

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
Presencial e On-line
LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Gustavo Cristiano Samuel dos Reis, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCESP n° 790, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **Remaza Administradora de Consórcio LTDA.**, anteriormente denominada Remaza Novaterra Adm. de Consórcio Ltda., com sede em São Paulo, Capital, à Rua Pedroso, n° 407 - Térreo, 1°, 2° e 3° andares, Bairro Liberdade, inscrita no CNPJ n° 62.354.055/0001-57, levará à **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **Presencial**, sito à Avenida Paulista, 1765, 7° andar Conj. 72 CV 10421 - Bela Vista, 01311-930- São Paulo/SP, e **On-line**, através do sítio eletrônico www.gustavoreisleiloes.com.br, o imóvel abaixo descrito:

Imóvel: Uma casa situada na Rua Prudente de Moraes, sob n° 119, medindo terreno, casa e quintal, nove metros e noventa centímetros de frente para referida rua, por nove metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos, confrontando de um **lado com** propriedade de Álvaro Sant'Ana, de outro lado com propriedade de Olavo Sant'Anna, e nos fundos com propriedade de Alzira Sant'Anna e outros.

Av- 3-68.838 de 13/12/2013 - "Proceda-se esta averbação para constar que a casa n° 119 da Rua Prudente de Moraes, foi totalmente demolida, ficando o terreno sem qualquer edificação..."

Cadastro Fiscal: 44132-41-69-0708-00-000

MATRÍCULA: **68.838 CRI de Jacareí.**

A consolidação da propriedade para a Administradora se deu em **29/08/2024.**

Primeiro Leilão: Dia 10 de Outubro de 2.024, às 14:00m. Valor Mínimo: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte cinco mil reais)

Segundo Leilão: Dia 17 de Outubro de 2.024, às 14:00m. Valor Mínimo: R\$ 473.349,91 (Quatrocentos e setenta e três mil, trezentos e quarenta e nove reais e noventa e um centavos)



GUSTAVO REIS

LEILÕES DESDE 2008

BRAZILIAN AUCTIONS

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc.

O proponente vencedor por meio de lance **On-line** terá prazo de até 24 (vinte e quatro) horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro.

O lance uma vez ofertado pelo participante do leilão, é irretratável e uma vez sagrando-se vencedor no certame, obriga o proponente para todos os efeitos legais, inclusive e especialmente no que diz respeito à obrigação de pagar a comissão devida ao Sr. Leiloeiro Público, a qual poderá ser executada na forma do Dec. 21981/1932, independentemente de eventual desistência posterior.

Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à emissão de certidões, averbação da incorporação societária e transferência do Imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, registros, ITBI, emolumentos, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Público Oficial.

O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ocorrerá por conta do comprador, porém a reintegração na posse poderá ser solicitada de acordo com o disposto no Artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97, em 60 dias. Maiores informações no escritório do Leiloeiro Tel (11) 5170-0707 ou através do e-mail atendimento@gustavoreisleiloes.com.br.