



ENGENHARIA

Avaliações, Perícias e Consultoria

FICHA RESUMO

Solicitante:	Paulo Roberto Bastos Pedro
Proprietário:	PROPÃO EQUIPAMENTOS PARA PANIFICAÇÃO LTDA

Objeto da Avaliação	Endereço: R João Franqueira, 71 – Balneário Itaoca – Mongaguá/SP Área do terreno: 262,50 m ² Área útil construída aproximada: 136,48 m ²
----------------------------	--

Objetivo da Avaliação	Estimativa do valor de venda do imóvel
------------------------------	--

Método Utilizado	Inferência Estatística utilizando Método Comparativo Direto de Mercado, conforme NBR 14.653-2.
-------------------------	--

Resultado da Avaliação

Áreas (m ²)	Valor Máximo de Mercado (R\$)	Valor Médio de Mercado (R\$)	Valor Mínimo de Mercado (R\$)
136,48			
Preço	342.682,26	333.129,03	323.842,11

Grau de Fundamentação /Precisão	Grau III/Grau III
--	-------------------

Responsabilidade Técnica do Laudo: Acácio Xavier Coutinho

Mongaguá, 03 de fevereiro de 2.025.

ACACIO XAVIER
COUTINHO:2509200380
4

Assinado digitalmente por ACACIO XAVIER COUTINHO:2509200380
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Presencial, OU=66507054000156, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(sem branco), CN=ACACIO XAVIER COUTINHO:25092003804
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.02.04 12:16:55-03'00"
Foxit PDF Editor Versão: 12.1.3

Acácio Xavier Coutinho
Engenheiro Civil
Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícia
CREA/SP 5061348672
A.R.T. nº 2620250184095

Solicitante/ciente: _____
Paulo Roberto Bastos Pedro

Laudo de Avaliação de Venda

Introdução

O presente laudo de avaliação com valor de venda de imóvel residencial, sendo solicitado por **Paulo Roberto Bastos Pedro**, para fins de processo judicial de falência contra **PROPÃO EQUIPAMENTOS PARA PANIFICAÇÃO LTDA**, que esta sendo precedido pela 6ª Vara Civil da Comarca de Santo André/SP sob nº 0001253-84.1998.8.26.0554

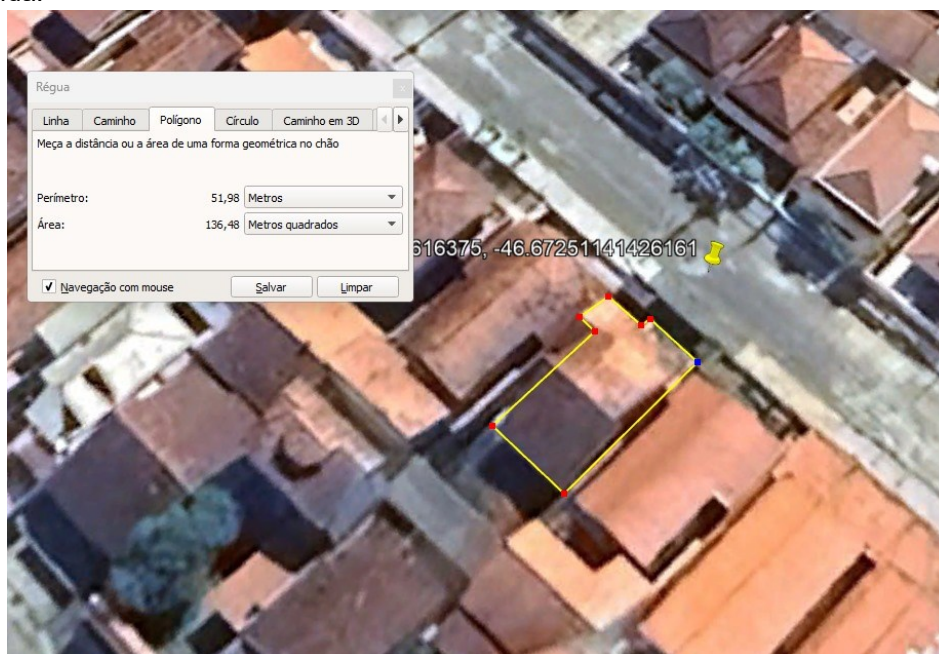
Objetivo e Finalidade do Laudo

O objeto do presente laudo de avaliação é a estimativa do valor do mercado do imóvel avaliando para venda (transação) com objetivo de obtenção do valor de mercado do referido imóvel.

1. Objetivo da Avaliação

Estimativa do valor venda do imóvel (transação) avaliando através da determinação do valor de mercado de imóveis de **uso residencial**.

O imóvel em questão está fechado, sendo considerado sua situação paradigma, pois este profissional não teve acesso ao interior do imóvel, bem como sua área útil construída, também foi estimada através do google Earth, conforme print abaixo do valor estimado da área útil construída.



Imagens do google Earth, com estimativa da área construída

Como a avaliação foi feita de forma paradigma, e de acordo com a vistoria externa no imóvel em 01/02/2025, foi considerado uma residência, com padrão de acabamento médio/baixo, com estado de conservação regular, contendo sala, cozinha, wc social, wc privativa e 3 dormitórios; sendo que não foi considerado vagas de garagem, pois a frente da casa se encontra todo murado e com idade aparente de 30 anos.



O Objeto da avaliação é do seguinte **imóvel residencial**:

Endereço: R João Franqueira, 71 – Balneário Itaoca – Mongaguá/SP

Área terreno: 262,50 m²

Área útil construída (estimada): 136,48 m²

O imóvel acima é de propriedade do contra **PROPÃO EQUIPAMENTOS PARA PANIFICAÇÃO LTDA**, conforme comprova-se através da matrícula nº 35.419 emitida em 28/01/2025 no 1º cartório de registro de imóveis em Itanhaem/SP conforme R.6 em 31 de agosto de 1995 Trata-se de um imóvel de uso residencial e no momento da vistoria encontrava-se desocupado, **com aparência de abandonado**

Os resultados serão apresentados sob forma de avaliação padrão, sendo considerada acessibilidade, quantidades de sanitários, vaga de garagens, padrão de acabamento, quer dizer, os benefícios que os imóveis oferecem para utilização para o uso em atividades estritamente residenciais.

2. Limitações e Premissas fundamentais

Esse trabalho está pautado nas seguintes limitações e pressuposições:

Título de propriedade, presume-se como sendo bom e admite-se que esteja livre de quaisquer ônus que possam prejudicar a sua negociação junto ao mercado imobiliário. Como Eng.º Civil ACACIO XAVIER COUTINHO não é uma empresa de consultoria jurídica, essa avaliação não tem por finalidade a confirmação de aspectos relativos à regularidade formal ou legal dos documentos considerados.

Não foram utilizadas informações verbais na elaboração desse trabalho, somente informações da matrícula do imóvel condizente com a vistoria e levantamento aproximado da área construída através do google Earth, conforme comprovado anteriormente e suas características bem como o estado de conservação e padrão de acabamento foram utilizado de forma paradigma, podendo ser consideradas válidas e de "boa fé", não sendo de nossa responsabilidade sua exatidão e veracidade.

No momento da vistoria não foi encontrado no entorno do imóvel, posto de gasolina e afins que possam causar contaminação do solo, vindo prejudicar o empreendimento.

3. Considerações Preliminares

A presente avaliação foi executada dentro dos seguintes parâmetros:

- a) O valor estimado é válido para pagamento à vista;
- b) O valor estimado é válido para a presente data;
- c) O valor estimado é válido para a situação e estado em que se encontra o imóvel no momento da vistoria;
- d) Todas as medidas e quantidades citadas e utilizadas nesta avaliação foram obtidas da documentação fornecida pelo Contratante, e a área construída foi feito um levantamento através do google Earth, conforme já mencionado, sendo portando de sua responsabilidade, conforme solicitado pelo contratante

- e) O presente Laudo de Avaliação é de Uso Restrito para fins patrimoniais e sua exibição para terceiros ou emissão de cópias é prerrogativa do Contratante;
- f) Referências Normativas:

O presente laudo foi elaborado de acordo com a ABNT NBR 14.653 parte 1: Norma para Avaliação de Bens – Procedimentos Gerais e ABNT NBR 14.653 parte 2: Norma para Avaliação de Bens – Imóveis Urbanos.

4. Identificação do Imóvel Avaliando

A vistoria do imóvel foi realizada em 01/02/2025, localização do imóvel se encontra em uma zona residencial e comercial, quer dizer, o uso e ocupação do solo são ocupados por imóveis residenciais e comerciais.

4.1 – Localização

4.1.1 - Croqui de Localização

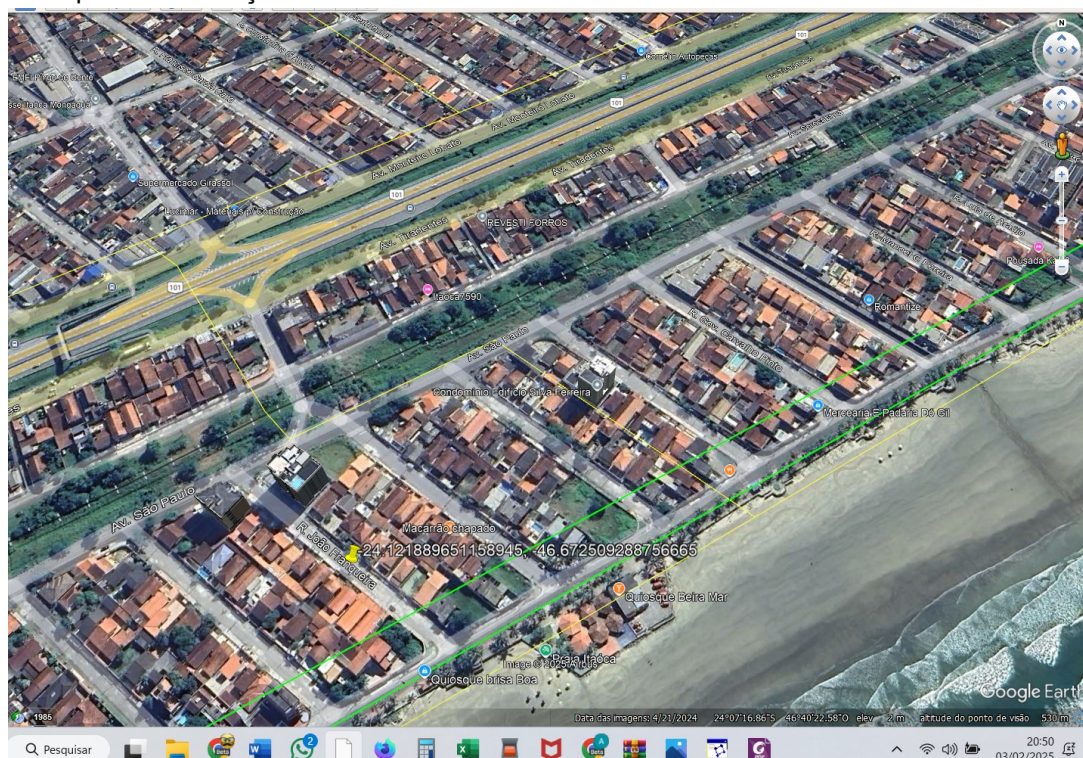


Figura 1 - Fonte: Google Earth

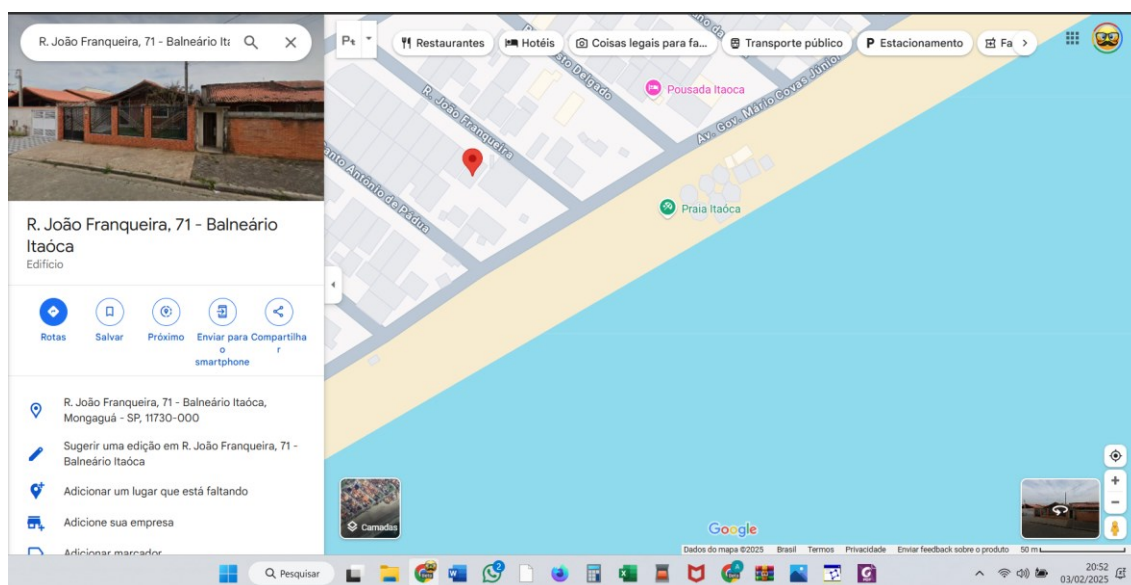


Figura 2 – Fonte google Maps

O imóvel está localizado: R João Franqueira, 71 – Balneário Itaóca – Mongaguá/SP

História da Praia Grande

MONGAGUÁ é um município do estado de São Paulo, na Região Metropolitana da Baixada Santista. A população recenseada em 2022 era de 61.951 habitantes e a área é de 142,755 km², o que resulta numa densidade demográfica de 433,97hab/km².

História

Tornou-se município, emancipando-se de Itanhaém através dos seguintes processos:

- PLEBISCITO: 7 dezembro de 1958;
- LEI ESTADUAL 5121 de 31 de dezembro de 1958, que estabeleceu novo quadro territorial administrativo;
- LEI ESTADUAL 5285 de 18 de fevereiro de 1958, que manteve o novo quadro territorial administrativo.

Ficou estabelecido como aniversário de Mongaguá, a data do plebiscito, como entendimento que a vontade popular foi determinante para a emancipação do município. **Portanto: dia 7 de dezembro de 1958.**

Nome Histórico

No século XVI, os primeiros habitantes de Mongaguá foram os índios Tupi-Guarani que habitavam em suas tendas às margens dos rios Mongaguá e Iguapeú, onde a pescaria era



farta. O nome de Mongaguá foi dado pelos índios, que quer dizer: "Água Pegajosa". Mongaguá já teve outros nomes como: Terra dos Santos dos Milagres e Terra dos Padres.

O ano de 1913 foi determinante para a criação e desenvolvimento da Vila de Mongaguá, pois Fernando Arens Jr. criou a Companhia Melhoramentos de Praia Grande, que planejou o futuro município, e também a chegada da ferrovia e criação da Estação Ferroviária, onde a vila cresceu ao redor.

Estância Balneária

Mongaguá é um dos 15 municípios paulistas considerados estâncias balneárias pelo Estado de São Paulo, por cumprirem determinados pré-requisitos definidos por Lei Estadual de 6 de dezembro de 1977.

A Lei Estadual nº 1.482/77 concede a Mongaguá o título de "Estância Balneária". Tal status garante a esses municípios uma verba maior por parte do Estado para a promoção do turismo regional. Também, o município adquire o direito de agregar junto a seu nome o título de Estância Balneária, termo pelo qual passa a ser designado tanto pelo expediente municipal oficial quanto pelas referências estaduais. O nome do município origina-se da denominação dada pelos indígenas que na região viviam e batizaram o local de Mongaguá - que em tupi significa "Águas Pegajosas". Pela proximidade da Serra do Mar junto ao Oceano Atlântico, a cidade registrava grande quantidade de chuvas.

Dados do Censo - 2022

População total: 61.951 habitantes

Crescimento de 33,82 % em relação ao censo de 2010

Densidade demográfica (hab./km²): 433,97

Índice de Desenvolvimento Humano (IDH-M): 0,754

PIP per capita R\$ 21.139,41

Fonte: < <https://camaramongagua.sp.gov.br/Pagina/Listar/654>>

4.2 - Descrição do Imóvel:

Característica do Terreno

Equipamentos Urbanos

Topografia		Rede Elétrica	Sim
Nível em relação à Rua:	Cota acima do greide	Rede de Água	Sim
Pavimentação	Sim	Rede de Esgoto	Sim



Formato	Irregular	Iluminação Pública	Sim
		Passeio	Sim
		Transporte Coletivo	Sim
		Comércio	Sim
		Escola	Sim

Área construída

Área terreno (m²)	262,50 m²
Área de útil construída – estimada (m²)	136,48 m²

Característica do Imóvel

Composição do Imóvel em situação paradigma	Sala estar/jantar, 1 banheiro social, 1 (um) banheiro privativo, cozinha e área de serviço
Padrão do apartamento	Padrão médio/baixo
Estado de conservação	regular

5. Justificativa dos Imóveis de Referência

O valor de venda do imóvel foi estimado através do método comparativo direto de dados de mercado.

A pesquisa de mercado imobiliário foi realizada no período de 25/01/2024 (data – 49) a 03/02/2025 (data 62), percorrendo imóveis à venda somente na cidade de Mongaguá. Foram obtidos 192 (cento e noventa e dois) dados de mercado em zonas residências, que compuseram a amostra, dos quais somente 142 (cento e quarenta e dois) foram considerados, atendendo os preceitos na NBR 14.653-2/2011.

Os elementos (amostras) utilizadas no modelo encontram-se no anexo II.

6. Metodologia, Pesquisas e Cálculos

Para a avaliação, foi utilizado o método comparativo de dados de mercado, conforme item 8.2.1 da NBR 14653-2.

Após os tratamentos e homogeneizações, através de estatística descritiva e estudos recomendados pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia IBAPE considera adequado adotar o valor médio de mercado das unidades autônomas, em números redondos no intervalo de confiança ao nível de 80%.

7. Tratamento dos Dados e Identificação dos Resultados

O tratamento dos dados foi realizado através de inferência estatística com uso de regressão linear simples

Considerando as características do bem avaliando e dos dados referenciais no contexto individual e urbano foram definidas as seguintes variáveis abaixo, totalizando 36 (trinta e seis), porém fora considerada somente 12 (doze), onde desabilitou a variável estado de conservação; sendo as 12 (doze) variáveis utilizadas de acordo com modelagem da curva se apresentaram como as mais representativas para explicar o comportamento do valor básico dos vilages na área do estudo.

