

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS



Itens Avaliados:

Mobiliários, Itens de Informática, Telefonia e Equipamentos

Localização dos Itens Avaliados:

Rua Marechal Deodoro, nº 1.512 - Centro
Concórdia - SC

Finalidade da Avaliação:

Apuração de Valor de Venda

Grau de Fundamentação:

Grau I da NBR 14.653 -5

Dados do Processo:

Autos nº 0304311-31.2018.8.24.0019
Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais
Comarca de Concórdia SC
Massa Falida Inviosat Segurança Ltda.

Número do Laudo:



VLG05202489700055002



CONCLUSÕES RESUMIDAS DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

O valor de mercado sugerido para os mobiliários, itens de informática, telefonia e equipamentos, pertencentes à Massa Falida Inviosat Segurança Ltda. localizados na Rua Marechal Deodoro, nº 1.512, município de Concórdia SC, conforme Processo nº 0304311-31.2018.8.24.0019, distribuído à Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de Concórdia SC, é de:

Valor dos Mobiliários, Itens de Informática, Telefonia e Equipamentos

Número de Itens Avaliados: 2.136

$V_E = R\$ 222.304,00$

(duzentos e vinte e dois mil trezentos e quatro reais)

Os itens foram avaliados considerando o estado novo ou de referência para aquisição aplicando-se a depreciação física decorrente do desgaste causado pelo uso, idade, quebra, condições de manutenção, ou agentes externos, além da obsolescência tecnológica.



1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objetivo o presente **laudo de avaliação** sugerir o **valor de mercado** para os **mobiliários, itens de informática, telefonia e equipamentos**, pertencentes à **Massa Falida Inviosat Segurança Ltda.** localizados na **Rua Marechal Deodoro, nº 1.512**, município de **Concórdia SC**, conforme **Processo nº 0304311-31.2018.8.24.0019**, distribuído à **Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de Concórdia SC**.

A avaliação dos itens mencionados levou em consideração os seguintes critérios básicos:

- a) O valor do item baseado em cotações de mercado.
- b) Cálculo de depreciação, considerando seu estado de conservação.
- c) As normas e procedimentos previstos pela NBR 14653 - Parte 05 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

2. VISTORIA E AVALIAÇÃO DOS ITENS ARRECADADOS

2.1. Localização dos Itens Avaliados:

Os itens avaliados localizam-se na **Rua Marechal Deodoro, nº 1.512 (Sede da Falida)**, no centro do município de **Concórdia SC**.

2.2. Vistoria

Em vistoria realizada no dia **10/04/2024** foram levantados todos os dados necessários à perfeita caracterização dos itens avaliados, além da verificação de seu estado de conservação, conforme relatório fotográfico constante neste laudo.

2.3. Critérios de Avaliação:

A avaliação dos equipamentos industriais, mobiliários e itens diversos, itens de informática e itens de estoque considerou as seguintes premissas básicas:

- **MOEDA:** Considerou-se valores em Reais (R\$) na data da avaliação.
- **VALOR DOS MOBILIÁRIOS, ITENS DE INFORMÁTICA, TELEFONIA E EQUIPAMENTOS:** Valor de cada item avaliado considerando o estado novo ou de referência para aquisição aplicando-se a depreciação física decorrente do desgaste causado pelo uso, idade, quebra, condições de manutenção, ou agentes externos, além da obsolescência tecnológica.



- **RELAÇÃO IDADE / VIDA ÚTIL:** Para sugerir o fator de depreciação, preliminarmente estabelecemos o fator decorrente da divisão da estimativa de vida útil de cada item pela sua idade aparente estimada. Para cálculo de vidas úteis, importante citar as recomendações das normas técnicas adotadas:

Vida Útil Mobiliários / Utensílios: 15 anos.

Vida Útil Equipamentos de Informática: 10 anos.

- **FATOR DEPRECIACÃO:** Para cálculo do fator depreciação, utilizamos o estudo “**Novos Conceitos de Depreciações para Máquinas e Equipamentos**”, constante no **ANEXO 01** deste laudo, de autoria do Engenheiro Osório Accyoli Gatto, onde sugere os seguintes fatores de depreciação para bens móveis, itens de informática e telefonia em **REGULAR** estado de conservação considerando sua idade e vida útil, conforme segue:

Idade /Vida Útil	Estado de Conservação: REGULAR
0,00	0,95
0,05	0,89
0,10	0,82
0,15	0,76
0,20	0,71
0,25	0,67
0,30	0,63
0,35	0,59
0,40	0,55
0,45	0,52
0,50	0,49
0,55	0,45
0,60	0,42
0,65	0,39
0,70	0,37
0,75	0,35
0,80	0,32
0,85	0,29
0,90	0,26
0,95	0,24
1,00	0,22
1,05	0,20
1,10	0,18
1,15	0,16
1,25	0,12
1,30	0,11
1,35	0,10

Idade /Vida Útil	Estado de Conservação: REGULAR
1,40	0,10
1,45	0,16
1,50	0,10
1,55	0,10
1,60	0,10
1,65	0,10
1,70	0,10
1,75	0,10
1,80	0,10
1,85	0,10
1,90	0,10
1,95	0,10
2,00	0,10

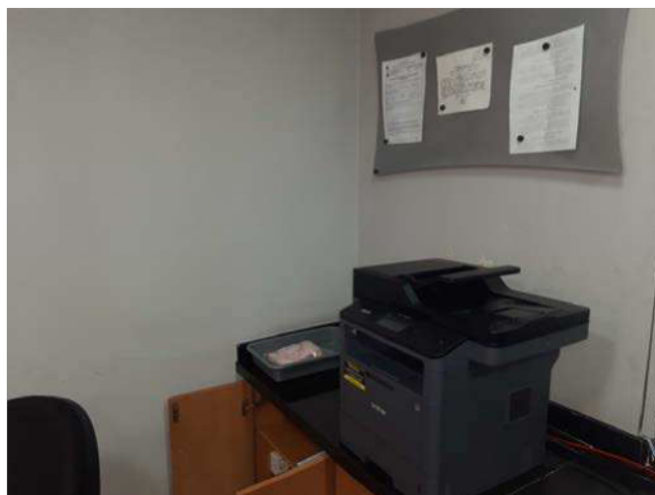
Em **10/04/2024** foi realizada vistoria onde foram arrecadados **2.136** (dois mil cento e trinta e seis) itens correspondentes a **mobiliários, itens de informática, telefonia e equipamentos**, conforme relação constante no **ANEXO 02** deste laudo.

