

MATRÍCULA Nº 34999

COMARCA DE AMERICANA ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES OFICIAL

MATRÍCULA Nº 34999

Data 31 de outubro de 1984. FLS. 1
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 26.0033.0274 da Prefeitura Municipal de Americana. Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 04, da quadra "H", - situado no loteamento denominado "Riviera Tamborlim", em Americana, medindo 18,20 metros de frente para a Estrada Municipal; 18,00 metros na linha dos fundos, confrontando com a rua A; 59,00 metros de um lado, - confrontando com o lote 5, e, 62,00 metros de outro lado, confrontando com o lote 3, perfazendo uma área superficial de 1.089,00 metros quadra dos.

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO JOÃO TAMBORLIM, comerciante e sua mulher ISAURA RANDO TAMBORLIM, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC.317.719.638/91, residentes em Americana, à rua 7 de Setembro, nº 1.345. (Título Aquisitivo: Inscrição de Loteamento nº 48, desta comarca). Americana, 31 de outubro de 1984. O Oficial, *[assinatura]*.
R.1/34.999 - Nos termos da escritura pública de 04/08/1978, do 2º Tabelião local (L. 104, fls. 137), microfilmada sob nº 52.838, os proprietários acima qualificados, venderam a JOSUE ANTONIO MASTRODI, portador do R.G.3.692.407, CIC.024.032.698/91, casado no regime de comunhão de bens com MARIA APARECIDA DE LIMA MASTRODI, residente em Americana, à rua Pedro Conti, nº 121, e, WILSON CAMARGO, R.G.4.754.944, CIC.026.999.828/49 casado no regime de comunhão de bens, com LEONILDA POLO CAMARGO, residente em Americana, à rua Juvêncio de Almeida, nº 63, ambos brasileiros professores, o terreno desta, pelo preço de R\$7.623,00. Americana, 31 de *[assinatura]* (continua no verso)

ÔNUS

R.7/34.999- Nos termos da Carta de Sentença, expedida em 05.12.2003 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Americana-SP, assinada pelo Dr. Elói Estevão Troly, MMº Juiz de Direito da referida Vara, prenotada sob nº 172.679 em 19.12.2003, extraída da ação Ordinária nº 2856/99, movida por DANTE RONALD MÔNACO SIANI, brasileiro, engenheiro, RG/SSP-SP nº 3.091.059, e ELLEN DO VAL NEHEMY SIANI, brasileira, arquiteta de interiores, RG/SSP-SP nº 3.106.632, ambos casados e residentes na rua Isabel de Castela, nº 580, aptº 81, Alto de Pinheiros, em São Paulo-SP, contra Same Najar e Arlete Maria Rossi Bethke Najar, já qualificados, na qual consta que, por sentença decretada pelo citado Juiz, em 29.09.2000, os réus foram condenados a pagarem aos autores a quantia equivalente a R\$144.529,75, acrescida de correção monetária em continuação, bem como de juros legais de mora, estes a partir da citação, determinando em consequência a HIPOTECA JUDICIAL do imóvel objeto desta, em favor dos autores, já qualificados, para garantir a execução da condenação dos réus. (hipoteca sobre 13 imóveis). Americana, 09 de janeiro de 2004. O escrevente autorizado, *[assinatura]* (Cont. no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

34999

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

outubro de 1984. O Oficial, [assinatura]
Av. 2/34.999 - Procedeu-se esta averbação, para ficar constando que os proprietários Josué Antonio Mastrodi e Maria Aparecida de Lima Mastrodi, são casados no regime de comunhão geral de bens, em data de 18/12/1971, nos termos do requerimento de 28/09/1984 e certidão expedida em 18 de dezembro de 1971, pelo Cartório de Registro Civil de Americana, microfilmados sob nº 52.839. Americana, 31 de outubro de 1984. // // // // // O Oficial,

Av. 3/34.999 - Procedeu-se esta averbação, para ficar constando que os proprietários Wilson Camargo e Leonilda Polo Camargo, são casados no regime de comunhão geral de bens, em data de 10/07/1958, nos termos do requerimento de 02/10/1984 e certidão expedida em 1º/10/1984, pelo Cartório de Registro Civil de Americana, microfilmados sob nº 52.840. Americana, 31 de outubro de 1984. O Oficial, [assinatura]

(continuação às folhas nº dois)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fis 03 sob a forma de ficha corada, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº 34999

Folha nº dois AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação de folhas 01-verso Matrícula nº 34.999)

R.4/34.999 - Nos termos da escritura pública de 03/10/1984, do 1º Tabelião local (Lº 142, fls.113), microfilmada sob nº 52.841, os proprietários Wilson Camargo, RG/SP nº 4.754.944, CIC.026.999.828/49, professor e sua mulher Leonilda Polo Camargo, RG/SP nº 2.456.929, CIC.821.210.018/91, comerciante, ambos brasileiros, residentes em Americana, à rua Juvêncio de Almeida, nº 63, e, Josué Antonio Mastrodi, RG/SP nº 3.692.407, CIC. número 024.032.698/91, e sua mulher Maria Aparecida de Lima Mastrodi, RG/SP nº 3.895.730, CIC.609.152.778/91, ambos brasileiros, professores, residentes em Americana, à rua Pedro Conti, nº 121, venderam à SAME NAJAR, - RG/SP nº 4.286.177, CIC.609.152.778/91, brasileiro, diretor de empresa, casado com ARLETE MARIA ROSSI BRETHKE NAJAR, no regime de separação parcial de bens, em 08/06/1979, residente em Americana, à rua Manoel Rodrigues Pitta, nº 91, loteamento Riviera Tamborim, o terreno desta, pelo preço de R\$ 5.000.000,00. Americana, 31 de outubro de 1984. // O Oficial,