7.1 Variável Dependente

⊗ Valor Total: Valor total do imóvel dividido pela área total (m²); expresso em R\$. com valor de R\$ 200.000,00 a R\$ 471.000,00, com amplitude de R\$ 271.000,00

7.2 Variáveis Independentes

⊗ Zona: Variável Qualitativa (códigos alocados): representado os imóveis localizados lado Morro = 1 - todos imóveis localizado lado praia = 2 - com amplitude 1

⊗ Distancia a rodoviária : Variável quantitativa, variando de 355 m a 14.851 m, com amplitude de 14.496

⊗ Renda/LN distancia a praia : Variável Quantitativa, expresso em numeral com 187,93 a 622,17, com amplitude de 374,41

⊗ Padrão do apartamento – IBAPE: Proxy – Padrão de acabamento: baixo (de 0,78 a 1,12), médio/baixo (1,05 a 1,175), médio padrão (1,238 a 1,362), médio/alto (1,425 a 1,55) e alto padrão (1,56 a 1,60);

⊗ Negociação: Variável dicotômica, sendo 1 transação e 2 oferta;

⊗ Quartos: Variável Quantitativa – quantidade de quartos de cada amostra, sendo considerado: 1 quarto até no máximo 4 quartos. Não foi considerado quarto de empregada; com amplitude de 3

⊗ Idade aparente do imóvel (anos): Variável quantitativa – variando 0 (novo) e 30 anos; amplitude de 30

⊗ Piscina: Variável dicotômica, sendo 0 – sem piscina e 1 com piscina, com amplitude de 1

⊗ área do terreno: Variável Quantitativa expresso (m²), sendo 88,80 a 378,60, com amplitude de 289,80 m²

⊗ Área construída: Variável Quantitativa expresso em m²: variando de 40,50 m² a 197,12 m², com amplitude de 156,62 m²;

A variável: “**estado de conservação**”, foi desabilitado, porque o modelo não foi aceito e não conseguia validar o modelo para chegar ao **GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO III e GRAU DE PRECISÃO III**, não se mostrando representativa para o modelo devido a elevada significância ou a colinearidade com outras variáveis.



Ajustando-se as variáveis, assumindo como sendo as de maior peso na formação do valor, foi verificada a sua representatividade através de parâmetros estatísticos, obtendo-se a seguinte equação, que relata o modelo adotado:

FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):

$$\text{Valor total} = +48177,73023 * e^{(+0,05181172599 * \text{Zona})} * e^{(-0,02041408946 * \ln(\text{Distancia à Rodoviária}))} * e^{(+0,002593338227 * \text{Data})} * e^{(+0,0001506482296 * \text{Renda} / \ln(\text{Praia}))} * e^{(+1,394369341 * \text{Padrão IBAPE})} * e^{(+0,01926876478 * \text{Negociação})} * e^{(+0,03187134146 * \text{Quartos})} * e^{(-0,001909355161 * \text{Idade aparente})} * e^{(+0,07527301286 * \text{Piscina})} * e^{(-44,91668367 / \text{Area terreno})} * e^{(+0,00165894716 * \text{Area Construída})}$$

Coefficiente de correlação: 0,9657/ 0,9620

Coefficiente de determinação: 0,9325793 / 0,9253876

Isso significa que, a equação apresentada explica 96,57 % da variação na formação do valor, ficando o percentual restante (não explicado), atribuído a eventuais erros de informação, medidas e a variáveis, que não se destacaram suficientes.

A significância do modelo é de 0,01 (1%), atendendo ao item A.3.1 do Anexo "A" da NBR - 14653-2/2011.

7.3 Determinação do Valor do Bem

A simulação para determinação do valor da venda do imóvel avaliando, utilizou as seguintes características:

Imóvel avaliando: situado: R João Franqueira, 71 – Balneário Itaóca – Mongaguá/SP

Dados para a projeção de valores:

- Zona = 2
- Distancia à Rodoviária = 4.327
- Data = 62
- Renda / LN(Praia) = 810,10
- Padrão IBAPE = 1,1512
- Negociação = 1
- Quartos = 3
- Idade aparente = 30
- Piscina = 0
- Area terreno = 262,50
- Area Construída = 136,48

Valores obtidos no modelo, da média para 80% de certeza:

Médio	R\$ 333.129,03
Mínimo (2,79%)	R\$ 323.842,11
Máximo (2,87%)	R\$ 342.682,26

Campo de Arbítrio: R\$ 283.159,67 a R\$ 383.098,38



Intervalo de Predição:

- Mínimo (6,63%): R\$ 311.044,98
- Máximo (7,10%): R\$ 356.781,02

8. Grau de Fundamentação

Item	Descrição	Grau	Pontos
1	Caracterização do imóvel avaliando	III	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	III	3
3	Identificação dos dados de mercado	II	2
4	Extrapolação	III	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	III	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	III	3
Total de Pontos			17

Fonte: Tabela 1 – Grau de Fundamentação no caso de utilização de modelo de regressão linear de acordo com a NBR 14.653-2/2011 subitem 9.2.1

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens Obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo Grau I.	2, 4, 5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo Grau I.	Todos no mínimo Grau I

Fonte: Tabela 2 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de regressão linear de acordo com a NBR 14.653-2 /2011 subitem 9.2.1.6.1

Ao atingir 16 pontos, este laudo se Classificou em GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO III.

9. Grau de Precisão

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

Fonte: Tabela 5 – Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou de tratamentos de fatores de acordo com a NBR 14.653-2 /2011 subitem 9.2.3

Considerando que a amplitude do intervalo de confiança nesta avaliação foi de **5,66%** (2,79% + 2,87%), o referido trabalho foi classificado como sendo **GRAU DE PRECISÃO III.**

Resultado da Avaliação e sua Data de Elaboração

O valor consignado nesta avaliação está descrito abaixo, conforme valor obtido pelo modelo, considerando como mais representativo de mercado, a condição atual do imóvel. O valor pesquisado foi o de oferta e transação



O valor consignado nesta avaliação foi o valor de transação, bem como, foi considerado o valor médio obtido pelo modelo, R\$ 333.129,03, considerando como mais representativo, de acordo com as características do imóvel.

Valor Adotado: R\$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais)

Sendo este valor considerado de transação do imóvel

10. Encerramento

⊗ Presente Laudo atende os pressupostos da NBR 14653 Partes I e II.

⊗ Compõem este trabalho:

- a) Anexo I – Relatório fotográfico do imóvel avaliando
- b) Anexo II – Memória de cálculo
- c) Anexo III – Matrícula do imóvel avaliando
- d) Anexo IV – ART, Atestado de Capacidade Técnica.

Ao desfecho do presente Laudo de Avaliação do imóvel objeto deste trabalho, conforme descrição nas páginas anteriores, é oportuno registrar-se que o mesmo foi concluído contabilizando em sua inteireza 11 (onze) páginas, todas, impressas em apenas um lado, e cuidadosamente numeradas, sendo primeira e última datada e assinada por este signatário.

Mongaguá, 03 de fevereiro de 2.025.

ACACIO XAVIER
COUTINHO:25092003
804

Assinado digitalmente por ACACIO XAVIER
COUTINHO:25092003804
NO: CN=BR, CN=ICP-Brasil, OU=Presencial, OU=66507054000156, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(sem branco), CN=ACACIO XAVIER COUTINHO:25092003804
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.02.04 12:17:31 -03'00'
Foxit PDF Editor Versão: 12.1.3

Acácio Xavier Coutinho
Engenheiro Civil
Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícia
CREA/SP 5061348672
A.R.T. nº 2620250184095

Solicitante/cliente: _____
R Gonçalves Construtora

ANEXO I

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

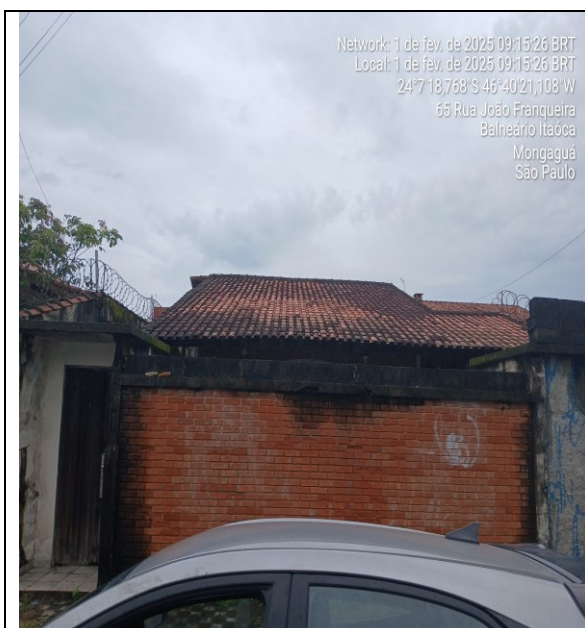


Figura 1 - Fachada



Figura 2 - Identificação do Imóvel

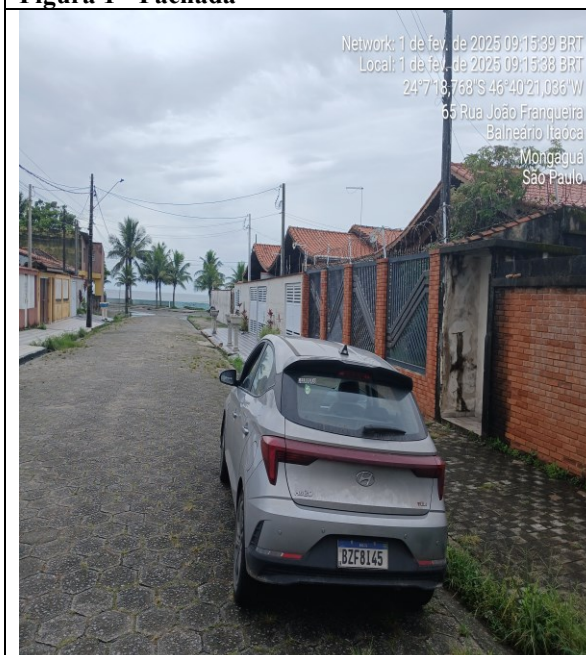


Figura 3 - Logradouro

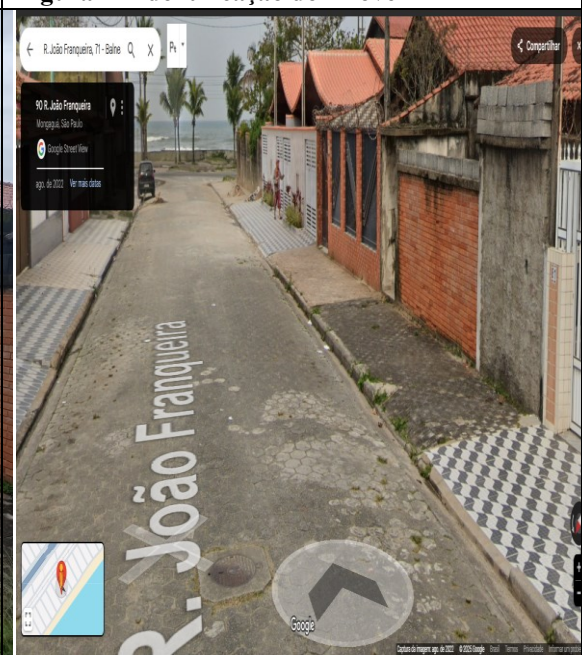


Figura 4 - Logradouro - Google Maps

ANEXO II

MEMÓRIA DE CÁLCULO

**Modelo:**

Casa Isolada em Mongaguá - Bal Itacoa

Data de Referência:

segunda-feira, 3 de fevereiro de 2025

Informações Complementares:**Dados para a projeção de valores:**

- Zona = 2
- Distancia à Rodoviária = 4.327
- Data = 62
- Renda / LN(Praia) = 810,10
- Padrão IBAPE = 1,1512
- Negociação = 1
- Quartos = 3
- Idade aparente = 30
- Piscina = 0
- Area terreno = 262,50
- Area Construída = 136,48

- Ordem = 192
- Endereço completo = RUA JOÃO FRANQUEIRA, 71 - BAL ITAOCA
- Origem Informação = Dr Herbert
- Informante, telefone =
- Endereço eletrônico =
- Descrição Padrão = Médio/Baixo

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo = 2.372,82
 - Médio = 2.440,86
 - Máximo = 2.510,86

- Valor Total
 - Mínimo (2,79%) = 323.842,11
 - Médio = 333.129,03
 - Máximo (2,87%) = 342.682,26

- Intervalo Predição
 - Mínimo (6,63%) = 311.044,98
 - Máximo (7,10%) = 356.781,02
 - Mínimo (IP) = 2.279,05
 - Máximo (IP) = 2.614,16
 - Campo de Arbítrio
 - RL Mínimo = 283.159,67
 - RL Máximo = 383.098,38



1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	Engº Acácio Xavier Coutinho
Modelo:	Casa Isolada em Mongaguá - Bal Itacoa
Data do modelo:	segunda-feira, 3 de fevereiro de 2025
Tipologia:	Casas

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	36
Variáveis utilizadas no modelo:	12
Total de dados:	192
Dados utilizados no modelo:	142

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Habilitad
Ordem	Texto			Sim
Endereço completo	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Latitude	Númerica	Quantitativa	Variável construída com base nas coordenadas em UTM	Não
Longitude	Númerica	Quantitativa	Variável construída com base nas coordenadas em UTM	Não
Zona	Númerica	Dicotomica	1 = Morro 2 = Praia	Sim
Origem Informação	Texto			Sim
Informante, telefone	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Endereço eletrônico	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Distância à Praia	Númerica	Quantitativa	Variável quantitativa indicativa da distancia à praia	Não
Distancia ao Poço das Antas	Númerica	Quantitativa	Variável quantitativa indicativa da distancia ao polo valorizante mais próximo	Não
Distancia à Rodoviária	Númerica	Quantitativa	Variável quantitativa indicativa da distancia ao polo valorizante mais próximo	Sim
Distância ao Centro	Númerica	Quantitativa	Variável quantitativa indicativa da distancia ao polo valorizante mais próximo	Não
Data	Númerica	Quantitativa	Indicação do mês seqüencial 0 = DEZ / 1999 1 = JAN / 2000	Sim
Renda IBGE	Númerica	Quantitativa	Distribuição da Renda Média por setor censitário IBGE	Não
Renda / LN(Praia)	Númerica	Quantitativa	Distribuição da Renda em função do Ln(Distância a praia)	Sim
Renda / LN(Poço)	Númerica	Quantitativa	Distribuição da Renda em função do Ln(Distância ao Shopping) Shopping = Litoral Plaza	Não
Renda / LN(Rodoviaia)	Númerica	Quantitativa	Distribuição da Renda em função do Ln(Distância à Av. Mallet)	Não
Renda / LN(Centro)	Númerica	Quantitativa	Distribuição da Renda em função do Ln(Distância ao Centro)	Não
PAF	Númerica	Quantitativa	Padrão de acabamento fundamental (de 92 a 188) seguindo o padrão construtivo e os equipamentos internos disponíveis na unidade 0 = Baixo até 4 = alto	Não



			(de cimentado até granito/mármore); (de reboco até cerâmica decorada com faixa); (de pia de plástico/PVC até granito/mármore); etc	
			O somatório das qualidades internas resultam no PAF padrão construtivo:	Não
Padrão Construtivo	Númerica	Qualitativa (Códigos Alocados)	0 = baixo; 1 = médio/baixo; 2 = médio; 3 = médio/alto; 4 = alto	
Padrão IBAPE	Númerica	Proxy	Padrão de acabamento - IBAPE	Sim
Descrição Padrão	Texto			Sim
Negociação	Númerica	Dicotomica	1 = Transação	Sim
			2 = Oferta	
Isolada	Númerica	Dicotomica	0 = não	Não
			1 = sim	
Sobrado	Númerica	Dicotomica	0 = Geminada	Não
			1 = Sobrado	
Em Condomínio	Númerica	Dicotomica	Indica se a casa está situada dentro de condomínio:	Não
			0 = não	
			1 = sim	
Qtde Vagas	Númerica	Quantitativa	Total de vagas de garagem incluindo as cobertas e descobertas	Não
Vagas (0,1,2)	Númerica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Indicação da disponibilidade de vaga:	Não
			0 = sem	
			1 = 1 vaga	
			2 = mais de uma vaga	
WC Privativo	Númerica	Dicotomica	0 = não	Não
			1 = sim	
Lavabo	Númerica	Dicotomica	0 = não	Não
			1 = sim	
Banheiros	Númerica	Quantitativa	Qtde de banheiros na unidade:	Não
			Social + Privativo + Lavabo + Serviço	
Quartos	Númerica	Quantitativa	Qtde de Quartos (desconsiderar quarto de empregada)	Sim
Novo	Númerica	Dicotomica	0 = não	Não
			1 = sim	
Idade aparente	Númerica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Idade que o imóvel aparente considerando o padrão construtivo, a idade real e o estado de conservação	Sim
Idade Alocada	Númerica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Idade que o imóvel aparenta:	Não
			1: menor ou igual a 5 anos	
			2: de 6 a 10 anos	
			3: de 11 a 20 anos	
			4: de 21 a 40 anos	
			5: acima de 40 anos	
Conservação	Númerica	Dicotomica	Conservação:	Não
			1 = Regular	
			2 = Bom	
Churrasqueira	Númerica	Dicotomica	0 = não	Não



Piscina	Numérica	Dicotomica	1 = sim 0 = não	Sim
Area terreno	Numérica	Quantitativa	1 = sim Area total do terreno do imóvel medida em m²	Sim
Area Construída	Numérica	Quantitativa	Area privativa da unidade medida em m²	Sim
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor total / Area privativa (m²)	Não
Valor total	Numérica	Dependente	Valor total do imóvel	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Zona	1,00	2,00	1,00	1,11
Distancia à Rodoviária	355,00	14.851,00	14.496,00	5.121,51
Data	49,00	62,00	13,00	53,97
Renda / LN(Praia)	187,93	810,10	622,17	374,41
Padrão IBAPE	1,09	1,48	0,39	1,31
Negociação	1,00	2,00	1,00	1,56
Quartos	1,00	4,00	3,00	2,01
Idade aparente	0,00	30,00	30,00	12,85
Piscina	0,00	1,00	1,00	0,36
Area terreno	88,80	378,60	289,80	152,48
Area Construída	40,50	197,12	156,62	83,82
Valor total	200.000,00	471.000,00	271.000,00	305.155,63

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0,9657015 / 0,9619707
Coeficiente de determinação:	0,9325793
Fisher - Snedecor:	163,47
Significância do modelo (%):	0,00