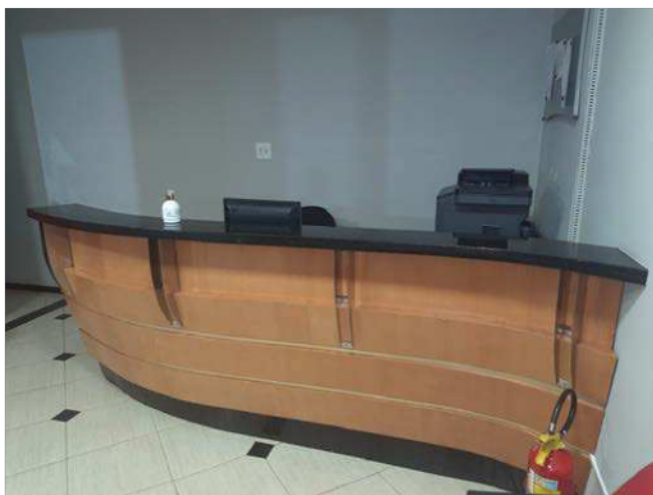
Os itens foram caracterizados e fotografados por localização conforme segue:

RECEPÇÃO:









OFFICE:



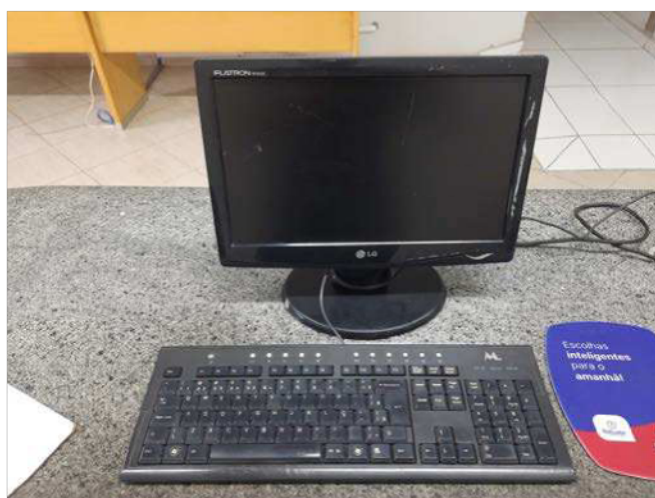








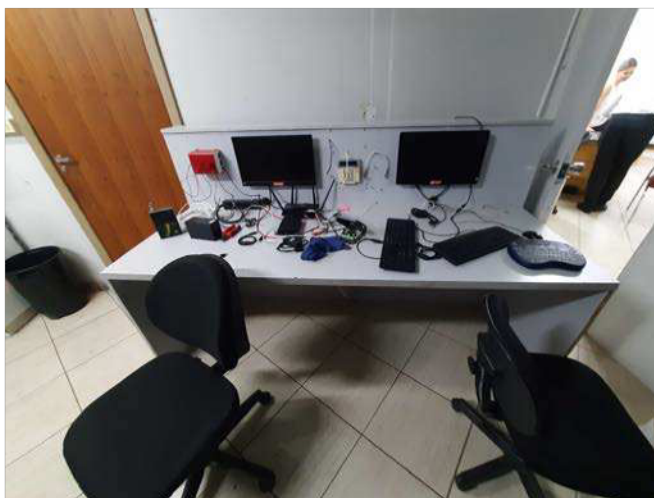






ALMOXARIFADO / MANUTENÇÃO:

























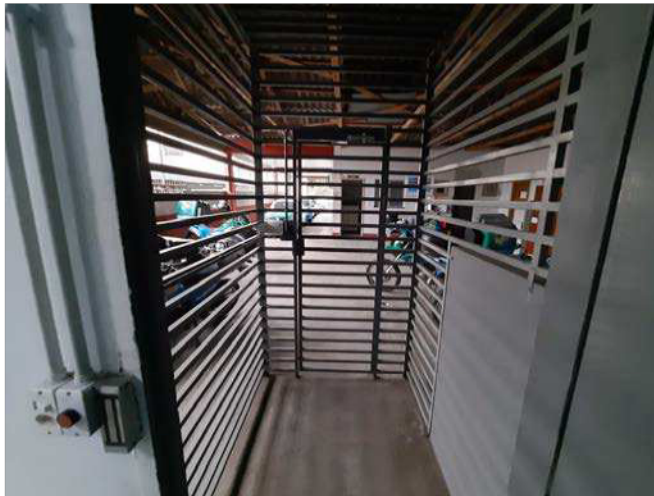


ARQUIVO:

