



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0237400-80.2008.5.02.0203**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/08/2008

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

RECLAMANTE: GERSON FERREIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: ANDRE LUIS DE CAMARGO ARANTES

RECLAMADO: PLASCO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

ADVOGADO: SUZY CRISTINA PEREIRA DA SILVA

ADVOGADO: MARCIO HIROSHI IKEDA

ADVOGADO: EVALDIR BORGES BONFIM

ADVOGADO: VALTER MARIANO

RECLAMADO: BEATRIZ DOS ANJOS RODRIGUES ABUJAMRA

ADVOGADO: MARCELO JOSE GRIMONE

ADVOGADO: SUZY CRISTINA PEREIRA DA SILVA

RECLAMADO: FERES ABUJAMRA

ADVOGADO: SUZY CRISTINA PEREIRA DA SILVA

INVENTARIANTE: BEATRIZ DOS ANJOS RODRIGUES ABUJAMRA

TERCEIRO INTERESSADO: FERES ABUJAMRA

TERCEIRO INTERESSADO: Leila de Oliveira Campos e Tânia Ap. de Campos (locatárias)



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO
CENTRAL DE MANDADOS
 Av. Marquês de São Vicente, 235, 2º andar, Bloco B, São Paulo – SP,
 CEP 01139-001 site: www.trtsp.jus.br

PROCESSO Nº 02374008020085020203

3ª Vara do Trabalho de Barueri

AUTO DE PENHORA DE IMÓVEL

Aos 24 dias do mês de agosto do ano de 2023 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado id nº 7fa2c3a, passado a favor de GERSON FERREIRA DOS SANTOS contra PLASCO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. E OUTROS (3), para pagamento da importância de R\$264.434,92, atualizada até 10/08/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL:- APARTAMENTO NÚMERO 33, situado no 3º andar ou 4º pavimento do " FÉDIO AURORA ", situado à Rua Colônia da Glória, número 258, no 37º subdistrito-Aclimação, com a área útil real de 61,40m², área comum real de 10,74m², área total real de 72,14m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e coisas comuns do edifício de 5,516%.

PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE AURORA ROSA RODRIGUES (que foi casada com JOSÉ MARIA RODRIGUES, que também assina JOSÉ MARIA TEIXEIRA RODRIGUES) Cic número 077.161.708-68, do inventariante.

CONTRIBUINTE Nº:- 039.045.0070-8- maior área

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 52.713, deste.

O OFICIAL *[Assinatura]*

Contribuinte: 039.045.0089-9

Percentual Penhorado: Foram penhorados 100% do imóvel.

Matrícula N.º 54.184

Cartório: 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Endereço atualizado: à R. Colônia da Glória, 258, ap. 33, Jd da Glória, São Paulo, SP, CEP: 04113-000.

Benfeitorias não constantes na matrícula:

não háOcupação Atual: Leila de Oliveira Campos e Tania Ap. de CampoAvaliação de 100% do imóvel: R\$ 367.479,00 (trezentos e sessenta e sete mil, quatrocentos e setenta e nove reais)Critérios utilizados para a avaliação: valor do metro quadrado da região, valor de mercado, estado do bem (bom, c/ algumas infiltrações).



LUCIANA H. BRANCAGLIONE

Oficial de Justiça Avaliadora

FIEL DEPOSITÁRIO:

Beatriz dos Anjos Rodrigues

Abujamra

RG/SP 2.520.091

CPF: 006.229.808-90

Data de Nascimento: __/__/__

Filiação: _____





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
3ª VARA DO TRABALHO DE BARUERI
ATOrd 0237400-80.2008.5.02.0203
RECLAMANTE: GERSON FERREIRA DOS SANTOS
RECLAMADO: PLASCO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E OUTROS (3)

É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para registrar uma denúncia, disque 100 de qualquer telefone ou acesse o site do Centro de Apoio Operacional (CAO) do MP-SP no link: http://www.mpsp.mp.br/portal/page/portal/infanciahome_c.

MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

DESTINATÁRIO: BEATRIZ DOS ANJOS RODRIGUES ABUJAMRA

ENDEREÇO: RUA COLONIA DA GLORIA , 258, APT 33, 3º ANDAR (PRÉDIO AURORA), VILA MARIANA, SAO PAULO/SP - CEP: 04113-001.

