# Edital de Leilão Judicial Unificado

## 2ª Vara do Trabalho de Cotia/SP

## Processo nº 1001843-03.2013.5.02.0242

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 10/10/2024, às 11:25 horas, através do portal do leiloeiro Gustavo Cristiano Samuel dos Reis - www.gustavoreisleiloes.com.br serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: CLEUSA MARIA DOS SANTOS CIPOLLA, CPF: 153.799.998-24 , exequente, e QUIMIART INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA, CNPJ: 00.936.935/0001-84; JOAO CARNEIRO LINHARES, CPF: 184.661.188-10; MARIA NICELIA DE BESSA LINHARES, CPF: 178.979.618-00, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

1) 01 (uma) mesa em formato L, sem marca de identificação visível, cor bege, medindo, aproximadamente, 1,85 m de comprimento, 1,40 m de largura e 0,70/0,75 m de altura, em razoável estado de conservação; o bem estava no escritório (item penhorado aos 16.06.2016 - |etra F1 do auto de penhora). Avaliação R$ 235,33;

2) 01 (um) computador pessoal composto por: gabinete, tipo torre. marca Positivo, modelo Plus B27L, cor preta, com etiqueta com número de série 1347725, tensão 110/220 V, potência 300 W outra etiqueta Gab NK590 TMP "L" PR POSIT, com processador AMD A4-7300 APU With Radeon HD Graphics 3,8 GHz 64 bits, RAM 4,0 GB, HD 240 GB; 01 (um) monitor, marca LG, modelo Flatron E2241S, número de série 107SPJP0K676, 100-240 V, 50-60 Hz, 1.0 A, produzido em julho 2011, cor preta; 01 (um) teclado cor preta, marca Logitech, modelo K220. S/N 1635SC10H7A8, sem fio; 01 |(um) mouse, cor preta, marca Logitech, modelo M150, sem fio; 01 (um) par de caixas acústicas, marca ePlay Power, modelo EP310, ZYEP31020160302961, cor preta; microcomputador em razoável estado de conservação e em razoável estado de funcionamento. Avaliados em R$ 960,49;

3) 01 (um) gaveteiro para escritório, sem marca de identificação visível, cor bege, com 03 (três) gavetas, uma maior, duas menores a gaveta maior está sem o pegador, sem chave, medindo, aproximadamente, 0,44 m de largura, 0,57 m de profundidade e 0,63 m de altura, sem rodízios, em razoável estado de conservação. Avaliação: R$ 55,80;

4) 01 (uma) cadeira giratória com espaldar médio, marca Alberflex, modelo 20PGR.20 RM, cor azul e cinza, com cinco rodízios, com apoios para braços, medindo, aproximadamente, 0,62 m de largura, 0,66 de profundidade e 0,84 m de altura, em razoável estado de conservação. Avaliação: R$ 110,96;

5) 01 (uma) calculadora de bobina, marca Spiral Digit, modelo 1200L Corporate, cor bege, DC 6V, 0,03 A, em razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R$ 54,79;



**Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados**
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trt2.jus.br

6) 01 (uma) mesa em formato L, com uma etiqueta (Rivera Tecnologia para o Conforto, 01 - conjunto de painel p/ 8201 1600X1600 platina telelok), cor cinza, medindo, aproximadamente, 1,60 m de comprimento,1,60 m de largura e 0,70/0,75 m de altura, em estado de conservação de razoável a precário, com pontos de corrosão nos pés (item penhorado aos 16.06.2016 - letra C1 do auto de penhora). Avaliação R$ 156,25;

7) 01 (uma) impressora, marca Epson L355, modelo C462J, cor preta, número de série TZYM368862.100-240V, 50-60 Hz, 0.5-0.3 A, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R$ 609,72;

8) 01 (um) computador pessoal composto por: gabinete, tipo torre, marca Positivo, modelo Plus F8OL, cor preta, com etiqueta com número de série 2447026, tensão 110/220 V, potência 250 W, outra etiqueta Gab NK590 PR POSITIVO, com processador AMD A4-7300 APU With Radeon HD Graphics 3,8 GHz, 64 bits, RAM 4,0 GB, HD 120 GB; 01 (um) monitor, marca LG, modelo Flatron 20M37AA-B, número de série 702SPLCOH688, 19 V, 0.8 A, produzido em fevereiro 2017, cor preta; 01 (um) teclado, cor preta, marca Logitech, modelo K220, S/N 1635SC10H6M8, sem fio; 01 (um) mouse, cor preta, marca Logitech, modelo M150, sem fio; microcomputador em razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliados em R$ 960,49;

9) 01 (uma) calculadora eletrônica Spiral Digit, modelo Office 1202, cor bege, em razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R$ 16,15;

10) 01 (um) telefone, marca Elgin, modelo TCF-3000, número de série 5982104001008110, cor preta, em razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R$ 76,65;

11) 01 (uma) cadeira giratória com espaldar médio, marca Alberflex, modelo 20PGR R RM 03, cor azul e cinza, com cinco rodízios, com apoios para braços, medindo, aproximadamente, 0,62 m de largura, 0,66 de profundidade e 0,84 m de altura, em razoável estado de conservação. Avaliação: R$ 110,96;