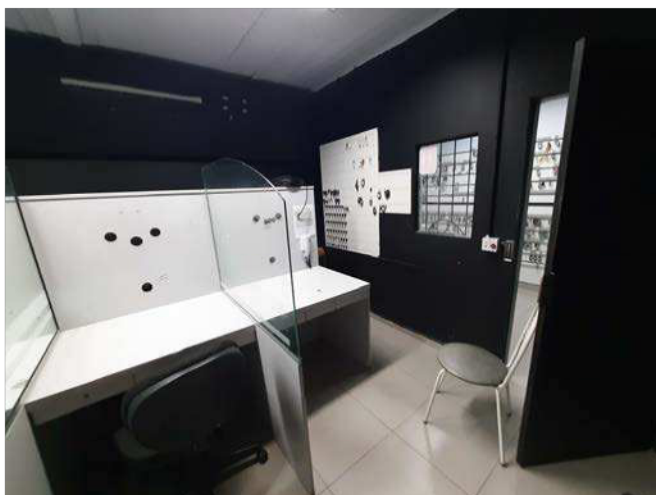
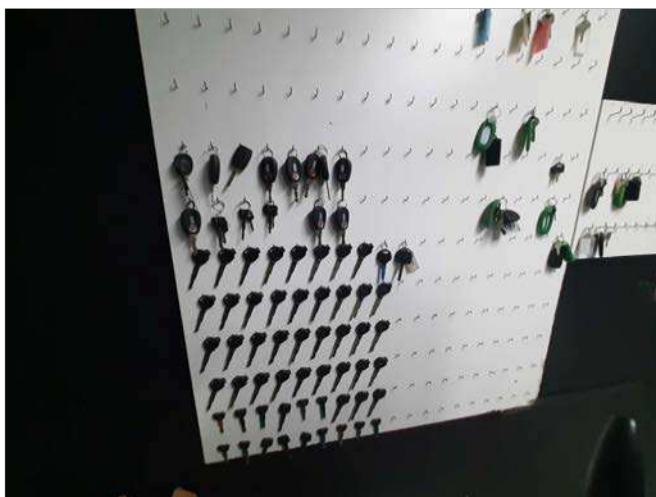
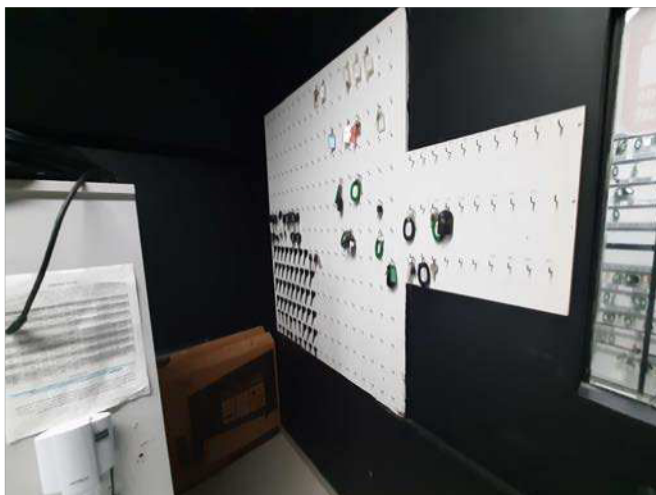


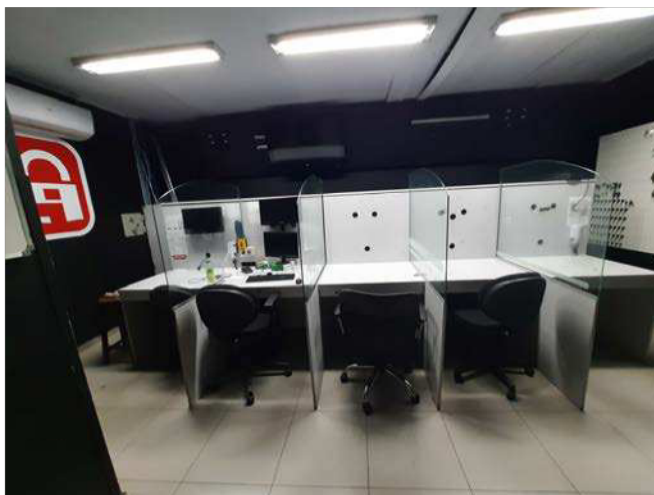


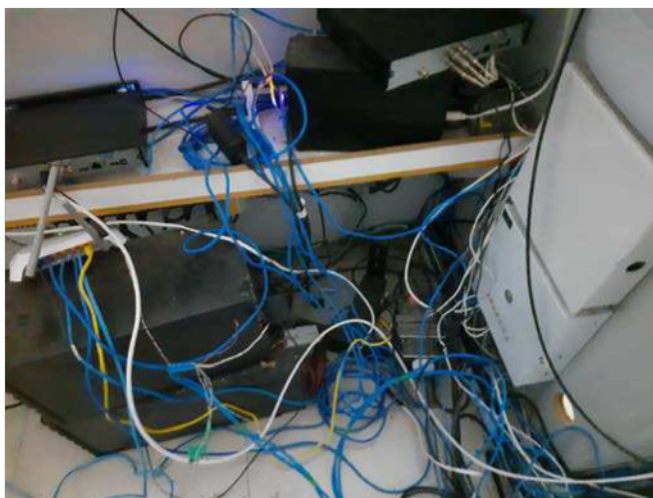
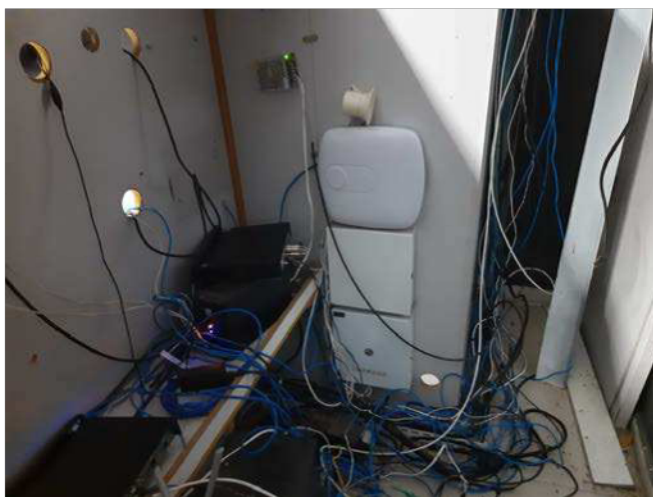
CLAUSURA:















COZINHA:





