

MATRÍCULA Nº 11620

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 11620

Data
16 de novembro de 1.978

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO 26-0033-0256 da P.M. de Americana.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, compôsto pelos lotes ns. 1, 2 e 3, da quadra "H", situado no loteamento "Riviera Tamborlim", em Americana, medindo 42,00 metros de frente para a rua "C"; 14,14 metros em curva de esquina, formada pela rua "C" e Estrada Municipal; 47,20 metros do lado esquerdo, confrontando com a Estrada Municipal; 62,00 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote nº 4; 47,00 metros do lado direito, confrontando com a rua "A"; e finalmente 14,14 metros em curva de esquina, formada pelas ruas "A" e "C", perfazendo uma área superficial de 3.228,00 metros quadrados.-

Av.2/11.620 - Procede-se esta averbação, para constando que, o proprietário Athos Carlos Pisoni, fez construir sobre o terreno desta, uma casa de campo e mais uma edícula, à rua Manoel Rodrigues Pitta, sob nº (continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO JOÃO TAMBORLIM, vendedor autônomo e sua mulher ISAURA RANDO TAMBORLIM, do lar, brasileiros, residentes em Americana, à rua 7 - de Setembro, n. 1.345, portadores do Cic. 317.719.633/91. (Título aquisitivo: Inscrição de Loteamento 43 de Americana). Americana, 16 de novembro de 1973. O Esc. Manoel Rodrigues Pitta. O Oficial Substituto, Manoel Rodrigues Pitta

R. 1/11.620 = Nos termos de escritura publica de 10.11.1978 do 1º Tabelião local (Lº 84 fls. 225), os proprietários acima qualificados, venderam a ATHOS CARLOS PISONI, brasileiro, proprietário, casado com Adelina Luchiani Pisoni, sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a 26.12.77, residente em Americana, à rua Rui Barbosa, n. 113, 11º andar, portador do Cic. nº 013.796.908/20, o terreno desta, pelo preço de R\$10.000,00. Americana, 16 de novembro de 1978. O- Escrevente, Manoel Rodrigues Pitta. O Of. Substituto, Manoel Rodrigues Pitta

ÔNUS

Av.7/11.620 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que conforme Ofício nº 1971/07, expedido em 22/08/2007 pelo Juízo de Direito da Vara da Família e das Sucessões da Comarca de Americana-SP, assinado pelo Dr. Marcelo da Cunha Bergo, MM. Juiz de Direito da referida Vara, prenotado sob nº 203.424 em 15/10/2007, extraído dos autos da ação de Arrolamento de Bens (Cautelar) nº 1859/07, com o Cumpra-se datado de 04/10/2007, da MMª. Juíza Corregedora da Comarca de Americana-SP, Dra. Fabiana Calil Canfour de Almeida, sobre o imóvel objeto desta **penda demanda de Arrolamento de Bens**, entre os proprietários Arlete Maria Rossi Bethke Najar e Same Najar. Americana, 22 de outubro de 2007. A esc. aut., Manoel Rodrigues Pitta

A escrituração do campo "ÔNUS" desta matricula continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 11620

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

ARMINTO COSTA
OFICIAL

IMÓVEL

sob nº 91, com área total de 509,28 metros quadrados, à qual foi atribuído o valor de R\$5.000.000,00, nos termos do requerimento de 23/06/1983 e fotocópia autenticada do habite-se, expedido em 21/06/1983, pela Prefeitura Municipal de Americana. Americana, 28 de junho de 1983. O Oficial Interino, [Assinatura].

Av.5/ 11.620 - Procedese-se a esta averbação para ficar constando que a Rua "A" do loteamento Riviera Tamborlin, em Americana, atualmente denomina-se RUA JOSÉ MULLER, conforme Decreto Municipal nº 1106/78. Americana, 26 de julho de 2007. A escrevente autorizada, [Assinatura].

