DEVOLVIDAS.

JUNDIAI/SP, 22 de setembro de 2022

PATRICIA MAEDA
Juíza do Trabalho Substituta



Assinado eletronicamente por: PATRICIA MAEDA - Juntado em: 22/09/2022 10:32:11 - c6b6ebf
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22092208593678400000186517476?instancia=1>
Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
Número do documento: 22092208593678400000186517476



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0012063-49.2022.5.15.0097
AUTOR: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES
RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE BENS ESPECÍFICOS
(Ordem de Serviço CR nº 05/2016)

DESTINATÁRIO:

ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

Endereço: ESTRADA DA BOIADA, 3001, VISTA ALEGRE, VINHEDO/SP - CEP: 13285-210

Valor do débito: R\$ 21.726,73, atualizado para 31/01/2022.

De ordem da MM. Juíza do Trabalho, PATRICIA MAEDA, proceda, o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a), por meio deste mandado, à **PENHORA E AVALIAÇÃO de 50% do bem imóvel de matrícula nº 52.636, registrada junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí de propriedade do destinatário, conforme carta precatória e certidão de matrícula anexas.**

Se imóvel localizado na própria jurisdição procederá à avaliação e as intimações necessárias. Na hipótese de ser localizado em outra jurisdição, deverá ser emitido termo de penhora.

Efetivadas a penhora e avaliação do bem acima descrito, promova-se o imediato registro na ARISP, e a intimação dos interessados.

Autoriza-se, desde logo, que o(a) oficial(a) de justiça avaliador(a) se valha das prerrogativas previstas nos artigos 212, 249, 252, 253, 845 e 846, caput e § 2º, do CPC, autorizado o arrombamento e a requisição de força policial com a mera apresentação deste à autoridade policial. Havendo necessidade de remoção, nas hipóteses da parametrização, fica desde já autorizada a conclusão do ato iniciado durante o dia após as 20h, na forma do § 1º do art. 212.

Deverá o(a) Oficial(a) de Justiça proceder a todas as diligências necessárias para o fiel cumprimento do presente mandado, efetivando a penhora, se necessário for, onde quer que se encontrem os bens (art. 845 do CPC), independentemente de nova ordem ou mandado.

Determina-se a utilização do banco de dados existente na intranet/jurídico/execuções, especialmente para registro do(s) bem(ns) constrito(s) e/ou expedição de certidão negativa ou de execução frustrada, com a consequente informação de insolvência do devedor, se o caso.

Cumpra-se.

Este é assinado pelo(a) servidor(a), de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI do CPC.



Assinado eletronicamente por: GISLAINE FERRARO SOLER JERONIMO - Juntado em: 22/09/2022 17:42:04 - 36ccd89
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22092211373222800000186538046?instancia=1>
Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
Número do documento: 22092211373222800000186538046



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202220398758

Nome original: 1000476-55-2019-CP JUNDIAÍ.pdf

Data: 15/09/2022 17:13:13

Remetente:

LUIZ

40ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Prezados encaminho C.P.Ex.para o devido cumprimento, expedida no processo de nº 1000 476-55.2019,5.02.0040, c cópia da matrícula do imóvel 52.636 do 1º CRI Jundiaí.

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 50defb8

PJe Assinado eletronicamente por: GISLAINE FERRARO SOLER JERONIMO - Juntado em: 22/09/2022 17:42:04 - f8e03b6

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 17b9ec8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000476-55.2019.5.02.0040**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/04/2019

Valor da causa: R\$ 82.558,25

Partes:

RECLAMANTE: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES

ADVOGADO: CRISTIANO DE LIMA

RECLAMADO: VYX FLAT RESIDENCIAL LIMITADA - EPP

ADVOGADO: GLAUCY MARA DE FREITAS FELIPE

RECLAMADO: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

RECLAMADO: THABADA KAORU YAMAUCHI

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 50defb8

PJe Assinado eletronicamente por: GISLAINE FERRARO SOLER JERONIMO - Juntado em: 22/09/2022 17:42:04 - f8e03b6

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 17b9ec8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
40ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 1000476-55.2019.5.02.0040
RECLAMANTE: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES
RECLAMADO: VYX FLAT RESIDENCIAL LIMITADA - EPP E OUTROS (3)

**RECLAMANTE: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES - CPF:
316.303.558-28**

**EXECUTADO: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA - CPF:
102.958.955-00**

EXECUTADO: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA
RODOVIA VEREADOR GERALDO DIAS (Estrada da Boiada), 3001, Gleba "2" - bairro da
Capela, VILA HORTOLANDIA, JUNDIAÍ/SP - CEP: 13214-311

OBS: segue anexo cópia da matrícula 52.636 do 1º CRI/JUNDIAÍ

CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA

PARA PENHORA DE 50% DO IMÓVEL Matr. 52.636

A(o) MM. Juiz(a) de uma das Varas do Trabalho de **JUNDIAÍ**, ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta haja de pertencer.

O(a) Juiz(a) da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, DEPRECA E ROGA se digne Vossa Excelência exarar na presente o seu respeitável CUMpra-se, a fim de que ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço supra e proceda à **PENHORA E AVALIAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL, quinhão de titularidade do executado: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA, sob matrícula nº 52.636, registrada no 1º Cartório de Imóveis da Comarca de Jundiaí**, registrando o real estado em que se encontra. Tudo para garantia da dívida detalhada a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito:

1. Principal - R\$ 14.767,08
2. FGTS/Cta vinc. - R\$ 0,00

PJe Assinado eletronicamente por: EUMARA NOGUEIRA BORGES LYRA PIMENTA - Juntado em: 16/08/2022 12:21:10 - 8ea55b9

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 50defb8

PJe Assinado eletronicamente por: GISLAINE FERRARO SOLER JERONIMO - Juntado em: 22/09/2022 17:42:04 - f8e03b6

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 17b9ec8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

3. Juros - R\$ 4.932,20
4. Leiloeiros - R\$ 0,00
5. Editais - R\$ 0,00
6. INSS rte - R\$ 0,00
7. INSS rdo - R\$ 642,06
8. Custas - R\$ 400,43
9. Emolumentos - R\$ 0,00
10. IRRF - R\$ 0,00
11. Multas - R\$ 0,00
12. Hon. Adv. - R\$ 984,96
13. Hon. Peric. - R\$ 0,00
14. Outros - R\$ 0,00

- **TOTAL - R\$ 21.726,73**
- **Data de Atualização - 31/01/2022**

As referidas quantias são devidas por força da decisão proferida no processo supra (**chave de acesso: Id a9eb3b3**), acessível através da página eletrônica <https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao>.

Fica, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

V. Excelência, ordenando que assim se cumpra, fará justiça às partes e a esta Vara especial mercê.

Solicito, ainda, de V.Exa. que, em havendo quitação do débito, ou parte dele, através de depósito bancário, seja efetuada a transferência a este Juízo: Banco do Brasil S/A - agência (**número da agência: 5905-6**).

SAO PAULO/SP, 16 de agosto de 2022.

EUMARA NOGUEIRA BORGES LYRA PIMENTA
Magistrado



Assinado eletronicamente por: EUMARA NOGUEIRA BORGES LYRA PIMENTA - Juntado em: 16/08/2022 12:21:10 - 8ea55b9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2208161031588500000268060398?instancia=1>
Número do processo: 1000476-55.2019.5.02.0040
Número do documento: 2208161031588500000268060398



Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 50defb8
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/2209151757390200000186019103?instancia=1>
Número do documento: 2209151757390200000186019103



Assinado eletronicamente por: GISLAINE FERRARO SOLER JERONIMO - Juntado em: 22/09/2022 17:42:04 - f8e03b6
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22092211373240700000186538048?instancia=1>
Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
Número do documento: 22092211373240700000186538048



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 17b9ec8
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100317464454400000213047598?instancia=1>
Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
Número do documento: 23100317464454400000213047598

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Carta Precatória

Código de rastreabilidade: 502202220398759

Nome original: 1000476-55-2019-COPIA MATRICULA.pdf

Data: 15/09/2022 17:13:13

Remetente:

LUIZ

40ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Prezados encaminho C.P.Ex.para o devido cumprimento, expedida no processo de nº 1000
476-55.2019,5.02.0040, c cópia da matrícula do imóvel 52.636 do 1º CRI Jundiaí.