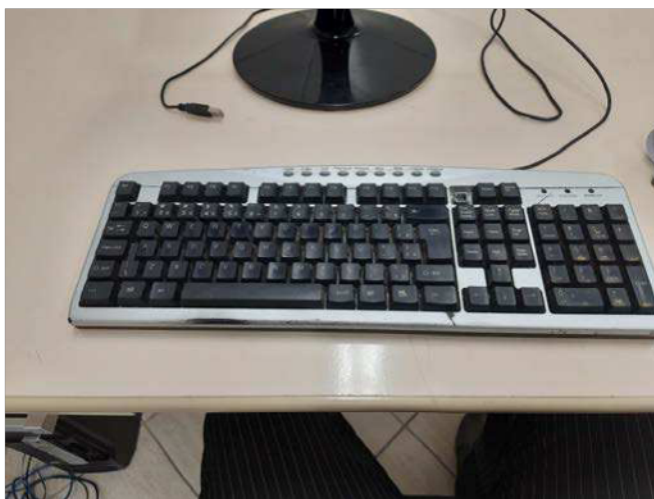
DIRETORIA:





FINANCEIRO:







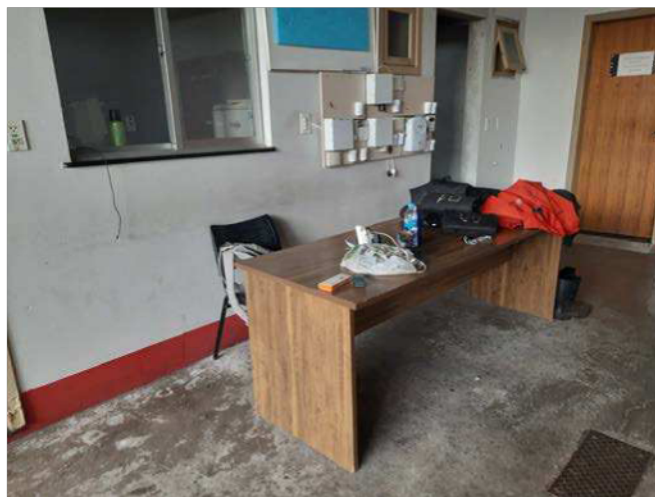




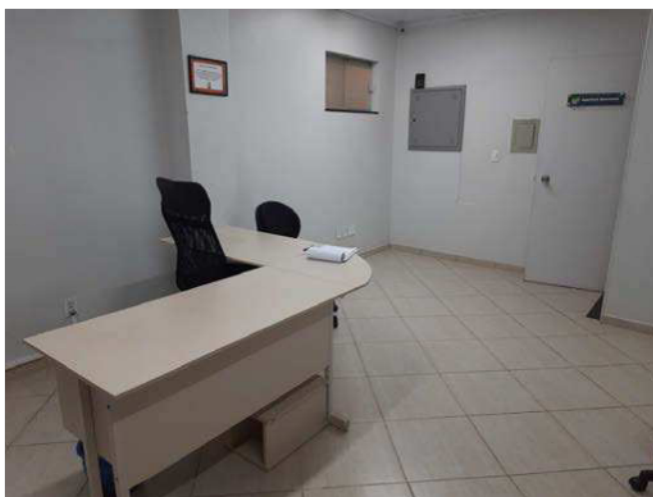




GARAGEM:



OPERACIONAL:







PLANILHA DE AVALIAÇÃO
Mobiliários e Itens de Informática,
Telefonia e Equipamentos
Total de Itens Avaliados: 2.136

