

MATRÍCULA Nº 36358

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 36358

Data 19 de agosto de 1.985. FLS. 1
Oficial *Manoel Gomes*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 26 0033 0291 da Prefeitura Municipal de Americana.
Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 05 da quadra "H", si-
tuado no loteamento denominado "Riviera Tamborlim", em Americana, medin-
do 18,00 metros de frente para a Rua "A"; 56,50 metros de um lado, da
frente aos fundos, confrontando com o lote 06; 59,00 metros do outro la-
do, também da frente aos fundos, confrontando com o lote 04; e finalmen-
te 18,20 metros na linha dos fundos, confrontando com a Estrada Municip-
al, compreendendo uma área superficial de 1.039,00 metros quadrados.
AV.2/36.358- Procede-se esta averbação "ex-offício", para ficar constan-
do que a Rua A do loteamento Riviera Tamborlim, atualmente denomina-se
"Rua José Muller", conforme decreto 1.106 de 08/08/78 da Prefeitura Mu-
nicipal de Americana, Americana, 10 de dezembro de 1985. O escrevente,
Luiz Gonzalves. O Of. Maior, *Manoel Gomes*

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO JOÃO TAMBORLIM, comerciário, e sua mulher ISAUARA RANDO TAM-
BORLIM, de prendas domésticas, residentes e domiciliados nesta cidade a
Rua 7 de setembro nº 1.345, portadores do cic nº 9317.719.638. (Título
Aquisitivo: Inscrição de loteamento número 48 desta comarca). Americana
19 de agosto de 1.985. O escrevente, *Luiz Gonzalves*. O
Oficial Maior, *Manoel Gomes*.
R.1/36.358- Nos termos da escritura pública de 26/03/1.975, do 1º Tabe-
lião local, (1954, fls. 97), microfilmada sob nº 58.068, os proprietários
João Tamborlim e sua mulher Isaura Randô Tamborlim, acima qualificados,
venderam a SONIA MARIA GABATORI BORDON, RG nº 4.542.030, professora, as-
sistida por seu marido JOSE AMAURI BORDON, RG nº 2.310.563, comerciante,
portadores do cic nº 470.944.868-, residentes e domiciliados nesta cida-
de à Rua Vital Brasil nº 54; LOURDES MARCONE GABATORI, RG nº 4.828.726 de
prendas domésticas, assistida por seu marido ROMEU GABATORI, RG nº 3.962.

(continua no verso)

ÔNUS

R.8/36.358- Nos termos da Carta de Sentença, expedida em 05.12.2003
pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Americana-SP, as-
sinada pelo Dr. Elói Estevão Trolly, MMº Juiz de Direito da referida
Vara, prenotada sob nº 172.679 em 19.12.2003, extraída da ação Ordiná-
ria nº 2856/99, movida por DANTE RONALD MÔNACO SIANI, brasileiro, en-
genheiro, RG/SSP-SP nº 3.091.059, e ELLEN DO VAL NEHEMY SIANI, brasi-
leira, arquiteta de interiores, RG/SSP-SP nº 3.106.632, ambos casados
e residentes na rua Isabel de Castela, nº 580, aptº 81, Alto de Pi-
nheiros, em São Paulo-SP, contra Same Najjar e Arlete Maria Rossi Beth-
ke Najjar, já qualificados, na qual consta que, por sentença decretada
pelo citado Juiz, em 29.09.2000, os réus foram condenados a pagarem
aos autores a quantia equivalente a R\$144.529,75, acrescida de corre-
ção monetária em continuação, bem como de juros legais de mora, estes
a partir da citação, determinando em consequência a HIPOTECA JUDICIAL
do imóvel objeto desta, em favor dos autores, já qualificados, para
garantir a execução da condenação dos réus. (hipoteca sobre 13 imó-
veis). Americana, 09 de janeiro de 2004. O escrevente autorizado,
Manoel Gomes.