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço supra e proceda à **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** sob matrícula nº 54.184, registrada no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, registrando o real estado em que se encontra. Tudo para garantia da dívida detalhada a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito:

TOTAL ESTIMADO - R\$ 264.434,92

Data de Atualização - 10/08/2023

*Recebi o MANDATO
DATA 24/8/2028
11,10 do.*

*Sônia Regino AC. BARRETO
RG-4869433*

Os documentos relacionados ao presente poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Manifestação	Manifestação	2307281914479630 0000310516613





Certidão Negativa de Débitos Condominiais.

Nós a Cys Barreto Assessoria Imobiliária sob o CNPJ 22.676.667/0001-41 declaramos que o apartamento nº33, situado na Rua Colônia da Glória, nº 258 – Vila Mariana, nesta capital, de propriedade de **Beatriz dos Anjos Rodrigues Abujamra** do referido edifício Aurora, não constam débitos junto ao condomínio até a presente data.

São Paulo, 23 de Agosto de 2023.

Carlos Roberto de Sousa Barreto
Sócio Diretor
CRECISP: F66878

Rua Colônia da Glória, 341 – Vila Mariana – CEP. 04113-001 – São Paulo – SP.
Contato: (11) 2872-3591 e (11) 2822-1950 whatsapp
administracao@cysbarretoimoveis.com.br



Prefeitura da Cidade de São Paulo

duc.prefeitura.sp.gov.br/iptu/consulta_ipu/frm07_SelecaoIPTU.aspx

Acessar - Login seg... Leis, Decretos e Cód... SISPAC - Adm. de C... TRT Google iLovePDF chrome-extension/... Central de Mandad... Hotmart Club - Tut... Início - Tribunal Reg... assystNET

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): 039.045.0089-9

Código da imagem:  Ouvir Som Gerar Novo Código

Consultar débitos de IPTU Limpar

SQL: 039.045.0089-9
Endereço: R COLONIA DA GLORIA , 258 AP 33 - JD DA GLORIA CEP: 04113-000

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercicio	NL	Valor principal remanescente	Situação
2023	1	R\$348,80	EM ABERTO

ATENÇÃO!
Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção 🔍 (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**
No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte **AQUI**

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art.

Pesquisar

32°C Com vento 14:00
PTB2 23/08/2023 6

Prefeitura da Cidade de São Paulo

duc.prefeitura.sp.gov.br/iptu/consulta_ipitu/frm07_SelecaoIPTU.aspx

Acessar - Login seg... Leis, Decretos e C... SISPAC - Adm. de C... TRT Google iLovePDF chrome-extension:/... Central de Mandad... Hotmart Club - Tut... Início - Tribunal Reg... assystNET

Secretaria Municipal da Fazenda

Consulta parcelas em aberto e situação do exercício de IPTU

SQL: 039.045.0089-9
Endereço: R COLONIA DA GLORIA , 258 AP 33 - JD DA GLORIA CEP: 04113-000

IPTU - Exercício: 2023

DAMSP	Parcela	NL	Vencimento	Valores		Situação
				Lançado	Atualizado	
	1	1	28/02/2023	R\$87,20		Parcela Quitada
	2	1	30/03/2023	R\$87,20		Parcela Quitada
	3	1	30/04/2023	R\$87,20		Parcela Quitada
	4	1	30/05/2023	R\$87,20		Parcela Quitada
	5	1	30/06/2023	R\$87,20		Parcela Quitada
	6	1	30/07/2023	R\$87,20		Parcela Quitada
	7	1	30/08/2023	R\$87,20	R\$87,20	Parcela em Aberto
	8	1	30/09/2023	R\$87,20	R\$87,20	Parcela em Aberto
	9	1	30/10/2023	R\$87,20	R\$87,20	Parcela em Aberto
	10	1	30/11/2023	R\$87,20	R\$87,20	Parcela em Aberto

NL=Notificação de Lançamento PU=Parcela Única

Valor devido atualizado para exercício 2023: **R\$348,80**

Fechar

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art.

32°C Com vento POR 14:00 PTB2 23/08/2023



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
f90f69e	25/08/2023 16:40	AUTO.PENHORA-R. Colônia da Glória, 258-AP. 33-Beatriz Abujamra-24.08.2023_000789	Auto de Penhora
d9c88b2	25/08/2023 16:40	Mdd.assinado-02308004320085020203-AP. 33_000793	Documento Diverso
2ca4767	25/08/2023 16:40	CND-R. Colônia da Glória, 258-ap. 33_000797	Documento Diverso
deb5cb1	25/08/2023 16:40	IPTU-R. Colônia da Glória, 258, ap. 33-M 54.184	Documento Diverso