PLANILHA DE AVALIAÇÃO BENS MÓVEIS - GRUPO INVIOSAT

MOBILIÁRIOS, ITENS DE INFORMÁTICA E EQUIPAMENTOS				
LOCAL	QUANTIDADE:	DESCRIÇÃO:	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
RECEPÇÃO	3	CADEIRA FIXA, METÁLICA, COM ESTOFAMENTO EM COURINO VERMELHO	R\$ 150,00	R\$ 450,00
RECEPÇÃO	1	APARADOR EM VIDRO E ALUMÍNIO 110X40cm	R\$ 350,00	R\$ 350,00
RECEPÇÃO	1	BALCÃO DE ATENDIMENTO CURVO, EM MDF AMADEIRADO E PEDRA - COMPRIMENTO 274cm	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00
RECEPÇÃO	1	AR CONDICIONADO - YORK - 9.000btus	R\$ 750,00	R\$ 750,00
RECEPÇÃO	1	PERSIANA EM PVC	R\$ 250,00	R\$ 250,00
RECEPÇÃO	1	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇOS DE APOIO	R\$ 150,00	R\$ 150,00
RECEPÇÃO	1	IMPRESSORA BROTHER - DCO-L5652DN	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00
RECEPÇÃO	1	TELEFONE COM FIO INTELBRAS	R\$ 150,00	R\$ 150,00
RECEPÇÃO	1	MONITOR BRAVIEW	R\$ 50,00	R\$ 50,00
RECEPÇÃO	1	TECLADO	R\$ 30,00	R\$ 30,00
RECEPÇÃO	1	INTERFONE	R\$ 30,00	R\$ 30,00
RECEPÇÃO	1	GABINETE - DESATIVADO	R\$ 20,00	R\$ 20,00
RECEPÇÃO	1	ESTABILIZADOR	R\$ 30,00	R\$ 30,00
RECEPÇÃO	1	CENTRAL ALARME	R\$ 350,00	R\$ 350,00
RECEPÇÃO	1	EXTINTOR	R\$ 15,00	R\$ 15,00
RECEPÇÃO	1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - TIPO BLOCO AUTÔNOMO	R\$ 10,00	R\$ 10,00
RECEPÇÃO	1	MODEM	R\$ 150,00	R\$ 150,00
RECEPÇÃO	1	CÂMERA DE VIGILÂNCIA	R\$ 130,00	R\$ 130,00
RECEPÇÃO	2	SENSOR DE MOVIMENTO	R\$ 30,00	R\$ 60,00
RECEPÇÃO	5	PLAFON DE LED - TIPO SOBREPOR	R\$ 15,00	R\$ 75,00
FINANCEIRO	1	MESA EM "L" 180+170X75 COM 2 GAVETAS	R\$ 350,00	R\$ 350,00
FINANCEIRO	1	MONITOR SAMSUNG 519B300B	R\$ 150,00	R\$ 150,00
FINANCEIRO	1	TECLADO	R\$ 30,00	R\$ 30,00
FINANCEIRO	1	ARMÁRIO COM COFRE EMBUTIDO 273X262cm	R\$ 2.900,00	R\$ 2.900,00
FINANCEIRO	1	ARMÁRIO 307X263cm	R\$ 2.900,00	R\$ 2.900,00
FINANCEIRO	1	GABINETE - DESATIVADO	R\$ 20,00	R\$ 20,00
FINANCEIRO	1	TELEFONE SEM FIO INTELBRAS	R\$ 150,00	R\$ 150,00
FINANCEIRO	1	AR CONDICIONADA GREE - 12.000btus	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
FINANCEIRO	1	IMPRESSORA LASERJET 1010	R\$ 850,00	R\$ 850,00
FINANCEIRO	1	CALCULADORA - COLOR PRINT MJ-1191A	R\$ 130,00	R\$ 130,00
FINANCEIRO	1	FROGOBAR MIDEA MRA12B2	R\$ 650,00	R\$ 650,00
FINANCEIRO	1	PICOTADORA EVISYS	R\$ 150,00	R\$ 150,00
FINANCEIRO	1	ESTABILIZADOR	R\$ 30,00	R\$ 30,00
FINANCEIRO	1	LEITOR DE BOLETOS	R\$ 120,00	R\$ 120,00
FINANCEIRO	3	PERSIANA EM PVC	R\$ 250,00	R\$ 750,00
FINANCEIRO	1	CÂMERA DE VIGILÂNCIA	R\$ 130,00	R\$ 130,00
FINANCEIRO	2	SENSOR DE MOVIMENTO	R\$ 30,00	R\$ 60,00
FINANCEIRO	2	LUMINÁRIA TIPO DICÓICA DE EMBUTIR	R\$ 10,00	R\$ 20,00
FINANCEIRO	8	LUMINÁRIAS TIPO TUBULARES	R\$ 20,00	R\$ 160,00
FINANCEIRO	1	EXTENSOR DE WI-FI INTELBRAS	R\$ 100,00	R\$ 100,00
FINANCEIRO	2	GAVETEIRO 45X50X78	R\$ 150,00	R\$ 300,00
FINANCEIRO	1	BALCÃO DUAS PORTAS - 80X35X70	R\$ 180,00	R\$ 180,00
FINANCEIRO	1	MESA COM 3 GAVETAS - 150X70X74	R\$ 280,00	R\$ 280,00
FINANCEIRO	2	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇOS DE APOIO	R\$ 150,00	R\$ 300,00
DIREÇÃO	1	MESA EM "L" 180+170X75 COM 2 GAVETAS	R\$ 350,00	R\$ 350,00
DIREÇÃO	1	CADEIRA TIPO PRESIDENTE	R\$ 450,00	R\$ 450,00
DIREÇÃO	2	CADEIRA FIXA, METÁLICA, COM ESTOFAMENTO EM COURINO VERMELHO	R\$ 150,00	R\$ 300,00
DIREÇÃO	1	BALCÃO DUAS PORTAS - 80X35X70	R\$ 850,00	R\$ 850,00
DIREÇÃO	1	BALCÃO 6 PORTAS COM COFRE - 267X59X100cm	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
DIREÇÃO	1	AR CONDICIONADO - ELECTROLUX 9.000btus	R\$ 750,00	R\$ 750,00
DIREÇÃO	1	IMPRESSORA HP V1N02-64005	R\$ 250,00	R\$ 250,00
DIREÇÃO	1	TELEFONE SEM FIO INTELBRAS	R\$ 150,00	R\$ 150,00
DIREÇÃO	1	CÂMERA DE VIGILÂNCIA	R\$ 150,00	R\$ 150,00
DIREÇÃO	2	SENSOR DE MOVIMENTO	R\$ 30,00	R\$ 60,00
DIREÇÃO	1	TRAVA ELETRÔNICA PARA PORTA - HIKVISION	R\$ 120,00	R\$ 120,00
DIREÇÃO	1	COFRE 41X39X80cm	R\$ 500,00	R\$ 500,00
SUP. OPERACIONAL	2	MESA EM "L" 180+170X75 COM 2 GAVETAS	R\$ 350,00	R\$ 700,00
SUP. OPERACIONAL	1	CADEIRA TIPO PRESIDENTE	R\$ 450,00	R\$ 450,00
SUP. OPERACIONAL	1	CADEIRA GIRATÓRIA	R\$ 150,00	R\$ 150,00
SUP. OPERACIONAL	6	ARMÁRIO METÁLICO TIPO ARQUIVO	R\$ 120,00	R\$ 720,00
SUP. OPERACIONAL	1	AR CONDICIONADO MIDEA 18.000btus	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
SUP. OPERACIONAL	1	EXTINTOR	R\$ 15,00	R\$ 15,00
SUP. OPERACIONAL	1	CÂMERA DE VIGILÂNCIA	R\$ 150,00	R\$ 150,00
SUP. OPERACIONAL	1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - TIPO BLOCO AUTÔNOMO	R\$ 10,00	R\$ 10,00
SUP. OPERACIONAL	2	SENSOR DE MOVIMENTO	R\$ 30,00	R\$ 60,00
OFFICE	3	MESA EM FORMATO "ORGÂNICO" COM TAMPO DE PEDRA	R\$ 1.200,00	R\$ 3.600,00
OFFICE	1	IMPRESSORA LASERJET M1132 MFP	R\$ 600,00	R\$ 600,00
OFFICE	1	GABINETE - PENDRIVE "SERVIDOR"	R\$ 120,00	R\$ 120,00
OFFICE	4	TECLADO	R\$ 30,00	R\$ 120,00
OFFICE	2	MONITOR LG W1643C	R\$ 120,00	R\$ 240,00
OFFICE	2	COMUNICADOR - INTELBRAS	R\$ 100,00	R\$ 200,00
OFFICE	1	TELEFONE SEM FIO INTELBRAS	R\$ 170,00	R\$ 170,00
OFFICE	1	AR CONDICIONADO MIDEA 18.000btus	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00

