



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0001566-65.2015.5.02.0005**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Tramitação Preferencial**

- Idoso

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 17/07/2015

**Valor da causa:** R\$ 224.500,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** MARINA DA SILVA GAMBIRAZIO

ADVOGADO: VITOR DO AMARAL LIRA

ADVOGADO: CRISTINA MEDRADO GOMES

ADVOGADO: DANILLO DO AMARAL LIRA

ADVOGADO: DOROTEA AMARAL DE BRITO LIRA

**RECLAMADO:** INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR

ADVOGADO: AMANDA DE SOUZA DA SILVA

ADVOGADO: GUILHERME BRITO RODRIGUES FILHO

ADVOGADO: LUCIANA ROCHA GONCALVES

**TERCEIRO INTERESSADO:** MINISTERIO DA EDUCAÇÃO E CULTURA

**TERCEIRO INTERESSADO:** Delegacia da Receita Federal do Brasil do Município de São Paulo/SP



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 0001566-65.2015.5.02.0005**  
RECLAMANTE: MARINA DA SILVA GAMBIRAZIO  
RECLAMADO: INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 7d4f50e

Destinatário: INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado supra, compareci, às 11h30 do 02/02/2023, à rua Voluntários da Pátria, 395, Santana, São Paulo-SP, onde procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito, nomeando depositário o Pró-reitor, Sr. Elisandro Rosa Pereira, que assinou o Auto de Depósito e a dra. Amanda de Souza da Silva, OAB-SP 396.026, recebeu a contrafé. Ambos ficaram cientes da Penhora e Avaliação na data acima. Certifico, ainda, que, em diligência anterior, foi constatado junto à Prefeitura de São Paulo, o atual número de Cadastro de Contribuinte, e da área construída, e, ainda, que a matrícula do imóvel refere-se a uma parte da área.

A área total construída (comercial vertical) é de 21.803m<sup>2</sup>. Em diligência no endereço da executada, foi obtida a informação de que a parte referente àquela matrícula (65.758) constitui 32,69% do prédio assentado no terreno. Com base nessas informações, a avaliação foi feita com base no valor venal de referência do imóvel para fins de transmissão (ITBI), em sua proporcionalidade. Os documentos aqui mencionados seguem anexos à certidão.

Transcrição do Auto de Penhora e Avaliação:

5<sup>a</sup> Vara do Trabalho de São Paulo-SP  
65.2015.5.02.0005

PJe nº 0001566-

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id 7d4f50e, passado a favor de MARINA DA SILVA GAMBIRAZIO, em face de INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR, para pagamento da importância de R\$ 1.030.411,32, atualizada até 20/01/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do bem imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um terreno situado na rua Voluntários da Pátria, no 8º subdistrito-Santana, desta capital, medindo 27,40 metros de frente; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede primeiramente 46,00 metros, fundos os quais, deflete à direita na distância de 0,50 metros e finalmente, deflete à esquerda na distância de 76,23 metros, confrontando com terrenos de propriedade de Faustino Mathias, do lado esquerdo, mede 121,68 metros, onde confronta com o prédio nº 395 da rua Voluntários da Pátria e com propriedade de Antonio Vanucchi, tendo nos fundos a largura de 28,90 metros, confrontando com terrenos de propriedade da Prefeitura do Município de São Paulo, encerrando a área de 3.408,00 metros quadrados.

Matrícula nº: 65.758 Cartório: 3º C.R.I.

Nº Contribuinte PMSP: 073.161.0060-5

Endereço atualizado: Rua Voluntários da Pátria, 395, São Paulo-SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: área incorporada de 8.522m<sup>2</sup>; área construída é de 21.803 e a área ocupada pela construção é de 2.454, edifício consistente em prédio padrão comercial vertical. A área referente ao objeto da matrícula é de 32,69% .

Ocupação atual: Instituto Santanense de Ensino Superior

Avaliação: R\$ 30.967.888,18 (trinta milhões, novecentos e sessenta e sete mil, oitocentos e oitenta e oito reais e dezoito centavos) calculados sobre R\$ 90.731.992,00 (noventa milhões, setecentos e trinta e um mil, novecentos e noventa e dois reais), referente à porção penhorada do imóvel.

Critério utilizado para a avaliação: consulta ao valor venal de referência atualizado em 2023.

SAO PAULO/SP, 09 de fevereiro de 2023

CAMILO TOLEDO DE ALMEIDA PRADO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CAMILO TOLEDO DE ALMEIDA PRADO - Juntado em: 09/02/2023 16:05:01 - ffb1043  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23020916034735900000287191347?instancia=1>  
Número do processo: 0001566-65.2015.5.02.0005  
Número do documento: 23020916034735900000287191347



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
Justiça do Trabalho - 2ª Região

5ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP

PJe nº 0001566-65.2015.5.02.0005

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dois dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id 7d4f0e, passado a favor de MARIA DA SILVA GAMBIRAZIO, em face de INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR, para pagamento da importância de R\$ 1.030.411,32, atualizada até 20/01/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do bem imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Um terreno situado na rua Voluntários da Pátria, no 8º subdistrito-Santana, desta capital, medindo 27,40 metros de frente; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede primeiramente 46,00 metros, fundos os quais, deflete à direita na distância de 0,50 metros e finalmente, deflete à esquerda na distância de 76,23 metros, confrontando com terrenos de propriedade de Faustino Mathias, do lado esquerdo, mede 121,68 metros, onde confronta com o prédio nº 395 da rua Voluntários da Pátria e com propriedade de Antonio Vanucchi, tendo nos fundos a largura de 28,90 metros, confrontando com terrenos de propriedade da Prefeitura do Município de São Paulo, encerrando a área de 3.408,00 metros quadrados.

Matrícula nº: 65.758 Cartório: 3º C.R.I.

Nº Contribuinte PMSP: 073.161.0060-5

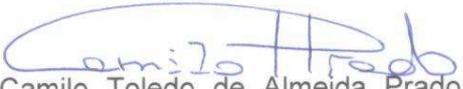
Endereço atualizado: Rua Voluntários da Pátria, 395, São Paulo-SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: área incorporada de 8.522m<sup>2</sup>; área construída é de 21.803 e a área ocupada pela construção é de 2.454, edifício consistente em prédio padrão comercial vertical. A área referente ao objeto da matrícula é de 32,69% .

Ocupação atual: Instituto Santanense de Ensino Superior

Avaliação: R\$ 30.967.888,18 (trinta milhões, novecentos e sessenta e sete mil, oitocentos e oitenta e oito reais e dezoito centavos) calculados sobre R\$ 90.731.992,00 (noventa milhões, setecentos e trinta e um mil, novecentos e noventa e dois reais), referente à porção penhorada do imóvel.

Critério utilizado para a avaliação: consulta ao valor venal de referência atualizado em 2023.

  
Camilo Toledo de Almeida Prado  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
Justiça do Trabalho - 2ª Região

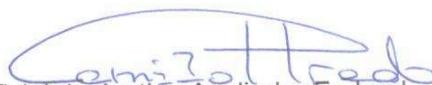
**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de lei, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido contrafé. SP, 02/02/2023.

  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

**AUTO DE DEPÓSITO**

Depois de realizada a penhora, como consta no auto, fiz o depósito do bem penhorado em mãos de Elisandro Rosa Pereira, Pró Reitor, RG 81489661-MG, CPF 008.609.016-02, nascido em Três Corações-MG, em 21/05/1975, filho de Sebastião Pereira e Maria Elisabeth Pereira, residente e domiciliado na rua Alfredo Pujol, 159, ap. 1210, Santana, São Paulo-SP, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão do bem sem autorização do Juiz da Vara onde tramitam os autos, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário. SP, 02/02/2023.

  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

  
Depositário

*Amanda de Souza do Silva  
01/02/2023  
02.02.2023*





Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1001513-53.2017.5.02.0084**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 25/08/2017

**Valor da causa:** R\$ 50.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** HELLEN ANNE NINA BASSO

ADVOGADO: MARCOS EDUARDO MAGALHAES

ADVOGADO: SANDRO DANIEL SANCHES PEREIRA

ADVOGADO: CRISTIANO DIAS FERREIRA

ADVOGADO: FABIO GONCALVES LOIOLA

**RECLAMADO:** INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR

ADVOGADO: AMANDA DE SOUZA DA SILVA

ADVOGADO: GUILHERME BRITO RODRIGUES FILHO

ADVOGADO: LUCIANA ROCHA GONCALVES

**TERCEIRO INTERESSADO:** 3ª VARA CIVEL DO FORO REGIONAL DO TATUAPÉ

**TERCEIRO INTERESSADO:** Imóvel a ser penhorado



Assinado eletronicamente por: DILSA FERREIRA WEDDERHOFF - Juntado em: 06/11/2022 14:15:09 - 7b87cad  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22110614150439100000278365902?instancia=1>  
Número do processo: 1001513-53.2017.5.02.0084  
Número do documento: 22110614150439100000278365902



Assinado eletronicamente por: CAMILO TOLEDO DE ALMEIDA PRADO - Juntado em: 09/02/2023 16:05:01 - 88dfc69  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23020916045936600000287191931?instancia=1>  
Número do processo: 0001566-65.2015.5.02.0005  
Número do documento: 23020916045936600000287191931

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
ffb1043	09/02/2023 16:05	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
fd8bb05	09/02/2023 16:05	<a href="#">instituto Santanense de Ensino Superior - auto penhora avaliação</a>	Auto de Penhora
88dfc69	09/02/2023 16:05	<a href="#">Voluntários da Pátria 395 - fotografia</a>	Fotografia