

MATRÍCULA Nº 36956

COMARCA DE AMERICANA ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES OFICIAL

MATRÍCULA Nº 36956

Data 27 de novembro de 1985.- FLS. 1
Oficial *Manoel Gomes*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 26-0033-0309 da P.M. de Americana.
Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob numero 6, da quadra H, situado no Loteamento Riviera Tamborlim, em Americana, medindo 18,20 metros de frente para a Estrada Municipal; 18,00 metros na linha dos fundos, confrontando com a Rua José Muller; 54,00 metros de um lado, da frente aos fundos, confrontando com o lote 7 e, finalmente, 56,50 metros do outro lado, também da frente aos fundos, confrontando com o lote 05, compreendendo uma área superficial de 994,50 metros quadrados.

A escrituração deste campo continua à fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matricula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

AQUISIÇÕES

PRÓPRIETÁRIO JOÃO TAMBORLIM, RG/SP. 1.044.422 e sua mulher IZAURA RANDO TAMBORLIM, RG/SP. 8.803.545, brasileiros, proprietários, portadores do Cic. 317.719.638-91, casados sob o regime da comunhão geral de bens, no dia 14.01.1950, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 7 de Setembro, nº 1345.- (Título Aquisitivo - Inscrição de Loteamento nº 48, de Americana).- Americana, 27 de novembro de 1985.- O escrevente // // *Manoel Gomes* Of. Maior *Manoel Gomes*.
R.1/36.956 - Nos termos da escritura pública de 21.10.1985, do 1º Tabelião de Americana (L. 152, fls. 121), microfilmada sob numero 60.525, os proprietários, João Tamborlim e sua mulher Izaura Rando Tamborlim, acima qualificados, venderam a ROMEU GABATORI, RG/SP. 3.962.598, aposentado, casado sob o regime da comunhão geral de bens, no dia 12.06.1943, com Lourdes Marcene Gabatori, RG/SP. 4.828.726, do lar, brasileiros, portadores do Cic. 013.832.808-00, residente e domiciliado nesta cidade à
Cont. no verso

ÔNUS

R.3/36.956- Nos termos da Carta de Sentença, expedida em 05.12.2003 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Americana-SP, assinada pelo Dr. Elói Estevão Troly, MMº Juiz de Direito da referida Vara, prenotada sob nº 172.679 em 19.12.2003, extraída da ação Ordinária nº 2856/99, movida por DANTE RONALD MÔNACO SIANI, brasileiro, engenheiro, RG/SSP-SP nº 3.091.059, e ELLEN DO VAL NEHEMY SIANI, brasileira, arquiteta de interiores, RG/SSP-SP nº 3.106.632, ambos casados e residentes na rua Isabel de Castela, nº 580, aptº 81, Alto de Pinheiros, em São Paulo-SP, contra Same Najar e Arlete Maria Rossi Bethke Najar, já qualificados, na qual consta que, por sentença decretada pelo citado Juiz, em 29.09.2000, os réus foram condenados a pagarem aos autores a quantia equivalente a R\$144.529,75, acrescida de correção monetária em continuação, bem como de juros legais de mora, estes a partir da citação, determinando em consequência a HIPOTECA JUDICIAL do imóvel objeto desta, em favor dos autores, já qualificados, para garantir a execução da condenação dos réus. (hipoteca sobre 13 imóveis). Americana, 09 de janeiro de 2004. O escrevente autorizado,
Manoel Gomes
Cont. no verso



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

36956

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

MANOEL GOMES OFICIAL

IMÓVEL

Empty box for the description of the property (IMÓVEL).