MOBILIÁRIOS, ITENS DE INFORMÁTICA E EQUIPAMENTOS				
LOCAL	QUANTIDADE:	DESCRIÇÃO:	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
OFFICE	2	SENSOR DE MOVIMENTO	R\$ 30,00	R\$ 60,00
OFFICE	1	CÂMERA DE VIGILÂNCIA	R\$ 150,00	R\$ 150,00
OFFICE	3	COMUNICADOR - MOTOROLA	R\$ 80,00	R\$ 240,00
OFFICE	2	ESTABILIZADOR	R\$ 30,00	R\$ 60,00
OFFICE	1	PERSIANA EM PVC	R\$ 250,00	R\$ 250,00
OFFICE	2	GABINETE - DESATIVADO	R\$ 30,00	R\$ 60,00
OFFICE	1	MONITOR SAMSUNG 519B300B	R\$ 120,00	R\$ 120,00
OFFICE	1	IMPRESSORA HP LASERJET P1006	R\$ 850,00	R\$ 850,00
OFFICE	1	MOUSE	R\$ 10,00	R\$ 10,00
OFFICE	1	CARD PRINTER	R\$ 220,00	R\$ 220,00
OFFICE	1	SCANNER KODAK	R\$ 230,00	R\$ 230,00
OFFICE	1	PICADOR DE PAPEL AURORA AS870CR	R\$ 200,00	R\$ 200,00
OFFICE	1	TRANSFORMADOR 150VA	R\$ 120,00	R\$ 120,00
OFFICE	1	MONITOR AOC	R\$ 80,00	R\$ 80,00
OFFICE	1	NOTEBOOK ACER	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
OFFICE	1	CELULAR LG	R\$ 200,00	R\$ 200,00
OFFICE	1	BALCÃO DUAS PORTAS - 80X35X70	R\$ 850,00	R\$ 850,00
OFFICE	2	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇOS DE APOIO	R\$ 150,00	R\$ 300,00
OFFICE	1	CADEIRA GIRATÓRIA	R\$ 150,00	R\$ 150,00
OFFICE	1	CADEIRA FIXA, METÁLICA, COM ESTOFAMENTO EM COURINO VERMELHO	R\$ 150,00	R\$ 150,00
OFFICE	1	EXTINTOR	R\$ 15,00	R\$ 15,00
OFFICE	1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - TIPO BLOCO AUTÔNOMO	R\$ 10,00	R\$ 10,00
COPA / REFEITÓRIO	1	MICRO-ONDAS PANASONIC	R\$ 280,00	R\$ 280,00
COPA / REFEITÓRIO	1	BALCÃO 2 PORTAS + 2 GAVETAS	R\$ 650,00	R\$ 650,00
COPA / REFEITÓRIO	1	FOGÃO ATLAS - GRÉCIA	R\$ 350,00	R\$ 350,00
COPA / REFEITÓRIO	1	GELADEIRA 280L - ELECTROLUX	R\$ 900,00	R\$ 900,00
COPA / REFEITÓRIO	1	CHALEIRA ELÉTRICA	R\$ 40,00	R\$ 40,00
COPA / REFEITÓRIO	1	MESA REFEITÓRIO	R\$ 150,00	R\$ 150,00
COPA / REFEITÓRIO	2	CADEIRA FIXA - PRETA	R\$ 30,00	R\$ 60,00
COPA / REFEITÓRIO	1	PAINEL ALARMES	R\$ 150,00	R\$ 150,00
COPA / REFEITÓRIO	9	PORTA CHAVES	R\$ 10,00	R\$ 90,00
COPA / REFEITÓRIO	1	ARMÁRIO METÁLICO TIPO ARQUIVO	R\$ 80,00	R\$ 80,00
COPA / REFEITÓRIO	2	LOCKER - FUNCIONÁRIOS	R\$ 120,00	R\$ 240,00
COPA / REFEITÓRIO	1	LAVADORA 12Kg - ELECTROLUX	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
COPA / REFEITÓRIO	1	FILTRO DE ÁGUA	R\$ 120,00	R\$ 120,00
COPA / REFEITÓRIO	3	ESCADA METÁLICA	R\$ 130,00	R\$ 390,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	BANCADA DE TRABALHO - COMPRIMENTO 240cm	R\$ 150,00	R\$ 150,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	TELEFONE SEM FIO INTELBRAS	R\$ 170,00	R\$ 170,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	EXTINTOR	R\$ 15,00	R\$ 15,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	BALCÃO DUAS PORTAS - 80X35X70	R\$ 850,00	R\$ 850,00
MAN. / ALMOXARIFADO	2	MONITOR	R\$ 80,00	R\$ 160,00
MAN. / ALMOXARIFADO	2	TECLADO	R\$ 30,00	R\$ 60,00
MAN. / ALMOXARIFADO	2	MOUSE	R\$ 10,00	R\$ 20,00
MAN. / ALMOXARIFADO	16	BATERIA 12V	R\$ 30,00	R\$ 480,00
MAN. / ALMOXARIFADO	2	RÁDIO TRANSMISSOR	R\$ 100,00	R\$ 200,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	MODEM	R\$ 80,00	R\$ 80,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	COMPUTADOR (EM FUNCIONAMENTO)	R\$ 850,00	R\$ 850,00
MAN. / ALMOXARIFADO	2	CADEIRA GIRATÓRIA	R\$ 150,00	R\$ 300,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	AR CONDICIONADO - YORK	R\$ 800,00	R\$ 800,00
MAN. / ALMOXARIFADO	13	ESTANTE METÁLICA - COM PRATELEIRAS	R\$ 250,00	R\$ 3.250,00
MAN. / ALMOXARIFADO	2	ESTANTE DE MADEIRA	R\$ 120,00	R\$ 240,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	PORTA CESTO ORGANIZADOR	R\$ 30,00	R\$ 30,00
MAN. / ALMOXARIFADO	45	CESTOS ORGANIZADORES	R\$ 5,00	R\$ 225,00
MAN. / ALMOXARIFADO	570	PILHAS 27A 12V	R\$ 1,50	R\$ 855,00
MAN. / ALMOXARIFADO	120	CONTROLE PARA PORTÃO ELETRÔNICO	R\$ 7,50	R\$ 900,00
MAN. / ALMOXARIFADO	150	TAG PARA ACESSO - CHAVEIRO DE APROXIMAÇÃO	R\$ 1,50	R\$ 225,00
MAN. / ALMOXARIFADO	15	PILHA 9V	R\$ 2,00	R\$ 30,00
MAN. / ALMOXARIFADO	2	SIRENES	R\$ 30,00	R\$ 60,00
MAN. / ALMOXARIFADO	3	AUTOTRAC	R\$ 120,00	R\$ 360,00
MAN. / ALMOXARIFADO	15	DETECTORES DE METAL	R\$ 50,00	R\$ 750,00
MAN. / ALMOXARIFADO	9	CAIXAS - DESCARTE	R\$ 1,00	R\$ 9,00
MAN. / ALMOXARIFADO	2	BALIZADORES	R\$ 120,00	R\$ 240,00
MAN. / ALMOXARIFADO	5	FANS PARA COMPUTADORES	R\$ 15,00	R\$ 75,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	FURADEIRA BLACK DECKER	R\$ 100,00	R\$ 100,00
MAN. / ALMOXARIFADO	7	GRAVADORA INTELBRAS - 3016	R\$ 650,00	R\$ 4.550,00
MAN. / ALMOXARIFADO	52	MICRODOME	R\$ 10,00	R\$ 520,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	ELETROCALHAS	R\$ 500,00	R\$ 500,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	IMPRESSORA HP - DESATIVADA	R\$ 50,00	R\$ 50,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	CATRACA DE CONTROLE DE ACESSO	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
MAN. / ALMOXARIFADO	10	SENSOR DE PRESENÇA - PARA ILUMINAÇÃO	R\$ 30,00	R\$ 300,00
MAN. / ALMOXARIFADO	4	GABINETE - DESATIVADO	R\$ 30,00	R\$ 120,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	CAIXA DE RODÍZIOS PARA CADEIRAS	R\$ 50,00	R\$ 50,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	FIANÇA ELÉTRICA	R\$ 40,00	R\$ 40,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	COMPONENTES ELETÔNICOS DIVERSOS	R\$ 250,00	R\$ 250,00
MAN. / ALMOXARIFADO	1	SUCATA	R\$ 50,00	R\$ 50,00
ARQUIVO	3	ESTANTE EM MADEIRA - 85X280cm	R\$ 120,00	R\$ 360,00



MOBILIÁRIOS, ITENS DE INFORMÁTICA E EQUIPAMENTOS				
LOCAL	QUANTIDADE:	DESCRIÇÃO:	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
ARQUIVO	3	ESTANTE EM MADEIRA - 85X415cm	R\$ 120,00	R\$ 360,00
ARQUIVO	1	WAP TURBO 2002	R\$ 3.200,00	R\$ 3.200,00
ARQUIVO	1	CABEÇOTE - MOTOR	R\$ 130,00	R\$ 130,00
ARQUIVO	7	ASPEX	R\$ 60,00	R\$ 420,00
ARQUIVO	10	GRAVADORA INTELBRAS - 3016	R\$ 650,00	R\$ 6.500,00
ARQUIVO	78	CENTRAL ALARME LYNX TOUCH 5100	R\$ 250,00	R\$ 19.500,00
ARQUIVO	3	ESTANTE (43X414; 42X352; 43X297cm)	R\$ 150,00	R\$ 450,00
ARQUIVO	250	CONJUNTOS DE UNIFORMES COMPLETOS	R\$ 30,00	R\$ 7.500,00
ARQUIVO	2	BOBINAS	R\$ 100,00	R\$ 200,00
DEPÓSITO	124	CAIXA METÁLICA PARA CENTRAL DE ALARME	R\$ 10,00	R\$ 1.240,00
DEPÓSITO	64	CAIXA INTELBRAS PARA CENTRAL DE ALARME	R\$ 10,00	R\$ 640,00
DEPÓSITO	8	CAIXA METÁLICA PARA ARMAMENTO	R\$ 10,00	R\$ 80,00
DEPÓSITO	172	GRAVADORA BOSCH DIVAR	R\$ 450,00	R\$ 77.400,00
DEPÓSITO	42	GRAVADORA INTELBRAS - 3016	R\$ 250,00	R\$ 10.500,00
DEPÓSITO	9	GRAVADORA INTELBRAS	R\$ 250,00	R\$ 2.250,00
DEPÓSITO	1	GRAVADORA TECVOZ	R\$ 250,00	R\$ 250,00
DEPÓSITO	3	GABINETE - DESATIVADO	R\$ 30,00	R\$ 90,00
DEPÓSITO	1	EQUIPAMENTO PARA MANUZEAR FIAÇÃO	R\$ 150,00	R\$ 150,00
DEPÓSITO	1	PERSIANA EM PVC	R\$ 250,00	R\$ 250,00
DEPÓSITO	3	CADEIRA	R\$ 100,00	R\$ 300,00
DEPÓSITO	1	CÂMERA DE VIGILÂNCIA	R\$ 150,00	R\$ 150,00
DEPÓSITO	2	SENSOR DE MOVIMENTO	R\$ 30,00	R\$ 60,00
DEPÓSITO	1	FIAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 300,00	R\$ 300,00
DEPÓSITO	1	SUCATA	R\$ 300,00	R\$ 300,00
DEPÓSITO	1	MÁQUINA DE ENROLAR FIOS	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00
CLAUSURA	1	IMPRESSORA HP - LASERJET	R\$ 850,00	R\$ 850,00
CLAUSURA	4	TECLADO	R\$ 30,00	R\$ 120,00
CLAUSURA	5	GABINETE	R\$ 30,00	R\$ 150,00
CLAUSURA	2	GRAVADORA	R\$ 250,00	R\$ 500,00
CLAUSURA	2	NOBREAK	R\$ 450,00	R\$ 900,00
CLAUSURA	16	CHAVE RESERVA - YAMAHA	R\$ 100,00	R\$ 1.600,00
CLAUSURA	41	CHAVE RESERVA - HONDA	R\$ 100,00	R\$ 4.100,00
CLAUSURA	1	CHAVE RESERVA VW	R\$ 100,00	R\$ 100,00
CLAUSURA	7	CHAVE RESERVA FIAT	R\$ 100,00	R\$ 700,00
CLAUSURA	5	ESTAÇÕES DE TRABALHO 88X71cm	R\$ 750,00	R\$ 3.750,00
CLAUSURA	3	MONITOR	R\$ 120,00	R\$ 360,00
CLAUSURA	3	TV 43"	R\$ 900,00	R\$ 2.700,00
CLAUSURA	1	AR CONDICIONADO - ELGIN	R\$ 700,00	R\$ 700,00
CLAUSURA	4	CADEIRA GIRATÓRIA COM BRAÇOS DE APOIO	R\$ 150,00	R\$ 600,00
CLAUSURA	1	MOUSE	R\$ 10,00	R\$ 10,00
CLAUSURA	2	TELEFONE	R\$ 150,00	R\$ 300,00
CLAUSURA	1	ARMÁRIO 87X45X153cm	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00
CLAUSURA	1	ARMÁRIO METÁLICO TIPO ARQUIVO	R\$ 120,00	R\$ 120,00
CLAUSURA	2	CÂMERA DE VIGILÂNCIA	R\$ 150,00	R\$ 300,00
CLAUSURA	1	CADEIRA	R\$ 150,00	R\$ 150,00
CLAUSURA	1	QUADRO DE AVISOS	R\$ 20,00	R\$ 20,00
CLAUSURA	1	MESA 60X120cm	R\$ 100,00	R\$ 100,00
CLAUSURA	1	BALCÃO 122X44X105cm	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00
CLAUSURA	1	DISCADOR - ALARME	R\$ 80,00	R\$ 80,00
CLAUSURA	1	ARMÁRIO METÁLICO - FECHADO	R\$ 150,00	R\$ 150,00
CLAUSURA	1	QUADRO DE CHAVES - INTERNO	R\$ 50,00	R\$ 50,00
CLAUSURA	1	QUADRO DE CHAVES - EXTERNO	R\$ 50,00	R\$ 50,00
CLAUSURA	1	CONTROLE DE ACESSO	R\$ 50,00	R\$ 50,00
EXTERIOR	1	TORRE COM ANTENA	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
EXTERIOR	1	MASTRO PARA 3 BANDEIRAS	R\$ 80,00	R\$ 80,00
EXTERIOR	1	CONTROLE DE ACESSO	R\$ 50,00	R\$ 50,00
EXTERIOR	1	PONTO ELETRÔNICO	R\$ 300,00	R\$ 300,00
			VALOR TOTAL	R\$ 222.304,00



GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO DO LAUDO

Para enquadrarmos o presente laudo no item 09 da NBR 14653-5 da ABNT, procedemos o seguinte demonstrativo:

Item	Descrição	Grau			PONTOS DO LAUDO
		III (03 pontos)	II (02 pontos)	I (01 ponto)	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.	2
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.	1
3	Fontes de Informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo.	Para custo de reedição: uma cotação direta do bem novo similar. Para valor de mercado, um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação.	1
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada	2
TOTAL DE PONTOS					6

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no Grau II	Item 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos os itens no mínimo no Grau I

Total de pontos: 06 (avaliação enquadrada no Grau I de Fundamentação)



3. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente laudo de avaliação com 57 (cinquenta e sete) páginas, além de fotografias que compõe a memória de vistoria dos veículos, mobiliários, itens de informática, telefonia e equipamentos, além de 02 (dois) anexos que fundamentam as conclusões aqui relatadas.

Os profissionais que assinam o presente trabalho estão devidamente habilitados e se enquadram nas exigências previstas pela Resolução CONFEA n° 345 de 27/07/1990.

São Paulo, 14 de maio de 2024.

**MARCELLO
CORDEIRO
SANGIOVANNI
:09398436841**

Assinado de forma digital por
MARCELLO CORDEIRO
SANGIOVANNI:09398436841
DN: c=BR, o=ICP-Brasil,
ou=Certificado de Assinatura
Digital - Tipo A3, ou=certificado
digital, ou=62577929000135,
email=marcello.lemos@valienge.co
m.br, cn=MARCELLO CORDEIRO
SANGIOVANNI:09398436841
Dados: 2024.05.14 16:08:14 -03'00'

**MARCELO CORDEIRO SANGIOVANNI
CREA N° 5060368556**

**EMPRESA BRASILEIRA
DE CONSULTORIA E
AVALIACAO
PAT:42586916000115**

Assinado de forma digital por
EMPRESA BRASILEIRA DE
CONSULTORIA E AVALIACAO
PAT:42586916000115
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=SP, l=Sao
Paulo, ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-
CNPJ A1, ou=20612031000100,
ou=videoconferencia, cn=EMPRESA
BRASILEIRA DE CONSULTORIA E
AVALIACAO PAT:42586916000115
Dados: 2024.05.14 16:08:44 -03'00'

**MARCELO SARNELLI LEMOS
Sócio - Diretor
EMPRESA BRASILEIRA DE CONSULTORIA
E AVALIAÇÃO PATRIMONIAL LTDA.
VALIENGE BRASIL
CNPJ 42.586.916/0001-15**



ANEXO 01

ESTUDO NOVOS CONCEITOS DE DEPRECIÇÕES PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Estudo publicado pelo IBAPE Nacional