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 6642f91

PJe Assinado eletronicamente por: GISLAINE FERRARO SOLER JERONIMO - Juntado em: 22/09/2022 17:42:04 - 37ef69d

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 81cbd76

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



Valide aqui
a certidão.

Fls.: 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNDY-M3JP9-5EFEV-VRV6T>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

matrícula	folha
-52.636-	-01-

DENAS PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

14 de setembro de 1992.-

IMÓVEL:- UM TERRENO destacado da gleba "2", desmembrada da gleba M, no Bairro da Capela, em VINHEDO, desta comarca, designado como **LOTE "B"**, com a área de 6.293,50 metros quadrados, que assim se descreve:- mede 46,00 metros de frente para a antiga Estrada Estadual do marco 25-A ao 25-B; 141,45 metros do lado direito da quem da estrada olha para o lote, do marco 26-A ao 25-A, confrontando com o lote A; 137,09 metros do lado esquerdo do marco 26-B ao 25-B, confrontando com o lote C; 45,00 metros nos fundos confrontando do marco 25-A ao 25-B, com a gleba 1, de Antonio Benedito Aziz,-

CONTRIBUINTE:- 06.352.002.-

PROPRIETÁRIOS: MARIA TEREZA MELLI AQUINO, escriturária, RG. número - 4.934.636-SP e cic. nº 032.308.128-84, seu marido RAIMUNDO LUIZ AQUINO, comerciante, portador da carteira de estrangeiro número 1.067.782-Dopa-SP, e cic. 898.874.828-77, ela brasileira, e ele - - - paraguaio, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes na Estrada Estadual Vinhedo-Campinas s/nº, em Vinhedo; ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS, engenheiro eletrônico, RG nº 7.651.849-SP e cic. 719.350.248-34, sua mulher MARIA LETICIA JUNQUEIRA MENDES DE BARROS, do lar, RG. nº 844.719-MG e cic. sob número - 376.927.046-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à rua Leopoldo de Luna nº 281, Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais; OSVALDO MELLI, notário, RG. nº 4.595.124-SP, sua mulher TEREZA PERON MELLI, do lar, RG: nº 20.006.221-SP, ambos brasileiros, cic. comum número - 273.574.608-78, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6.515/77, residentes à rua 7 de setembro nº 221, em Vinhedo-SP; DIOGENES PAULO BUDNEY, publicitário, RG. nº 3.287.093-SP, sua mulher ELIZABETH BUDNEY, socióloga, RG. nº 3.637.107-SP, ambos brasileiros, cic. em - - - comum nº 129.191.818-49, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes à rua Andiroba nº 37, Brooklin, em São Paulo; OLAVO SERGIO BUDNEY, publicitário, RG. nº 3.830.473-SP, sua mulher ELOISA BELINELLO BUDNEY, artesã, RG: nº 5.460.302-SP, ambos brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, cic. em comum nº 105.841.058-00, residentes à rua Indiana nº 1103, Brooklin, - - em São Paulo-Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2, R.3 e R.4 da matrícula nº 48.168.-

O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV.1:- Em 14 de setembro de 1992.-

O imóvel objeto da presente matrícula foi desmembrado do imóvel objeto da matrícula nº 48.168, deste Cartório, conforme averbação nº 08 feita nesta data na referida matrícula.- O escrevente autorizado, - - - *[Assinatura]* (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.2:- Em 14 de setembro de 1992.-

Pela escritura de divisão amigável datada de 08 de novembro de 1991, de notas do Tabelionato de Vinhedo-SP, Livro nº 97 - fls. 52, os proprietários acima qualificados extinguíram a comunhão existente entre eles, sendo que o imóvel objeto da presente matrícula foi **ATRIBUÍDO** aos proprietários ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS, engenheiro eletrônico, RG. nº 7.651.849-SP e cic. nº 719.350.248-34, e sua mulher MARIA LETICIA JUNQUEIRA MENDES DE BARROS, do lar, RG. nº 844.719-MG e cic. nº - - - 376.927.046-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à rua Leopoldo de Luna nº 281, Santa Rita do Sapucaí, Estado de Minas Gerais, atribuindo-se o va-

-segue no verso-

Página 1 de 4

Pje Assinado eletronicamente por: IRIS DE DEUS CARDOSO - Juntado em: 10/06/2022 12:21:57 - 274bbb5

Pje Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 6642f91

Pje Assinado eletronicamente por: GISLAINE FERRARO SOLER JERONIMO - Juntado em: 22/09/2022 17:42:04 - 37ef69d

Pje Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 81cbd76

Pje Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

Pje Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNDY-M3JP9-5EFEV-VRV6T>

LIVRO Mo 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	folha
-52.636-	-01-

lor de CR\$500.000,00, com valor venal atualizado em 13 de agosto de 1.992 de CR\$60.066.663,37.- O Escrevente autorizado, (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.3:- Em 11 de novembro de 1.993.-

Pela escritura datada de 25 de outubro de 1.993, de notas do Tabelionato de Vinhedo, livro nº104, fls. 130v, os proprietários ROBERTO MACHADO MENDES DE BARROS e sua mulher MARIA LETICIA JUNQUEIRA MENDES DE BARROS, retro qualificados, transmitiram por VENDA o imóvel objeto da presente matrícula, à SILVANA POSLEDNIK, brasileira, solteira, maior, ex-ferreira, RG. nº13.271.621-SSP-SP, CPF. nº022.142.589-84, residente na cidade de São Paulo-Capital, na rua Jundiapéba, nº122, Vila Prudente, pelo preço de CR\$1.874.000,00, com valor venal atualizado em 05 de novembro de 1.993 de CR\$2.155.337,95. O Escrevente Autorizado, (PAULO CESAR PIRES DE CASTRO).-

R.4:- Em 13 de julho de 1.995.-

Pela escritura datada de 23 de junho de 1.995, de notas do 19 Tabelionato de Campinas-SP, livro nº 1.478 - fls. 153/155, a proprietária SILVANA POSLEDNIK, acima qualificada, transmitiu por VENDA, o imóvel objeto da presente matrícula, à GILDO ALBERTO MERLOS, RG. número - 13.235.721-SP e c/c. nº 066.610.598-77, residente em São Paulo, à Rua-Estilo Barroco nº 679, e, ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA, RG. nº 8.977.371-8-SP e c/c. nº 102.958.955-00, residente em São Paulo, à Rua Sampaio Vidal nº 125, aptº 73, ambos brasileiros, solteiros, maiores, empresários, pelo valor de R\$32.000,00, com valor venal atualizado para junho de 1.995 de R\$30.000,78.- O Escrevente autorizado (LUIZ CARLOS FERRANTI).-

R.5:- Em 25 de outubro de 1.996.-

Pela escritura datada de 10 de outubro de 1.996, de notas do Tabelionato de Vinhedo-SP, livro nº 111 - fls. 129, o co-proprietário GILDO ALBERTO MERLOS, acima qualificado, transmitiu por VENDA, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, à SANDRA TONELLOTO, brasileira, solteira, maior, dentista, RG. 15.585.531-SP e c/c. número-027.805.618-07, residente em São Paulo, à rua Batista da Costa nº 121, Tatuapé, pelo valor de R\$21.000,00, com valor venal atualizado para outubro de 1.996, da totalidade do imóvel de R\$48.795,72.- O Escrevente autorizado (LUIZ CARLOS PICCOLI).-

Av.6:- Em 13 de março de 2009.

O imóvel objeto desta Matrícula, atualmente situa-se em base territorial PERTENCENTE a Comércio de Vinhedo, em virtude de sua instalação ocorrida em vinte e quatro (24) de janeiro de dois mil e cinco (2005). Ato isento de emolumentos. Título qualificado por Michela Emendage Castellon Braga e digitado por Lucas Murbech Mateus Silva. A Escrevente Autorizada, (MARIANA CARLA GROSSI).

Av.7:- Em 13 de março de 2009.