A escrituração do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

R.3/11.620 - Nos termos da escritura pública de 23/06/1983, do 1º Tabelião local (Lº 127, fls.71 - consta a apresentação da Certidão Negativa de Débito nº 0327, expedida em 23/06/1983, pela agência local do I.A.P.A.S.), os proprietários Athos Carlos Pisoni, R.G.3.387.909, diretor de empresa e sua mulher Adelina Luchiani Pisoni, R.G.5.371.152, do lar, brasileiros, portadores do CIE 013.796.908/20, residentes em Americana à rua Rui Barbosa, nº 113, 11º andar, venderam a INDUSTRIAS TEXTEIS NAJAR SOCIEDADE ANÔNIMA, estabelecida em Americana, a rua 12 de Novembro nº 551, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.237.064/0001-13, o imóvel desta, pelo preço de R\$50.000.000,00, Americana, 28 de junho de 1983. O Oficial Interino, [Assinatura].

Av.4/ 11.620 - Procedese-se a esta averbação para ficar constando que a empresa proprietária Indústrias Têxteis Najjar S/A, teve a sua razão social alterada para INDÚSTRIAS TÊXTEIS NAJAR LTDA, nos termos do requerimento em 21/03/2007 e da cópia autenticada da Ata da Assembléia (continua na folha número dois)

ÔNUS

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

11620

Folha Nº

Dois

AQUISIÇÕES

Oficial

[Handwritten Signature]

AQUISIÇÕES

(continuação de fls.01 - verso da Matrícula nº.11.620).

Geral de Transformação de Sociedade Anônima para Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, realizada em 30/11/1983, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 6.936/84 em 24/01/1984, prenotados sob nº 201.228 em 23/07/2007. Americana, 26 de julho de 2007. A escrevente autorizada,

[Handwritten Signature]

R.6/11.620 - Nos termos da escritura pública de 10/02/1984, do 2º Tabelião local (livro 158, fls.287 - constando apresentação da Certidão Negativa de Débito (CND), sob nº 0805, expedida em 16/12/1983, pela agência local do I.A.P.A.S.), prenotada sob nº 201.229 em 23/07/2007, a proprietária **Indústrias Têxteis Najar Ltda**, já qualificada, **vendeu a SAME NAJAR**, RG/SP nº 4.286.177 e CIC nº 013.784.578-20, brasileiro, arquiteto, casado no regime de comunhão parcial de bens, com **ARLETTE MARIA ROSSI BETHKE**, em 08/06/1979, residente e domiciliado à Rua Manoel Rodrigues Pitta, nº 91, Praia dos Namorados, em Americana-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$61.500.000,00**. Americana, 26 de julho de 2007. A esc. aut., *[Handwritten Signature]*

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

**PARA SIMPLES CONSUMIDOR
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,51**

MATRÍCULA Nº 11620

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

Visualização disonlinizada
em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

11620

Verso folha Nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

11.620

MATRÍCULA Nº

MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADOREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 11.620

Data

28 de junho de 2008

FLS

03

Oficial

AV. 08 / 11.620

Americana, 26 de junho de 2008.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirá apenas uma seqüência de fichas.

O Responsável pelo Expediente, Marcelo Squassoni (Marcelo Squassoni Gomes).

AV. 09 / 11.620

Americana, 26 de junho de 2008.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA DETERMINAÇÃO JUDICIAL. Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a determinação judicial a que se refere a **Av.7** desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, nos termos do Ofício nº 1486/08-nb, expedido em 10.06.2008, pelo Juízo de Direito da Vara da Família e das Sucessões desta Comarca de Americana-SP, assinado pelo Dr. Marcelo da Cunha Berço, MM. Juiz de Direito da referida Vara, extraído dos autos da ação Arrolamento de Bens (cautelar), processo nº 019.01.2007.012985-5/000000-000, requerido por Arlete Maria Rossi Bethke Najar, prenotado sob nº 209.646 em 19.06.2008.