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1s e + 1s	68%	69%
Resíduos situados entre -1,64s e + 1,64s	90%	91%
Resíduos situados entre -1,96s e + 1,96s	95%	96%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	4
% de outliers:	2,82%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	4,233	11	0,385	163,472
Não Explicada	0,306	130	0,002	
Total	4,539	141		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$\ln(\text{Valor total}) = +10,78500602 + 0,05181172599 * \text{Zona} - 0,02041408946 * \ln(\text{Distancia à Rodoviária})$
 $+ 0,002593338227 * \text{Data} + 0,0001506482296 * \text{Renda} / \text{LN}(\text{Praia}) + 1,394369341 * \text{Padrão IBAPE} + 0,01926876478 * \text{Negociação}$
 $+ 0,03187134146 * \text{Quartos} - 0,001909355161 * \text{Idade aparente} + 0,07527301286 * \text{Piscina} - 44,91668367 /$
 $\text{Area terreno} + 0,00165894716 * \text{Area Construída}$



•FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):

Valor total = +48177,73023 * e⁺(+0,05181172599 * Zona) * e⁻(-0,02041408946 * ln (Distancia à Rodoviária) * e⁻(+0,002593338227 * Data) * e⁻(+0,0001506482296 * Renda / LN(Praia)) * e⁻(+1,394369341 * Padrão IBAPE) * e⁻(+0,01926876478 * Negociação) * e⁻(+0,03187134146 * Quartos) * e⁻(-0,001909355161 * Idade aparente) * e⁻(+0,07527301286 * Piscina) * e⁻(-44,91668367 / Area terreno) * e⁻(+0,00165894716 * Area Construída)

•FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):

Valor total = +48291,26706 * e⁺(+0,05181172599 * Zona) * e⁻(-0,02041408946 * ln (Distancia à Rodoviária) * e⁻(+0,002593338227 * Data) * e⁻(+0,0001506482296 * Renda / LN(Praia)) * e⁻(+1,394369341 * Padrão IBAPE) * e⁻(+0,01926876478 * Negociação) * e⁻(+0,03187134146 * Quartos) * e⁻(-0,001909355161 * Idade aparente) * e⁻(+0,07527301286 * Piscina) * e⁻(-44,91668367 / Area terreno) * e⁻(+0,00165894716 * Area Construída)

•FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):

Valor total = +48348,13577 * e⁺(+0,05181172599 * Zona) * e⁻(-0,02041408946 * ln (Distancia à Rodoviária) * e⁻(+0,002593338227 * Data) * e⁻(+0,0001506482296 * Renda / LN(Praia)) * e⁻(+1,394369341 * Padrão IBAPE) * e⁻(+0,01926876478 * Negociação) * e⁻(+0,03187134146 * Quartos) * e⁻(-0,001909355161 * Idade aparente) * e⁻(+0,07527301286 * Piscina) * e⁻(-44,91668367 / Area terreno) * e⁻(+0,00165894716 * Area Construída)

10)TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Zona	x	2,71	0,77
Distancia à Rodoviária	ln(x)	-4,02	0,01
Data	x	1,73	8,65
Renda / LN(Praia)	x	3,78	0,02
Padrão IBAPE	x	21,22	0,00
Negociação	x	2,26	2,54
Quartos	x	2,27	2,49
Idade aparente	x	-3,32	0,12
Piscina	x	6,08	0,00
Area terreno	1/x	-13,98	0,00
Area Construída	x	6,87	0,00
Valor total	ln(y)	80,41	0,00

11)CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x8
Zona	x1	0,00	0,15	0,13	0,49	0,24	0,08	0,17	0,08
Distancia à Rodoviária	x2	0,15	0,00	0,40	0,04	0,35	0,06	0,03	0,14
Data	x3	0,13	0,40	0,00	0,05	0,28	0,01	0,01	0,06
Renda / LN(Praia)	x4	0,49	0,04	0,05	0,00	0,28	0,06	0,13	0,32
Padrão IBAPE	x5	0,24	0,35	0,28	0,28	0,00	0,21	0,21	0,11
Negociação	x6	0,08	0,06	0,01	0,06	0,21	0,00	0,00	0,05
Quartos	x7	0,17	0,03	0,01	0,13	0,21	0,00	0,00	0,35
Idade aparente	x8	0,08	0,14	0,06	0,32	0,11	0,05	0,35	0,00
Piscina	x9	0,10	0,10	0,21	0,10	0,26	0,01	0,29	0,25
Area terreno	x10	0,24	0,35	0,19	0,32	0,75	0,14	0,05	0,30
Area Construída	x11	0,24	0,14	0,05	0,31	0,42	0,11	0,30	0,52
Valor total	y	0,23	0,33	0,15	0,31	0,88	0,19	0,20	0,28

Variável	Alias	x9	x10	x11	y
Zona	x1	0,10	0,02	0,47	0,26
Distancia à Rodoviária	x2	0,12	-0,10	-0,00	0,03
Data	x3	0,22	-0,05	0,09	0,01
Renda / LN(Praia)	x4	-0,02	0,07	0,26	0,10
Padrão IBAPE	x5	0,50	0,23	-0,08	0,67
Negociação	x6	0,10	-0,04	0,08	0,11
Quartos	x7	0,06	-0,40	0,47	0,35
Idade aparente	x8	-0,51	-0,14	0,24	-0,43



Piscina	x9	0,00	-0,05	0,19	0,68
Area terreno	x10	-0,05	0,00	-0,36	-0,32
Area Construída	x11	0,19	-0,36	0,00	0,44
Valor total	y	0,68	-0,32	0,44	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	x6	x7	x8
Zona	x1	0,00	0,15	0,13	0,49	0,24	0,08	0,17	0,08
Distancia à Rodoviária	x2	0,15	0,00	0,40	0,04	0,35	0,06	0,03	0,14
Data	x3	0,13	0,40	0,00	0,05	0,28	0,01	0,01	0,06
Renda / LN(Praia)	x4	0,49	0,04	0,05	0,00	0,28	0,06	0,13	0,32
Padrão IBAPE	x5	0,24	0,35	0,28	0,28	0,00	0,21	0,21	0,11
Negociação	x6	0,08	0,06	0,01	0,06	0,21	0,00	0,00	0,05
Quartos	x7	0,17	0,03	0,01	0,13	0,21	0,00	0,00	0,35
Idade aparente	x8	0,08	0,14	0,06	0,32	0,11	0,05	0,35	0,00
Piscina	x9	0,10	0,10	0,21	0,10	0,26	0,01	0,29	0,25
Area terreno	x10	0,24	0,35	0,19	0,32	0,75	0,14	0,05	0,30
Area Construída	x11	0,24	0,14	0,05	0,31	0,42	0,11	0,30	0,52
Valor total	y	0,23	0,33	0,15	0,31	0,88	0,19	0,20	0,28

Variável	Alias	x9	x10	x11	y
Zona	x1	0,10	0,24	0,24	0,23
Distancia à Rodoviária	x2	0,10	0,35	0,14	0,33
Data	x3	0,21	0,19	0,05	0,15
Renda / LN(Praia)	x4	0,10	0,32	0,31	0,31
Padrão IBAPE	x5	0,26	0,75	0,42	0,88
Negociação	x6	0,01	0,14	0,11	0,19
Quartos	x7	0,29	0,05	0,30	0,20
Idade aparente	x8	0,25	0,30	0,52	0,28
Piscina	x9	0,00	0,25	0,01	0,47
Area terreno	x10	0,25	0,00	0,32	0,78
Area Construída	x11	0,01	0,32	0,00	0,52
Valor total	y	0,47	0,78	0,52	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	12,52	12,56	-0,04	-0,3158%	-0,814678	0,00324600
2	12,55	12,58	-0,02	-0,1818%	-0,470335	0,00106500
3	12,54	12,58	-0,03	-0,2669%	-0,689998	0,00229300
5	12,61	12,54	0,07	0,5402%	1,404337	0,01146300
7	12,54	12,54	0,00	0,0363%	0,093815	0,00004700
8	12,56	12,56	0,00	0,0389%	0,100827	0,00006500
10	12,89	12,84	0,04	0,3361%	0,892727	0,00480000
11	12,71	12,68	0,03	0,2429%	0,636348	0,00303600
12	12,75	12,70	0,04	0,3468%	0,911032	0,00493000
13	12,77	12,70	0,06	0,5045%	1,327441	0,01046700
15	12,81	12,81	0,00	-0,0018%	-0,004781	0,00000000
16	12,85	12,79	0,06	0,4565%	1,208852	0,00846700
17	12,73	12,75	-0,02	-0,1576%	-0,413419	0,00211500
18	12,76	12,77	-0,01	-0,0565%	-0,148545	0,00027100
19	12,77	12,77	0,00	-0,0116%	-0,030427	0,00001100
20	12,61	12,54	0,07	0,5554%	1,443692	0,01172900
22	12,54	12,54	0,00	0,0363%	0,093815	0,00004700
23	12,56	12,54	0,02	0,1772%	0,458631	0,00111300
25	12,89	12,84	0,04	0,3361%	0,892727	0,00480000
27	12,79	12,84	-0,05	-0,3904%	-1,029463	0,02732300
30	12,61	12,64	-0,03	-0,2621%	-0,681286	0,00268000
31	12,61	12,63	-0,01	-0,1093%	-0,284128	0,00049500
32	12,77	12,81	-0,05	-0,3637%	-0,957043	0,01375800



33	12,82	12,79	0,03	0,2216%	0,585496	0,00560900
34	12,66	12,64	0,02	0,1709%	0,445852	0,00147000
35	12,61	12,62	-0,01	-0,0626%	-0,162629	0,00018400
36	12,60	12,62	-0,02	-0,1582%	-0,410862	0,00165000
37	12,63	12,64	-0,01	-0,0733%	-0,190658	0,00033000
38	12,61	12,64	-0,03	-0,2044%	-0,531352	0,00256600
39	12,59	12,64	-0,04	-0,3381%	-0,877773	0,00700100
40	12,85	12,92	-0,07	-0,5763%	-1,526183	0,04755000
41	12,52	12,58	-0,05	-0,4150%	-1,071439	0,01033100
43	12,29	12,28	0,01	0,0591%	0,149778	0,00025500
44	12,30	12,30	0,00	0,0140%	0,035619	0,00001300
45	12,28	12,30	-0,02	-0,1732%	-0,438230	0,00203100
46	12,31	12,30	0,02	0,1240%	0,314787	0,00104800
47	12,57	12,57	0,01	0,0461%	0,119520	0,00010100
48	12,61	12,59	0,02	0,1630%	0,423501	0,00107400
49	12,61	12,59	0,02	0,1894%	0,492321	0,00145200
50	12,68	12,59	0,09	0,6976%	1,822559	0,01989600
52	12,85	12,75	0,10	0,7751%	2,052510	0,02163600
53	12,79	12,73	0,06	0,5064%	1,335261	0,00992100
54	12,23	12,33	-0,10	-0,7866%	-1,983008	0,03072900
55	12,23	12,31	-0,08	-0,6291%	-1,585849	0,01837600
56	12,54	12,51	0,03	0,2446%	0,632249	0,00948800
57	12,57	12,53	0,04	0,3423%	0,887180	0,01610400
60	12,86	12,89	-0,03	-0,1970%	-0,522327	0,00139900
61	12,90	12,91	-0,01	-0,0891%	-0,236748	0,00026000
62	12,90	12,91	-0,01	-0,0696%	-0,185155	0,00015900
63	12,85	12,91	-0,06	-0,4692%	-1,242388	0,00715900
64	12,32	12,37	-0,04	-0,3616%	-0,918513	0,00333500
65	12,36	12,39	-0,03	-0,2338%	-0,595545	0,00155100
68	12,43	12,37	0,06	0,4714%	1,207601	0,00840700
69	12,35	12,35	-0,01	-0,0447%	-0,113864	0,00007400
72	12,21	12,29	-0,08	-0,6534%	-1,643899	0,03527900
73	12,30	12,27	0,03	0,2831%	0,717749	0,00770700
75	12,35	12,35	0,00	-0,0363%	-0,092437	0,00008200
76	12,51	12,48	0,02	0,1801%	0,464280	0,00081700
77	12,51	12,46	0,04	0,3342%	0,861439	0,00254300
78	12,59	12,57	0,02	0,1924%	0,499408	0,00097100
79	12,61	12,55	0,06	0,4782%	1,242987	0,00547700
80	12,90	12,97	-0,07	-0,5691%	-1,513092	0,16053100
82	12,81	12,83	-0,02	-0,1587%	-0,418944	0,00086300
83	12,84	12,85	-0,01	-0,0564%	-0,149364	0,00011400
84	12,58	12,61	-0,03	-0,2624%	-0,680385	0,00367100
85	12,60	12,63	-0,03	-0,2262%	-0,587603	0,00246000
86	12,61	12,63	-0,02	-0,1730%	-0,449733	0,00144100
87	12,58	12,63	-0,06	-0,4430%	-1,148496	0,00939800
88	12,39	12,38	0,01	0,1079%	0,275463	0,00076600
89	12,42	12,39	0,03	0,2164%	0,554152	0,00268100
92	12,47	12,45	0,01	0,1196%	0,307297	0,00078100
94	12,64	12,63	0,01	0,0832%	0,216892	0,00022500
95	12,68	12,65	0,03	0,2060%	0,538433	0,00139300
97	12,57	12,65	-0,08	-0,6274%	-1,626076	0,01270200
98	12,51	12,51	0,00	-0,0070%	-0,018031	0,00000200
99	12,51	12,49	0,03	0,2060%	0,531243	0,00161100
101	12,56	12,63	-0,07	-0,5272%	-1,364766	0,00673500
102	12,77	12,69	0,07	0,5793%	1,524266	0,01668900
103	12,58	12,67	-0,09	-0,7540%	-1,954621	0,03210100
104	12,66	12,67	-0,01	-0,0959%	-0,250217	0,00052600
105	12,74	12,68	0,06	0,4330%	1,136837	0,00745300
106	12,43	12,51	-0,08	-0,6651%	-1,703838	0,01034500
107	12,39	12,49	-0,10	-0,8413%	-2,148083	0,01489400
108	12,90	12,87	0,03	0,2179%	0,579391	0,00138500
109	12,79	12,85	-0,06	-0,4532%	-1,195093	0,00610000
110	12,64	12,55	0,09	0,7221%	1,882024	0,01736600



116	13,06	13,05	0,02	0,1316%	0,354215	0,00138900
118	12,71	12,69	0,02	0,1690%	0,442830	0,00250200
119	12,77	12,71	0,06	0,4754%	1,251368	0,01912300
120	12,74	12,71	0,03	0,2043%	0,536445	0,00351400
121	12,72	12,71	0,01	0,0881%	0,231083	0,00065200
122	12,64	12,70	-0,06	-0,4409%	-1,148949	0,01951600
123	12,71	12,77	-0,06	-0,4748%	-1,243575	0,03036000
124	12,76	12,79	-0,03	-0,2076%	-0,546059	0,00557700
125	12,77	12,79	-0,02	-0,1626%	-0,427941	0,00342500
126	12,74	12,79	-0,05	-0,3906%	-1,025419	0,01966600
129	12,61	12,59	0,02	0,1573%	0,408889	0,00062500
130	12,77	12,78	-0,01	-0,0928%	-0,244123	0,00026700
131	12,77	12,76	0,01	0,0582%	0,153036	0,00011800
132	12,54	12,47	0,07	0,5666%	1,464674	0,02155400
133	12,40	12,45	-0,05	-0,3978%	-1,017036	0,00941200
135	12,69	12,70	-0,01	-0,0870%	-0,227648	0,00052200
136	12,44	12,41	0,03	0,2342%	0,600457	0,00346000
137	12,35	12,43	-0,08	-0,6600%	-1,679561	0,02538400
138	12,50	12,43	0,07	0,5714%	1,472101	0,01950000
139	12,43	12,43	0,00	0,0152%	0,039062	0,00001400
141	12,85	12,75	0,10	0,7651%	2,026115	0,04488500
142	12,72	12,73	-0,01	-0,0666%	-0,174620	0,00037400
143	12,43	12,41	0,02	0,1361%	0,348549	0,00070000
144	12,41	12,39	0,02	0,1287%	0,329299	0,00061800
146	12,72	12,67	0,05	0,3691%	0,967848	0,00786900
148	12,64	12,63	0,01	0,1003%	0,261411	0,00028800
150	12,43	12,46	-0,03	-0,2162%	-0,553966	0,00120400
151	12,41	12,43	-0,02	-0,1389%	-0,355354	0,00176400
152	12,43	12,45	-0,02	-0,1312%	-0,336104	0,00147400
153	12,47	12,45	0,02	0,1838%	0,472295	0,00291100
155	12,43	12,39	0,04	0,3057%	0,783234	0,00244700
156	12,39	12,37	0,02	0,1328%	0,338988	0,00047000
158	12,85	12,86	-0,01	-0,1128%	-0,298616	0,00071600
161	12,48	12,52	-0,05	-0,3609%	-0,927938	0,00340600
164	12,64	12,74	-0,09	-0,7484%	-1,949956	0,01463300
165	12,69	12,66	0,03	0,2113%	0,552670	0,00119000
166	12,77	12,83	-0,07	-0,5242%	-1,379315	0,01438700
167	12,72	12,71	0,00	0,0290%	0,075934	0,00007900
168	12,77	12,73	0,03	0,2680%	0,705037	0,00552000
169	12,77	12,73	0,04	0,3346%	0,880955	0,00861800
170	12,75	12,73	0,02	0,1554%	0,408463	0,00185300
172	12,77	12,75	0,02	0,1540%	0,405154	0,00064800
173	12,94	12,87	0,07	0,5445%	1,451802	0,01348500
175	12,47	12,42	0,05	0,3970%	1,020232	0,01089000
176	12,51	12,58	-0,07	-0,5689%	-1,466548	0,02866900
177	12,54	12,56	-0,02	-0,1237%	-0,319796	0,00149100
181	12,49	12,52	-0,03	-0,2251%	-0,579462	0,00239100
182	12,39	12,38	0,00	0,0321%	0,081905	0,00010000
184	12,77	12,74	0,03	0,2050%	0,539506	0,00130800
185	12,75	12,72	0,03	0,2435%	0,640091	0,00208300
186	12,24	12,27	-0,04	-0,3112%	-0,784915	0,00629700
187	12,30	12,29	0,00	0,0313%	0,079260	0,00006400
189	12,68	12,71	-0,03	-0,2410%	-0,629663	0,00246800
190	12,64	12,71	-0,07	-0,5159%	-1,344207	0,01124900
191	12,68	12,69	-0,01	-0,0865%	-0,226062	0,00034200
192	12,90	12,74	0,16	1,2506%	3,324890	0,25022600

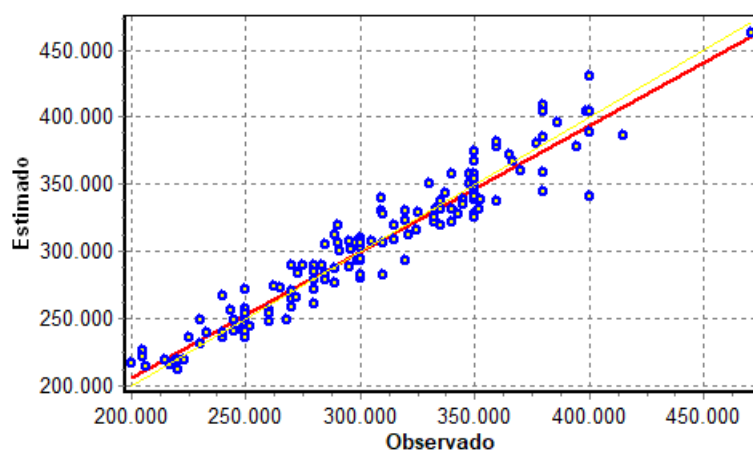


14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

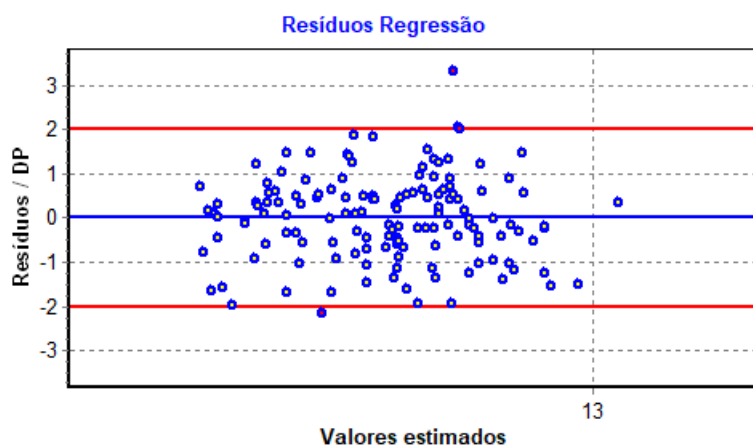
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
7	Total				17

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

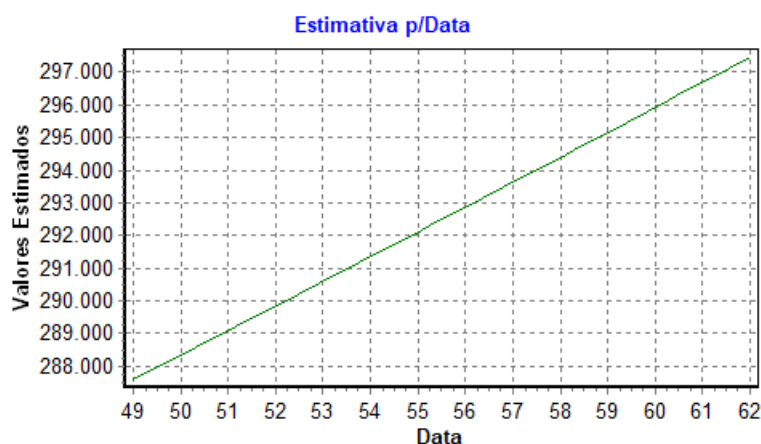
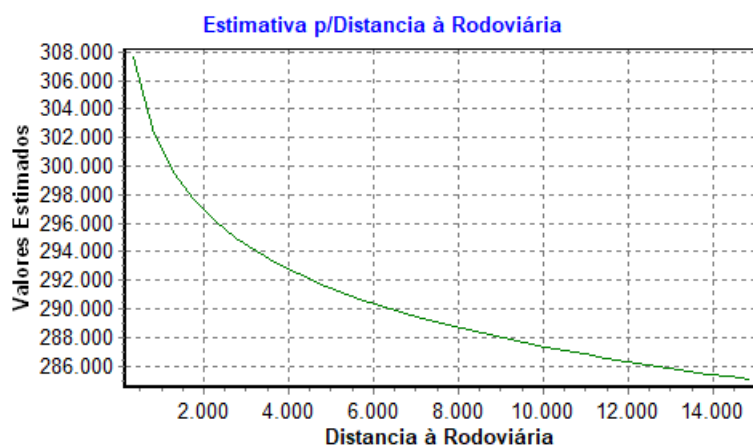
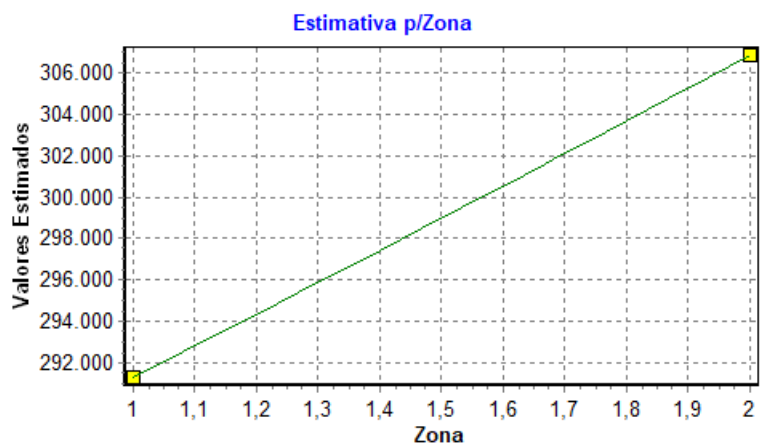
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

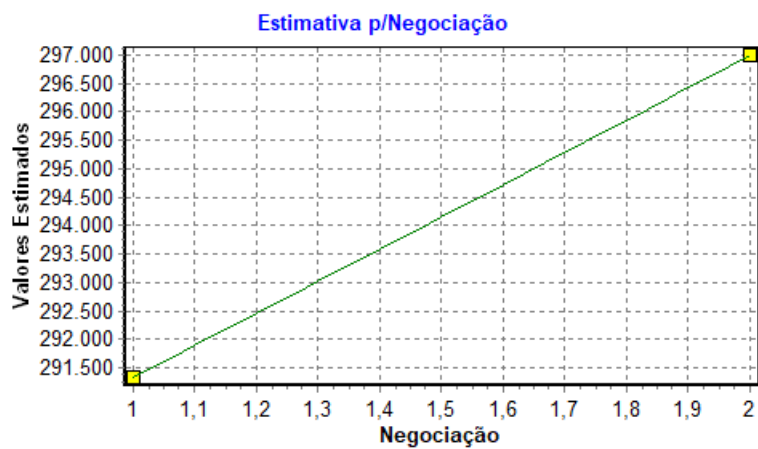
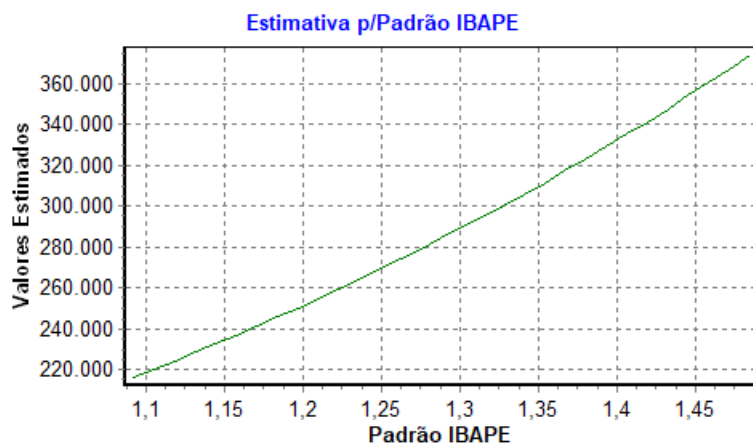
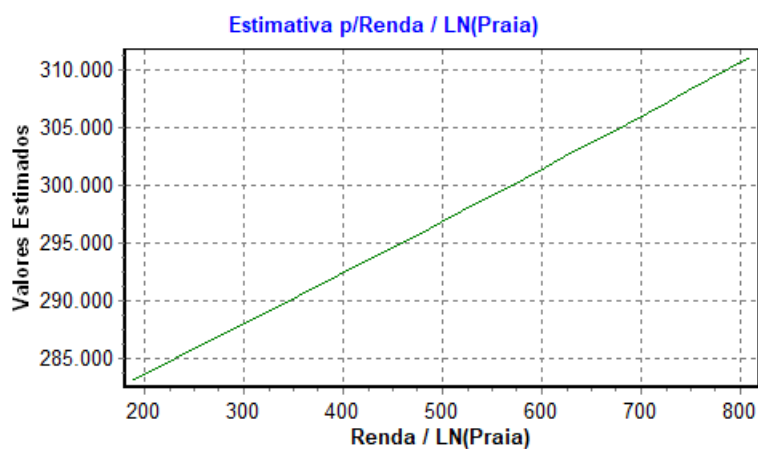


Resíduos da Regressão Linear

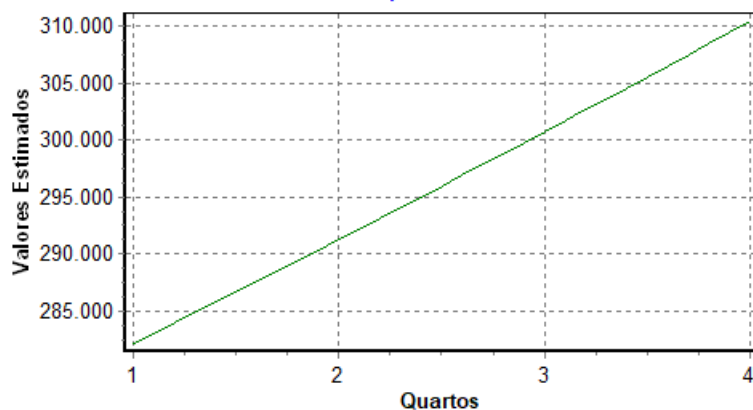


16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:

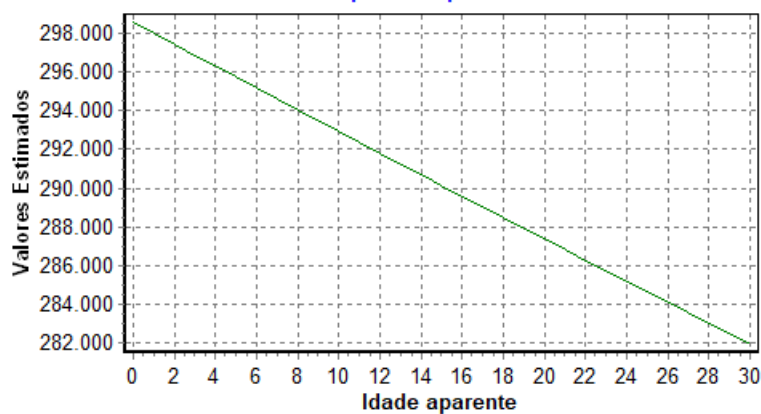




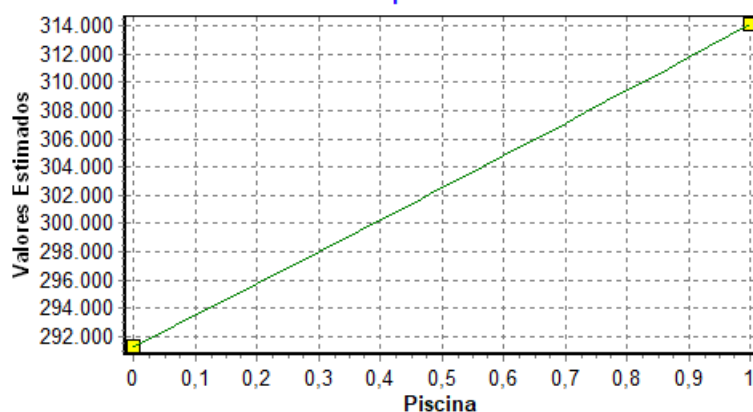
Estimativa p/Quartos

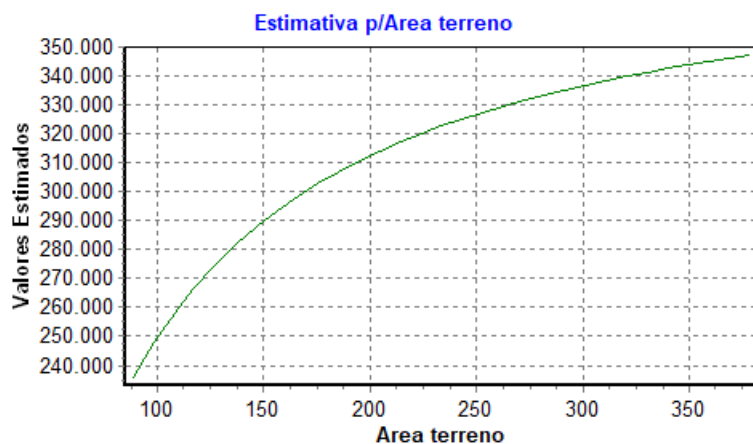


Estimativa p/Idade aparente



Estimativa p/Piscina







17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Ordem	Endereço completo	Origem Informação	Informante, telefone
1		001	RUA DAS NAIADES, 408 - VILA SEABRA	GIHABSP - Agência CEF 0243	Engenharia credenciada
2		002	RUA DAS NAIADES, 408 - VILA SEABRA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
3		003	RUA DAS NAIADES, 408 - VILA SEABRA	No Local	Vanessa - 13.98231-9584
4	*	004	RUA DAS NAIADES, 100 - VILA SEABRA	SITE	New Core 011 95819-6257
5		005	AVENIDA JUSSARA, 138 - BAL JUSSARA		CCA
6	*	006	AVENIDA ARPOADOR, 2349 - BAL COPACABANA PAULISTA		CCA
7		007	AVENIDA ARPOADOR, 2349 - BAL COPACABANA PAULISTA		corretor Paulo 013 99754-9968
8		008	AVENIDA ARPOADOR, 2349 - BAL COPACABANA PAULISTA		transação
9	*	009	AVENIDA ARCO IRIS, 475 - BAL SAMAS		CCA
10		010	AVENIDA ARCO IRIS, 475 - BAL SAMAS		transação
11		011	RUA 14 DE JULHO, 778 - VILA ATLANTICA	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	Engenharia credenciada
12		012	RUA 14 DE JULHO, 778 - VILA ATLANTICA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
13		013	RUA 14 DE JULHO, 778 - VILA ATLANTICA	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	22.131.446/0001-98 SAMARA MASALA RIBEIRO DA SIL
14	*	014	RUA 14 DE JULHO, 778 - VILA ATLANTICA	No Local	Adailton - 11.99119-4840
15		015	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA, 687 - VILA ATLANTICA	SITE	Imobiliária do Litoral 13-99713.6881
16		016	RUA MARCIO FONSECA TEIXEIRA, 154 - VILA ATLANTICA	SITE	Só Praia Imóveis
17		017	RUA DOS MARINHEIROS, 170 - VILA OCEANOPOLIS	GIHABST - Ag. São Vicente (0354)	Engenharia credenciada
18		018	RUA DOS MARINHEIROS, 170 - VILA OCEANOPOLIS	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
19		019	RUA DOS MARINHEIROS, 170 - VILA OCEANOPOLIS	GIHABST - Ag. São Vicente (0354)	BELLA NEG IMOBILIARIOS MONGAGUA
20		020	AVENIDA JUSSARA, 138 - BAL JUSSARA		CCA
21	*	021	AVENIDA ARPOADOR, 2349 - BAL COPACABANA PAULISTA		CCA
22		022	AVENIDA ARPOADOR, 2349 - BAL COPACABANA		corretor Paulo 013 99754-9968



			PAULISTA		
23		023	AVENIDA ARPOADOR, 2349 - BAL COPACABANA PAULISTA		transação
24	*	024	AVENIDA ARCO IRIS, 475 - BAL SAMAS		CCA
25		025	AVENIDA ARCO IRIS, 475 - BAL SAMAS		transação
26	*	026	AVENIDA SOROCABANA, 6042 - VILA OCEANOPOLIS		CCA
27		027	AVENIDA SOROCABANA, 6042 - VILA OCEANOPOLIS		transação
28	*	028	AVENIDA AGENOR DE CAMPO, 355 - JD COLUMBIA		CCA
29	*	029	AVENIDA AGENOR DE CAMPO, 355 - JD COLUMBIA		transação
30		030	AVENIDA BARÃO RIO BRANCO, 477 - VILA ATLANTICA		CCA
31		031	AVENIDA BARÃO RIO BRANCO, 477 - VILA ATLANTICA		transação
32		032	RUA PROFESSORA HELOISA ROSARIA CARBONE, 156 - BALNEARIO ITAGUAI		cca
33		033	RUA PROFESSORA HELOISA ROSARIA CARBONE, 156 - BALNEARIO ITAGUAI		transação
34		034	RUA ESTER COSTA DOURADO, 1003 - PQ VERDE MAR		CCA
35		035	RUA ESTER COSTA DOURADO, 1003 - PQ VERDE MAR		transação
36		036	RUA ASSIS SALOMÃO HID, 96 - BAL ITAOCA	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	Engenharia credenciada
37		037	RUA ASSIS SALOMÃO HID, 96 - BAL ITAOCA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
38		038	RUA ASSIS SALOMÃO HID, 96 - BAL ITAOCA	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	22.131.446/0001-98 SAMARA MASALA RIBEIRO DA SIL
39		039	RUA ASSIS SALOMÃO HID, 96 - BAL ITAOCA	No Local	Emilie - 13.99128-9754
40		040	RUA ASSIS SALOMÃO HID, 45 - BAL ITAOCA	SITE	SPINOLA CONSULTORIA IMOBILIARIA
41		041	RUA ASSIS SALOMÃO HID, 110 - BAL ITAOCA	SITE	Só Praia Imóveis
42	*	042	RUA ASSIS SALOMÃO HID, 763 - BAL ITAOCA	SITE	Rodrigues Imóveis ZL
43		043	AVENIDA LOURDES COSTA DA PONTE, 807 - BAL UMUARAMA	GIHABST - Ag. São Vicente (0354)	Engenharia credenciada
44		044	AVENIDA LOURDES COSTA DA PONTE, 807 - BAL UMUARAMA	No Local	Valdirene 13.98135-1397
45		045	AVENIDA LOURDES COSTA DA PONTE, 807 - BAL UMUARAMA	GIHABST - Ag. São Vicente (0354)	18.285.750/0001-12 BELLA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LT
46		046	AVENIDA LOURDES COSTA DA PONTE, 807 -	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada



			BAL UMUARAMA		
47		047	RUA JOSE CESARIO PEREIRA FILHO, 843 - VILA VERA CRUZ	GIHABST - Ag. Vila Tupi (3856)	Engenharia credenciada
48		048	RUA JOSE CESARIO PEREIRA FILHO, 843 - VILA VERA CRUZ	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
49		049	RUA JOSE CESARIO PEREIRA FILHO, 843 - VILA VERA CRUZ	No Local	Vanessa - 13.98231-9584
50		050	RUA JOSE CESARIO PEREIRA FILHO, 843 - VILA VERA CRUZ	GIHABST - Ag. Vila Tupi (3856)	23.192.803/0001-90 WEBER OTHON PEREI
51	*	051	RUA FLORENTINO HELENO PUPO, - VILA VERA CRUZ	SITE	New Core 011 95819-6257
52		052	RUA PEDRO LEMOS, 531 - PQ VERDE MAR	GIHABST - Ag. 0354	
53		053	RUA PEDRO LEMOS, 531 - PQ VERDE MAR	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
54		054	RUA FERNANDES ONOFRE TRIZZINI, 423 - BAL ITAOCA	GIHABST	
55		055	RUA FERNANDES ONOFRE TRIZZINI, 423 - BAL ITAOCA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
56		056	RUA PARTICULAR (TRAVESSA AV PEREIRA BARRETO), 40 - VILA ATLANTICA	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	Engenharia credenciada
57		057	RUA PARTICULAR (TRAVESSA AV PEREIRA BARRETO), 40 - VILA ATLANTICA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
58	*	058	RUA PARTICULAR (TRAVESSA AV PEREIRA BARRETO), 40 - VILA ATLANTICA	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	22.131.446/0001-98 SAMARA MASALA RIBEIRO DA SIL
59	*	059	RUA PARTICULAR (TRAVESSA AV PEREIRA BARRETO), 40 - VILA ATLANTICA	No Local	Luiz Crespo - 11.94747.6399
60		060	RUA PORTO ALEGRE, 157 - VILA ATLANTICA	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	Engenharia credenciada
61		061	RUA PORTO ALEGRE, 157 - VILA ATLANTICA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
62		062	RUA PORTO ALEGRE, 157 - VILA ATLANTICA	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	22.131.446/0001-98 SAMARA MASALA RIBEIRO DA SIL
63		063	RUA PORTO ALEGRE, 157 - VILA ATLANTICA	No Local	Carlos Eduardo - 13.97407-4976
64		064	RUA JOSE BONIFACIO, 2099 - JD LEONOR	GIHABST - Ag. Vila Tupi (3856)	Engenharia credenciada
65		065	RUA JOSE BONIFACIO, 2099 - JD LEONOR	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
66	*	066	RUA JOSE BONIFACIO, 2099 - JD LEONOR	GIHABST - Ag. Vila Tupi (3856)	11.989.061/0001-40 VIVIANE GARRIDO DE ALMEIDA LT
67	*	067	RUA JOSE BONIFACIO, 2099 - JD LEONOR	No Local	Patricia - 13.99652-4579
68		068	RUA MARCELO BATISTA, 647 - BAL ITAOCA	GIHABST Ag 3856	
69		069	RUA MARCELO BATISTA, 647 - BAL ITAOCA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
70	*	070	AVENIDA EDWILSON	GIHABST Ag	



			JOSE DO CARMO, 628 - JD SAMOA		
71	*	071	AVENIDA EDWILSON JOSE DO CARMO, 628 - JD SAMOA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
72		072	RUA SENADOR FEIJO, 1758 - JD LEONOR	GIHABST Ag 4129	
73		073	RUA SENADOR FEIJO, 1758 - JD LEONOR	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
74	*	074	RUA ALAMEDA PAPAGAI, 261 - BAL ARARA VERMELHA	GIHABST	
75		075	RUA ALAMEDA PAPAGAI, 261 - BAL ARARA VERMELHA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
76		076	RUA AURI VERDE, 352 - BAL SAMAS	GIHABST AG 4032	
77		077	RUA AURI VERDE, 352 - BAL SAMAS	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
78		078	RUA CIDADE DE OSASCO, 105 - BAL ITAOCA	GIHABST AG 3856	
79		079	RUA CIDADE DE OSASCO, 105 - BAL ITAOCA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
80		080	RUA TUPI, 74 - UMUARAMA	GIHABST AG 2768	
81	*	081	RUA TUPI, 74 - UMUARAMA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
82		082	RUA DA PRATA, 674 - BAL SAMAS	CEF - Agência CEF 4288	Engenharia credenciada
83		083	RUA DA PRATA, 674 - BAL SAMAS	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
84		084	RUA BRUNA TAMAGNINI DE SOUZA, 861 - VILA VERA CRUZ	GIHABST - Ag. Pedro Lessa (2930)	Engenharia credenciada
85		085	RUA BRUNA TAMAGNINI DE SOUZA, 861 - VILA VERA CRUZ	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
86		086	RUA BRUNA TAMAGNINI DE SOUZA, 861 - VILA VERA CRUZ	GIHABST - Ag. Pedro Lessa (2930)	44.265.803/0001-43 RIBEIRO & PRADO ASSESSORIA LT
87		087	RUA BRUNA TAMAGNINI DE SOUZA, 861 - VILA VERA CRUZ	No Local	Luciano Peres (13)97403-3952
88		088	RUA JOSE CESARIO PEREIRA FILHO, 1402 - VILA VERA CRUZ	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	Engenharia credenciada
89		089	RUA JOSE CESARIO PEREIRA FILHO, 1402 - VILA VERA CRUZ	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
90	*	090	RUA JOSE CESARIO PEREIRA FILHO, 1402 - VILA VERA CRUZ	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	22.131.446/0001-98 SAMARA MASALA RIBEIRO DA SIL
91	*	091	RUA JOSE CESARIO PEREIRA FILHO, 1402 - VILA VERA CRUZ	No Local	Erika - (13)98840-7749
92		092	RUA JOSE CESARIO PEREIRA FILHO, - VILA VERA CRUZ	SITE	Rosa Maria
93	*	093	RUA SÃO VICENTE DE PAULO, - VILA VERA CRUZ	SITE	Rosa Maria
94		094	RUA ARARA PIRANGA, 257 - BAL ARARA VERMELHA	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	Engenharia credenciada
95		095	RUA ARARA PIRANGA,	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada



			257 - BAL ARARA VERMELHA		
96	*	096	RUA ARARA PIRANGA, 257 - BAL ARARA VERMELHA	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	C118909 TAMIRES OLIVEIRA BENNA
97		097	RUA ARARA PIRANGA, 257 - BAL ARARA VERMELHA	No Local	Luana - 13.99797-0067
98		098	AVENIDA DOUTOR ANTONIO BONILHA, 172 - BAL PLATAFORMA	GIHABST AG 2168	
99		099	AVENIDA DOUTOR ANTONIO BONILHA, 172 - BAL PLATAFORMA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
100	*	100	RUA TEREZINHA DE SOUZA BIANCHI, 270 - BAL ITAGUAI	GIHABST AG 0742	
101		101	RUA TEREZINHA DE SOUZA BIANCHI, 270 - BAL ITAGUAI	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
102		102	RUA DOS MARINHEIROS, 63 - OCEANOPOLIS	GIHABST AG 0354	
103		103	RUA DOS MARINHEIROS, 63 - OCEANOPOLIS	Renata 013 99734 3672 - corretora	
104		104	RUA DOS MARINHEIROS, 63 - OCEANOPOLIS	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
105		105	RUA MIGUEL MUNHOZ BONILHA, 535 - PLATAFORMA	GIHABST AG 3856	
106		106	RUA DO OURO, 115 - BALNEARIO SAMAS	GIHABST AG 4791	
107		107	RUA DO OURO, 115 - BALNEARIO SAMAS	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
108		108	RUA ARCO IRIS, 157 - BAL SAMAS	GIHABST AG 2158	
109		109	RUA ARCO IRIS, 157 - BAL SAMAS	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
110		110	AVENIDA DOM PEDRO I, 2392 - BAL ITAGUAI	GIHABSP - Ag. Vila Liviero (2368)	Engenharia credenciada
111	*	111	AVENIDA DOM PEDRO I, 2392 - BAL ITAGUAI	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
112	*	112	AVENIDA DOM PEDRO I, 2392 - BAL ITAGUAI	GIHABSP - Ag. Vila Liviero (2368)	12.633.307/0001-09 A C OLIVEIRA GESTAO DE PROCESSOS LIMITA
113	*	113	AVENIDA DOM PEDRO I, 2392 - BAL ITAGUAI	SITE	Usuário Newcore
114	*	114	AVENIDA DOM PEDRO I, 2392 - BAL ITAGUAI	SITE	Usuário Newcore
115	*	115	AVENIDA DOM PEDRO I, 2255 - BAL ITAGUAI	SITE	SPINOLA CONSULTORIA IMOBILIARIA
116		116	AVENIDA DOUTOR ANTONIO BONILHA, 86 - BAL PLATAFORMA	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	Engenharia credenciada
117	*	117	AVENIDA DOUTOR ANTONIO BONILHA, 86 - BAL PLATAFORMA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
118		118	AVENIDA SÃO PAULO, 10979 - PQ MARINHO	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	Engenharia credenciada
119		119	AVENIDA SÃO PAULO, 10979 - PQ MARINHO	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
120		120	AVENIDA SÃO PAULO, 10979 - PQ MARINHO	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	22.131.446/0001-98 SAMARA MASALA RIBEIRO DA SIL
121		121	AVENIDA SÃO PAULO,	No Local	Maurício - (13)97403-9250



			10979 - PQ MARINHO		
122		122	AVENIDA SÃO PAULO, - PQ MARINHO	SITE	Só Praia Imóveis
123		123	RUA 08, 58 - BAL ITAGUAI	GIHABST - Ag. São Vicente (0354)	Engenharia credenciada
124		124	RUA 08, 58 - BAL ITAGUAI	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
125		125	RUA 08, 58 - BAL ITAGUAI	GIHABST - Ag. São Vicente (0354)	18.285.750/0001-12 BELLA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LT
126		126	RUA 08, 58 - BAL ITAGUAI	No Local	Ana Paula - (13)99661-6303
127	*	127	RUA SANTA TEREZA, 2097 - JD LEONOR	GIHABST AG 2158	
128	*	128	RUA JOÃO PEREIRA DA SILVA, 619 - BAL ITAOCA	GIHABST AG 2953	
129		129	RUA JOÃO PEREIRA DA SILVA, 619 - BAL ITAOCA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
130		130	RUA PENSILVANIA, 747 - PQ VERDE MAR	GIHABST AG 2198	
131		131	RUA PENSILVANIA, 747 - PQ VERDE MAR	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
132		132	RUA DO OURO, 462 - BAL SAMAS	GIHABST AG 2158	
133		133	RUA DO OURO, 462 - BAL SAMAS	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
134	*	134	RUA SÃO JOÃO, S/N - JARDIM NOSSA SENHORA DO SION	GIHABST AG 0742	
135		135	RUA SÃO JOÃO, S/N - JARDIM NOSSA SENHORA DO SION	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
136		136	RUA DO SOL, 482 - BAL SAMAS	GIHABSP - Agência CEF 1967	Engenharia credenciada
137		137	RUA DO SOL, 482 - BAL SAMAS	GIHABSP - Agência CEF 1967	13.004.142/0001-79 MARCIA NAKASHIMA CORRETORA DE IMOVEIS E SEG
138		138	RUA DO SOL, 482 - BAL SAMAS	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
139		139	RUA DO SOL, 482 - BAL SAMAS	No Local	Jorge Barbosa - (11)98200-1664
140	*	140	RUA DO SOL, - BAL SAMAS	SITE	Canaã Imóveis
141		141	RUA DOS MARINHEIROS, 250 - OCEANOPOLIS	GIHABST AG 0354	
142		142	RUA DOS MARINHEIROS, 250 - OCEANOPOLIS	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
143		143	RUA CIDADE DE OSASCO, 417 - BAL ITAOCA	GIHABST	
144		144	RUA CIDADE DE OSASCO, 417 - BAL ITAOCA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
145	*	145	RUA MARCELO BATISTA, 71 - BAL ITAOCA	GIHABST AG 0365	
146		146	RUA MARCELO BATISTA, 71 - BAL ITAOCA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
147	*	147	RUA TEREZINHA DE SOUZA BIANCHI, 270 - BAL ITAGUAI	GIHABST AG 0742	
148		148	RUA TEREZINHA DE SOUZA BIANCHI, 270 -	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada



			BAL ITAGUAI		
149	*	149	RUA DELICIA BACELLI MENA, 634 - BAL EUROPA	GIHABST AG 3769	
150		150	RUA DELICIA BACELLI MENA, 634 - BAL EUROPA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
151		151	RUA AGUAPEU, 221 - JD SANTANA DA PRAIA GRANDE	GIHABST - Ag. Itanhaem (0742)	Engenharia credenciada
152		152	RUA AGUAPEU, 221 - JD SANTANA DA PRAIA GRANDE	GIHABST - Ag. Itanhaem (0742)	19.553.763/0001-98 J DE ANDRADE CORRESPONDENTE BANCAR
153		153	RUA AGUAPEU, 221 - JD SANTANA DA PRAIA GRANDE	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
154	*	154	RUA AGUAPEU, 221 - JD SANTANA DA PRAIA GRANDE	No Local	Joelma - (13)99175-1432
155		155	RUA PENSILVANIA, 337 - BALNEARIO AMERICA	GIHABST AG 3856	
156		156	RUA PENSILVANIA, 337 - BALNEARIO AMERICA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
157	*	157	RUA PORTO ALEGRE, 169 - VILA ATLANTICA	GIHABST AG 2168	
158		158	RUA PORTO ALEGRE, 169 - VILA ATLANTICA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
159	*	159	RUA JOSE MUNHOS BONILHA, 794 - BAL PLATAFORMA	GIHABST - Ag. Itanhaem (0742)	Engenharia credenciada
160	*	160	RUA JOSE MUNHOS BONILHA, 794 - BAL PLATAFORMA	GIHABST - Ag. Itanhaem (0742)	19.553.763/0001-98 J DE ANDRADE CORRESPONDENTE BANCAR
161		161	RUA JOSE MUNHOS BONILHA, 794 - BAL PLATAFORMA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
162	*	162	RUA JOSE MUNHOS BONILHA, 794 - BAL PLATAFORMA	No Local	Diego - (11)96078-9817
163	*	163	RUA JOSE MUNHOS BONILHA, 253 - BAL PLATAFORMA	SITE	New Core 011 95819-6257
164		164	RUA JOSE MUNHOS BONILHA, 100 - BAL PLATAFORMA	SITE	New Core 011 95819-6257
165		165	RUA JOSE MUNHOS BONILHA, 150 - BAL PLATAFORMA	SITE	New Core 011 95819-6257
166		166	RUA JOSE MUNHOS BONILHA, 209 - BAL PLATAFORMA	SITE	New Core 011 95819-6257
167		167	AVENIDA PADRE JOSE DE ANCHIETA, 1338 - JD SANTANA	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	Engenharia credenciada
168		168	AVENIDA PADRE JOSE DE ANCHIETA, 1338 - JD SANTANA	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	22.764.485/0001-22 SIMONE SOARES DE SOU
169		169	AVENIDA PADRE JOSE DE ANCHIETA, 1338 - JD SANTANA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
170		170	AVENIDA PADRE JOSE DE ANCHIETA, 1338 - JD SANTANA	No Local	Erika - (13)98840-7749
171	*	171	RUA SANTA EUNICE, 1852 - AGENOR DE	SITE	Usuário Newcore



			CAMPO		
172		172	RUA AIMORES, 781 - AGENOR DE CAMPO	SITE	Só Praia Imóveis
173		173	AVENIDA AGENOR DE CAMPO, 812 - AGENOR DE CAMPO	SITE	Ana Cláudia Lemos Araújo
174	*	174	RUA SÃO MIGUEL, 408 - MAR E SOL	GIHABST AG 0742	
175		175	RUA SÃO MIGUEL, 408 - MAR E SOL	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
176		176	AVENIDA ATLANTICA, 483 - VILA ATLANTICA	GIHABST AG	
177		177	AVENIDA ATLANTICA, 483 - VILA ATLANTICA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
178	*	178	RUA JOSE BONIFACIO, 3037 - JD LEONOR	GIHABST AG 3856	
179	*	179	RUA JOSE BONIFACIO, 3037 - JD LEONOR	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
180	*	180	RUA JOSE BONIFACIO, 1803 - JD LEONOR	GIHABST AG 0742	
181		181	RUA JOSE BONIFACIO, 1803 - JD LEONOR	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
182		182	RUA NEUZA, 262 - JD SANTANA	GIHABST - Ag. Mongagua (2158)	Engenharia credenciada
183	*	183	RUA NEUZA, 262 - JD SANTANA	No Local	Vania - 13.99159-1508
184		184	RUA DA PRATA, 578 - BALNEARIO SAMAS	GIHABST AG 2158	
185		185	RUA DA PRATA, 578 - BALNEARIO SAMAS	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
186		186	RUA SÃO MIGUEL, 1802 - BAL MAR E SPL	GIGAD - Ag. CESA VFO (7648)	Engenharia credenciada
187		187	RUA SÃO MIGUEL, 1802 - BAL MAR E SPL	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
188	*	188	AVENIDA JOSE MUNHOS BONILHA, 936 - BAL PLATAFORMA	GIHABST - Ag. 2366	
189		189	AVENIDA JOSE MUNHOS BONILHA, 936 - BAL PLATAFORMA	Só Praia	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-area-de-servico-balneario-plataforma-ii-mongagua-sp-67m2-id-2709189136/
190		190	AVENIDA JOSE MUNHOS BONILHA, 936 - BAL PLATAFORMA	Lilian Carla	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-piscina-balneario-plataforma-ii-mongagua-sp-67m2-id-2761933938/
191		191	AVENIDA JOSE MUNHOS BONILHA, 936 - BAL PLATAFORMA	Valor de Venda estimada	Engenharia credenciada
192		192	RUA JOÃO FRANQUEIRA, 71 - BAL ITAOCA	Dr Herbert	

ID	Desabilitado	Endereço eletrônico	Descrição Padrão
1		Laudo de avaliação	Médio
2		SISDEA	Médio
3		Corretor(a)	Médio
4	*	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-em-rua-das-naiades-vila-seabra-mongagua-sp-2988901844.html?duplicat	Médio/Alto



		ed=true	
5			Médio
6	*		Médio
7			Médio
8		SISDEA	Médio
9	*		Médio/Alto
10		SISDEA	Médio/Alto
11		Laudo de avaliação	Médio
12		SISDEA	Médio
13		SIOPI	Médio
14	*	Construtor	Médio
15		https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-nova-com-piscina-a-500-metros-da-praia-em-2977075463.html	Médio
16		https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-2-dormitorios-a-venda-por-r\$-379.900-00-2988883878.html	Médio
17		Laudo de avaliação	Médio
18		SISDEA	Médio
19		SIOPI	Médio
20			Médio
21	*		Médio
22			Médio
23		SISDEA	Médio
24	*		Médio/Alto
25		SISDEA	Médio/Alto
26	*		Médio
27		SISDEA	Médio
28	*		Médio
29	*	SISDEA	Médio
30			Médio
31		SISDEA	Médio
32			Médio
33		SISDEA	Médio
34			Médio
35		SISDEA	Médio
36		Laudo de avaliação	Médio
37		SISDEA	Médio
38		SIOPI	Médio
39		Corretor(a)	Médio
40		https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-3-dormitorios-a-venda-140-m-por-r\$-2976231274.html	Médio
41		https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-2-dormitorios-a-venda-65-m-por-r\$-275.000-2975240484.html	Médio
42	*	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-com-2-dormitorios-a-venda-80-m-por-r\$-2950564049.html	Médio
43		Laudo de avaliação	Médio
44		Corretor(a)	Médio
45		SIOPI	Médio
46		SISDEA	Médio
47		Laudo de avaliação	Médio
48		SISDEA	Médio



49		Corretor(a)	Médio
50		SIOPI	Médio
51	*	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-em-rua-florentino-heleno-pupo-balneario-vera-2994602939.html?duplicat ed=true	Médio
52			Médio
53		SISDEA	Médio
54			Médio
55		SISDEA	Médio
56		Laudo de avaliação	Médio
57		SISDEA	Médio
58	*	SIOPI	Médio
59	*	SIOPI	Médio
60		Laudo de avaliação	Médio/Alto
61		SISDEA	Médio/Alto
62		SIOPI	Médio/Alto
63		Corretor(a)	Médio/Alto
64		Laudo de avaliação	Médio
65		SISDEA	Médio
66	*	SIOPI	Médio
67	*	Corretor(a)	Médio
68			Médio
69		SISDEA	Médio
70	*		Médio
71	*	SISDEA	Médio
72			Médio/Baixo
73		SISDEA	Médio/Baixo
74	*		Médio/Baixo
75		SISDEA	Médio/Baixo
76			Médio
77		SISDEA	Médio
78			Médio
79		SISDEA	Médio
80			Médio/Baixo
81	*	SISDEA	Médio/Baixo
82		Laudo de avaliação	Médio/Alto
83		SISDEA	Médio/Alto
84		Laudo de avaliação	Médio
85		SISDEA	Médio
86		SIOPI	Médio
87		Corretor(a)	Médio
88		Laudo de avaliação	Médio/Baixo
89		SISDEA	Médio/Baixo
90	*	SIOPI	Médio/Baixo
91	*	Corretor(a)	Médio/Baixo
92		https://www.imovelweb.com.br/propriedades/-regiao-de-moradores-casa-2-dormitorios-c-2996926189.html	Médio/Baixo
93	*	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-2-quartos-80-m-r\$-210.000-vera-cruz-2996926133.html	Médio/Baixo
94		Laudo de avaliação	Médio
95		SISDEA	Médio
96	*	Laudo de avaliação	Médio
97		Corretor(a)	Médio
98			Médio
99		SISDEA	Médio



100	*		Médio
101		SISDEA	Médio
102			Médio
103			Médio
104		SISDEA	Médio
105			Médio
106			Médio
107		SISDEA	Médio
108			Médio/Alto
109		SISDEA	Médio/Alto
110		Laudo de avaliação	Médio
111	*	SISDEA	Médio
112	*	SIOPI	Médio
113	*	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-em-avenida-dom-pedro-i-agenor-de-campos-2996297622.html	Médio
114	*	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-em-avenida-dom-pedro-2997577253.html	Médio
115	*	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-3-dormitorios-a-venda-161-m-por-r\$-2985598477.html	Médio
116		Laudo de avaliação	Médio/Alto
117	*	SISDEA	Médio/Alto
118		Laudo de avaliação	Médio
119		SISDEA	Médio
120		SIOPI	Médio
121		Corretor(a)	Médio
122		https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-2-dormitorios-a-venda-por-r\$-310.000-00-2966496450.html	Médio
123		Laudo de avaliação	Médio
124		SISDEA	Médio
125		SIOPI	Médio
126		Corretor(a)	Médio
127	*		Médio
128	*		Médio
129		SISDEA	Médio
130			Médio
131		SISDEA	Médio
132			Médio
133		SISDEA	Médio
134	*		Médio/Alto
135		SISDEA	Médio/Alto
136		Laudo de avaliação	Médio/Baixo
137		SIOPI	Médio/Baixo
138		Laudo de avaliação	Médio/Baixo
139		Laudo de avaliação	Médio/Baixo
140	*	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-3-dorms-balneario-samas-mongagua-r\$-213-2935277920.html	Médio/Baixo
141			Médio
142		SISDEA	Médio
143			Médio
144		SISDEA	Médio
145	*		Médio



146		SISDEA	Médio
147	*		Médio
148		SISDEA	Médio
149	*		Médio
150		SISDEA	Médio
151		Laudo de avaliação	Médio/Baixo
152		SIOPI	Médio/Baixo
153		Laudo de avaliação	Médio/Baixo
154	*	Corretor(a)	Médio/Baixo
155			Médio/Baixo
156		Laudo de avaliação	Médio/Baixo
157	*		Médio/Alto
158		Laudo de avaliação	Médio/Alto
159	*	Laudo de avaliação	Médio
160	*	SIOPI	Médio
161		Laudo de avaliação	Médio
162	*	Cliente	Médio
163	*	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-em-rua-jose-munhoz-bonilha-balneario-itaguaui-3001999551.html	Médio/Baixo
164		https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-em-rua-jose-munhoz-bonilha-balneario-3001518095.html	Médio
165		https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-em-rua-jose-munhoz-bonilha-balneario-2996623753.html	Médio
166		https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-em-rua-jose-munhoz-bonilha-balneario-itaguaui-3000712964.html	Médio
167		Laudo de avaliação	Médio
168		SIOPI	Médio
169		Laudo de avaliação	Médio
170		Corretor(a)	Médio
171	*	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-em-rua-santa-eunice-agenor-de-campos-3002309106.html	Médio
172		https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-2-dormitorio-r\$-350.000-balneario-3002680819.html	Médio
173		https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-agenor-de-campos-lado-morro-2-quartos-2991451283.html	Médio/Alto
174	*		Médio
175		Laudo de avaliação	Médio
176			Médio
177		Laudo de avaliação	Médio
178	*		Médio
179	*	Laudo de avaliação	Médio
180	*		Médio
181		Laudo de avaliação	Médio
182		Laudo de avaliação	Médio/Baixo
183	*	Corretor(a)	Médio/Baixo



184			Médio
185		Laudo de avaliação	Médio
186		Laudo de avaliação	Médio/Baixo
187		Laudo de avaliação	Médio/Baixo
188	*		Médio
189			Médio
190			Médio
191		Laudo de avaliação	Médio
192			Médio/Baixo

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Latitude	Longitude	Zona	Distância à Praia	Distancia ao Poço das Antas	Distancia à Rodoviária	Distância ao Centro
1		-24,109430	-46,658441	1	2.251	4.356	2.388	4.378
2		-24,109430	-46,658441	1	2.251	4.356	2.388	4.378
3		-24,109430	-46,658441	1	2.251	4.356	2.388	4.378
4	*	-24,109430	-46,658441	1	2.251	4.356	2.388	4.378
5		-24,116260	-46,689662	1	2.436	7.484	5.610	7.612
6	*	-24,110852	-46,698577	1	3.226	8.092	6.328	8.319
7		-24,110852	-46,698577	1	3.226	8.092	6.328	8.319
8		-24,110852	-46,698577	1	3.226	8.092	6.328	8.319
9	*	-24,132302	-46,706870	1	2.544	9.869	7.922	9.903
10		-24,132302	-46,706870	1	2.544	9.869	7.922	9.903
11		-24,100968	-46,646944	1	1.624	2.862	976	2.967
12		-24,100968	-46,646944	1	1.624	2.862	976	2.967
13		-24,100968	-46,646944	1	1.624	2.862	976	2.967
14	*	-24,100968	-46,646944	1	1.624	2.862	976	2.967
15		-24,100968	-46,646944	1	1.624	2.862	976	2.967
16		-24,100968	-46,646944	1	1.624	2.862	976	2.967
17		-24,111302	-46,660626	1	2.507	4.657	2.681	4.664
18		-24,111302	-46,660626	1	2.507	4.657	2.681	4.664
19		-24,111302	-46,660626	1	2.507	4.657	2.681	4.664
20		-24,116260	-46,689662	1	2.436	7.484	5.610	7.612
21	*	-24,110852	-46,698577	1	3.226	8.092	6.328	8.319
22		-24,110852	-46,698577	1	3.226	8.092	6.328	8.319
23		-24,110852	-46,698577	1	3.226	8.092	6.328	8.319
24	*	-24,132302	-46,706870	1	2.544	9.869	7.922	9.903
25		-24,132302	-46,706870	1	2.544	9.869	7.922	9.903
26	*	-24,113267	-46,659141	2	268	4.669	2.666	4.622
27		-24,113267	-46,659141	2	268	4.669	2.666	4.622
28	*	-24,122042	-46,684189	1	2.006	7.310	5.353	7.335
29	*	-24,122042	-46,684189	1	2.006	7.310	5.353	7.335
30		-24,105785	-46,648036	1	1.834	3.270	1.267	3.247
31		-24,105785	-46,648036	1	1.834	3.270	1.267	3.247
32		-24,131043	-46,691574	2	164	8.489	6.503	8.457
33		-24,131043	-46,691574	2	164	8.489	6.503	8.457
34		-24,136390	-46,714020	1	2.978	10.725	8.775	10.754
35		-24,136390	-46,714020	1	2.978	10.725	8.775	10.754
36		-24,119736	-46,675454	1	2.078	6.428	4.452	6.425
37		-24,119736	-46,675454	1	2.078	6.428	4.452	6.425
38		-24,119736	-46,675454	1	2.078	6.428	4.452	6.425
39		-24,119736	-46,675454	1	2.078	6.428	4.452	6.425
40		-24,120181	-46,675362	1	2.072	6.449	4.469	6.438
41		-24,119736	-46,675454	1	2.078	6.428	4.452	6.425
42	*	-24,116256	-46,680886	1	2.722	6.693	4.777	6.774
43		-24,096193	-46,642739	1	1.530	2.226	672	2.453
44		-24,096193	-46,642739	1	1.530	2.226	672	2.453
45		-24,096193	-46,642739	1	1.530	2.226	672	2.453
46		-24,096193	-46,642739	1	1.530	2.226	672	2.453
47		-24,099371	-46,642373	1	1.242	2.379	505	2.474



48		-24,099371	-46,642373	1	1.242	2.379	505	2.474
49		-24,099371	-46,642373	1	1.242	2.379	505	2.474
50		-24,099371	-46,642373	1	1.242	2.379	505	2.474
51	*	-24,097327	-46,639443	1	1.293	2.005	342	2.137
52		-24,136971	-46,710249	1	2.605	10.432	8.469	10.440
53		-24,136971	-46,710249	1	2.605	10.432	8.469	10.440
54		-24,119220	-46,680650	1	2.479	6.839	4.891	6.878
55		-24,119220	-46,680650	1	2.479	6.839	4.891	6.878
56		-24,104297	-46,639895	2	183	2.560	561	2.429
57		-24,104297	-46,639895	2	183	2.560	561	2.429
58	*	-24,104297	-46,639895	2	183	2.560	561	2.429
59	*	-24,104297	-46,639895	2	183	2.560	561	2.429
60		-24,106264	-46,653846	1	2.035	3.772	1.816	3.814
61		-24,106264	-46,653846	1	2.035	3.772	1.816	3.814
62		-24,106264	-46,653846	1	2.035	3.772	1.816	3.814
63		-24,106264	-46,653846	1	2.035	3.772	1.816	3.814
64		-24,115037	-46,697682	1	2.768	8.172	6.347	8.348
65		-24,115037	-46,697682	1	2.768	8.172	6.347	8.348
66	*	-24,115037	-46,697682	1	2.768	8.172	6.347	8.348
67	*	-24,115037	-46,697682	1	2.768	8.172	6.347	8.348
68		-24,117374	-46,680563	1	2.641	6.726	4.796	6.790
69		-24,117374	-46,680563	1	2.641	6.726	4.796	6.790
70	*	-24,098478	-46,637324	1	1.194	1.915	146	1.952
71	*	-24,098478	-46,637324	1	1.194	1.915	146	1.952
72		-24,115226	-46,694659	1	2.628	7.898	6.058	8.059
73		-24,115226	-46,694659	1	2.628	7.898	6.058	8.059
74	*	-24,130412	-46,714790	1	3.243	10.469	8.559	10.554
75		-24,130412	-46,714790	1	3.243	10.469	8.559	10.554
76		-24,132054	-46,704530	1	2.553	9.651	7.698	9.677
77		-24,132054	-46,704530	1	2.553	9.651	7.698	9.677
78		-24,120719	-46,676979	1	2.246	6.618	4.641	6.612
79		-24,120719	-46,676979	1	2.246	6.618	4.641	6.612
80		-24,102499	-46,635559	2	136	2.129	355	1.947
81	*	-24,102499	-46,635559	2	136	2.129	355	1.947
82		-24,130644	-46,707839	1	2.751	9.861	7.928	9.916
83		-24,130644	-46,707839	1	2.751	9.861	7.928	9.916
84		-24,096561	-46,644266	1	1.594	2.383	782	2.612
85		-24,096561	-46,644266	1	1.594	2.383	782	2.612
86		-24,096561	-46,644266	1	1.594	2.383	782	2.612
87		-24,096561	-46,644266	1	1.594	2.383	782	2.612
88		-24,095974	-46,646517	1	1.806	2.563	1.016	2.834
89		-24,095974	-46,646517	1	1.806	2.563	1.016	2.834
90	*	-24,095974	-46,646517	1	1.806	2.563	1.016	2.834
91	*	-24,095974	-46,646517	1	1.806	2.563	1.016	2.834
92		-24,095974	-46,646517	1	1.806	2.563	1.016	2.834
93	*	-24,096626	-46,647316	1	1.828	2.666	1.065	2.920
94		-24,129871	-46,715826	1	3.364	10.536	8.632	10.628
95		-24,129871	-46,715826	1	3.364	10.536	8.632	10.628
96	*	-24,129871	-46,715826	1	3.364	10.536	8.632	10.628
97		-24,129871	-46,715826	1	3.364	10.536	8.632	10.628
98		-24,131461	-46,699059	1	2.090	9.145	7.179	9.150
99		-24,131461	-46,699059	1	2.090	9.145	7.179	9.150
100	*	-24,131428	-46,698107	1	1.999	9.062	7.093	9.063
101		-24,131428	-46,698107	1	1.999	9.062	7.093	9.063
102		-24,112014	-46,659868	1	2.463	4.642	2.653	4.627
103		-24,112014	-46,659868	1	2.463	4.642	2.653	4.627
104		-24,112014	-46,659868	1	2.463	4.642	2.653	4.627
105		-24,130351	-46,704342	1	2.579	9.538	7.595	9.579
106		-24,134680	-46,704686	1	2.268	9.819	7.852	9.822
107		-24,134680	-46,704686	1	2.268	9.819	7.852	9.822
108		-24,134064	-46,704281	1	2.347	9.748	7.783	9.754
109		-24,134064	-46,704281	1	2.347	9.748	7.783	9.754
110		-24,119636	-46,709996	1	3.350	9.522	7.690	9.691



111	*	-24,119636	-46,709996	1	3.350	9.522	7.690	9.691
112	*	-24,119636	-46,709996	1	3.350	9.522	7.690	9.691
113	*	-24,119636	-46,709996	1	3.350	9.522	7.690	9.691
114	*	-24,119636	-46,709996	1	3.350	9.522	7.690	9.691
115	*	-24,120468	-46,709402	1	3.257	9.503	7.659	9.661
116		-24,132062	-46,699178	1	2.127	9.192	7.223	9.192
117	*	-24,132062	-46,699178	1	2.127	9.192	7.223	9.192
118		-24,135778	-46,699684	2	144	9.465	7.480	9.433
119		-24,135778	-46,699684	2	144	9.465	7.480	9.433
120		-24,135778	-46,699684	2	144	9.465	7.480	9.433
121		-24,135778	-46,699684	2	144	9.465	7.480	9.433
122		-24,135778	-46,699684	2	144	9.465	7.480	9.433
123		-24,132341	-46,693573	2	140	8.738	6.752	8.705
124		-24,132341	-46,693573	2	140	8.738	6.752	8.705
125		-24,132341	-46,693573	2	140	8.738	6.752	8.705
126		-24,132341	-46,693573	2	140	8.738	6.752	8.705
127	*	-24,113517	-46,697122	1	2.895	8.056	6.249	8.247
128	*	-24,115518	-46,679787	1	2.684	6.556	4.643	6.641
129		-24,115518	-46,679787	1	2.684	6.556	4.643	6.641
130		-24,136789	-46,713746	1	2.953	10.724	8.771	10.749
131		-24,136789	-46,713746	1	2.953	10.724	8.771	10.749
132		-24,132506	-46,707760	1	2.563	9.958	8.013	9.995
133		-24,132506	-46,707760	1	2.563	9.958	8.013	9.995
134	*	-24,156141	-46,770093	1	3.400	16.768	14.851	16.840
135		-24,156141	-46,770093	1	3.400	16.768	14.851	16.840
136		-24,132601	-46,707925	1	2.563	9.978	8.032	10.014
137		-24,132601	-46,707925	1	2.563	9.978	8.032	10.014
138		-24,132601	-46,707925	1	2.563	9.978	8.032	10.014
139		-24,132601	-46,707925	1	2.563	9.978	8.032	10.014
140	*	-24,132601	-46,707925	1	2.563	9.978	8.032	10.014
141		-24,110958	-46,661324	1	2.565	4.693	2.726	4.713
142		-24,110958	-46,661324	1	2.565	4.693	2.726	4.713
143		-24,118856	-46,679499	1	2.499	6.718	4.768	6.755
144		-24,118856	-46,679499	1	2.499	6.718	4.768	6.755
145	*	-24,120474	-46,676140	1	2.156	6.532	4.554	6.524
146		-24,120474	-46,676140	1	2.156	6.532	4.554	6.524
147	*	-24,131428	-46,698107	1	1.999	9.062	7.093	9.063
148		-24,131428	-46,698107	1	1.999	9.062	7.093	9.063
149	*	-24,114286	-46,668619	1	2.706	5.514	3.554	5.540
150		-24,114286	-46,668619	1	2.706	5.514	3.554	5.540
151		-24,123936	-46,684231	1	1.854	7.428	5.458	7.430
152		-24,123936	-46,684231	1	1.854	7.428	5.458	7.430
153		-24,123936	-46,684231	1	1.854	7.428	5.458	7.430
154	*	-24,123936	-46,684231	1	1.854	7.428	5.458	7.430
155		-24,134443	-46,711261	1	2.724	10.373	8.427	10.408
156		-24,134443	-46,711261	1	2.724	10.373	8.427	10.408
157	*	-24,106326	-46,653995	1	2.033	3.789	1.833	3.831
158		-24,106326	-46,653995	1	2.033	3.789	1.833	3.831
159	*	-24,128694	-46,705400	1	2.669	9.540	7.612	9.602
160	*	-24,128694	-46,705400	1	2.669	9.540	7.612	9.602
161		-24,128694	-46,705400	1	2.669	9.540	7.612	9.602
162	*	-24,128694	-46,705400	1	2.669	9.540	7.612	9.602
163	*	-24,131655	-46,701343	1	2.316	9.352	7.392	9.367
164		-24,131846	-46,700672	1	2.259	9.306	7.343	9.316
165		-24,130993	-46,702386	1	2.398	9.404	7.451	9.430
166		-24,131894	-46,701166	1	2.308	9.351	7.389	9.363
167		-24,118569	-46,690419	1	2.180	7.668	5.771	7.770
168		-24,118569	-46,690419	1	2.180	7.668	5.771	7.770
169		-24,118569	-46,690419	1	2.180	7.668	5.771	7.770
170		-24,118569	-46,690419	1	2.180	7.668	5.771	7.770
171	*	-24,118321	-46,699046	1	2.542	8.444	6.586	8.588
172		-24,123984	-46,688324	1	1.604	7.780	5.825	7.807
173		-24,119227	-46,687352	1	2.140	7.427	5.510	7.506



174	*	-24,124977	-46,684888	1	1.730	7.547	5.573	7.542
175		-24,124977	-46,684888	1	1.730	7.547	5.573	7.542
176		-24,102122	-46,645062	1	1.430	2.780	818	2.820
177		-24,102122	-46,645062	1	1.430	2.780	818	2.820
178	*	-24,109440	-46,705740	1	3.738	8.736	7.017	8.999
179	*	-24,109440	-46,705740	1	3.738	8.736	7.017	8.999
180	*	-24,116789	-46,695421	1	2.493	8.039	6.183	8.185
181		-24,116789	-46,695421	1	2.493	8.039	6.183	8.185
182		-24,121481	-46,687911	1	1.883	7.600	5.664	7.654
183	*	-24,121481	-46,687911	1	1.883	7.600	5.664	7.654
184		-24,133510	-46,703730	1	2.428	9.667	7.704	9.676
185		-24,133510	-46,703730	1	2.428	9.667	7.704	9.676
186		-24,117462	-46,695824	1	2.442	8.107	6.245	8.247
187		-24,117462	-46,695824	1	2.442	8.107	6.245	8.247
188	*	-24,127810	-46,706580	1	2.789	9.598	7.680	9.673
189		-24,127810	-46,706580	1	2.789	9.598	7.680	9.673
190		-24,127810	-46,706580	1	2.789	9.598	7.680	9.673
191		-24,127810	-46,706580	1	2.789	9.598	7.680	9.673
192		-24,121890	-46,672509	2	78	6.328	4.327	6.272

ID	Desabili tado	Data	Renda IBGE	Renda / LN(Praia)	Renda / LN(Poço)	Renda / LN(Rodoviaia)	Renda / Ln(Centro)	PAF
1		49	2.319,88	300,54	276,86	298,25	276,69	145
2		49	2.319,88	300,54	276,86	298,25	276,69	145
3		49	2.319,88	300,54	276,86	298,25	276,69	145
4	*	49	2.319,88	300,54	276,86	298,25	276,69	165
5		49	1.465,49	187,93	164,28	169,77	163,97	158
6	*	49	1.573,24	194,73	174,83	179,74	174,30	158
7		49	1.573,24	194,73	174,83	179,74	174,30	158
8		49	1.573,24	194,73	174,83	179,74	174,30	158
9	*	50	2.715,83	346,34	295,29	302,52	295,18	165
10		50	2.715,83	346,34	295,29	302,52	295,18	165
11		50	2.482,16	335,76	311,86	360,60	310,45	155
12		50	2.482,16	335,76	311,86	360,60	310,45	155
13		50	2.482,16	335,76	311,86	360,60	310,45	155
14	*	50	2.482,16	335,76	311,86	360,60	310,45	155
15		50	2.482,16	335,76	311,86	360,60	310,45	155
16		50	2.482,16	335,76	311,86	360,60	310,45	155
17		50	2.104,38	268,87	249,15	266,58	249,11	158
18		50	2.104,38	268,87	249,15	266,58	249,11	158
19		50	2.104,38	268,87	249,15	266,58	249,11	158
20		49	1.465,49	187,93	164,28	169,77	163,97	158
21	*	49	1.573,24	194,73	174,83	179,74	174,30	158
22		49	1.573,24	194,73	174,83	179,74	174,30	158
23		49	1.573,24	194,73	174,83	179,74	174,30	158
24	*	50	2.715,83	346,34	295,29	302,52	295,18	165
25		50	2.715,83	346,34	295,29	302,52	295,18	165
26	*	50	3.923,34	701,73	464,37	497,36	464,93	150
27		50	3.923,34	701,73	464,37	497,36	464,93	150
28	*	51	2.764,67	363,59	310,74	322,02	310,62	135
29	*	51	2.764,67	363,59	310,74	322,02	310,62	135
30		51	2.104,32	280,04	260,03	294,54	260,26	145
31		51	2.104,32	280,04	260,03	294,54	260,26	145
32		51	2.544,94	499,02	281,32	289,86	281,43	145
33		51	2.544,94	499,02	281,32	289,86	281,43	145
34		51	2.754,53	344,36	296,81	303,37	296,73	145
35		51	2.754,53	344,36	296,81	303,37	296,73	145
36		51	4.655,86	609,47	530,98	554,20	531,01	156
37		51	4.655,86	609,47	530,98	554,20	531,01	156
38		51	4.655,86	609,47	530,98	554,20	531,01	156
39		51	4.655,86	609,47	530,98	554,20	531,01	156
40		51	4.655,86	609,70	530,78	553,94	530,89	156



41		51	4.655,86	609,47	530,98	554,20	531,01	156
42	*	51	2.220,85	280,80	252,12	262,15	251,77	155
43		51	2.867,27	391,01	371,99	440,42	367,36	140
44		51	2.867,27	391,01	371,99	440,42	367,36	140
45		51	2.867,27	391,01	371,99	440,42	367,36	140
46		51	2.867,27	391,01	371,99	440,42	367,36	140
47		51	2.459,64	345,24	316,38	395,15	314,79	140
48		51	2.459,64	345,24	316,38	395,15	314,79	140
49		51	2.459,64	345,24	316,38	395,15	314,79	140
50		51	2.459,64	345,24	316,38	395,15	314,79	140
51	*	51	2.459,64	343,30	323,49	421,55	320,80	140
52		51	2.754,53	350,22	297,70	304,56	297,68	158
53		51	2.754,53	350,22	297,70	304,56	297,68	158
54		52	2.506,73	320,73	283,87	295,08	283,69	135
55		52	2.506,73	320,73	283,87	295,08	283,69	135
56		52	4.117,04	790,30	524,61	650,43	528,15	150
57		52	4.117,04	790,30	524,61	650,43	528,15	150
58	*	52	4.117,04	790,30	524,61	650,43	528,15	150
59	*	52	4.117,04	790,30	524,61	650,43	528,15	150
60		52	1.922,00	252,29	233,38	256,12	233,07	164
61		52	1.922,00	252,29	233,38	256,12	233,07	164
62		52	1.922,00	252,29	233,38	256,12	233,07	164
63		52	1.922,00	252,29	233,38	256,12	233,07	164
64		53	1.976,47	249,37	219,40	225,73	218,88	135
65		53	1.976,47	249,37	219,40	225,73	218,88	135
66	*	53	1.976,47	249,37	219,40	225,73	218,88	135
67	*	53	1.976,47	249,37	219,40	225,73	218,88	135
68		52	2.506,73	318,16	284,41	295,76	284,11	135
69		52	2.506,73	318,16	284,41	295,76	284,11	135
70	*	52	2.867,27	404,69	379,40	575,34	378,44	145
71	*	52	2.867,27	404,69	379,40	575,34	378,44	145
72		52	5.062,73	642,97	564,13	581,31	562,87	130
73		52	5.062,73	642,97	564,13	581,31	562,87	130
74	*	53	1.811,79	224,11	195,74	200,09	195,57	130
75		53	1.811,79	224,11	195,74	200,09	195,57	130
76		53	2.632,06	335,51	286,88	294,13	286,80	145
77		53	2.632,06	335,51	286,88	294,13	286,80	145
78		53	2.506,73	324,84	284,93	296,91	284,96	150
79		53	2.506,73	324,84	284,93	296,91	284,96	150
80		53	3.599,95	732,79	469,76	613,06	475,30	125
81	*	53	3.599,95	732,79	469,76	613,06	475,30	125
82		54	2.297,05	290,04	249,78	255,85	249,63	168
83		54	2.297,05	290,04	249,78	255,85	249,63	168
84		54	2.574,08	349,07	331,02	386,39	327,16	151
85		54	2.574,08	349,07	331,02	386,39	327,16	151
86		54	2.574,08	349,07	331,02	386,39	327,16	151
87		54	2.574,08	349,07	331,02	386,39	327,16	151
88		54	2.574,08	343,26	327,95	371,78	323,81	134
89		54	2.574,08	343,26	327,95	371,78	323,81	134
90	*	54	2.574,08	343,26	327,95	371,78	323,81	134
91	*	54	2.574,08	343,26	327,95	371,78	323,81	134
92		54	2.574,08	343,26	327,95	371,78	323,81	134
93	*	54	2.574,08	342,71	326,31	369,27	322,59	134
94		54	1.811,79	223,10	195,60	199,91	195,42	156
95		54	1.811,79	223,10	195,60	199,91	195,42	156
96	*	54	1.811,79	223,10	195,60	199,91	195,42	156
97		54	1.811,79	223,10	195,60	199,91	195,42	156
98		54	2.632,06	344,29	288,57	296,44	288,56	145
99		54	2.632,06	344,29	288,57	296,44	288,56	145
100	*	54	2.297,05	302,23	252,10	259,06	252,09	150
101		54	2.297,05	302,23	252,10	259,06	252,09	150
102		54	2.104,38	269,48	249,25	266,94	249,34	140
103		54	2.104,38	269,48	249,25	266,94	249,34	140



104		54	2.104,38	269,48	249,25	266,94	249,34	140
105		54	2.297,05	292,43	250,69	257,08	250,57	158
106		54	2.715,83	351,49	295,45	302,82	295,44	145
107		54	2.715,83	351,49	295,45	302,82	295,44	145
108		55	2.715,83	349,94	295,69	303,12	295,67	165
109		55	2.715,83	349,94	295,69	303,12	295,67	165
110		55	1.722,68	212,24	188,04	192,53	187,68	158
111	*	55	1.722,68	212,24	188,04	192,53	187,68	158
112	*	55	1.722,68	212,24	188,04	192,53	187,68	158
113	*	55	1.722,68	212,24	188,04	192,53	187,68	158
114	*	55	1.722,68	212,24	188,04	192,53	187,68	158
115	*	55	1.722,68	212,98	188,08	192,61	187,74	150
116		55	2.632,06	343,50	288,41	296,24	288,41	164
117	*	55	2.632,06	343,50	288,41	296,24	288,41	164
118		55	3.257,91	655,54	355,85	365,24	355,98	145
119		55	3.257,91	655,54	355,85	365,24	355,98	145
120		55	3.257,91	655,54	355,85	365,24	355,98	145
121		55	3.257,91	655,54	355,85	365,24	355,98	145
122		55	3.257,91	655,54	355,85	365,24	355,98	145
123		56	2.544,94	515,00	280,42	288,62	280,54	154
124		56	2.544,94	515,00	280,42	288,62	280,54	154
125		56	2.544,94	515,00	280,42	288,62	280,54	154
126		56	2.544,94	515,00	280,42	288,62	280,54	154
127	*	55	5.062,73	635,16	562,89	579,25	561,43	158
128	*	55	2.220,85	281,30	252,71	263,04	252,34	158
129		55	2.220,85	281,30	252,71	263,04	252,34	158
130		55	2.754,53	344,72	296,82	303,39	296,74	158
131		55	2.754,53	344,72	296,82	303,39	296,74	158
132		55	2.715,83	346,01	295,00	302,13	294,88	145
133		55	2.715,83	346,01	295,00	302,13	294,88	145
134	*	56	1.722,68	211,85	177,10	179,34	177,02	165
135		56	1.722,68	211,85	177,10	179,34	177,02	165
136		56	2.715,83	346,01	294,94	302,05	294,82	120
137		56	2.715,83	346,01	294,94	302,05	294,82	120
138		56	2.715,83	346,01	294,94	302,05	294,82	120
139		56	2.715,83	346,01	294,94	302,05	294,82	120
140	*	56	2.715,83	346,01	294,94	302,05	294,82	120
141		56	2.104,38	268,08	248,93	266,02	248,80	140
142		56	2.104,38	268,08	248,93	266,02	248,80	140
143		56	2.506,73	320,40	284,45	295,96	284,27	140
144		56	2.506,73	320,40	284,45	295,96	284,27	140
145	*	56	2.506,73	326,57	285,36	297,58	285,40	140
146		56	2.506,73	326,57	285,36	297,58	285,40	140
147	*	54	2.297,05	302,23	252,10	259,06	252,09	150
148		56	2.297,05	302,23	252,10	259,06	252,09	150
149	*	57	2.793,24	353,43	324,23	341,65	324,05	140
150		57	2.793,24	353,43	324,23	341,65	324,05	140
151		56	2.665,28	354,18	299,03	309,74	299,02	134
152		56	2.665,28	354,18	299,03	309,74	299,02	134
153		56	2.665,28	354,18	299,03	309,74	299,02	134
154	*	56	2.665,28	354,18	299,03	309,74	299,02	134
155		57	2.754,53	348,24	297,89	304,73	297,78	134
156		57	2.754,53	348,24	297,89	304,73	297,78	134
157	*	57	1.922,00	252,32	233,26	255,80	232,95	165
158		57	1.922,00	252,32	233,26	255,80	232,95	165
159	*	58	2.297,05	291,15	250,68	257,01	250,50	140
160	*	58	2.297,05	291,15	250,68	257,01	250,50	140
161		58	2.297,05	291,15	250,68	257,01	250,50	140
162	*	58	2.297,05	291,15	250,68	257,01	250,50	140
163	*	58	2.632,06	339,73	287,87	295,47	287,82	130
164		58	2.632,06	340,82	288,02	295,69	287,99	158
165		58	2.632,06	338,21	287,69	295,20	287,61	145
166		58	2.632,06	339,88	287,87	295,48	287,83	145



167		59	5.062,73	658,60	566,00	584,57	565,16	158
168		59	5.062,73	658,60	566,00	584,57	565,16	158
169		59	5.062,73	658,60	566,00	584,57	565,16	158
170		59	5.062,73	658,60	566,00	584,57	565,16	158
171	*	59	2.007,34	256,02	222,02	228,30	221,61	154
172		59	2.619,97	355,00	292,43	302,19	292,32	156
173		59	1.608,67	209,77	180,49	186,74	180,27	160
174	*	58	2.007,34	269,23	224,81	232,72	224,83	145
175		58	2.007,34	269,23	224,81	232,72	224,83	145
176		58	2.482,16	341,64	313,00	370,09	312,44	145
177		58	2.482,16	341,64	313,00	370,09	312,44	145
178	*	59	1.671,72	203,22	184,21	188,76	183,61	145
179	*	59	1.671,72	203,22	184,21	188,76	183,61	145
180	*	59	2.007,34	256,65	223,24	229,95	222,79	150
181		59	2.007,34	256,65	223,24	229,95	222,79	150
182		59	5.062,73	671,39	566,56	585,84	566,11	130
183	*	59	5.062,73	671,39	566,56	585,84	566,11	130
184		60	2.632,06	337,67	286,83	294,10	286,80	158
185		60	2.632,06	337,67	286,83	294,10	286,80	158
186		60	2.007,34	257,33	223,03	229,69	222,60	130
187		60	2.007,34	257,33	223,03	229,69	222,60	130
188	*	61	2.297,05	289,54	250,52	256,76	250,30	158
189		61	2.297,05	289,54	250,52	256,76	250,30	158
190		61	2.297,05	289,54	250,52	256,76	250,30	158
191		61	2.297,05	289,54	250,52	256,76	250,30	158
192		62	3.529,36	810,10	403,23	421,54	403,64	130

ID	Desabili tado	Padrão Construtivo	Padrão IBAPE	Negociação	Isolada	Sobrado	Em Condominio	Qtde Vagas
1		3	1,2919	1	0	0	0	5
2		3	1,2919	2	0	0	0	5
3		3	1,2919	2	0	0	0	5
4	*	4	1,4645	2	0	0	0	2
5		3	1,3620	1	0	0	0	1
6	*	3	1,3620	2	0	0	0	2
7		3	1,3620	1	0	0	0	2
8		3	1,3620	2	0	0	0	2
9	*	4	1,4645	2	0	0	0	2
10		4	1,4645	1	0	0	0	2
11		3	1,3458	1	0	0	0	2
12		3	1,3458	2	0	0	0	2
13		3	1,3458	2	0	0	0	2
14	*	3	1,3458	2	0	0	0	2
15		3	1,3458	2	0	0	0	2
16		3	1,3458	2	0	0	0	2
17		3	1,3620	1	0	0	0	2
18		3	1,3620	2	0	0	0	2
19		3	1,3620	2	0	0	0	2
20		3	1,3620	1	0	0	0	1
21	*	3	1,3620	1	0	0	0	2
22		3	1,3620	1	0	0	0	2
23		3	1,3620	1	0	0	0	2
24	*	4	1,4645	1	0	0	0	2
25		4	1,4645	1	0	0	0	2
26	*	3	1,3189	2	1	0	0	2
27		3	1,3189	1	1	0	0	2
28	*	3	1,2380	2	0	0	0	1
29	*	3	1,2380	1	0	0	0	1
30		3	1,2919	2	0	0	0	2
31		3	1,2919	1	0	0	0	2
32		3	1,2919	2	0	0	0	3
33		3	1,2919	1	0	0	0	3