Pelo Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde Para Lote n.º 80859/2008, Processo SMA/DEPRN. n.º 63903/2007 expedido aos quinze (15) de dezembro de dois mil e oito (2008) pelo Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais - DEPRN, da Secretaria do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, Memorial Descritivo, Planta que fica arquivada nesta Serventia e requerimento firmado nesta cidade, aos doze (12) de fevereiro de dois mil e nove (2009), Procatados nesta Serventia, sob n.º 202.922, aos doze (12) de fevereiro de dois mil e nove (2009), tendo em vista o que determina o Artigo 18 da Lei Federal n.º 4.771 de quinze (15) de setembro de mil novecentos e sessenta e cinco (1965), acrescido do Parágrafo 2º da Lei Federal 7.803 de doze (12) de julho de mil novecentos e oitenta e nove (1989) fica gravada como **ÁREA**

- segue as fls. 02 -

PJe Assinado eletronicamente por: IRIS DE DEUS CARDOSO - Juntado em: 10/06/2022 12:21:57 - 274bbb5

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 6642f91

PJe Assinado eletronicamente por: GISLAINE FERRARO SOLER JERONIMO - Juntado em: 22/09/2022 17:42:04 - 37ef69d

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 81cbd76

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNDY-M3JP9-5EFEV-VRV6T>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
52.836

folha
02

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

Arquit. 13 de março de 2000

VERDE PARA LOTE uma área de 3.145,75 metros quadrados, correspondendo a cinquenta por cento (50%) da área total do imóvel objeto da presente matrícula, com a seguinte descrição: inicia-se no marco 25-D, distante setenta e dois metros e dezesseis centímetros (72,17m), da Estrada da Boiada, situado na lateral direita de quem da estrada olha o lote, mede quarenta e cinco metros e vinte e oito centímetros (45,28m), e azimute de 304°59'14" do marco 25-C, ao 25-D, sessenta e nove metros e vinte e oito centímetros (69,28m), do lado direito do marco 25-D, ao 25-A, azimute de 214°59'14", confrontando com o lote A, sessenta e nove metros e vinte e oito centímetros (69,28m), do lado esquerdo do 25-B, ao 25-C, azimute de 34°59'14", confrontando com o lote C, quarenta e cinco metros (45,00m), e azimute de 124°59'14", nos fundos confrontando do 25-A ao 25-B, com Glaba 1, de Antônio Benedito Aziz. Título qualificado por Michele Emanuél Castellan Braga e digitado por Lucas Murbach Mateus Silva. A Escrevente Autorizada: MARIANA CARLA GROSSI.

Av.8- Em 07 de fevereiro de 2020.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202001.2014.01042990-IA-120 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em vinte e nove (29) de janeiro de dois mil e vinte (2020), emitido pelo Décimo Quarto Ofício Cível Central da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, referente ao Processo n.º 01390375320118280100, Prenotado nesta Serventia sob n.º 428.129, em trinta e um (31) de janeiro de dois mil e vinte (2020), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF nº 102.958.955-00. Título qualificado e digitado por Rosângela Dalbo Gonçalves. A Escrevente Autorizada: ROSÂNGELA DALBO GONÇALVES.

Av.9- Em 28 de março de 2022.

Pelo Comunicado protocolado sob n.º 202203.1816.02060245-IA-000 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos dezoto (18) de março de dois mil e vinte e dois (2022), emitido pela Secretaria da 85ª Vara do Trabalho da cidade de São Paulo, Capital deste Estado - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, referente ao Processo n.º 10003601120185020085, Prenotado nesta Serventia sob n.º 467.899, aos vinte e dois (22) de março de dois mil e vinte e dois (2022), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA**, inscrito no CPF nº 102.958.955-00. Título qualificado por Ingrid Albuquerque Matton e digitado por Maria Eduarda Lopes. A Escrevente Autorizada: INGRID ALBUQUERQUE MATTON.

Página 3 de 4

PJe Assinado eletronicamente por: IRIS DE DEUS CARDOSO - Juntado em: 10/06/2022 12:21:57 - 274bbb5

PJe Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 6642f91

PJe Assinado eletronicamente por: GISLAINE FERRARO SOLER JERONIMO - Juntado em: 22/09/2022 17:42:04 - 37ef69d

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 81cbd76

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

Fls.: 4

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RDNDY-M3JP9-SEFEV-VRY6T>

CERTIFICADO a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 03/06/2022 (nos termos da autorização da MPV Juíza Corregedora Permanente, através do processo 00028109) a presente certidão extraída nos termos do art. 19, parágrafo 1, da Lei 6.025/73, do imóvel de matrícula n.º 52636, em relação ao qual, em favor de ALIENIÇÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAS OU REPRESENTAÇÕES, estão os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICADO** mais finalmente, que o imóvel desta certidão, em 13 de novembro de 2003, inclusive, passou a pertencer a Cláudia Maria de Jesus ao Registro de Imóveis da cidade e comarca de Vinhedo, deste Estado. **CERTIFICADO** mais finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela IC-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, visando para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovando a autenticidade e integridade. Certifico ainda que se encontra preenchido sob nº 470582 em 13/05/2022. Fls. referente ao imóvel desta certidão. O RECEBIDO é verdade e não há. Juntado terça-feira, 7 de junho de 2022.

ENCARGAMENTOS: R\$ 0,00
ESTADO: R\$ 0,00
SEC. DA FAZ: R\$ 0,00
REG. CIVIL: R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
MUN. PÚBLICO: R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 0,00
PROTOCOLO Nº 941522

Ido Digital: L110099101000000504061622X



Fls.: 5



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: IRIS DE DEUS CARDOSO - Juntado em: 10/06/2022 12:21:57 - 274bbb5
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/22061012212974100000259891747?instancia=1>
Número do processo: 1000476-55.2019.5.02.0040
Número do documento: 22061012212974100000259891747



Assinado eletronicamente por: NIVEA ALVES MARIETTI - Juntado em: 15/09/2022 17:57:49 - 6642f91
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/22091517573935600000186019104?instancia=1>
Número do documento: 22091517573935600000186019104



Assinado eletronicamente por: GISLAINE FERRARO SOLER JERONIMO - Juntado em: 22/09/2022 17:42:04 - 37ef69d
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/22092211373243800000186538049?instancia=1>
Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
Número do documento: 22092211373243800000186538049

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 81cbd76

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0012063-49.2022.5.15.0097
AUTOR: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES
RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

4.ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ/SP

MANDADO ID N.º 36ccd89

DESTINATÁRIO: Antonio Vital Santos Mendonça Camara

Certifico, primeiramente, que, face à existência de Cartório de Registro de Imóveis na cidade de Vinhedo/SP, na data de 26/09/2022 - 2.ª feira, encaminhei correspondência eletrônica ao respectivo Oficial (*rivinhedo@rivinhedo.com.br*) solicitando informações sobre eventual abertura de matrícula naquela serventia originária da matrícula n.º 52.636, do 1.º CRI de Jundiaí/SP, que, em resposta, afirmou não ter ocorrido abertura de nova matrícula (vide e-mail em anexo).

Por conseguinte, a fim de obter a exata localização do bem, realizei consulta no site da Prefeitura de Vinhedo/SP, ícone *Serviços - Consulta de Zoneamento - Acesso Público - Camadas do Mapa - Inscrição Cadastral 06.352.002**, e verifiquei ter sido o imóvel desmembrado junto à municipalidade, permanecendo o contribuinte n.º 06.352.002, contudo com área reduzida para 3.119,75 metros quadrados e destinado à copropriedária Sandra Tonelotto.

PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 19/10/2022 18:04:53 - 516013a

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 81cbd76

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



8-20067

900m 1800m

Informações Geográficas

Show 10 entries

Inscrição Imobiliária

06.352.002

Imóvel	Loteamento	Responsável
Inscrição municipal: 06.352.002		
Logradouro: ESTRADA BOIADA, DA		
Número do imóvel: 0001		
Complemento: NAO INFORMADO / INEXISTENTE		
Ocupação: NENHUM		
Testada: 22.62 m		
Área do terreno: 3119,75 m2		
Área edificada: 0,00 m2		

Imóvel	Loteamento	Responsável
Lote: 8-1		

Imóvel	Loteamento	Responsável
		SANDRA TONELOTTO - PROPRIETARIO

Ademais, foi criado o contribuinte número 06.352.006, cuja área de 3.119,75 metros quadrados coube ao devedor Antonio Vital Santos Mendonça Camara.