A escrevente autorizada Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV.10 / 11.620

Americana, 10 de maio de 2012.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 191/2012, expedido em 21/03/2012, pela 1ª Vara do Trabalho de Americana-SP, assinado por Vagner Ferreira Lemes, Diretor de Secretaria, por ordem da MMª. Juíza da referida Vara Trabalhista, Drª. Luciana Nasr, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel Navrado em 19/04/2012, e Auto de Depósito, prenotados sob nº **255.026** em 07/05/2012, extraídos dos autos do Processo nº 0035600-98.1995.5.15.0007 RTOrd, em que **NIVALDO RODRIGUES DA COSTA**, exequente, brasileiro, RG/SSP/SP nº 19772059, CPF nº 115.188.618-14, residente e domiciliado na Rua Santa Lúcia, nº 308, Bairro São Vito, em Americana-SP, contende com **Same Najar**, executado, casado com Arlete Maria Rossi Bethke Najar, já qualificados, sendo ela brasileira, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 6.246.008 e do CPF nº 167.881.278-16, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 425, 4º andar, em Americana-SP, para assegurar o pagamento da importância de R\$7.321,57, atualizada até 14/03/2012, sendo nomeado como depositário, o executado Same Najar, já qualificado, com endereço à Rua Manoel Rodrigues Pitta, nº 91, em Americana-SP. (Custas não pagas - Penhora sobre 04 imóveis).

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV. 11 / 11.620

(Prenotação nº 279.468 de 02/04/2014)

Americana, 07 de abril de 2014.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para onstar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e

continua no verso



República Federativa do Brasil

MATRÍCULA Nº **11.620**

FLS 03 VERSO



Registro de Imóvel nº 380/2013, expedido em 23/10/2013, pela 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, assinado por Rodrigo Gonçalves Dias Agostineto, Diretor de Secretaria, por ordem da Drª. Cristiane Montenegro Rondelli, MMª. Juíza do Trabalho da referida Vara, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 16/12/2013, extraídos dos autos do Processo nº 0034100-21.2009.5.15.0099 RTOrd, em que o exequente **OSCAR CARLOS DE SOUZA**, brasileiro, RG/SSP/SP nº 8.803.723, CPF nº 869.205.708-82, residente e domiciliado na Rua Alvaro Ribeiro, 360, Centro, em Americana-SP, contende com a executada **Najar Empreendimentos Ltda ME**, CNPJ nº 651.418.333/0001-76, end.: Rua Sete de Setembro, 425, 4º Andar, Centro, Americana-SP; e, **Same Najar**, brasileiro, arquiteto, RG/SSP/SP nº 4.286.177, CPF nº 013.784.578-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Arlete Maria Rossi Bethke**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 6.246.008, CPF nº 167.881.278-16, residentes e domiciliados na R Sete de Setembro, 425, 4º Andar, Centro, Americana-SP, para assegurar o pagamento da importância de R\$102.654,58, atualizada até 14/09/2010, devida ao exequente, ficando nomeado como depositário, Same Najar, já qualificado, (*Custas não pagas - penhora sobre 04 imóveis*).

A escrevente autorizada Luana Faschina Mauricio (Luana Faschina Mauricio).

AV. 12 / 11.620 / PENHORA
(Prenotação nº 310.078 de 10/10/2016)

Americana, 01 de novembro de 2016.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pela 4ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, emitida em 10/10/2016, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 2872012), em que a exequente **Associação dos Moradores do Loteamento Riviera Tamborlin**, CNPJ nº 05.029.167/0001-07, move em face do executado **Same Najar**, CPF/MF nº 013.784.578-20, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositário Same Najar. (Valor da dívida R\$30.686,96) (*custas pagas - penhora sobre 1 imóvel*).

A escrevente autorizada Monise Juliana Gonzalez (Monise Juliana Gonzalez).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,51

ppzllquodisp oçzllqstsa
ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADO