



**GUSTAVO REIS**  
— LEILÕES DESDE 2008 —  
BRAZILIAN AUCTIONS

**4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP**

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

O EXMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SOROCABA/SP, DR. MARCOS JOSÉ CORRÊA, na forma da lei, etc., FAZ SABER, aos que o presente edital virem ou conhecimento dele tiverem, e interessar possa, que, por intermédio do LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL Gustavo C. S. Reis, Matrícula 790, com endereço comercial a Rua Amaro Cavalheiro, 347 Cj. 2620, Pinheiros - São Paulo - Capital - Edifício Thera Faria Lima, fará realizar LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL ELETRÔNICO, para alienação do (os) bem (ns) abaixo descrito (os), pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra (am), regendo-se o presente leilão pelo artigo 882 do CPC, e demais disposições legais vigentes, bem como, as condições estabelecidas neste edital e eventuais anexos. Salieta-se que os bens serão apregoados pelo preço mínimo que o Juízo fixar (artigos 881 e 886, II, CPC), considerando-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante deste Edital.

**AÇÃO: RECUPERAÇÃO JUDICIAL - CONCURSO DE CREDITORES**

**PROCESSO Nº 1001701-84.2021.8.26.0602**

**REQUERENTE: BELMETAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**

**REQUERENTE: HARAS FAZENDA BELA LTDA**

**ADM-TERC: WFSP ADMINISTRAÇÃO EMPRESARIAL**

**TERCEIRO INTERESSADO: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NAO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL MULTIPLO NP**