8-20067

900m 1800m

Informações Geográficas

Show 10 entries

Inscrição Imobiliária

06.352.006

Imóvel	Loteamento	Responsável
Inscrição municipal: 06.352.006		
Logradouro: ESTRADA BOIADA, DA		
Número do imóvel: 2979		
Complemento: NAO INFORMADO / INEXISTENTE		
Ocupação: NENHUM		
Testada: 23.38 m		
Área do terreno: 3119,75 m2		
Área edificada: 0,00 m2		

Imóvel	Loteamento	Responsável
Lote: 8-2		

Imóvel	Loteamento	Responsável
		ANTONIO VITAL SANTOS MENDONÇA CAMARA - PROPRIETARIO

Em 07/10/2022 - 6.^a feira, compareci na Estrada da Boiada, 2979 /3001, Vinhedo/SP, onde **PROCEDI À PENHORA e AVALIAÇÃO** da parte ideal correspondente a 50% do imóvel ali existente, objeto da matrícula n.º 52.636, do 1.º CRI de Jundiaí/SP, devidamente individualizada junto à Prefeitura do Município de Vinhedo /SP, consoante Auto.

Deixei de intimar o devedor, pois não é encontrado no local, já que se trata de um terreno sem qualquer edificação. Além disso, o endereço residencial do destinatário constante no convênio Sinesp/Infoseg (base de dados Receita Federal) é **Alameda Lorena, 131, Sala 61, São Paulo/SP**.

Receita Federal - PF		
Nome ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA	Mãe LIVIA MARIA DOS SANTOS MENDONCA CAMARA	CPF 102.958.955-00
D. N. 13/01/1957	Data Últ. Atualização 14/09/2020	Título de Eleitor N/I
Sexo Masculino	Ano do Óbito N/I	Situação Cadastral Regular
Residente no exterior Não Residente	Código e País N/I	Código Ocupação 12
Código Ocupação principal 120	Exercício natureza da ocupação e código ocupação principal 2020	Endereço ALAMEDA LORENA 131 SALA 61
Município - UF SAO PAULO - SP	CEP 01424000	Telefone (11) 38998195
Unidade Administrativa SAO PAULO	Indicativo de Estrangeiro Não é estrangeiro	

Por fim, consigno que 50% (cinquenta por cento), ou seja, 3.146,75 metros quadrados, da extensão do imóvel estão grafados com *Área Verde Para Lote (Av.7)*.

Em nada mais havendo, devolvo o mandado à Vara e fico à disposição para novas determinações, se necessárias.

* Número de contribuinte extraído da matrícula.
JUNDIAI/SP, 19 de outubro de 2022.

CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 19/10/2022 18:04:53 - 516013a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22101917571619100000188589835?instancia=1>
Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
Número do documento: 22101917571619100000188589835

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 81cbd76

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

(sem assunto)

2 mensagens

Cintia Adriane Fernandes Becatti <cintiabecatti@trt15.jus.br>
Para: RIVINHEDO <rivinhedo@rivinhedo.com.br>

26 de setembro de 2022 09:44

Ao
Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo/SP

Aos cuidados do(a) Sr(a). Oficial

Referente: Processo n.º 0012063-49.2022.5.15.0097
Sílvia Vanessa Magalhães Rodrigues X Antonio Vital Santos Mendonça Camara

Venho, através deste, solicitar informações acerca da abertura de matrícula neste cartório originária da matrícula n.º 52.636, do 1.º CRI de Jundiaí/SP.

matrícula	ficha	OSMAR PEREIRA DA SILVA OFICIAL
-52.636-	-01-	Jundiaí, 14 de setembro de 1992.-
IMÓVEL:- UM TERRENO destacado da gleba "2", desmembrada da gleba M, no-Bairro da Capela, em VINHEDO, desta comarca, designado como -- LOTE "B" , com a área de 6.293,50 metros quadrados, que assim se descreve:- mede 46,00 metros de frente para a antiga Estrada Estadual do marco 26-A ao 26-B; 141,45 metros do lado direito de quem da estrada olha-para o lote, do marco 26-A ao 25-A, confrontando com o lote A; 137,09 - metros do lado esquerdo do marco 26-B ao 25-B, confrontando com o lote-C; 45,00 metros nos fundos confrontando do marco 25-A ao 25-B, com a --gleba 1, de Antonio Benedito Aziz.- CONTRIBUINTE:- 06.352.002.-		

Caso tenha ocorrido a abertura de nova matrícula, favor informar o número em resposta a este e-mail.

Fico no aguardo.

Desde já agradeço.

Cíntia Adriane Fernandes Becatti

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Divisão de Execução - Central de Mandados de Jundiaí/SP

Tribunal Regional do Trabalho 15ª Região

Telefone 11 97105-2075

RIVINHEDO <contato@rivinhedo.com.br>
Para: Cintia Adriane Fernandes Becatti <cintiabecatti@trt15.jus.br>

26 de setembro de 2022 12:33

Prezada Sra. Oficial Cíntia, boa tarde.

Realizadas as buscas não localizei matrícula nesta serventia para os dados informados.

Atenciosamente.



Roberta Kelly Stopiglia

Auxiliar de Escrivente
Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jd. Itália- Vinhedo/SP
CEP: 13289-184
Telefone: (19) 3886-4588
www.rivinhedo.com.br

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Roberta Kelly Stopiglia

Auxiliar de Escrivente
Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jd. Itália- Vinhedo/SP
CEP: 13289-184
Telefone: (19) 3886-4588
www.rivinhedo.com.br



Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 19/10/2022 18:04:53 - d1a0d2f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22101918013562000000188590499?instancia=1>
Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
Número do documento: 22101918013562000000188590499

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 81cbd76

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15.^a REGIÃO

4.^a VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ/SP

Processo n.º 0012063-49.2022.5.15.0097

Mandado Id n.º 36ccd89

Exequente: Silvia Vanessa Magalhães Rodrigues

Executado: Antonio Vital Santos Mendonça Camara

Valor da execução: R\$-21.726,73, em 31/01/2022

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 07 de outubro de 2022 compareci na Estrada da Boiada, 2979, Vista Alegre, Vinhedo/SP, onde **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO da parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel ali existente.

Descrição –

IMÓVEL:-- UM TERRENO destacado da gleba "2", desmembrada da gleba M, no Bairro da Capela, em VINHEDO, desta comarca, designado como --
LOTE "B", com a área de 6.293,50 metros quadrados, que assim se descreve:-- mede 46,00 metros de frente para a antiga Estrada Estadual do marco 26-A ao 26-B; 141,45 metros do lado direito de quem da estrada olha para o lote, do marco 26-A ao 25-A, confrontando com o lote A; 137,09 metros do lado esquerdo do marco 26-B ao 25-B, confrontando com o lote C; 45,00 metros nos fundos confrontando do marco 25-A ao 25-B, com a -- gleba 1, de Antonio Benedito Aziz.--

Matrícula – 52.636, do 1.º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiaí/SP

Endereço atual – Estrada da Boiada, 2979, Vista Alegre, Vinhedo/SP.

Benfeitoria – Não há.

Cadastro Imobiliário – Os coproprietários individualizaram o terreno junto à Prefeitura Municipal de Vinhedo, cabendo à área objeto da inscrição municipal n.º 06.352.006 (lote B-2) ao executado, e a sob n.º 06.352.002 (lote B-1) à coproprietária Sandra Tonelotto.



PJe Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 19/10/2022 18:04:53 - f406f49

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 81cbd76

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

Ocupação – Utilizado pela empresa Vinhefer (estabelecida no número 2955) para guarda de veículos de funcionários.

Restrição – 50% da área total do imóvel trata-se de área de preservação ambiental (APP - Av.7).

Avaliação da parte ideal correspondente a 50% do bem – R\$-775.000,00
(Setecentos e Setenta e Cinco Mil Reais).

Observação –

- 1) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto.
- 2) Não houve abertura de matrícula junto ao CRI de Vinhedo/SP.
- 3) Imóvel avaliado pelo método comparativo.

CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 19/10/2022 18:04:53 - f406f49
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22101918040080000000188590826?instancia=1>
Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
Número do documento: 22101918040080000000188590826

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 81cbd76

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

MATRÍCULA N.º 52.636, do 1.º CRI DE JUNDIAÍ/SP
(Estrada da Boiada, 2979, Vinhedo /SP)



Assinado eletronicamente por: CINTIA ADRIANE FERNANDES BECATTI - Juntado em: 19/10/2022 18:04:53 - 7251466
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/22101918040274000000188590831?instancia=1>
Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
Número do documento: 22101918040274000000188590831

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 81cbd76

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



Mapa Público

Mapa Público da Cartografia Digital de Vinhedo

 Camadas do mapa



Informações Geográficas

Show entries

Search:

Inscrição Imobiliária	↑ ↓	Ação	↑ ↓
06.352.006		 	

Inscrições municipais



ID Físico: 06352006

Imóvel	Loteamento	Responsável
Inscrição municipal: 06.352.006		
Logradouro: ESTRADA BOIADA, DA		
Número do imóvel: 2979		
Complemento: NAO INFORMADO / INEXISTENTE		
Ocupação: NENHUM		
Testada: 23.38 m		
Área do terreno: 3119.75 m2		
Área edificada: 0.00 m2		

Fechar



Informações Geográficas

Show 10 entries

Search:

Inscrição Imobiliária	Ação
06.352.006	 

Inscrições municipais

ID Físico: 06352006

Imóvel

Loteamento

Responsável

• ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA - PROPRIETARIO

Fechar



Informações Geográficas

Show 10 entries

Search:

Inscrição Imobiliária	Ação
06.352.006	



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0012063-49.2022.5.15.0097
AUTOR: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES
RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

Código de rastreabilidade: 515202220778622

Documento: Processo_0012063-49.2022.5.15.0097.pdf

Remetente: 4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ (ELIANA CORDEIRO NASSIF PEREIRA)

Destinatário: 40ª Vara do Trabalho de São Paulo (TRT2)

Data de Envio: 24/11/2022 10:33:45

Assunto: Devolução CP- Vosso 1000476-55.2019.5.02.0040, Nosso 0012063-49.2022.5.15.0097.

JUNDIAI/SP, 24 de novembro de 2022.

GISLAINE FERRARO SOLER JERONIMO

Servidor



Assinado eletronicamente por: GISLAINE FERRARO SOLER JERONIMO - Juntado em: 24/11/2022 13:31:27 - 4038a2c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22112410345179700000191007033?instancia=1>
Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
Número do documento: 22112410345179700000191007033



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - 81cbd76
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100317464544500000213047600?instancia=1>
Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
Número do documento: 23100317464544500000213047600



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - b367c48
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23102713143712000000214860561?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 23102713143712000000214860561

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0012063-49.2022.5.15.0097
AUTOR: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES
RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

Certifico o recebimento do documento proveniente da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

JUNDIAI/SP, 19 de maio de 2023.

ANDREA VICENTE DE PAULA

Servidor



Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 19/05/2023 17:55:19 - c085c10
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23051714261689400000202171816?instancia=1>
Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
Número do documento: 23051714261689400000202171816



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202321579513

Nome original: Ofício penhora 1000476-55.pdf

Data: 16/05/2023 17:34:10

Remetente:

LARA

40ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados(as), solicito a expedição de mandado para penhora dos alugueres devidos junto ao imóvel penhorado, conforme despacho e documentos anexos. CP- Vosso 1000476-55. 2019.5.02.0040, Nosso 0012063-49.2022.5.15.0097

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 19/05/2023 17:55:19 - c378d5c

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - e684185

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - ff82be6

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

Id 6054986 - Correspondência ou Mensagem Eletrônica/E-mail.pdf

Juntado por NELSON RICARDO TRUFFA em 24/11/2022 10:55

Número do documento: 22112410552162500000280489809

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22112410552162500000280489809?instancia=1>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 515202220778622

Nome original: Processo_0012063-49.2022.5.15.0097.pdf

Data: 24/11/2022 10:34:27

Remetente:

ELIANA

4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Prioridade: Normal

Motivo de envio: Para conhecimento.

2.8.8 - IMBIRUÇU



Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 19/05/2023 17:55:19 - c378d5c

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23051714272316200000202172091?instancia=1>

Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097

Número do documento: 23051714272316200000202172091

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - e684185

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - ff82be6

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202321579512

Nome original: Despacho penhora 1000476-55.pdf

Data: 16/05/2023 17:34:10

Remetente:

LARA

40ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados(as), solicito a expedição de mandado para penhora dos alugueres devidos junto ao imóvel penhorado, conforme despacho e documentos anexos. CP- Vosso 1000476-55. 2019.5.02.0040, Nosso 0012063-49.2022.5.15.0097

PJe Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 19/05/2023 17:55:19 - ef47679

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - e684185

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - ff82be6

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

Id 727b870 - Despacho.pdf

Juntado por WANDER XAVIER VIANNA em 12/05/2023 17:31

Número do documento: 23051215183605200000299464225

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23051215183605200000299464225?instancia=1>

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
40ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 1000476-55.2019.5.02.0040
RECLAMANTE: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES
RECLAMADO: VYX FLAT RESIDENCIAL LIMITADA - EPP E OUTROS (3)

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 40ª do Trabalho de São Paulo/SP.

SAO PAULO/SP, data abaixo.

WANDER XAVIER VIANNA

DESPACHO

Vistos

607cf9b - Oficie-se ao Juízo Deprecado solicitando a exped de mandado para penhora dos alugueres devidos junto ao imóvel penhorado.

SAO PAULO/SP, 12 de maio de 2023.

EUMARA NOGUEIRA BORGES LYRA PIMENTA

Juíza do Trabalho Titular

2.8.8 - IMBIRUÇU



Assinado eletronicamente por: ANDREA VICENTE DE PAULA - Juntado em: 19/05/2023 17:55:19 - ef47679

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23051714272338500000202172093?instancia=1>

Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097

Número do documento: 23051714272338500000202172093

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - e684185

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - ff82be6

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0012063-49.2022.5.15.0097
AUTOR: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES
RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

MANDADO DE PENHORA

DESTINATÁRIO: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

Endereço: RODOVIA VEREADOR GERALDO DIAS, 3001, GLEBA 2,
VILA HORTOLANDIA, JUNDIAI/SP - CEP: 13214-311

Valor do débito: R\$ 21.726,73, atualizado para 31/01/2022.

De ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, GUSTAVO TRIANDAFELIDES BALTHAZAR, proceda, o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a), por meio deste mandado, à **PENHORA** dos alugueres devidos junto ao imóvel penhorado, conforme Auto de Penhora e Avaliação Id. f406f49 (parte ideal correspondente a 50% do imóvel de 52.636, do 1.º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Jundiaí /SP), tudo conforme requerido pelo MM. Juízo Deprecante.

Autoriza-se, desde logo, que o(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) se valha prerrogativas previstas nos artigos 212, 249, 252, 253, 846, *caput* e § 2º, do CPC, requisitando força, com a mera apresentação deste à Autoridade Policial. Deverá o (a) Oficial(a) de Justiça proceder a todas as diligências necessárias para o fiel cumprimento do presente mandado, efetivando a penhora, se necessário for, onde quer que se encontrem os bens (art. 845 do CPC), independentemente de nova ordem ou mandado.

Cumpra-se.

Este é assinado pelo(a) servidor(a), de ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho, nos termos do artigo 250, inciso VI do CPC.



Assinado eletronicamente por: MARCEL KLEBER MARINHO - Juntado em: 22/06/2023 11:54:23 - 5a76f74
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23062211532804700000204992730?instancia=1>
Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
Número do documento: 23062211532804700000204992730



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0012063-49.2022.5.15.0097
AUTOR: SILVIA VANESSA MAGALHAES RODRIGUES
RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 5a76f74

Certifico que, em 03/07/2023, às 16h40, compareci na ESTRADA DA BOIADA, 2979, VINHEDO-SP, onde encontrei o imóvel fechado, cercado e sem ocupantes, não havendo veículos em seu interior. No terreno anexo, que compõe a mesma matrícula, de número 3001 do logradouro, há um portão para veículos, mas não havia ocupação e tampouco veículos no local, tratando-se de lotes interligados.

Compareci na empresa VINHEFER COMERCIO DE CHAPAS E PERFILADOS DE ACO LTDA (CNPJ 25.189.875/0001-04), que ocupa atualmente os Galpões 1 e 2 do prédio comercial situado na ESTRADA DA BOIADA, 2955, VINHEDO-SP, onde fui atendido inicialmente pelo senhor MARCELO ASSUMPCÃO DA SILVA, que, ciente do teor do mandado, afirmou trabalhar para um grupo de empresas que comprou a VINHEFER, alegando desconhecer a contratação do aluguel do terreno vizinho, solicitando a presença do antigo proprietário da empresa, que ainda trabalha no local, para esclarecimentos.

Fui atendido, então, pelo senhor RENATO DANIEL ZAGO, CPF 214.644.388-03, que afirmou ter sido proprietário da empresa VINHEFER até o final do mês de março de 2023, mas segue trabalhando no local como empregado. Ciente da ordem judicial, o senhor RENATO declarou o seguinte:

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 10/08/2023 12:26:58 - 6504171

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - e684185

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - ff82be6

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

“(1) QUE a empresa VINHEFER ocupava antes somente um dos galpões do imóvel comercial, de modo que havia poucas vagas para veículos disponíveis; (2) QUE os empregados da empresa observaram que o terreno vizinho, de números 2979 / 3001, estava sendo ocupado por um senhor que plantava mandiocas, identificado como DARCI ROBERTO, que permitia o estacionamento de máquinas e caminhões de um senhor conhecido apenas por CIRO; (3) QUE o declarante abordou o senhor DARCI ROBERTO e solicitou permissão para o uso de parte do terreno vizinho para estacionamento dos veículos dos trabalhadores da VINHEFER; (4) QUE o senhor DARCI ROBERTO propôs o aluguel de parte do lote, que deveria ser cercado pelos locatários, mediante o pagamento mensal do valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais) em dinheiro, que depois foi aumentado para R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais); (5) QUE a locação foi verbal, entre as pessoas físicas do declarante e do senhor DARCI ROBERTO, tendo perdurado alguns meses, mais precisamente até o início do mês de junho de 2023; (6) QUE no início do mês de junho de 2023, apareceu na empresa VINHEFER a senhora SANDRA TONELOTTO, acompanhada do senhor CIRO, que guardava caminhões e máquinas no lote vizinho, afirmando que o lote seria patrimônio dela e que a locação para guarda de veículos de trabalhadores da VINHEFER estava proibida a partir de então; (7) QUE no feriado de 08 de junho de 2023 a frente do lote foi cercada, impedindo-se o estacionamento de veículos; (8) QUE é desconhecida a identidade completa do senhor DARCI ROBERTO, que alugava o lote, pois recebia os valores somente em dinheiro e nunca forneceu o endereço ou telefone de contato; e (9) QUE o declarante não conhece o executado ANTONIO VIDAL SANTOS MENDONÇA CAMARA.”

Peço vênia para juntar fotografias do lote constricto obtidas *in loco* durante a diligência, que mostram a atual situação do imóvel, bem com imagens de períodos anteriores, disponíveis no site do Google Maps.

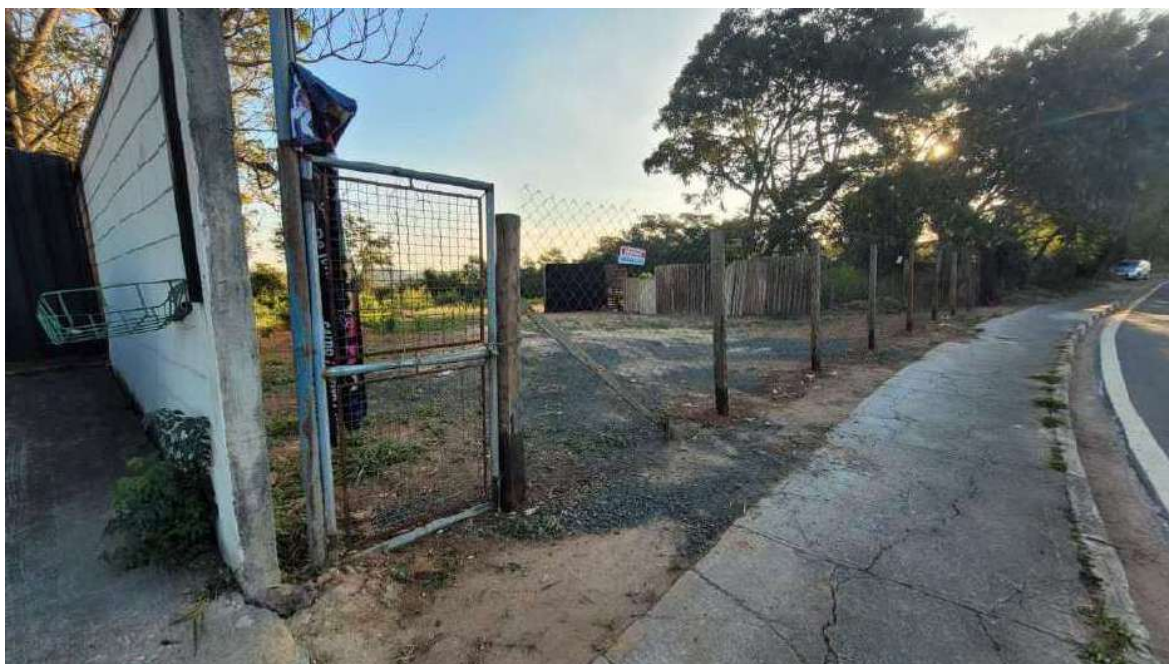
Diante do exposto, DEIXEI DE PROCEDER À PENHORA e, no aguardo de novas determinações, submeto as informações acima à deliberação superior e devolvo o mandado à origem. Nada mais.

JUNDIAI/SP, 10 de agosto de 2023.

RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 10/08/2023 12:26:58 - 6504171
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO:03773524000103
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/23081012213996500000208721811?instancia=1>
Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
Número do documento: 23081012213996500000208721811

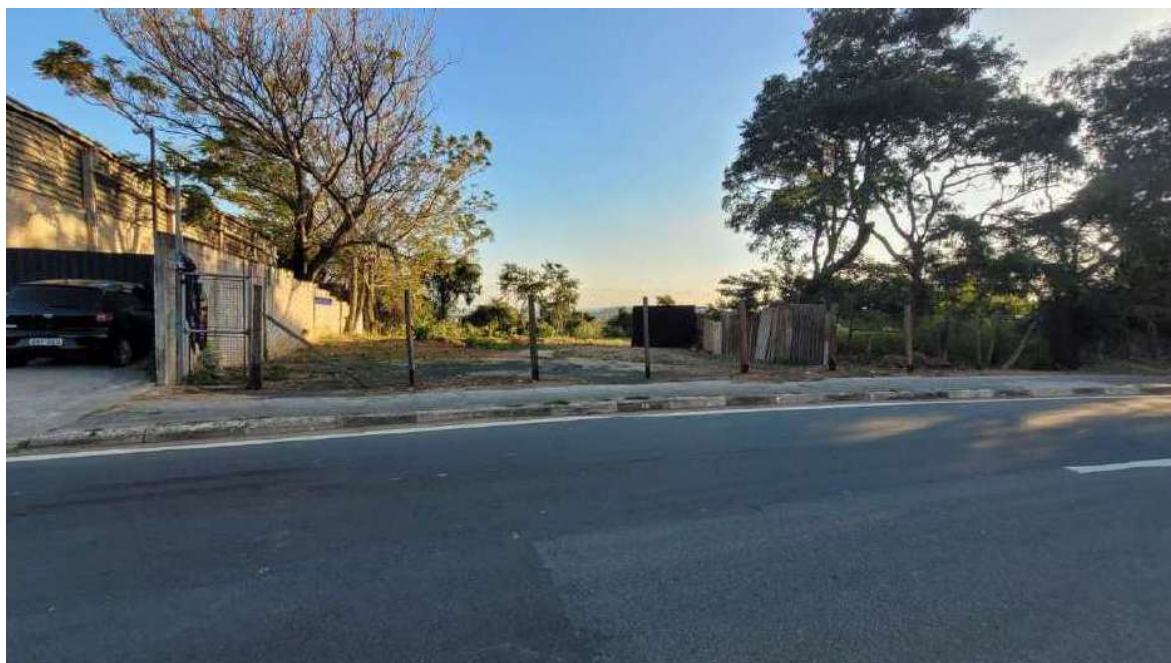
FOTOGRAFIAS “IN LOCO”**ESTRADA DA BOIADA, 2979 / 3001, VINHEDO-SP**

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 10/08/2023 12:26:58 - 48a56d8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - e684185

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - ff82be6

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

ESTRADA DA BOIADA, 2979 / 3001, VINHEDO-SP

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 10/08/2023 12:26:58 - 48a56d8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - e684185

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - ff82be6

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

ESTRADA DA BOIADA, 2979 / 3001, VINHEDO-SP

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 10/08/2023 12:26:58 - 48a56d8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - e684185

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - ff82be6

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

ESTRADA DA BOIADA, 2979 / 3001, VINHEDO-SP

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 10/08/2023 12:26:58 - 48a56d8

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - e684185

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - ff82be6

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

ESTRADA DA BOIADA, 2979 / 3001, VINHEDO-SP

Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 10/08/2023 12:26:58 - 48a56d8
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO:03773524000103
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23081012220295200000208721941?instancia=1>
Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
Número do documento: 23081012220295200000208721941

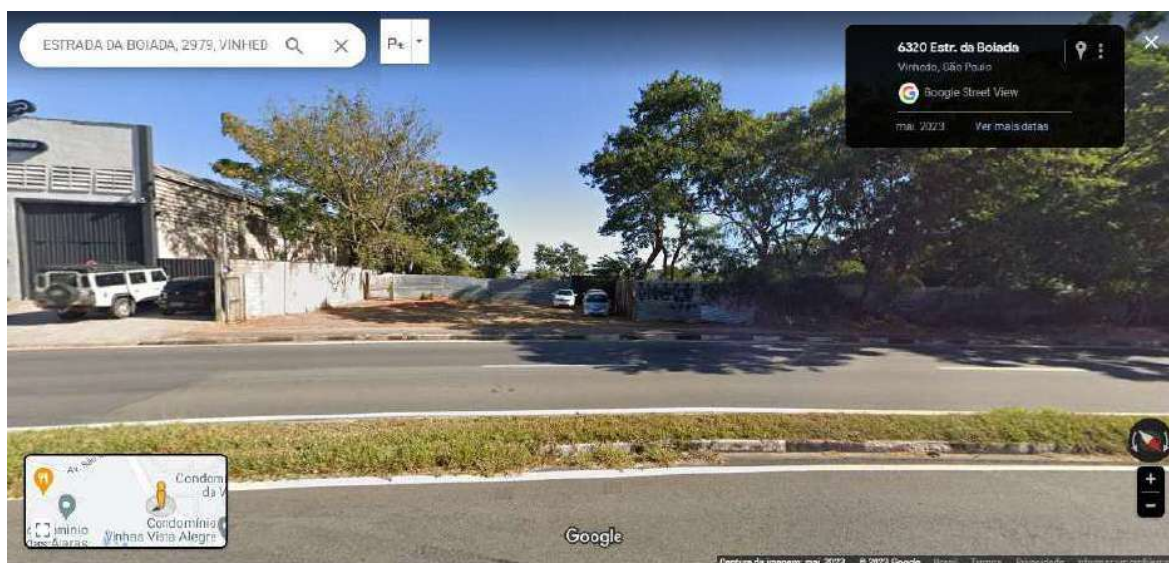
PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - e684185

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - ff82be6

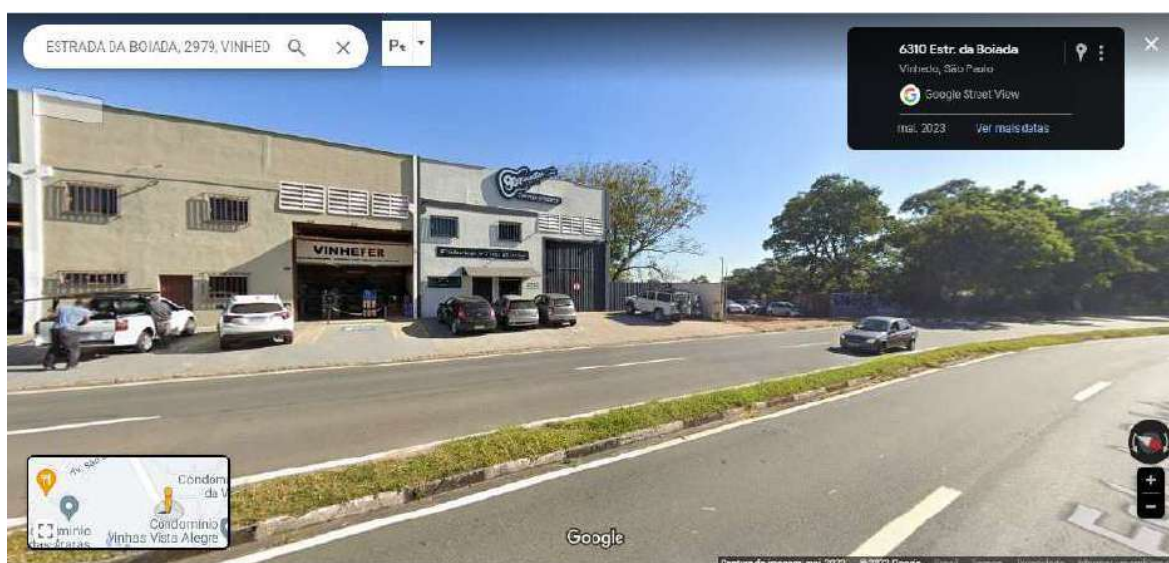
PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

FOTOGRAFIAS DO GOOGLE MAPS

ESTRADA DA BOIADA, 2979 / 3001, VINHEDO-SP



(IMAGEM DE MAIO DE 2023)



(IMAGEM DE MAIO DE 2023)

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 10/08/2023 12:26:58 - f00c9f7

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - e684185

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - ff82be6

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf

FOTOGRAFIAS DO GOOGLE MAPS

ESTRADA DA BOIADA, 2979 / 3001, VINHEDO-SP



(IMAGEM DE ABRIL DE 2021)



(IMAGEM DE MARÇO DE 2020)



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 10/08/2023 12:26:58 - f00c9f7
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO:03773524000103
<https://pje.trt15.jus.br/pejcz/validacao/23081012220349100000208721943?instancia=1>
 Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
 Número do documento: 23081012220349100000208721943

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - e684185

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - ff82be6

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 16/08/2023 às 13:02

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO**Código de rastreabilidade:** 515202322102180**Documento:** CARTPRECCIV 0012063-49.2022.5.15.0097.pdf**Remetente:** 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ (MARCEL KLEBER MARINHO)**Destinatário:** 40ª Vara do Trabalho de São Paulo (TRT2)**Data de Envio:** 16/08/2023 13:01:18**Assunto:** Devolução da CartPrecCiv nº 0012063-49.2022.5.15.0097 - 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí - SP

Assinado eletronicamente por: MARCEL KLEBER MARINHO - Juntado em: 16/08/2023 13:03:52 - 4970dbf
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23081613035150500000209128323?instancia=1>
Número do processo: 0012063-49.2022.5.15.0097
Número do documento: 23081613035150500000209128323



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 03/10/2023 17:47:06 - e684185
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100317464620200000213047602?instancia=1>
Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
Número do documento: 23100317464620200000213047602

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - ff82be6

PJe Assinado eletronicamente por: YASMIN IASBECH ZAJAC - Juntado em: 11/01/2024 07:49:02 - 464fbaf



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE JUNDIAÍ
CartPrecCiv 0011780-83.2023.5.15.0002
AUTOR: DOUGLAS ALEXANDRE DA SILVA
RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

DESPACHO

Diante do teor da certidão POSITIVA do Oficial de Justiça, bem como das informações prestadas, devolva-se a Carta ao Juízo de origem para deliberações, ficando este à disposição para eventuais e futuras providências que se fizerem necessárias.

