



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0172600-57.2003.5.02.0061**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/08/2003

Valor da causa: R\$ 5.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ANA MARIA CABRAL

ADVOGADO: FABIO ANEAS

ADVOGADO: FRANCISCO ANEAS

RECLAMANTE: Aparecida Pereira da Silva Maffei

ADVOGADO: JORGE RODRIGUES CRUZ

RECLAMADO: ROL LEX S/A INDUSTRIA E COMERCIO

RECLAMADO: JOAO BAPTISTA DUALIBY

RECLAMADO: NELSON REAL DUALIB

ADVOGADO: LUIZ GUSTAVO PALMA GOMES

RECLAMADO: DUALIB INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA

RECLAMADO: Dualib S/A Empreendimentos e Participações

RECLAMADO: Dualib S/A Administração Empreendimentos e Partic.

RECLAMADO: JBD e Filhos S/A Participações

TERCEIRO INTERESSADO: GREGORIO HADJE KARTALIAN

TERCEIRO INTERESSADO: ELIETE CORREA

ADVOGADO: LUIZ GUSTAVO PALMA GOMES

TERCEIRO INTERESSADO: RICARDO ACKEL DUALIB

TERCEIRO INTERESSADO: VANESSA ACKEL DUALIB

ADVOGADO: LUIZ GUSTAVO PALMA GOMES

TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMÍNIO ARQUIPÉLAGO DOS AÇORES

TERCEIRO INTERESSADO: 9º CRI de São Paulo



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0172600-57.2003.5.02.0061
RECLAMANTE: ANA MARIA CABRAL E OUTROS (1)
RECLAMADO: ROL LEX S/A INDUSTRIA E COMERCIO E OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 26aed5b

Destinatário: DUALIB INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA

Certifico e dou fé que, no dia 08/04/2024, me dirigi à Rua Cantagalo, 976, e, sendo aí, realizei a reavaliação das vagas de garagem, conforme auto anexo, sendo que fui atendido pelo Sr. Josimar João de Oliveira, zelador do condomínio, que afirmou que as vagas estão há muito tempo desocupadas, sem utilização.

SAO PAULO/SP, 25 de abril de 2024

LUCAS ALBERTO DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUCAS ALBERTO DA SILVA - Juntado em: 25/04/2024 13:55:58 - d0313f9
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042513550336100000345385955?instancia=1>
Número do processo: 0172600-57.2003.5.02.0061
Número do documento: 24042513550336100000345385955





PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO

61ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo nº 0172600-57.2003.5.02.0061

AUTO DE PENHORA E REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos 08 dias do mês de abril do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor de Ana Maria Cabral contra DUALIB INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, para pagamento da importância de R\$ 23.050,00, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação dos imóveis abaixo descritos:

- 1) Vaga nº 29, na garagem localizada no 1º subsolo do setor B1 do Condomínio Arquipélago dos Açores, situado à Rua Apucarana, número 850, no 27º subdistrito Tatuapé, contendo a área útil de 9,870m², área comum de 11,510m², área total de 21,380m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,0181% e uma participação nas áreas comuns do setor de 0,1340%.

Matrícula nº: 189.278 Cartório: 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 054.177.0209-9

Ocupação Atual: DESCUPADA

Avaliação do imóvel: R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais).

- 2) Vaga nº 47, na garagem localizada no 1º subsolo do setor B1 do Condomínio Arquipélago dos Açores, situado à Rua Apucarana, número 850, no 27º subdistrito Tatuapé, contendo a área útil de 9,870m², área comum de 11,510m², área total de 21,380m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,0181% e uma participação nas áreas comuns do setor de 0,1340%.

Matrícula nº: 189.280 Cartório: 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 054.177.0209-9

Ocupação Atual: DESCUPADA

Avaliação do imóvel: R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais).

- 3) Vaga nº 48, na garagem localizada no 1º subsolo do setor B1 do Condomínio Arquipélago dos Açores, situado à Rua Apucarana, número 850, no 27º subdistrito Tatuapé, contendo a área útil de 9,870m², área comum de 11,510m², área total de 21,380m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,0181% e uma participação nas áreas comuns do setor de 0,1340%.

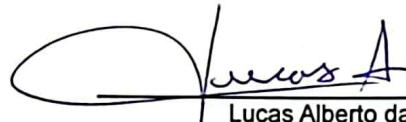
Matrícula nº: 189.281 Cartório: 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 054.177.0209-9

Ocupação Atual: **DESOCUPADA**

Avaliação do imóvel: R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor de mercado.



Lucas Alberto da Silva
Oficial de Justiça Avaliador

Digitalizado com CamScanner



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
d0313f9	25/04/2024 13:55	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
b7aaac1	25/04/2024 13:55	Cantagalo 976	Fotografia
fac9343	25/04/2024 13:55	Auto de Penhora - Dualib	Auto de Penhora