**INTERESSADO: BANCO SOFISA S/A**

**INTERESSADO: Banco Bradesco S/A**

**INTERESSADO: Banco do Brasil S/A**

**INTERESSADO: Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios Multisetorial Daniele Lp**

**INTERESSADO: Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico de Sorocaba e Região**

**INTERESSADO: Tebroeck Industria e Comercio Ltda**

**INTERESSADO: José Soares Ferreira Junior**

**INTERESSADO: Francisco Rosa Vilanova**

**INTERESSADO: Rogério de Jesus Teodoro Costa**

**INTERESSADO: Barra Funda Hotelaria Ltda**

**INTERESSADO: José Wanderlei de França**

**INTERESSADO: TECNOFEAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO LTDA**

**INTERESSADO: Maurício Cezar Sampaio**

**INTERESSADO: Redfactor Factoring e Fomento Comercial Sa**

**INTERESSADO: Gfm Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios Multicrédito**

**INTERESSADO: Agrosema Comercial Agrícola Ltda**

**INTERESSADO: Anselmo Alves Barreto**

**INTERESSADO: Raquel de Martini Castro Carraro**

**INTERESSADO: Kitani Locacao e Comercio de Equipamentos Ltda**

**INTERESSADO: Delle Sedie Administração de Bens Sociedade Limitada**

**INTERESSADO: D' Agro Comércio e Representação de Produtos Agropecuários Ltda**

**INTERESSADO: Transportadora Transpenedo Express Ltda - Epp**

**INTERESSADO: Mandic S/A**

**INTERESSADO: Aniele Carla Pastina Vieira Pacheco**

**INTERESSADO: Vera Maria Bernardi Boscardin**

**INTERESSADO: Fort Logistica Transporte e Distribuição Eirelli Me**

**INTERESSADO: Albuquerque e Alvarenga Advogados**

**INTERESSADO: N A Fomento Mercantil Ltda**

**INTERESSADO: Igarape Distribuidora Agricola e Comercial Ltda**

**INTERESSADO: Nuno Ferreira Cargas Internacionais Ltda**

**INTERESSADO: Cba Itapissuma Ltda**

**INTERESSADO: João Oswaldo Maia de Oliveira**

**INTERESSADO: KPMG Assurance Services Ltda**

**INTERESSADO: Triyo Tecnologia da Informação Ltda**

**INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPELA DO ALTO**

**INTERESSADO: Lavos & Atalla Sociedade de Advogados**

**INTERESSADO: Cícero Andrade de Souza**

**INTERESSADO: Leo Madeiras, Máquinas e Ferragens S.a**

**INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ**

**INTERESSADO: Prolind Industrial Ltda**

**TERCEIRO INTERESSADO: David Kassow**

**TERCEIRO INTERESSADO: Pedro Ribeiro Braga**

**INTERESSADO: José Luiz Kachel**

**INTERESSADO: Kpmg Assurance Services**

**INTERESSADO: Cícero Andrade de Souza**

**INTERESSADO: Leo Madeiras, Máquinas e Ferragens S.a**

**INTERESSADO: Ricardo dos Santos Rodrigues**

**INTERESSADO: Prh Indústria e Comércio de Prestação de Serviços Exportação Artefatos de Borracha Em Geral Ltda.**

**INTERESSADO: Companhia Brasileira de Alumínio Cba**

**INTERESSADO: José Francisco dos Santos**

**INTERESSADO: Lavos & Atalla Sociedade de Advogados**

**INTERESSADO: Prolind Industrial Ltda**

**INTERESSADO: Caf Participação e Administração e Consultoria de Empresas Ltda**

**INTERESSADO: Marcos Martins Advogados**

**INTERESSADO: Cristiano Gomes de Sousa**

**INTERESSADO: Espólio de Mauri Alves Ferreira**

**INTERESSADO: Douglas Juliani**

**INTERESSADO: Barros Pimentel, Alcantara Gil, Rodriguez e Vargas Advogados**

**INTERESSADO: Luiz Fernando Antenor**

**INTERESSADO: Ip São Paulo Sistema de Gestão Empresarial Ltda.**

**INTERESSADO: Marcelo Amorim Pimentel**

**INTERESSADO: Eduardo Pucci Simoni**

**INTERESSADO: Izadora Alves Lopes**

**INTERESSADO: Caf Participação e Administração e Consultoria de Empresas Ltda**

**INTERESSADO: Adalberto Souza de Almeida**

**INTERESSADO: Luiz Fernando Antenor**

**INTERESSADO: Ip São Paulo - Sistemas de Gestão Empresarial Ltda**

**INTERESSADO: Marcelo Amorim Pimentel**

**INTERESSADO: Ivo Sbalqueiro Junior**

**INTERESSADO: Marcelo Mokwa dos Santos**

**INTERESSADO: Francisco das Chagas da Silva**

**INTERESSADO: Jataúba Consultoria Empresarial e Negócios Imobiliários Ltda**

**INTERESSADO: Ivo Sbalqueiro Junior**

**TERCEIRO INTERESSADO: Marcelo Mokwa dos Santos**

**INTERESSADO: Francisco das Chagas da Silva**

**INTERESSADO: Jataúba Consultoria Empresarial e Negócios Imobiliários Ltda**

**INTERESSADO: Elisangela Goncalves Rafael**

**INTERESSADO: Condomínio Edifício Acapulco**

**INTERESSADO: MORAES JUNIOR ADVOGADOS ASSOCIADOS**

**INTERESSADO: Claudecino Carneiro Leao**

**INTERESSADO: Bissolatti Sociedade de Advogados**

**INTERESSADO: Kassow e Ribeiro Braga Advogados**

**INTERESSADO: Ingutto Advogados**

**INTERESSADO: Invista Crédito e Investimento S/A**

**INTERESSADO: Edson Caetano de Menezes Filho**

**INTERESSADO: Asa Alumínio S/A**

**INTERESSADO: Adriana Lopes de Paula**

**INTERESSADO: Calmon Brasileiro Advogados Associados**

**INTERESSADO: Marina Pessoa Domenech Carvalho**

**INTERESSADO: Jorge Eugenio Campos Jimenez**

**INTERESSADO: Maria da Costa Silva**

**INTERESSADO: Clelia Prestes**

**INTERESSADO: Agnaldo Cândido Geraldo**

**INTERESSADO: Ismael José da Silva**

**INTERESSADO: Victor Bernardes Figueiredo**

**INTERESSADO: Rafael Martins Benavides**

**INTERESSADO: Top Service Servicos e Sistemas S/A**

**INTERESSADO: Elias dos Santos**

**INTERESSADO: Vera Cristina Rosendo Jelinek**

**INTERESSADO: Rodrigo Pacheco Kovacz**

**INTERESSADO: João Marcos Colaso Mendes**

**INTERESSADO: José Antonio Rolim de Moura**

**INTERESSADO: Érika Mendes de Oliveira**

**INTERESSADO: Gilmara Rodrigues Ribeiro Fernandes**

**INTERESSADO: Procuradoria da Dívida Ativa do Estado do Rio de Janeiro**

**TERCEIRO INTERESSADO: Rosalvo dos Santos Souza**

**TERCEIRO INTERESSADO: Luiz Carlos Fernandes dos Santos**

**TERCEIRO INTERESSADO: Cristiane Marques Reis**

**INTERESSADO: Rosalvo dos Santos Souza**

**INTERESSADO: Marcia Ferreira de Fraga**

**INTERESSADO: Telefonica Brasil S.A.**

**INTERESSADO: Natanael Vaz Domiciano**

**INTERESSADO: Guilherme Campedelli**

**INTERESSADO: Joseane Amaral Machado**

**INTERESSADO: Totvs S/A**

**INTERESSADO: Fabio Jose da Silva**

**INTERESSADO: Embark Industria e Comercio de Implementos Rodoviaros Ltda**

**ADVOGADOS: OTÁVIO HENRIQUE DE MELLO NOVAES (OAB 352828/SP), ANDRE WAHIB SALIM NASR (OAB 326909/SP), MARCUS VINICIUS DO COUTO SANTOS (OAB 327569/SP), MARCIO ROMEU MENDES (OAB 329612/SP), FLAVIO MENDONÇA DE SAMPAIO LOPES (OAB 330180/SP), DIEGO AUGUSTO DE CAMARGO (OAB 331306/SP), KELLY DIANA FRANCISCO (OAB 335467/SP), STEPHANIE HARUMI ALVES YAMAMOTO (OAB 321561/SP), VICTORIA DE CÁSSIA GALVÃO (OAB 361952/SP), JÉSSICA RODRIGUES IORI (OAB 363597/SP), SIMONE TEIXEIRA DE CASTRO (OAB 370127/SP), JOÃO PAULO SARTI DE OLIVEIRA NERI (OAB 377326/SP), MARIA AMELIA RODRIGUES RANGEL (OAB 391123/SP), IGOR MACIEL ANTUNES (OAB 508183/SP), SOBRAL GUZZO SOCIEDADE DE ADVOGADOS (OAB 12400/SP), MARINALDA APARECIDA SILVA (OAB 278612/SP), SAMUEL HENRIQUE CASTANHEIRA (OAB 264825/SP), MARIANA PANARIELLO PAULENAS (OAB 259458/SP), ANA SILVIA PORTO DE MORAES MUFFO (OAB 264131/SP), JULIANO DE PAULA IGNACIO (OAB 258948/SP), MARIANA MARCO ALDRIGHI (OAB 268990/SP), EDUARDO SPOLON (OAB 298541/SP), LUIS OTAVIO INGUTTO DA ROCHA ANTUNES (OAB 281686/SP), MARINA DE LOURDES COELHO SOUSA (OAB 284988/SP), RENATO DAHLSTROM HILKNER (OAB 285465/SP), THIAGO BRAGA JUNQUEIRA (OAB 286786/SP), LILIAN ELISA VIEIRA DAVID (OAB 290859/SP), GUSTAVO PESSOA CRUZ (OAB 292769/SP), JOSE MARTINS PIVA (OAB 77646/SP), RAFAEL FAZIO MALTA (OAB 26637/PE), VANESSA PEDRA DO CARMO SCUDELER (OAB 460215/SP), KETERIANE DE OLIVEIRA DOS SANTOS (OAB 78617/PR), CATARINA BEZERRA ALVES (OAB 29373/PE), ANISIO DOS SANTOS (OAB 5709/PR), CARINA CAVALCANTI DE MORAIS (OAB 25158/PE), LARISSA SANTOS CHAVES (OAB 55712/BA), LEUSONNY DA SILVA MEIRELES (OAB 30913/BA), TIAGO CHOIRY CUNHA DE LIMA (OAB 37800/BA), CLAUDIO CALMON BRASILEIRO (OAB 14782/BA), SIMONE DE AMARAL MACHADO (OAB 69989/RS), ADELAIDE VIEIRA FRANÇA (OAB 105165/RS), LEONIDAS COLLA (OAB 31704/RS), GABRIEL STAURENGHI MURER (OAB 402678/SP), TESSYLLA BARBOSA SANTANA LEMOS (OAB 27520/BA), JULIANA CRISTINA LUCAS BATISTA SIMÕES (OAB 421589/SP), ELISEU SAMUEL DOS SANTOS PRESTES (OAB 441884/SP), OCTAVIO FERRAZ PEDROSO (OAB 443683/SP), ADRIANO LINS PALMEIRA CARDOSO (OAB 29412/BA), SAMANTHA SANTANA GARRIDO (OAB 41787/BA), WILSON SADAO SILVA YAMAGUTT (OAB 88563/PR), LUIZ FRANCISCO AZZOLINI CANONICO (OAB 41897/PR), ERICA FERNANDA DA MOTTA (OAB 84283/PR), CARLOS FELIPE COIMBRA LINS COSTA (OAB 5809/AL), FERNANDO HIDEKI KUMODE (OAB 54347/PR), ANDREY OSINAGA**



# GUSTAVO REIS

LEILÕES DESDE 2008

BRAZILIAN AUCTIONS

**TERRES (OAB 54533/PR), GILMAR LUIZ FERREIRA (OAB 146501/MG), EDJAIME DE OLIVEIRA (OAB 101651/SP), LUIZ GUILHERME PORTO DE TOLEDO SANTOS (OAB 155531/SP), MANUEL INACIO ARAUJO SILVA (OAB 138377/SP), RODRIGO UCHÔA FAGUNDES FERRAZ DE CAMARGO (OAB 139002/SP), MARIA RITA SOBRAL GUZZO (OAB 142246/SP), DANIEL BLIKSTEIN (OAB 154894/SP), OLIVAR LORENA VITALE JUNIOR (OAB 155191/SP), ANA CRISTINA MAZZINI (OAB 135390/SP), ROGERIO MONDIN PISSINATI (OAB 160990/SP), DAVID KASSOW (OAB 162150/SP), ÉRIKA MENDES DE OLIVEIRA (OAB 165450/SP), FABIO SOUZA PINTO (OAB 166986/SP), LUIZ AFFONSO SERRA LIMA (OAB 171940/SP), PEDRO RIBEIRO BRAGA (OAB 182870/SP), GUILHERME FELIPE VENDRAMINI DOS SANTOS (OAB 187772/SP), ANA PAULA BUELONI SANTOS FERREIRA (OAB 118247/SP), CYLMAR PITELLI TEIXEIRA FORTES (OAB 107950/SP), RITA DE CASSIA MODESTO (OAB 109444/SP), WILSON BARABAN (OAB 112566/SP), CARMEN SILVIA TORRANO DA LOZZO (OAB 116584/SP), SANDRA MARA CAGNONI NAVARRO (OAB 116655/SP), VERA MARIA BERNARDI BOSCARDIN (OAB 134931/SP), ULISSES TEIXEIRA LEAL (OAB 118629/SP), ANGELUCIO ASSUNÇÃO PIVA (OAB 118837/SP), JOSE SILVIO TROVAO (OAB 125290/SP), JULIO KAHAN MANDEL (OAB 128331/SP), JOSE EDUARDO VUOLO (OAB 130580/SP), FRANCISCO ANTONIO DE AMORIM (OAB 134203/SP), MARIO DE PAULA MACHADO (OAB 76500/SP), CYBELLE GUEDES CAMPOS (OAB 246662/SP), ANIELE CARLA PASTINA VIEIRA PACHECO (OAB 233452/SP), VERIDIANA FERREIRA LIMA BARABAN (OAB 236999/SP), NELSON LAVOS DE SOUSA (OAB 239918/SP), AGNELO BOTTONE (OAB 240550/SP), MARIÂNGELA ATALLA (OAB 245044/SP), ROGÉRIO APARECIDO DOS SANTOS (OAB 231269/SP), MARCO AURELIO FERREIRA PINTO DOS SANTOS (OAB 251329/SP), SADI MONTENEGRO DUARTE NETO (OAB 31156/SP), WALDEMAR TEVANO DE AZEVEDO (OAB 64546/SP), RICARDO AGOSTINHO OMENA DE OLIVEIRA (OAB 66463/SP), CARLOS ALBERTO DOS SANTOS MATTOS (OAB 71377/SP), MARCOS MARTINS DA COSTA SANTOS (OAB 72080/SP), PAULO CESAR GUZZO (OAB 192487/SP), GISLAINE MORAES (OAB 216901/SP), RAQUEL DE MARTINI CASTRO CARRARO (OAB 194870/SP), MARCOS ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS (OAB 196317/SP), JEFFERSON DA SILVA COSTA (OAB 197401/SP), TIAGO LUVISON CARVALHO (OAB 208831/SP), KLEBER DE NICOLA BISSOLATTI (OAB 211495/SP), SAMUEL DOUGLAS OLIVEIRA BARROS (OAB 226277/SP), RICARDO JEREMIAS (OAB 218144/SP), RAFAEL BUZZO DE MATOS (OAB 220958/SP), BRUNO SOARES DE ALVARENGA (OAB 222420/SP), IGOR HENRY BICUDO (OAB 222546/SP), JULIANA ATHAYDE DOS SANTOS ROCHA (OAB 224067/SP), BENTO LUPERCIO PEREIRA NETO (OAB 225603/SP)**

**HABILITAÇÃO:** Os licitantes interessados em participar do certame licitatório, deverão se cadastrarem no "portal" do leiloeiro, sito eletrônico, [www.gustavoreisleiloes.com.br](http://www.gustavoreisleiloes.com.br), e encaminharem os documentos exigidos pelo (os) leiloeiro (os) em seus exatos termos, em até 48 (quarenta e oito) horas de antecedência do horário de encerramento indicado no presente edital.



# GUSTAVO REIS

LEILÕES DESDE 2008

BRAZILIAN AUCTIONS

Serão aceitos os lances para o primeiro leilão através do portal [gustavoreisleiloes.com.br](http://gustavoreisleiloes.com.br) a partir do dia 21 de janeiro de 2.025 às 14h00m e encerramento dia 24 de janeiro de 2.025 às 14h00m, 2º Leilão 24 de janeiro de 2.025 às 14h00m a 06 de fevereiro de 2.025 com encerramento previsto às 14h00m e 3º leilão 06 de fevereiro de 2.025 às 14h00m a 19 de fevereiro de 2.025 com encerramento previsto às 14h00m. O valor mínimo para venda no 2º Leilão corresponderá a 80% (oitenta por cento) do valor de avaliação. Em 3º leilão serão aceitos lances por qualquer preço, conforme preceitua o §3º-A, III do art. 142 da Lei 11.101/05, ficando neste caso condicionado à apreciação do MM. Juiz da causa. Os valores serão atualizados até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

**CONSTATAÇÃO DA SITUAÇÃO DO BEM:** Fica o Leiloeiro Público Oficial ou pessoa por ela designada autorizada a constatarem a atual situação do (s) bem (ns), bem como fotografá-los e ainda investigar e solicitar certidões em caráter de URGÊNCIA do (s) bem (ns) nas Prefeituras Municipais, Detran/CIRETRAN, Cartórios de Registro de Imóveis e/ou Tabeliões, INCRA e etc., e ainda outros órgãos públicos que se fizerem necessários e demais credores.

**VISITAÇÃO DOS INTERESSADOS:** Para que seja possível a visitação dos licitantes no bem de interesse, é necessário que estes estejam devidamente cadastrados e habitados no sítio eletrônico [www.gustavoreisleiloes.com.br](http://www.gustavoreisleiloes.com.br), bem como o interesse deve ser formalizado através do e-mail [juridico@gustavoreisleiloes.com.br](mailto:juridico@gustavoreisleiloes.com.br), para que a equipe do Leiloeiro Público Oficial tenha conhecimento e dê andamento junto ao Juiz do respectivo processo.

**COMISSÃO:** A comissão devida ao Sr. Leiloeiro será de 5% sobre o valor pelo qual for alienado o bem, devendo esta, em caso de arrematação, ser paga pelo arrematante mediante transferência bancária ou depósito na conta do Leiloeiro Oficial, Sr. Gustavo Reis, que será informada ao arrematante através de e-mail (Artigo 884, parágrafo único do CPC e artigo 24, parágrafo único do Decreto no 21.981/32). O pagamento da comissão deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo Leiloeiro. Em caso de pagamento da execução, acordo, adjudicação, renúncia, remição e conciliação, fica o executado responsável pelo pagamento do percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor de avaliação do bem ao Leiloeiro Público



# GUSTAVO REIS

— LEILÕES DESDE 2008 —

BRAZILIAN AUCTIONS

Oficial. A comissão do leiloeiro será devida a partir da publicação do edital.

**PARCELAMENTO:** Caso haja interessado em adquirir o bem em prestações, este poderá, após a aprovação de sua habilitação no sítio eletrônico [www.gustavoreisleiloes.com.br](http://www.gustavoreisleiloes.com.br), apresentar proposta informando seu interesse no parcelamento, através do e-mail [juridico@gustavoreisleiloes.com.br](mailto:juridico@gustavoreisleiloes.com.br), nos termos do artigo 895 do Código de Processo Civil.

A opção de oferta de lance parcelado no sítio eletrônico deste Leiloeiro Público Oficial ficará disponível ao licitante somente após o envio da proposta por e-mail, bem como, após a aprovação de seu cadastro e habilitação no leilão de interesse, sendo possível nesse caso, a oferta de lance parcelado sobre lance a vista.

Em leilões de bens imóveis serão aceitas propostas nos seguintes termos: entrada de no mínimo 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 meses.

**AUTO DE ARREMATÇÃO E CARTA DE ARREMATÇÃO:** Os bens serão alienados pelo maior lance, sendo realizada a juntada do auto de arrematação assinado pelo Leiloeiro Público Oficial e pelo arrematante, para que o Juiz do processo respectivo, proceda a lavratura do referido auto. Cientifique-se os interessados que a carta de arrematação é expedida pelo juiz do processo após o decurso dos prazos legais vigentes, e que, para tanto, será necessário que o arrematante tome as providências exigidas pela secretaria, como por exemplo: providenciar as cópias dos documentos pertinentes do processo, emitir e pagar as guias referentes ao serviço de expedição da carta de arrematação, além de comprovar nos autos. **Anote-se que tais providências deverão ser esclarecidas através do profissional Advogado(a) constituído pelo arrematante diretamente na secretaria do processo pelo escrevente responsável e são de inteira responsabilidade do arrematante.** Cumpre ainda, esclarecer ao arrematante que após a emissão do auto de arrematação e pagamento dos valores devidos, cabe a ele acompanhar seu aperfeiçoamento nos autos.

Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que



# GUSTAVO REIS

LEILÕES DESDE 2008

BRAZILIAN AUCTIONS

venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma, de acordo com o artigo 903 do CPC.

Em não havendo licitante, o Sr. Leiloeiro Público Oficial irá subscrever o auto negativo de leilão e providenciará a juntada nos autos.

**RETIRADA DOS BENS:** Nos casos em que os bens forem produtos de estoque rotativo a (s) executada (s) deverão emitir Nota Fiscal a cada retirada do bem pelo arrematante, e garantir que o PRODUTO atenda a todas as especificações técnicas exigidas e demais obrigações previstas na lei vigente. Os tributos incidentes sobre a operação deverão ser recolhidos segundo as legislações federal e estadual vigentes, sendo que as executadas/produtoras respondem pelos tributos devidos até a emissão da nota fiscal de entrega/venda dos produtos arrematados. Somente então ficará a tributação ao encargo do arrematante, conforme a praxe.

**BENS:** As imagens dos bens constantes no site [www.gustavoreisleiloes.com.br](http://www.gustavoreisleiloes.com.br), são meramente ilustrativas. Os arrematantes receberão os bens no estado em que se encontram e a alienação far-se-á em caráter "ad corpus" nos exatos termos do que dispõe o artigo 500, parágrafo terceiro, do vigente Código Civil, motivos pelos quais deverão verificar por conta própria a existência de vícios.

Os bens são vendidos no estado em que se encontram, não cabendo reclamações posteriores acerca de circunstâncias que puderem ser conhecidas ou observadas antes do oferecimento dos lances, tais como, procedência, revisões realizadas ou não, eventuais débitos e restrições, além daquelas informadas, bem como vícios ou defeitos, ocultos ou não, e ausência de peças, devendo os interessados, sobretudo, vistoriar os bens, ressalvada eventual restrição administrativa para a vistoria presencial.

**IMPEDIMENTOS:** Faz-se constar, ainda, consoante o artigo 890 do Código de Processo Civil, que poderão oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção:

I - Tutores, dos curadores, dos testamenteiros, dos administradores ou dos liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade; II - Mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; III - Juiz, do membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, do escrivão, do



# GUSTAVO REIS

LEILÕES DESDE 2008

BRAZILIAN AUCTIONS

chefe de secretaria e dos demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;

- IV - Servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;
- V - Leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados;
- VI - Advogados de qualquer das partes.

**ÔNUS:** Os bens serão leiloados sem quaisquer ônus, e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, nos termos do artigo 141, II da Lei 11.101/05, exceto se o arrematante for: (i) sócio da falida, ou sociedade controlada pela falida; (ii) parente, em linha reta ou colateral, até o 4º grau, consanguíneo ou afim, da falida ou de sócio da falida; e (iii) identificado como agente da falida com o objetivo de fraudar a sucessão.

**ADVERTÊNCIA:** Aos participantes do Público Leilão Eletrônico, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma dos artigos 335 e 358, ambos do Código Penal Brasileiro. Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que desistir ou não efetivar o pagamento da arrematação, na forma prevista neste edital, estará automaticamente impedido de participar de outras hastas públicas da Justiça do Estado, pelo prazo de 5 (cinco) anos, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminais cabíveis à espécie. Na hipótese de desistência da compra por parte do arrematante após o encerramento do leilão, haverá penalização em 20% (vinte por cento) do valor da proposta. "Art. 335 Código Penal" Ficam advertidos os interessados e os que acompanharem as hastas públicas aqui mencionadas que, constitui crime, impedir, perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem. Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. Parágrafo único. Incorre na



# GUSTAVO REIS

LEILÕES DESDE 2008

BRAZILIAN AUCTIONS

mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida.

**DISPOSIÇÕES FINAIS:** A participação no presente público leilão implica, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público", bem como submissão às demais obrigações legais vigentes, no momento em que for dado o lance. Os arrematantes serão responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados. No caso de o arrematante desistir da arrematação ou não efetuar os pagamentos devidos, poderão ser convocados para exercer o direito os demais lançadores, sucessivamente, na ordem decrescente e pelos seus respectivos lances. Qualquer informação poderá ser obtida no escritório da Gustavo Reis Leilões através do telefone: (11) 5170-0707, ou ainda, através do e-mail: [juridico@gustavoreisleiloes.com.br](mailto:juridico@gustavoreisleiloes.com.br).

O Leiloeiro Público Oficial ora designado encontra-se em consonância a nomeação dos Auxiliares de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJ/SP).

**INTIMAÇÕES:** Eventuais credores preferenciais, senhorios diretos, usufrutuários, ou mesmo credores com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, que não sejam de qualquer modo parte na execução, ficam, desde já, INTIMADOS da data e horário da hasta virtual e do prazo de 05 (cinco) dias, para habilitarem seus respectivos créditos, a contar da data da publicação deste edital. Pelo presente edital, ficam ainda, INTIMADOS do leilão os devedores, responsáveis tributários e coproprietários dos bens móveis ou imóveis penhorados e hipotecados, caso não seja possível sua intimação pessoal por mandado ou carta de intimação. Os depositários dos bens ficam também INTIMADOS a apresentarem os bens sujeitos à sua guarda que não tenham sido encontrados, ou depositarem judicialmente o seu valor devidamente corrigido, no prazo de 5 (cinco) dias a partir da data da publicação deste edital.

**Descrição do (s) bem (ns):** 1) O Apartamento número 21, localizado no 2º andar do Edifício Kamai, situado à Rua Doutor James Ferraz Alvim número 205, no 13º Subdistrito Butantã, com a área útil de 255,35m<sup>2</sup>, a área comum de 260,118m<sup>2</sup> (já incluída a área de 85,04m<sup>2</sup> relativa a 02 vagas duplas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos do edifício, para a guarda de 04 automóveis de passeio sujeitas à manobrista), perfazendo a área real construída de 515,468m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno e nas demais partes comuns, a fração ideal de 5,1100%.

Contribuinte nº 171.179.0109-7. Matrícula nº 135.151 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

**R.6/135.151 – ARROLAMENTO** – De acordo com Ofício expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil, foi autorizado a proceder com ao Registro do Arrolamento de Bens do imóvel, pertencente a Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.07/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010036-35.2018.5.03.0011, por solicitação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG – TRT da 3ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.08/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0011134-46.2018.5.15.0003, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.10/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010050-22.2018.5.03.0107, por solicitação da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.11/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010050-10.2018.5.03.0111, por solicitação da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.14/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000297-61.2018.5.09.0014, por solicitação da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR – TRT da 9ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.15/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010355-06.2018.5.03.0010, por solicitação da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.16/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000489-27.2018.5.02.0028, por solicitação da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal) ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.17/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020885-39.2018.5.04.0205, por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, foi decretada

a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal) ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.18/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020323-30.2018.5.04.0205, por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, TRT 4ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal) ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.19/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000595-92.2018.5.09.0001, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.20 e Av.33/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000005-51.2018.5.05.0026, por solicitação da 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.22/135.151 – PENHORA** – O imóvel foi penhorado nos autos nº 1059192-08.2018 - 2ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, movida por Barros Pimentel, Alcantara Gil e Rodriguez Advogados em face de Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.23/135.151 – PENHORA** – O imóvel foi penhorado nos autos nº 1001374-67.2017.5.02.0063 - 63ª Vara do Trabalho de São Paulo, movida por Victor Bernardes Figueiredo em face de Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.24/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000747-98.2018.5.09.0015, por solicitação da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.25/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000345-46.2018.5.05.0009, por solicitação da 9ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.26/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000256-36.2018.5.09.0001, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.27/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010060-87.2018.5.03.0003, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT

da 3ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.28/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0011544-24.2017.5.18.0014, por solicitação da 14ª Vara do Trabalho de Goiania/GO, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.29/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 00111800116390, por solicitação da 14ª Vara da Fazenda de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.30/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001049-50.2019.5.02.0022, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.31/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001444-12.2016.5.02.0066, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.32/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001233-61.2018.5.02.0015, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.34/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000512-42.2013.5.05.0008, por solicitação da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.35/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000925-40.2017.5.02.0086, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.36/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000525-48.2017.5.05.0025, por solicitação da 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.37/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020731-60.2019.5.04.0019, por solicitação da 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.38/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000872-12.2018.5.02.0058, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.39/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000341-89.2018.5.02.0715, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.40/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020084-02.2018.5.04.0019, por solicitação da 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, TRT da 4ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda ou Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.41/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000546-84.2018.5.05.0026, por solicitação da 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.42/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000035-70.2016.5.02.0081, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.43/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000186-80.2019.5.02.0059, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.44/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001239-68.2018.5.02.0015, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.45/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0001272-89.2017.5.09.0088, por solicitação da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.46/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000218-87.2018.5.05.0016, por solicitação da 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.47/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000574-97.2018.5.05.0011, por solicitação da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.48, Av. 78 e Av.80/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000357-85.2018.5.05.0033, por solicitação da 33ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.49/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 61091906000153, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.50/135.151 – PENHORA** – O imóvel foi penhorado nos autos nº 1003030-22.2020.8.26.0100 – 28ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP, movida por Banco do Brasil S/A em face de Belmetal Indústria e Comércio Ltda e outra.

**Av.51/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000495-71.2017.5.05.0038, por solicitação da 38ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.52/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000298-48.2018.5.05.0017, por solicitação da 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.53/135.151 – PENHORA** – O imóvel foi penhorado nos autos nº 1000638-62.2018.5.02.0015 – 15ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, movida por Aline Alves Leite, Angela Cristina Rodrigues, Caio Henrique Alves Bezerra, Dayane Novais Rodrigues da Cunha, Eliane Soares Bueno, Francisco Tadashi Okada, Jeovania Maia da Silva, Josué Faria da Costa, Leni Sabino Ramalho Okada, Marcos dos Santos, Mateus Cussiol Cardoso e Sueli dos Santos em face de Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.54/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000338-48.2018.5.05.0011, por solicitação da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.55/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000376-48.2018.5.05.0015, por solicitação da 15ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.56/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000615-09.2019.5.05.0018, por solicitação da 18ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.57/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000624-63.2018.5.05.0031, por solicitação da 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.58/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010165-04.2016.5.15.0067, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, TRT da 15ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.59/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001044-65.2019.5.02.0042, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.60/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000795-35.2018.5.02.0015, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.61/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000827-29.2018.5.02.0051, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.62/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0021229-92.2019.8.26.0602, por solicitação da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.63/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000477-59.2020.5.02.0087, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.64/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000472-54.2020.5.02.0049, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.65/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000445-08.2018.5.05.0039, por solicitação da 39ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.66/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000745-74.2018.5.02.0058, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.67/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001069-50.2020.5.02.0040, por solicitação da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.68/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010017-05.2018.5.03.0019, por solicitação da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.69/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000792-18.2018.5.02.0068, por solicitação do TRT da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.70/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 02611900034160, por solicitação da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.71/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000644-75.2019.5.09.0009, por solicitação da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.72/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000584-84.2018.5.05.0030, por solicitação da 30ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.73/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0029732-07.2020.8.16.0001, por solicitação da 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.74/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000373-45.2018.5.05.0031, por solicitação da 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.75/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000372-17.2018.5.05.0013, por solicitação da 13ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.76/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000968-60.2017.5.05.0134, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA, TRT da 5ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.77/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020343-51.2019.5.04.0022, por solicitação da 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, TRT da 4ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Av.79/135.151 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020436-43.2016.5.04.0014, por solicitação da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens pertencentes a Belmetal Indústria e Comércio Ltda (Alumínio Belmetal).

**Valor atualizado: R\$ 1.573.155,66** (um milhão, quinhentos e setenta e três mil, cento e cinquenta e cinco reais e sessenta e seis centavos) para novembro de 2024.

**Valor no 2º Leilão (80%): R\$ 1.258.524,53** (um milhão, duzentos e cinquenta e oito mil, quinhentos e vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos).

**Valor no 3º Leilão:** Qualquer preço, conforme preceitua o §3º-A, III do art. 142 da Lei 11.101/05, ficando neste caso condicionado à apreciação do MM. Juiz da causa.

**Débitos de IPTU 2024: R\$ 16.664,31** (dezesseis mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e trinta e um centavos) até 11 de novembro de 2024.

**Débitos Dívida Ativa: R\$ 466.950,97** (quatrocentos e sessenta e seis mil, novecentos e cinquenta reais e noventa e sete centavos) até 11 de novembro de 2024.

2) O prédio e respectivo terreno, situado à Rua David J. Augusto, nº 275, medindo seu terreno, que corresponde ao lote nº 2, da quadra nº 3, 10,00 metros de frente para citada rua, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos lados, confrontando de um lado com o lote nº 1, de outro com o lote nº 3, e, nos fundos com o lote nº 7, encerrando a área de mais ou menos 300,00 metros quadrados. Inscrição nº 45.53.32.0258.01.000. Matrícula nº 14.463 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

**R.10/14.463 – ARROLAMENTO** – De acordo com Ofício expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil, foi autorizado a proceder com ao Registro do Arrolamento de Bens do imóvel, pertencente a Belmetal Indústria e Comércio Ltda.

**Av.11/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010036-35.2018.5.03.0011, por solicitação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG – TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.12/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0011134-46.2018.5.15.0003, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, TRT da 15ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.13/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010035-65.2018.5.03.0006, por solicitação da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.14/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010050-22.2018.5.03.0107, por solicitação da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.15/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010050-10.2018.5.03.0111, por solicitação da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.16/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000005-51.2018.5.05.0026, por solicitação da 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.17/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000297-61.2018.5.09.0014, por solicitação da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR – TRT da 9ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.18/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010355-06.2018.5.03.0010, por solicitação da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.19/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000489-27.2018.5.02.0028, por solicitação da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.20/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020885-39.2018.5.04.0205, por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, TRT da 4ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.21/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020323-30.2018.5.04.0205, por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, TRT 4ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.22/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000595-92.2018.5.09.0001, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.23/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000747-98.2018.5.09.0015, por solicitação da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.24/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000345-46.2018.5.05.0009, por solicitação da 9ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.25/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000256-36.2018.5.09.0001, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.26/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010060-87.2018.5.03.0003, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.27/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0011544-24.2017.5.18.0014, por solicitação da 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, TRT da 18ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.28/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 00111800116390, por solicitação da 14ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.29/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001049-50.2019.5.02.0022, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.30/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001444-12.2016.5.02.0066, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.31/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001233-61.2018.5.02.0015, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.32/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000512-42.2013.5.05.0008, por solicitação da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.33/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000925-40.2017.5.02.0086, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.34/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000525-48.2017.5.05.0025, por solicitação da 25ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.35/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020731-60.2019.5.04.0019, por solicitação da 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, TRT da 4ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.36/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000341-89.2018.5.02.0715, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.37/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000872-12.2018.5.02.0058, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.38/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020084-02.2018.5.04.0019, por solicitação da 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, TRT da 4ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.39/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000546-84.2018.5.05.0026, por solicitação da 26ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.40/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000035-70.2016.5.02.0081, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.41/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000186-80.2019.5.02.0059, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.42/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001239-68.2018.5.02.0015, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.43/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0001272-89.2017.5.09.0088, por solicitação da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.44/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000218-87.2018.5.05.0016, por solicitação da 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.45/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000574-97.2018.5.05.0011, por solicitação da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.46/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 61091906000153, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.47, Av.75 e Av.77/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000357-85.2018.5.05.0033, por solicitação da 33ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.48/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000495-71.2017.5.05.0038, por solicitação da 38ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.49/14.463 – PENHORA** – O imóvel foi penhorado nos autos nº 1003030-22.2020.8.26.0100 – 28ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP, movida por Banco do Brasil S/A em face de Belmetal Indústria e Comércio Ltda e outra.

**Av.50/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000298-48.2018.5.05.0017, por solicitação da 17ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.51/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000338-48.2018.5.05.0011, por solicitação da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.52/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000376-48.2018.5.05.0015, por solicitação da 15ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.53/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010165-04.2016.5.15.0067, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, TRT da 15ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.54/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000615-09.2019.5.05.0018, por solicitação da 18ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.55/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001044-65.2019.5.02.0042, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.56/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000624-63.2018.5.05.0031, por solicitação da 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.57/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000795-35.2018.5.02.0015, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.58/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000827-29.2018.5.02.0051, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.59/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0021229-92.2019.8.26.0602, por solicitação da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba/SP, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.60/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000477-59.2020.5.02.0087, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.61/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000472-54.2020.5.02.0049, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.62/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000445-08.2018.5.05.0039, por solicitação da 39ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.63/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000745-74.2018.5.02.0058, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.64/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001069-50.2020.5.02.0040, por solicitação da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.65/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010017-05.2018.5.03.0019, por solicitação da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.66/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000792-18.2018.5.02.0068, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.67/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 02611900034160, por solicitação da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul/RS, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.68/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000644-75.2019.5.09.0009, por solicitação da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.69/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000584-84.2018.5.05.0030, por solicitação da 30ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.70/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0029732-07.2020.8.16.0001, por solicitação da 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.71/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000373-45.2018.5.05.0031, por solicitação da 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.72/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000372-17.2018.5.05.0013, por solicitação da 13ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.73/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000968-60.2017.5.05.0134, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.74/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020343-51.2019.5.04.0022, por solicitação da 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, TRT da 4ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.76/14.463 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020436-43.2016.5.04.0014, por solicitação da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, TRT da 4ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Valor atualizado: R\$ 279.926,46** (duzentos e setenta e nove mil, novecentos e vinte e seis reais e quarenta e seis) para novembro de 2024.

**Valor no 2º Leilão (80%): R\$ 223.941,17** (duzentos e vinte e três mil, novecentos e quarenta e um reais e dezessete centavos).

**Valor no 3º Leilão:** Qualquer preço, conforme preceitua o §3º-A, III do art. 142 da Lei 11.101/05, ficando neste caso condicionado à apreciação do MM. Juiz da causa.

**Débitos de IPTU/Dívida Ativa: R\$ 222,35** (duzentos e vinte e dois reais e trinta e cinco centavos) até 06 de novembro de 2024.

3) Um terreno urbano, situado no lugar “Fazenda Natal”, distrito de Caponga, desta Comarca, de forma regular, com frente para o lado par da Rua XXXI (trinta e um), distando 30,00m (trinta metros) para a Rua VIII (oito), no sentido nascente, constituído pelos lotes de nºs 25 (vinte e cinco) e 26 (vinte e seis), da quadra nº 58 (cinquenta e oito), do loteamento denominado “Parque Eldorado”, medindo 30,00m (trinta metros) de frente por 50,00m (cinquenta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, e, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 1.500,00 metros quadrados, limitando-se: ao norte (fundos), com os lotes de nºs 11 (onze) e 12 (doze), da quadra nº 58 (cinquenta e oito), pertencentes a vendedora; ao sul (frente), com a Rua XXXI (trinta e um); ao nascente (lado esquerdo), com o lote de nº 27 (vinte e sete), da quadra nº 58 (cinquenta e oito), pertencente a vendedora; ao poente (lado direito), com o lote de nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 58 (cinquenta e oito), pertencente a vendedora. Inscrição Cadastral 1022857 e 1022858. Matrícula nº 2.880 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Cascavel/CE.

**Av.05/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010060-87.2018.5.03.0003, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.07/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000795-35.2018.5.02.0015, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.10/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010017-05.2018.5.03.0019, por solicitação da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.11/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000872-12.2018.5.02.0058, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.12/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000644-75.2019.5.09.0009, por solicitação da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.13/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000345-46.2018.5.05.0009, por solicitação da 9ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.14/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000512-42.2013.5.05.0008, por solicitação da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.15/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000373-45.2018.5.05.0031, por solicitação da 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.17/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000372-17.2018.5.05.0013, por solicitação da 13ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.18/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000968-60.2017.5.05.0134, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.19/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020352-10.2018.5.04.0002, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, TRT da 4ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.20 e Av.25/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000357-85.2018.5.05.0033, por solicitação da 33ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.21/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000576-53.2018.5.09.0012, por solicitação da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.22/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000826-82.2019.5.09.0002, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.23/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010060-87.2018.5.03.0003, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.24/2.880 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000591-51.2018.5.05.0006, por solicitação da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Valor atualizado: R\$ 164.223,52** (cento e sessenta e quatro mil, duzentos e vinte e três reais e cinquenta e dois centavos) para novembro de 2024.

**Valor no 2º Leilão (80%): R\$ 131.378,82** (cento e trinta e um mil, trezentos e setenta e oito reais e oitenta e dois centavos).

**Valor no 3º Leilão:** Qualquer preço, conforme preceitua o §3º-A, III do art. 142 da Lei 11.101/05, ficando neste caso condicionado à apreciação do MM. Juiz da causa.

**Débitos de IPTU/Dívida Ativa (inscrição 1022857): R\$ 463,65** (quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta e cinco centavos) até 06 de novembro de 2024.

**Débitos de IPTU/Dívida Ativa (inscrição 1022858): R\$ 463,65** (quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta e cinco centavos) até 06 de novembro de 2024.

**4)** Um terreno urbano, situado no lugar “Fazenda Natal”, distrito de Caponga, desta Comarca, com duas faces/frentes, para a Rua LI (cinquenta e um), lado ímpar e para a Rua XXXI (trinta e um), lado par, fazendo esquina com a Rua VIII (oito), constituído pelos lotes de nºs 13 (treze), 14 (quatorze), 27 (vinte e sete) e 28 (vinte e oito), da quadra nº 58 (cinquenta e oito), do loteamento denominado “Parque Eldorado”, medindo 30,00m (trinta metros) de frente por 100,00 (cem metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, e, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 3.000,00m<sup>2</sup> (três mil metros quadrados), limitando-se: ao norte (1ª face/frente), com a Rua LI (cinquenta e um); ao sul (2ª face/frente), com a Rua XXXI (trinta e um); ao nascente, com a Rua VIII (oito); ao poente, com os lotes de nºs 12 (doze) e 26 (vinte e seis), da quadra nº 58 (cinquenta e oito), pertencentes, respectivamente, a Haras Vila dos Pinheiros Ltda e LD Urbanismo Ltda. Inscrição Cadastral 1022881, 1022882, 1022856 e 1022855 Matrícula nº 5.712 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Cascavel/CE.

**Av.03/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010060-87.2018.5.03.0003, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.05/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000795-35.2018.5.02.0015, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.08/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010017-05.2018.5.03.0019, por solicitação da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.09/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000872-12.2018.5.02.0058, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.10/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000644-75.2019.5.09.0009, por solicitação da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.11/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000345-46.2018.5.05.0009, por solicitação da 9ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.12/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000512-42.2013.5.05.0008, por solicitação da 8ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.12/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000373-45.2018.5.05.0031, por solicitação da 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.14/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000372-17.2018.5.05.0013, por solicitação da 13ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.15/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000968-60.2017.5.05.0134, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.16/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020352-10.2018.5.04.0002, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, TRT da 4ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.17 e Av.22/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000357-85.2018.5.05.0033, por solicitação da 33ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.18/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000576-53.2018.5.09.0012, por solicitação da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.19/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000826-82.2019.5.09.0002, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, TRT da 9ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.20/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010060-87.2018.5.03.0003, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.21/5.712 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000591-51.2018.5.05.0006, por solicitação da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Valor atualizado: R\$ 328.447,05** (trezentos e vinte e oito mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e cinco centavos) para novembro de 2024.

**Valor no 2º Leilão (80%): R\$ 262.757,64** (duzentos e sessenta e dois mil, setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e quatro centavos).

**Valor no 3º Leilão:** Qualquer preço, conforme preceitua o §3º-A, III do art. 142 da Lei 11.101/05, ficando neste caso condicionado à apreciação do MM. Juiz da causa.

**Débitos de IPTU/Dívida Ativa (inscrição 1022881): R\$ 463,65** (quatrocentos e sessenta e três reais e sessenta e cinco centavos) até 06 de novembro de 2024.

**Débitos de IPTU/Dívida Ativa (inscrição 1022882): R\$ 468,54** (quatrocentos e sessenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos) até 06 de novembro de 2024.

**Débitos de IPTU/Dívida Ativa (inscrição 1022856): R\$ 889,66** (oitocentos e oitenta e nove reais e sessenta e seis centavos) até 06 de novembro de 2024.

**Débitos de IPTU/Dívida Ativa (inscrição 1022855): R\$ 468,54** (quatrocentos e sessenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos) até 06 de novembro de 2024.

5) Box-Garagem 205, área total: 32,7969m<sup>2</sup>, Residencial Dom Gabriel, fração ideal: 2,6244m<sup>2</sup>, Rua 3706, esquina com Rua 3604, Centro, Balneário Camboriú-SC. Inscrição Imobiliária 01.01.061.0036.166. Matrícula nº 25.511 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.

**Av.3/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010036-35.2018.5.03.0011, por solicitação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG – TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.6/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010050-22.2018.5.03.0107, por solicitação da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.12/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020885-39.2018.5.04.0205, por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, TRT da 4ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.13/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020323-30.2018.5.04.0205, por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, TRT 4ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.22/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001049-50.2019.5.02.0022, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.23/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001233-61.2018.5.02.0015, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.24/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001444-12.2016.5.02.0066, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.27/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000925-40.2017.5.02.0086, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.30/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000872-12.2018.5.02.0058, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.37/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000035-70.2016.5.02.0081, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.41/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001239-68.2018.5.02.0015, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.43/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000218-87.2018.5.05.0016, por solicitação da 16ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.48/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000495-71.2017.5.05.0038, por solicitação da 38ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.50/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000338-48.2018.5.05.0011, por solicitação da 11ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.57/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000795-35.2018.5.02.0015, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.58/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000827-29.2018.5.02.0051, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.71/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1000745-74.2018.5.02.0058, por solicitação do TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.72/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 1001069-50.2020.5.02.0040, por solicitação da 40ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, TRT da 2ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.74/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0010017-05.2018.5.03.0019, por solicitação da 19ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.98/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000373-45.2018.5.05.0031, por solicitação da 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.99/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000372-17.2018.5.05.0013, por solicitação da 13ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.100/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000968-60.2017.5.05.0134, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.101/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020343-51.2019.5.04.0022, por solicitação da 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, TRT da 4ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.102 e Av.106/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0000357-85.2018.5.05.0033, por solicitação da 33ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, TRT da 5ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Av.104/25.511 – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos autos do processo nº 0020436-43.2016.5.04.0014, por solicitação da 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, TRT da 4ª Região, o imóvel foi gravado de indisponibilidade.

**Valor atualizado:** R\$ 100.773,53 (cem mil, setecentos e setenta e três reais e cinquenta e três centavos) para novembro de 2024.

**Valor no 2º Leilão (80%): R\$ 80.618,83** (oitenta mil, seiscentos e dezoito reais e oitenta e três centavos).

**Valor no 3º Leilão:** Qualquer preço, conforme preceitua o §3º-A, III do art. 142 da Lei 11.101/05, ficando neste caso condicionado à apreciação do MM. Juiz da causa.

**Débitos de IPTU/Dívida Ativa: R\$ 40,84** (quarenta reais e oitenta e quatro centavos) até 07 de novembro de 2024.

E para que chegue ao conhecimento de todos os interessados é passado o presente Edital, que será publicado e, assim sendo o costume, afixado no lugar habitual da respectiva vara. E, caso as partes não sejam encontradas para intimação, ficam através deste, devidamente intimadas da designação supra. São Paulo 14 de novembro de 2024. Eu, Gustavo Reis (Leiloeiro Público Oficial matr. 790), digitei e imprimi. Eu, (Chefe de Seção Judiciário) conferi.

---

**DR. MARCOS JOSÉ CORRÊA**  
**JUIZ DE DIREITO**