Av.5/34.999 - Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o nome correto da esposa do proprietário Same Najjar é "Arlette Maria Rossi Bethke Najjar" nos termos da cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 08.09.1979 pelo Cartório do Registro Civil de São Bernardo do Campo-SP, microfilmada sob nº 65.924, e da Carta de Sentença expedida em 05.12.2003, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Americana-SP, prenotada sob nº 172.679 em 19.12.2003, registrada a seguir sob nº 7 nesta matrícula. Americana, 09 de janeiro de 2004. O escr. aut., Manoel Gomes.

Av.6/34.999 - Procede-se a esta averbação, para ficar constando que Arlette Maria Rossi Bethke Najjar é portadora do CIC nº 167.881.278-16, e que o número correto do CIC proprietário Same Najjar é "013.784.578-20", sendo que, o CIC anterior, ou seja, de nº 609.152.778-91, pertencente à vendedora Maria Aparecida de Lima Mastrodi, o qual encontra-se cancelado, nos termos das Consultas Públicas ao Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, emitidas em 09.01.2004 pela Receita Federal, em Brasília-DF, e da Carta de Sentença expedida em 05.12.2003, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Americana-SP, registrada a seguir sob nº 7 nesta matrícula, prenotadas sob nº 172.679 em 19.12.2003. Americana, 09 de janeiro de 2004. O escrevente autorizando, Manoel Gomes.

A escrituração deste campo continua à fls. 03 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº 34999

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOMANOEL GOMES
OFICIAL



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

34999

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br

Data

10 de maio de 2012

FLS

03

Oficial



MATRÍCULA Nº

34.999

34.999

MATRÍCULA Nº

Carlos Roberto Baurile
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

AV.08 / 34.999

Americana, 10 de maio de 2012.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV.09 / 34.999

Americana, 10 de maio de 2012.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 191/2012, expedido em 21/03/2012, pela 1ª Vara do Trabalho de Americana-SP, assinado por Wagner Ferreira Lemes, Diretor de Secretaria, por ordem da MMª. Juíza da referida Vara Trabalhista, Drª Luciana Nasr, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel lavrado em 19/04/2012, e Auto de Depósito, prenotados sob nº 255.027 em 07/05/2012, extraídos dos autos do Processo nº 0035600-98.1995.5.15.0007 RTOrd, em que **IVALDO RODRIGUES DA COSTA**, exequente, brasileiro, RG/SSP/SP nº 19772059, CPF nº 115.188.618-14, residente e domiciliado na Rua Santa Lúcia, nº 308, Bairro São Vito, em Americana-SP, contende com **Same Najar**, executado, casado com Arlete Maria Rossi Bethke Najar, já qualificados, sendo ele arquiteto, ela brasileira, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 6.246.008, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 425, 4º andar, em Americana-SP, para assegurar o pagamento da importância de R\$7.321,57, atualizada até 14/03/2012, sendo nomeado como depositário, o executado Same Najar, já qualificado, com endereço à Rua Manoel Rodrigues Pitta, nº 91, em Americana-SP. (Custas não pagas - Penhora sobre 04 imóveis).

A escrevente autorizada Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV. 10 / 34.999

(Prenotação nº 279.468 de 02/04/2014)

Americana, 07 de abril de 2014.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para onstar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 380/2013, expedido em 23/10/2013, pela 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, assinado por Rodrigo Gonçalves Dias Agostineto, Diretor de Secretaria, por ordem da Drª. Cristiane Montenegro Rondelli, MMª. Juíza do Trabalho da referida Vara, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 16/12/2013, extraídos dos autos do Processo nº 0034100-21.2009.5.15.0099 RTOrd, em que o exequente **OSCAR CARLOS DE SOUZA**, brasileiro, RG/SSP/SP nº 8.803.723, CPF nº 869.205.708-82, residente e domiciliado na Rua Alvaro Ribeiro, 360, Centro, em Americana-SP, contende com a executada **Najar Empreendimentos Ltda ME**, CNPJ nº 651.418.333/0001-76, end.: Rua Sete de Setembro, 425, 4º Andar, Centro, Americana-SP; e **Same Najar**, brasileiro, arquiteto, RG/SSP/SP nº 4.286.177, CPF nº 013.784.578-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Arlete Maria Rossi Bethke**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 6.246.008, CPF nº 167.881.278-16, residentes e domiciliados na R Sete de Setembro, 425, 4º Andar, Centro, Americana-SP, para assegurar o pagamento da importância de R\$102.654,58, atualizada até 14/09/2010, devida ao exequente, ficando nomeado como depositário, Same Najar, já qualificado, (Custas não pagas - penhora sobre 04 imóveis).

continua no verso

MATRÍCULA Nº

34.999

FLS 03 VERSO



A escrevente autorizada Luana Faschina Maurício (Luana Faschina Maurício).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA
www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Carla Roberta Burini
Oficial Delegado