12) 01 (uma) cadeira giratória com espaldar alto, marca Cavaletti S/A, cor azul preta, com cinco rodízios, com apoios para braços, medindo, aproximadamente, 0,58 m de largura, 0,61 de profundidade e 1,01 m de altura, em razoável estado de conservação. Avaliação: R$ 207,55;

13) 01 (uma) mesa em formato L, sem marca de identificação visível, cor branca/bege, medindo, aproximadamente, 1,60 m de comprimento, 1,60 m de largura e 0,70/0,75 m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016 - letra Z do auto de penhora). Avaliação: R$ 176,63;

14) 01 (um) computador pessoal composto por: 01 (um) gabinete, tipo torre, marca PCMIX, modelo L3300, cor preta, com etiqueta com número de série 1366947, OP 81125/230, com processador Intel(R) Celeron(R) CPU 847 1,106 Hz 1100 MHz 2 núcleos, RAM 2,0 GB, HD 256 GB; 01 (um) monitor, marca AOC, modelo e943Fwsk, número de série ABO11IA005245,



**Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados**
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trt2.jus.br

12 V, 3.0 A, produzido em 21 de janeiro de 2011, cor preta; 01 (um) teclado, cor preta, marca Lite Series, com fio; 0l (um) mouse, cor preta, marca Movitech, S/N 00002697-19A00, sem fio; 01 (um) par de caixas acústicas, marca ePlay Power, modelo EP310, ZYEP31020160302959, cor preta; microcomputador em razoável estado de conservação funcionamento. Avaliados em R$ 960,49;

15) 01 (um) datador automático elétrico, Powered by: Dingye Pack, modelo DA - 241, número de identificação ilegível, cores azul, cinza e prata medindo, aproximadamente, 0,36 m de largura, 0,34 m de profundidade e 0,53 m de altura, em estado de conservação de bom a razoável. Avaliação: R$ 1.563,83;

16) 01 (uma) cadeira giratória com espaldar médio, marca Alberflex, cor azul e cinza, com cinco rodízios, com apoios para braços, medindo, aproximadamente, 0,62 m de largura, 0,66 de profundidade e 0,84 m de altura em razoável estado de conservação. Avaliação: R$ 110,96;

17) 01 (um) armário de metal, marca Amapá, cor cinza, com 02 (duas) portas e 04 (quatro) prateleiras, medindo, aproximadamente, 0,90 m de largura 0,40 m de profundidade e 1,94 m de altura, com chave, em razoável estado de conservação. Avaliação: R$ 281,78;

18) 01 (um) armário de metal, sem marca de identificação visível, cor cinza, com 02 (duas) portas e 04 (quatro) prateleiras, medindo, aproximadamente, 0,90 m de largura, 0,40 m de profundidade e 1,96 m de altura, com chave, em razoável estado de conservação. Avaliação: R$ 281,78;

19) 03 (três) cadeiras de plástico, marca Grosfillex, cor branca, em razoável estado de conservação. Avaliadas em R$ 123,15;

20) 01 (uma) estante de metal, sem marca de identificação visível, cor azul clara, com 05 (cinco) prateleiras, medindo, aproximadamente, 0,92 m de largura, 0,30 m de profundidade e 1,95 m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016 - letra W do auto de penhora). Avaliação: R$ 43,99;

21) 01 (um) armário de metal, roupeiro, sem marca de identificação visível, cor azul, com 06 (seis) portas, medindo, aproximadamente, 0,92 m de largura, 0,41 m de profundidade e 1,95 m de altura, em estado de conservação de razoável a precário. Avaliação: R$ 147,58;

22) 01 (um) armário de metal, marca Amapá, duas portas, cor cinza, medindo, aproximadamente, 0,75 m de largura, 0,35 m de profundidade e 1,65 m de altura, com chave, em estado de conservação de razoável a precário com vários pontos de corrosão; (item penhorado aos 16.06.2016 - letra U do auto de penhora). Avaliação: R$ 122,30;

23) 01 (uma) estante de metal, sem marca de identificação visível, cor azul, com 06 (seis) prateleiras, medindo, aproximadamente, 0,92 m de largura, 0,60 m de profundidade e 2,00 m de altura em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016- letra V do auto de penhora). Avaliação R$ 159,56;



**Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados**
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trt2.jus.br

Valor Total da Avaliação: R$ 7.527,19 (sete mil, quinhentos e vinte e sete reais e dezenove centavos).

Local dos bens: Rua Minas Gerais, 130, Jardim Disneylândia, Ibiúna/SP.
Total da avaliação: R$ 7.527,19 (sete mil, quinhentos e vinte e sete reais e dezenove centavos).
Lance mínimo do leilão: 70%.
Leiloeiro Oficial: Gustavo Cristiano Samuel dos Reis.
Comissão do Leiloeiro: 5%.

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: juridico@gustavoreisleiloes.com.br com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte a cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R$ 1.000,00 (mil reais).

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez



**Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados**
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trt2.jus.br

por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.



**Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados**
Avenida Marquês de São Vicente, 235 – Bloco B – 2º andar
São Paulo-SP CEP: 01139-001
Telefone: (11) 3525-9294
E-mail: hastas@trt2.jus.br