AQUISIÇÕES

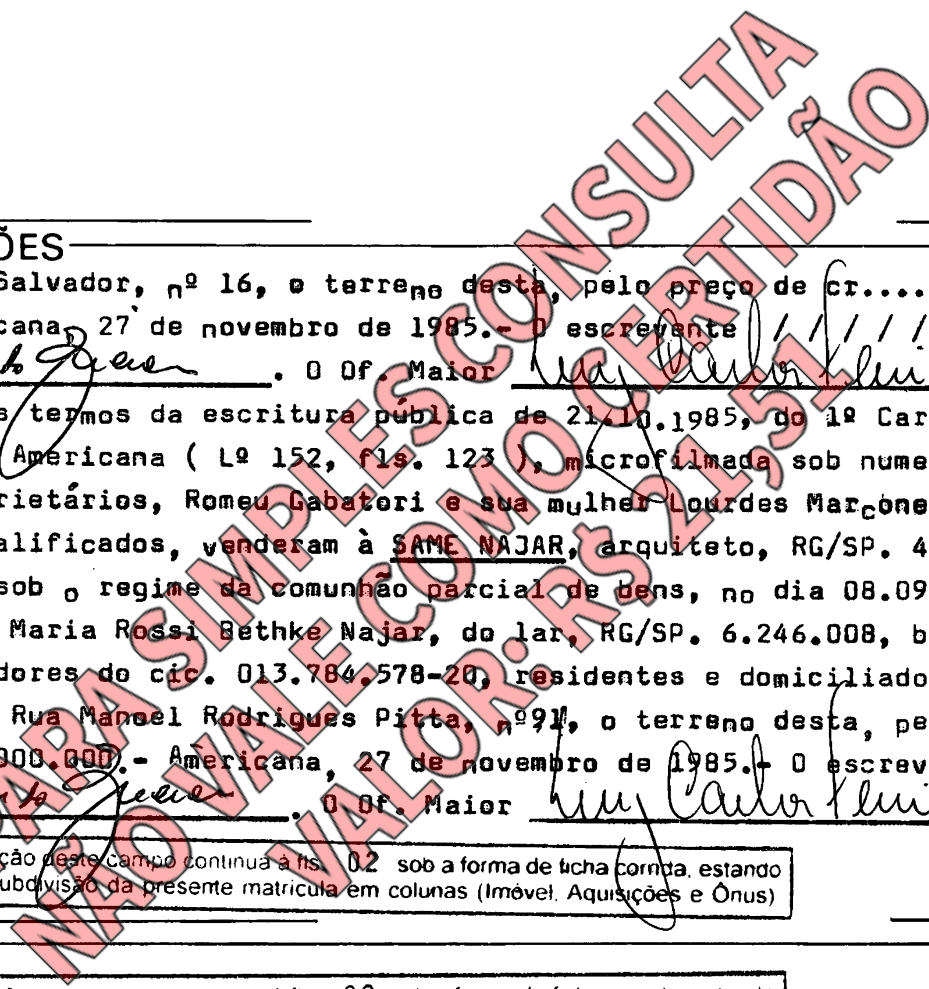
à Praça Divino Salvador, nº 16, o terreno desta, pelo preço de cr..... \$50.000.- Americana, 27 de novembro de 1985.- O escrevente Dr. Roberto Gouveia. O Of. Maior Luiz Carlos Klein.

R.2/36.956 - Nos termos da escritura pública de 21.10.1985, do 1º Cartório de Notas de Americana (Lº 152, fls. 123), microfilmada sob numero 68.526, os proprietários, Romeu Gabatori e sua mulher Lourdes Marçonei Gabatori, já qualificados, venderam à SAME NAJAR, arquiteto, RG/SP. 4.286.177, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 08.09.1979, com Arlete Maria Rossi Bethke Najjar, do lar, RG/SP. 6.246.008, brasileiros, portadores do c/c. 013.784.578-20, residentes e domiciliados - nesta cidade, à Rua Manoel Rodrigues Pitta, nº 91, o terreno desta, pelo preço de cr\$ 1.800.000.- Americana, 27 de novembro de 1985.- O escrevente Dr. Roberto Gouveia. O Of. Maior Luiz Carlos Klein.

A escrituração deste campo continua a fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

ÔNUS

A escrituração deste campo continua a fls. 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)



REGISTRO GERAL
CARTEIRO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

36.956

MATRÍCULA Nº

Carlos Roberto Buviti
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

36.956

Data

10 de maio de 2012

FLS

02

Oficial

AV.04 / 36.956

Americana, 10 de maio de 2012.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV.05 / 36.956

Americana, 10 de maio de 2012.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 191/2012, expedido em 21/03/2012, pela 1ª Vara do Trabalho de Americana-SP, assinado por Wagner Ferreira Lemes, Diretor de Secretaria, por ordem da MMª. Juíza da referida Vara Trabalhista, Drª. Luciana Nasr, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel lavrado em 19/04/2012, e Auto de Depósito, prenotados sob nº 255.029 em 07/05/2012, extraídos dos autos do Processo nº 0035600-98.1995.5.15.0007 RTOrd, em que **NIVALDO RODRIGUES DA COSTA**, exequente, brasileiro, RG/SSP/SP nº 19772059, CPF nº 115.188.618-14, residente e domiciliado na Rua Santa Lúcia, nº 308, Bairro São Vito, em Americana-SP, contende com **Same Najar**, executado, casado com Arlete Maria Rossi Bethke Najar, já qualificados, sendo ela portadora do CPF nº 167.881.278-16, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 425, 4º andar, em Americana-SP, para assegurar o pagamento da importância de R\$7.321,57, atualizada até 14/03/2012, sendo nomeado como depositário, o executado Same Najar, já qualificado, com endereço à Rua Manoel Rodrigues Pitta, nº 91, em Americana-SP. (Custas não pagas - Penhora sobre 04 imóveis).

A escrevente autorizada, Roberta Castellano Moreira (Roberta Castellano Moreira).

AV. 06 / 36.956

(Prenotação nº 279.468 de 02/04/2014)

Americana, 07 de abril de 2014.

AVERBAÇÃO DE PENHORA. Procede-se a esta averbação para onstar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 380/2013, expedido em 23/10/2013, pela 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, assinado por Rodrigo Gonçalves Dias Agostineto, Diretor de Secretaria, por ordem da Drª. Cristiane Montenegro Rondelli, MMª. Juíza do Trabalho da referida Vara, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, datado de 16/12/2013, extraídos dos autos do Processo nº 0034100-21.2009.5.15.0099 RTOrd, em que o exequente **OSCAR CARLOS DE SOUZA**, brasileiro, RG/SSP/SP nº 8.803.723, CPF nº 869.205.708-82, residente e domiciliado na Rua Alvaro Ribeiro, 360, Centro, em Americana-SP, contende com a executada **Najar Empreendimentos Ltda ME**, CNPJ nº 651.418.333/0001-76, end.: Rua Sete de Setembro, 425, 4º Andar, Centro, Americana-SP; e **Same Najar**, brasileiro, arquiteto, RG/SSP/SP nº 4.286.177, CPF nº 013.784.578-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Arlete Maria Rossi Bethke**, brasileira, do lar, RG/SSP/SP nº 6.246.008, CPF nº 167.881.278-16, residentes e domiciliados na R Sete de Setembro, 425, 4º Andar, Centro, Americana-SP, para assegurar o pagamento da importância de R\$102.654,58, atualizada até 14/09/2010, devida ao exequente, ficando nomeado como depositário, Same Najar, já qualificado, (Custas não pagas - penhora sobre 04 imóveis).

A escrevente autorizada Luana Faschina Maurício (Luana Faschina Maurício).

continua no verso

MATRÍCULA Nº 36.956

FLS 02 VERSO



AV. 07 / 36.956

(Prenotação nº 367.114 de 12/07/2021)

Americana, 15 de julho de 2021.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - DOCUMENTOS. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária Arlete Maria Rossi Bethke Najar, qualificada no R.2, encontra-se inscrita no CPF/MF nº 167.881.278-16; e, que o CPF/MF nº 013.784.578-20, mencionado no referido registro, pertence ao seu marido Same Najar, conforme Comprovantes de Situação Cadastral no CPF, microfilmados sob nº 285.955 em 13/10/2014, nesta Serventia e certidão de penhora online averbada a seguir sob nº 08, nesta matrícula.

Selo Digital: 119909331VK000224890AR217

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato)

AV. 08 / 36.956 / PENHORA

(Prenotação nº 367.114 de 12/07/2021)

Americana, 15 de julho de 2021.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pela 2ª Vara do Trabalho de Americana-SP, emitida em 10/07/2021, nos autos da ação de Execução Trabalhista (processo nº 0010411-35.2015.5.15.0099), em que a exequente Ana Pereira, CPF nº 067.559.408-10, move em face do executado Same Najar, CPF nº 013.784.578-20, o imóvel **foi penhorado** tendo como depositário Same Najar. Consta que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. (Valor da dívida R\$29.180,16) - (penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321VC000224891AT21B

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato)

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Carlos Roberto Buratto
Oficial Delegado