(Cont. no verso)

MATRÍCULA Nº

36358

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

AV.3/36.358- Procedê-se esta averbação para ficar constando que as proprietárias Maria Gabatore Bordon e Lourdes Marccone Gabatori, fizeram -' construir sobre o terreno desta, um prédio residencial com 125,16 metros quadrados e ainda um aumento residencial de 43,55 metros quadrados, totalizando 168,71 metros quadrados de construção, nos termos do requerimento de 16/10/1985 e habite-ses expedidos em 17/09/85 e 16/09/85 pela Prefeitura Municipal de Americana, microfilmados sob nº60.769. Americana, - 10 de dezembro de 1985. O Escrevente, Salvador Bordin. O Of. - 1 Maior, Manoel Gomes.

AV.4/36.358- Procedê-se esta averbação, para ficar constando que foi - apresentada e microfilmada sob nº60.769, juntamente com o requerimento, a Certidão Negativa de Débito nº060.652- Série A, expedida em 20/11/1985 pela agência local do IAPAS, referente a construção averbada sob nº 3, (continua na folha número dois)

AQUISIÇÕES

598, assistente de Diretoria de Empresa, portadores do cic nº013.832.808 residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Uruguai nº 16, apto. 42 no 4º andar, Edifício Capri, todos brasileiros, o terreno desta, pelo preço de R\$7.273,00. Americana, 19 de agosto de 1.985. O Escrevente, Salvador Bordin. O Oficial Maior, Manoel Gomes.

R. 7/36.358 - Nos termos da escritura pública de 21/10/1985, do 1º Tabelião local (livro 152, fls.119), microfilmada sob nº61.206, os proprietários Romeu Gabatori, RG/SP nº3.962.598, aposentado e sua mulher Lourdes Marccone Gabatori, RG/SP nº4.828.726, de lar. brasileiros, portadores do CIC nº013.832.808-00, residentes e domiciliados em Americana, à Pça. Divino Salvador, 16, casados sob o regime de comunhão geral de bens no dia 12/6/1943; e, Sonia Maria Gabatori Bordon, de lar, RG/SP nº4.542.030 e seu marido José Amauri Bordon, diretor de empresa, RG/SP nº2.310.563, - brasileiros, portadores do CIC nº470.944.868-04, residentes e domiciliados em Icarai-RJ., à rua Joaquim Tavera, 28, casados sob o regime de co- (continua na folha número três)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

MATRÍCULA Nº 36358

Folha nº dois - IMÓVEL
Oficial *Luiz Carlos Klein*

MATRÍCULA Nº 36358

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

IMÓVEL

(continuação de fls.01-verso-Matrícula 36.358)
nesta matrícula. Americana, 10 de dezembro de 1985. O escrevente, -
Luiz Carlos Klein. O Of. Maior, *Luiz Carlos Klein*.

AV.5/36.358- Procedese ex-offício esta averbação, nos termos do Artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73, para ficar constando que o prédio residencial a que se refere a averbação nº03, recebeu o número 327 da Rua José Muller, conforme documentos que deram origem a mesma. Americana, 10 de dezembro de 1985. O Oficial Maior, *Luiz Carlos Klein*.

AV.6/36.358- Procedese ex-offício esta averbação, nos termos do Artigo 213, §1º da Lei.6.015/73, para ficar constando que o nome correto da proprietária Maria Gabatore Bordon, é Sonia Maria Gabatore Bordon, e não como erroneamente ficou constando por ocasião da Averbação nº3. Americana, 17 de dezembro de 1985. O Oficial Maior, *Luiz Carlos Klein*.

A escrituração deste campo continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

36358

Verso folha nº

-- IMÓVEL

IMÓVEL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

MANDEL GOMES
OFICIAL

em www.registradores.org.br
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

JUN
COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 36358

Folha nº três **AQUISIÇÕES**
Oficial [Assinatura]

MATRÍCULA Nº 36358

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

AQUISIÇÕES
(continuação de fls. 1 verso, matrícula nº 36.358)
munhão de bens em 16/4/1968, venderam a SAME NAJAR, arquiteto, RG/SP nº 4.286.177, casado sob o regime de comunhão parcial de bens no dia 08 de setembro de 1979, com Arlete Maria Rossi Bethke Najar, do lar, RG/SP nº 6.246.008, brasileiros, portadores do CIC nº 013.784.578-20, residentes e domiciliados em Americana, à rua Manoel Rodrigues Pitta, 91, o imóvel desta, pelo preço de Cr\$100.000.000. Americana, 07 de janeiro de 1.986. O - Esc., Luiz Fernando Silva. O Oficial, [Assinatura].

A escrituração deste campo continua à fls. 04 sob a forma de ficha cornda, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

36358

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

MANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

Data

10 de maio de 2012

FLS

04

Oficial

MATRÍCULA Nº

36.358

36.358

MATRÍCULA Nº

AV.09 / 36.358

Americana, 10 de maio de 2012.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV.10 / 36.358

Americana, 10 de maio de 2012.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 191/2012, expedido em 21/03/2012, pela 1ª Vara do Trabalho de Americana-SP, assinado por Wagner Ferreira Lemes, Diretor de Secretaria, por ordem da MMª. Juíza da referida Vara Trabalhista, Drª. Luciana Nasr, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel lavrado em 19/04/2012, e Auto de Depósito, prenotados sob nº 255.028 em 07/05/2012, extraídos dos autos do Processo nº 0035600-98.1995.5.15.0007 RTOrd, em que **NIVALDO RODRIGUES DA COSTA**, exequente, brasileiro, RG/SSP/SP nº 19772059, CPF nº 115.188.618-14, residente e domiciliado na Rua Santa Lúcia, nº 308, Bairro São Vito, em Americana-SP, contende com **Same Najar** executado, casado com Arlete Maria Rossi Bethke Najar, já qualificados, sendo ela portadora do CPF nº 167.881.278-16, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 425, 4º andar, em Americana-SP, para assegurar o pagamento da importância de R\$7.321,57, atualizada até 14/03/2012, sendo nomeado como depositário, o executado **Same Najar**, já qualificado, com endereço à Rua Manoel Rodrigues Pitta, nº 91, em Americana-SP. (Custas não pagas - Penhora sobre 04 imóveis).

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV. 11 / 36.358

(Prenotação nº 279.468 de 02/04/2014)

Americana, 07 de abril de 2014.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para onstar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 380/2013, expedido em 23/10/2013, pela 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, assinado por Rodrigo Gonçalves Dias Agostineto, Diretor de Secretaria, por ordem da Drª. Cristiane Montenegro Rondelli, MMª. Juíza do Trabalho da referida Vara, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 16/12/2013, extraídos dos autos do Processo nº 0034100-21.2009.5.15.0099 RTOrd, em que o exequente **OSCAR CARLOS DE SOUZA**, brasileiro, RG/SSP/SP nº 8.803.723, CPF nº 869.205.708-82, residente e domiciliado na Rua Alvaro Ribeiro, 360, Centro, em Americana-SP, contende com a executada **Najar Empreendimentos Ltda ME**, CNPJ nº 651.418.333/0001-76, end.: Rua Sete de Setembro, 425, 4º Andar, Centro, Americana-SP; e, **Same Najar**, brasileiro, arquiteto, RG/SSP/SP nº 4.286.177, CPF nº 013.784.578-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Arlete Maria Rossi Bethke**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 6.246.008, CPF nº 167.881.278-16, residentes e domiciliados na R Sete de Setembro, 425, 4º Andar, Centro, Americana-SP, para assegurar o pagamento da importância de R\$102.654,58, atualizada até 14/09/2010, devida ao exequente, ficando nomeado como depositário, **Same Najar**, já qualificado, (Custas não pagas - penhora sobre 04 imóveis).

A escrevente autorizada Luana Faschina Mauricio (Luana Faschina Mauricio).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANACarlos Roberto Buzio
Oficial Delegado

ESTADO DE SÃO PAULO

Registral - Prefeitura de Americana