JUNDIAI/SP, 05 de outubro de 2023

GUSTAVO TRIANDAFELIDES BALTHAZAR
Juiz do Trabalho Substituto



Assinado eletronicamente por: GUSTAVO TRIANDAFELIDES BALTHAZAR - Juntado em: 05/10/2023 20:05:30 - 4283ac2
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100519443661000000213282601?instancia=1>
Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
Número do documento: 23100519443661000000213282601



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE JUNDIAÍ
PROCESSO: CartPrecCiv 0011780-83.2023.5.15.0002
AUTOR: DOUGLAS ALEXANDRE DA SILVA
RÉU: ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA

Código de rastreabilidade: 515202322403924

Documento: Processo_0011780-83.2023.5.15.0002-otimizado_1.pdf

Remetente: 4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ (Gislaïne Ferraro Soler Jeronimo)

Destinatário: 32ª Vara do Trabalho de São Paulo (TRT2)

Data de Envio: 06/10/2023 14:27:33

Assunto: Nosso processo 0011780-83.2023.5.15.0002 Vosso processo 1000722-09.2018.5.02.0712 Devolve a precatória.

Código de rastreabilidade: 515202322403925

Documento: Processo_0011780-83.2023.5.15.0002-otimizado_2.pdf

Remetente: 4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ (Gislaïne Ferraro Soler Jeronimo)

Destinatário: 32ª Vara do Trabalho de São Paulo (TRT2)

Data de Envio: 06/10/2023 14:27:33

Assunto: Nosso processo 0011780-83.2023.5.15.0002 Vosso processo 1000722-09.2018.5.02.0712 Devolve a precatória.

Código de rastreabilidade: 515202322403927

Documento: Processo_0011780-83.2023.5.15.0002-otimizado_4.pdf

Remetente: 4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ (Gislaïne Ferraro Soler Jeronimo)

Destinatário: 32ª Vara do Trabalho de São Paulo (TRT2)

Data de Envio: 06/10/2023 14:27:33

Assunto: Nosso processo 0011780-83.2023.5.15.0002 Vosso processo 1000722-09.2018.5.02.0712 Devolve a precatória.

Código de rastreabilidade: 515202322403926

Documento: Processo_0011780-83.2023.5.15.0002-otimizado_3.pdf

Remetente: 4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ (Gislaïne Ferraro Soler Jeronimo)

Destinatário: 32ª Vara do Trabalho de São Paulo (TRT2)

Data de Envio: 06/10/2023 14:27:33

Assunto: Nosso processo 0011780-83.2023.5.15.0002 Vosso processo 1000722-09.2018.5.02.0712 Devolve a precatória.

Código de rastreabilidade: 515202322403966

Documento: Processo_0011780-83.2023.5.15.0002-otimizado_5.pdf

Remetente: 4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ (Gislaïne Ferraro Soler Jeronimo)

Destinatário: 32ª Vara do Trabalho de São Paulo (TRT2)

Data de Envio: 06/10/2023 14:34:56

Assunto: vosso processo 1000722-09.2018.5.02.0712 nosso processo 0011780-83.2023.5.15.0002 Devolve a precatória

JUNDIAI/SP, 06 de outubro de 2023.

GISLAINE FERRARO SOLER JERONIMO

Servidor



Assinado eletronicamente por: GISLAINE FERRARO SOLER JERONIMO - Juntado em: 06/10/2023 14:36:35 - ed50832
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23100614333965900000213338874?instancia=1>
Número do processo: 0011780-83.2023.5.15.0002
Número do documento: 23100614333965900000213338874



Assinado eletronicamente por: RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO - Juntado em: 27/10/2023 13:14:55 - ff82be6
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23102713143791000000214860564?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 23102713143791000000214860564



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE JUNDIAÍ
CartPrecCiv 0011416-59.2020.5.15.0021
AUTOR: ADRIANO SILVA CERQUEIRA
RÉU: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME E OUTROS (1)

DESPACHO

Diante do teor da certidão POSITIVA de reavaliação do Oficial de Justiça, bem como das informações prestadas, devolva-se a Carta ao Juízo de origem para deliberações, ficando este à disposição para eventuais e futuras providências que se fizerem necessárias.

JUNDIAÍ/SP, 04 de janeiro de 2024

RENATA MENDES CARDOSO DE CASTRO PEREIRA
Juíza do Trabalho Substituta



Assinado eletronicamente por: RENATA MENDES CARDOSO DE CASTRO PEREIRA
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24010421454928100000218879546?instancia=1>
Número do processo: 0011416-59.2020.5.15.0021
Número do documento: 24010421454928100000218879546

- Juntado em: 09/01/2024 14:11:45 - 176fe48

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
100e1c0	08/08/2020 17:50	Petição Inicial	Petição Inicial
f4688bb	08/08/2020 17:50	TRT2 85ª VT SÃO PAULO-1000360-11.2019.5.02.0085-CP	Carta Precatória Executória
822b355	08/08/2020 17:50	TRT2 85ª VT SÃO PAULO-1000360-11.2019.5.02.0085-DESPACHO	Documento Diverso
71c96bc	08/08/2020 17:50	TRT2 85ª VT SÃO PAULO-1000360-11.2019.5.02.0085-matricula imóvel	Documento Diverso
a9a2732	17/08/2020 16:19	Mandado	Mandado
b4c11d4	13/01/2021 18:01	solicitação de informações_juízo deprecante	Certidão
4a23c41	13/01/2021 18:01	11416	Documento Diverso
4600a2b	13/01/2021 18:01	Ofício 1000360-11.2019.5.02.0085	Ofício
28865ab	22/01/2021 15:49	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
b9314e6	22/01/2021 15:49	AUTO DE PENH. E AVALIAÇÃO PJE 0011416-59.2020.5.15.0021	Auto de Penhora
c28e661	22/01/2021 15:49	IMAGEM ÁEREA MATRÍCULA Nº 52.636 - PJE 11416-59.2020	Documento Diverso
c3b1520	29/06/2021 16:29	Certidão	Certidão
3f448b5	29/06/2021 16:29	0011416-59.2020.5.15.0021	Documento Diverso
4c4a586	28/07/2021 15:45	Despacho	Despacho
8b871d3	29/07/2021 15:00	recibo de malote digital	Certidão
fdae1e6	26/09/2022 12:28	malote digital - ofício para prosseguimento da CP	Certidão
6a4360a	26/09/2022 12:28	0011416-59.2020.5.15.0021	Documento Diverso
7d8d91c	27/09/2022 15:15	Mandado	Mandado
5e04aa4	27/09/2022 15:15	Documento_6a4360a	Mandado
bea12ca	30/09/2022 11:37	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
976047d	30/09/2022 11:37	11416592020	Documento Diverso
08cfd92	29/05/2023 13:29	Recibo do envio da cartprec. 85ª VT de SP	Certidão
e9ca010	09/10/2023 19:51	OFÍCIO PROSSEGUIMENTO	Certidão da Central de Atendimento/Anexação de Documentos
2b755cf	09/10/2023 19:51	OFÍCIO 1000360-11.2019.5.02.0085 (4)	Ofício
e86cd14	09/10/2023 19:51	matricula (2)	Documento Diverso
0f2dcbf	26/10/2023 17:21	Mandado	Mandado
0270f7d	26/10/2023 17:21	0011416-59.2020.5.15.0021	Mandado
feb44cb	26/10/2023 17:21	Matricula 35.720	Mandado
638c0ea	27/10/2023 13:14	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
f52affa	27/10/2023 13:14	AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL - proc 0011416-59.2020.5.15.0021	Documento Diverso
aa6ae1e	27/10/2023 13:14	PROCESSO_0011780-83.2023.5.15.0002 - 1-4	Documento Diverso

431da86	27/10/2023 13:14	PROCESSO_0011780-83.2023.5.15.0002 - 2-4	Documento Diverso
b367c48	27/10/2023 13:14	PROCESSO_0011780-83.2023.5.15.0002 - 3-4	Documento Diverso
ff82be6	27/10/2023 13:14	PROCESSO_0011780-83.2023.5.15.0002 - 4-4	Documento Diverso
176fe48	09/01/2024 14:11	Despacho	Despacho



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
464fbaf	11/01/2024 07:49	Devolução de CP	Certidão