34		3	1,2919	2	0	0	0	2
35		3	1,2919	1	0	0	0	2
36		3	1,3512	1	0	0	0	2
37		3	1,3512	2	0	0	0	2
38		3	1,3512	2	0	0	0	2
39		3	1,3512	2	0	0	0	2
40		3	1,3512	2	1	0	0	1
41		3	1,3512	2	0	0	0	2
42	*	3	1,3458	2	0	1	0	5
43		3	1,2650	1	0	0	0	1
44		3	1,2650	2	0	0	0	1
45		3	1,2650	2	0	0	0	1
46		3	1,2650	2	0	0	0	1
47		3	1,2650	1	0	0	0	3
48		3	1,2650	2	0	0	0	3
49		3	1,2650	2	0	0	0	3
50		3	1,2650	2	0	0	0	3
51	*	3	1,2650	2	0	0	0	2
52		3	1,3620	2	0	0	0	2
53		3	1,3620	1	0	0	0	2
54		3	1,2380	2	0	0	0	1
55		3	1,2380	1	0	0	0	1
56		3	1,3189	1	0	0	0	1
57		3	1,3189	2	0	0	0	1
58	*	3	1,3189	2	0	0	0	1
59	*	3	1,3189	2	0	0	0	1
60		4	1,4579	1	0	0	0	1
61		4	1,4579	2	0	0	0	1
62		4	1,4579	2	0	0	0	1
63		4	1,4579	2	0	0	0	1
64		3	1,2380	1	0	0	0	1
65		3	1,2380	2	0	0	0	1
66	*	3	1,2380	2	0	0	0	1
67	*	3	1,2380	2	0	0	0	1
68		3	1,2380	2	0	0	0	2
69		3	1,2380	1	0	0	0	2
70	*	3	1,2919	2	0	0	0	2
71	*	3	1,2919	1	0	0	0	2
72		2	1,1512	2	0	0	0	1
73		2	1,1512	1	0	0	0	1
74	*	2	1,1512	2	1	0	1	3
75		2	1,1512	1	1	0	1	3
76		3	1,2919	2	0	0	0	2
77		3	1,2919	1	0	0	0	2
78		3	1,3189	2	0	0	0	2
79		3	1,3189	1	0	0	0	2
80		2	1,1214	2	1	0	0	4
81	*	2	1,1214	1	1	0	0	4
82		4	1,4842	1	0	0	0	1
83		4	1,4842	2	0	0	0	1
84		3	1,3242	1	0	0	0	1
85		3	1,3242	2	0	0	0	1
86		3	1,3242	2	0	0	0	1
87		3	1,3242	2	0	0	0	1
88		2	1,1750	1	1	0	0	1
89		2	1,1750	2	1	0	0	1
90	*	2	1,1750	2	1	0	0	1
91	*	2	1,1750	2	1	0	0	1
92		2	1,1750	2	1	0	0	2
93	*	2	1,1750	2	1	0	0	2
94		3	1,3512	1	0	0	0	1
95		3	1,3512	2	0	0	0	1
96	*	3	1,3512	2	0	0	0	1



97		3	1,3512	2	0	0	0	1
98		3	1,2919	2	1	0	0	1
99		3	1,2919	1	1	0	0	1
100	*	3	1,3189	2	1	0	0	2
101		3	1,3189	1	1	0	0	2
102		3	1,2650	2	1	0	0	2
103		3	1,2650	1	1	0	0	2
104		3	1,2650	1	1	0	0	2
105		3	1,3620	2	0	0	0	2
106		3	1,2919	2	0	0	0	2
107		3	1,2919	1	0	0	0	2
108		4	1,4645	2	0	0	0	2
109		4	1,4645	1	0	0	0	2
110		3	1,3620	1	0	0	0	1
111	*	3	1,3620	2	0	0	0	1
112	*	3	1,3620	2	0	0	0	1
113	*	3	1,3620	2	0	0	0	2
114	*	3	1,3620	2	0	0	0	2
115	*	3	1,3189	2	0	0	0	3
116		4	1,4579	1	1	0	0	4
117	*	4	1,4579	2	1	0	0	4
118		3	1,2919	1	0	0	0	3
119		3	1,2919	2	0	0	0	3
120		3	1,2919	2	0	0	0	3
121		3	1,2919	2	0	0	0	3
122		3	1,2919	2	0	0	0	2
123		3	1,3404	1	0	1	0	1
124		3	1,3404	2	0	1	0	1
125		3	1,3404	2	0	1	0	1
126		3	1,3404	2	0	1	0	1
127	*	3	1,3620	2	0	0	0	2
128	*	3	1,3620	2	0	0	0	2
129		3	1,3620	1	0	0	0	2
130		3	1,3620	2	0	0	0	2
131		3	1,3620	1	0	0	0	2
132		3	1,2919	2	0	0	0	3
133		3	1,2919	1	0	0	0	3
134	*	4	1,4645	2	0	1	0	1
135		4	1,4645	1	0	1	0	1
136		2	1,0917	1	0	0	0	10
137		2	1,0917	2	0	0	0	10
138		2	1,0917	2	0	0	0	10
139		2	1,0917	2	0	0	0	10
140	*	2	1,0917	2	0	0	0	6
141		3	1,2650	2	0	0	0	2
142		3	1,2650	1	0	0	0	2
143		3	1,2650	2	0	0	0	2
144		3	1,2650	1	0	0	0	2
145	*	3	1,2650	2	1	0	0	3
146		3	1,2650	1	1	0	0	3
147	*	3	1,3189	2	1	0	0	2
148		3	1,3189	1	1	0	0	2
149	*	3	1,2650	2	0	0	0	3
150		3	1,2650	1	0	0	0	3
151		2	1,1750	1	0	1	0	1
152		2	1,1750	2	0	1	0	1
153		2	1,1750	2	0	1	0	1
154	*	2	1,1750	2	0	1	0	1
155		2	1,1750	2	1	0	0	2
156		2	1,1750	1	1	0	0	2
157	*	4	1,4645	2	1	0	0	2
158		4	1,4645	1	1	0	0	2
159	*	3	1,2650	1	0	0	0	1



160	*	3	1,2650	2	0	0	0	1
161		3	1,2650	2	0	0	0	1
162	*	3	1,2650	2	0	0	0	1
163	*	2	1,1512	2	0	0	0	2
164		3	1,3620	2	0	0	0	2
165		3	1,2919	2	0	0	0	2
166		3	1,2919	2	0	0	0	5
167		3	1,3620	1	0	0	0	1
168		3	1,3620	2	0	0	0	1
169		3	1,3620	2	0	0	0	1
170		3	1,3620	2	0	0	0	1
171	*	3	1,3404	2	0	0	0	2
172		3	1,3512	2	0	0	0	2
173		4	1,4316	2	0	0	0	2
174	*	3	1,2919	2	0	0	0	2
175		3	1,2919	1	0	0	0	2
176		3	1,2919	2	1	0	0	2
177		3	1,2919	1	1	0	0	2
178	*	3	1,2919	2	1	0	0	6
179	*	3	1,2919	1	1	0	0	6
180	*	3	1,3189	2	0	0	0	2
181		3	1,3189	1	0	0	0	2
182		2	1,1512	1	0	0	0	1
183	*	2	1,1512	2	0	0	0	1
184		3	1,3620	2	0	0	0	2
185		3	1,3620	1	0	0	0	2
186		2	1,1512	1	0	0	0	1
187		2	1,1512	2	0	0	0	1
188	*	3	1,3620	2	0	0	0	1
189		3	1,3620	2	0	0	0	1
190		3	1,3620	2	0	0	0	1
191		3	1,3620	1	0	0	0	1
192		2	1,1512	2	0	0	0	0

ID	Desabili tado	Vagas (0,1,2)	WC Privativo	Lavabo	Banheiros	Quartos	Novo	Idade aparente
1		2	1	0	2	2	0	15
2		2	1	0	2	2	0	15
3		2	1	0	2	2	0	15
4	*	2	1	0	2	2	0	5
5		1	1	0	2	2	1	0
6	*	2	0	0	1	2	0	3
7		2	0	0	1	2	0	4
8		2	0	0	1	2	0	5
9	*	2	1	0	2	2	1	1
10		2	1	0	2	2	1	1
11		2	1	0	2	2	1	1
12		2	1	0	2	2	1	1
13		2	1	0	2	2	1	1
14	*	2	1	0	2	2	1	1
15		2	1	1	3	2	1	1
16		2	1	0	2	2	1	1
17		2	1	0	2	3	0	12
18		2	1	0	2	3	0	12
19		2	1	0	2	3	0	12
20		1	1	0	2	2	1	1
21	*	2	0	0	1	2	0	4
22		2	0	0	1	2	0	4
23		2	0	0	1	2	0	4
24	*	2	1	0	2	2	1	1
25		2	1	0	2	2	1	1
26	*	2	0	0	2	2	0	5



27		2	0	0	2	2	0	5
28	*	1	0	0	1	2	0	5
29	*	1	0	0	1	2	0	5
30		2	1	0	2	2	0	5
31		2	1	0	2	2	0	5
32		2	0	0	2	2	0	5
33		2	0	0	2	2	0	5
34		2	1	0	2	2	0	4
35		2	1	0	2	2	0	4
36		2	0	0	2	2	0	20
37		2	0	0	2	2	0	20
38		2	0	0	2	2	0	20
39		2	0	0	2	2	0	20
40		1	1	0	2	3	0	20
41		2	1	0	2	2	0	25
42	*	2	0	1	3	2	0	10
43		1	0	0	1	1	0	25
44		1	0	0	1	1	0	25
45		1	0	0	1	1	0	25
46		1	0	0	1	1	0	25
47		2	0	0	1	2	0	25
48		2	0	0	1	2	0	25
49		2	0	0	1	2	0	25
50		2	0	0	1	2	0	25
51	*	2	1	0	2	2	0	5
52		2	1	0	2	2	1	1
53		2	1	0	2	2	1	1
54		1	0	0	1	1	0	20
55		1	0	0	1	1	0	20
56		1	0	0	1	2	0	20
57		1	0	0	1	2	0	20
58	*	1	0	0	1	2	0	20
59	*	1	0	0	1	2	0	20
60		1	1	0	2	2	1	1
61		1	1	0	2	2	1	1
62		1	1	0	2	2	1	1
63		1	1	0	2	2	1	1
64		1	1	0	2	2	0	10
65		1	1	0	2	2	0	10
66	*	1	1	0	2	2	0	10
67	*	1	1	0	2	2	0	10
68		2	0	0	1	2	0	26
69		2	0	0	1	2	0	26
70	*	2	1	0	2	2	0	20
71	*	2	1	0	2	2	0	20
72		1	0	0	1	2	0	25
73		1	0	0	1	2	0	25
74	*	2	1	0	2	2	0	25
75		2	1	0	2	2	0	25
76		2	0	0	1	2	0	20
77		2	0	0	1	2	0	20
78		2	1	0	2	2	0	15
79		2	1	0	2	2	0	15
80		2	1	0	4	4	0	30
81	*	2	1	0	4	4	0	30
82		1	1	0	3	2	1	1
83		1	1	0	3	2	1	1
84		1	0	0	1	2	0	2
85		1	0	0	1	2	0	2
86		1	0	0	1	2	0	2
87		1	0	0	1	2	0	2
88		1	1	0	2	2	1	1
89		1	1	0	2	2	1	1



90	*	1	1	0	2	2	1	1
91	*	1	1	0	2	2	1	1
92		2	1	0	2	2	0	4
93	*	2	1	0	2	2	0	20
94		1	1	0	2	2	1	1
95		1	1	0	2	2	1	1
96	*	1	1	0	2	2	1	1
97		1	1	0	2	2	1	1
98		1	0	0	2	2	0	30
99		1	0	0	2	2	0	30
100	*	2	1	0	3	2	0	20
101		2	1	0	3	2	0	20
102		2	1	0	2	2	0	25
103		2	1	0	2	2	0	25
104		2	1	0	2	2	0	25
105		2	1	0	3	2	0	20
106		2	1	0	2	2	0	25
107		2	1	0	2	2	0	25
108		2	1	0	2	2	1	1
109		2	1	0	2	2	1	1
110		1	1	0	2	2	1	1
111	*	1	1	0	2	2	1	1
112	*	1	1	0	2	2	1	1
113	*	2	1	0	2	2	1	1
114	*	2	1	0	2	2	1	1
115	*	2	1	0	6	3	0	16
116		2	1	0	3	2	0	2
117	*	2	1	0	3	2	0	2
118		2	0	0	2	2	0	25
119		2	0	0	2	2	0	25
120		2	0	0	2	2	0	25
121		2	0	0	2	2	0	25
122		2	1	0	2	2	1	1
123		1	1	1	3	2	0	12
124		1	1	1	3	2	0	12
125		1	1	1	3	2	0	12
126		1	1	1	3	2	0	12
127	*	2	1	0	2	2	1	1
128	*	2	1	0	2	2	0	15
129		2	1	0	2	2	0	15
130		2	1	0	2	2	1	1
131		2	1	0	2	2	1	1
132		2	0	0	1	1	0	30
133		2	0	0	1	1	0	30
134	*	1	1	1	3	2	1	1
135		1	1	1	3	2	1	1
136		2	0	0	1	2	0	25
137		2	0	0	1	2	0	25
138		2	0	0	1	2	0	25
139		2	0	0	1	2	0	25
140	*	2	1	0	2	3	0	25
141		2	0	0	2	2	0	30
142		2	0	0	2	2	0	30
143		2	1	0	2	2	0	25
144		2	1	0	2	2	0	25
145	*	2	1	0	2	2	0	30
146		2	1	0	2	2	0	30
147	*	2	1	0	3	2	0	20
148		2	1	0	3	2	0	20
149	*	2	0	0	2	2	0	25
150		2	0	0	2	2	0	25
151		1	0	0	2	3	0	10
152		1	0	0	2	3	0	10



153		1	0	0	2	3	0	10
154	*	1	0	0	2	3	0	10
155		2	0	0	1	2	0	25
156		2	0	0	1	2	0	25
157	*	2	1	1	3	2	1	1
158		2	1	1	3	2	1	1
159	*	1	1	0	2	2	0	12
160	*	1	1	0	2	2	0	12
161		1	1	0	2	2	0	12
162	*	1	1	0	2	2	0	12
163	*	2	0	0	1	2	0	5
164		2	1	0	1	2	0	5
165		2	1	0	2	2	1	1
166		2	0	0	2	2	1	10
167		1	1	0	2	2	1	1
168		1	1	0	2	2	1	1
169		1	1	0	2	2	1	1
170		1	1	0	2	2	1	1
171	*	2	0	0	2	2	0	6
172		2	1	0	2	2	1	1
173		2	1	0	2	2	1	1
174	*	2	0	0	1	1	0	30
175		2	0	0	1	1	0	30
176		2	0	0	1	2	0	30
177		2	0	0	1	2	0	30
178	*	2	0	0	1	2	0	20
179	*	2	0	0	1	2	0	20
180	*	2	1	0	2	2	0	1
181		2	1	0	2	2	0	1
182		1	1	0	2	2	0	14
183	*	1	1	0	2	2	0	14
184		2	1	0	2	2	1	1
185		2	1	0	2	2	1	1
186		1	0	0	2	2	0	6
187		1	0	0	2	2	0	6
188	*	1	1	0	2	2	1	1
189		1	1	0	2	2	1	1
190		1	1	0	2	2	1	1
191		1	1	0	2	2	1	1
192		0	1	0	2	3	0	30

ID	Desabili tado	Idade Alocada	Conservação	Churrasqueira	Piscina	Area terreno	Area Construída	Valor unitário
1		3	2	1	0	180,00	60,37	4.522,11
2		3	2	1	0	180,00	60,37	4.687,76
3		3	2	1	0	180,00	60,37	4.638,07
4	*	1	2	1	1	150,00	89,00	3.677,19
5		1	2	0	0	125,00	63,06	4.757,37
6	*	1	2	1	0	125,05	65,18	5.369,75
7		1	2	1	0	125,05	65,18	4.295,80
8		1	2	1	0	125,05	65,18	4.372,51
9	*	1	2	1	1	138,00	81,37	5.345,95
10		1	2	1	1	138,00	81,37	4.854,37
11		1	2	0	1	125,00	79,50	4.176,10
12		1	2	0	1	125,00	79,50	4.314,47
13		1	2	0	1	125,00	79,50	4.402,52
14	*	1	2	0	1	125,00	79,50	5.660,38
15		1	2	0	1	175,00	85,00	4.316,47
16		1	2	0	1	160,00	85,00	4.469,41
17		3	2	1	0	200,00	81,70	4.124,85
18		3	2	1	0	200,00	81,70	4.259,49
19		3	2	1	0	200,00	81,70	4.283,97



20		1	2	0	0	125,00	63,06	4.757,37
21	*	1	2	1	0	125,05	65,18	5.369,75
22		1	2	1	0	125,05	65,18	4.295,80
23		1	2	1	0	125,05	65,18	4.372,51
24	*	1	2	1	1	138,00	81,37	5.345,95
25		1	2	1	1	138,00	81,37	4.854,37
26	*	1	2	1	0	178,75	132,38	2.266,20
27		1	2	1	0	178,75	132,38	2.719,44
28	*	1	1	0	0	140,50	50,75	3.349,75
29	*	1	1	0	0	140,50	50,75	4.236,45
30		1	2	0	0	180,00	81,13	3.698,00
31		1	2	0	0	180,00	81,13	3.698,00
32		1	2	1	1	192,00	96,35	3.632,59
33		1	2	1	1	192,00	96,35	3.840,17
34		1	2	1	0	196,00	82,12	3.835,85
35		1	2	1	0	196,00	82,12	3.653,19
36		3	2	1	0	125,00	95,90	3.086,55
37		3	2	1	0	125,00	95,90	3.180,40
38		3	2	1	0	125,00	95,90	3.128,26
39		3	2	1	0	125,00	95,90	3.076,12
40		3	2	1	0	250,00	140,00	2.714,29
41		4	2	1	0	125,00	65,00	4.230,77
42	*	2	2	1	0	237,00	80,00	3.625,00
43		4	2	1	0	100,00	40,50	5.358,02
44		4	2	1	0	100,00	40,50	5.432,10
45		4	2	1	0	100,00	40,50	5.308,64
46		4	2	1	0	100,00	40,50	5.506,17
47		4	1	1	0	150,00	105,28	2.745,06
48		4	1	1	0	150,00	105,28	2.840,05
49		4	1	1	0	150,00	105,28	2.849,54
50		4	1	1	0	150,00	105,28	3.039,51
51	*	1	2	0	0	140,00	75,00	3.266,67
52		1	2	1	1	151,31	80,30	4.732,25
53		1	2	1	1	151,31	80,30	4.483,19
54		3	2	1	0	125,00	49,00	4.183,67
55		3	2	1	0	125,00	49,00	4.183,67
56		3	2	1	0	88,80	72,64	3.854,63
57		3	2	1	0	88,80	72,64	3.978,52
58	*	3	2	1	0	88,80	72,64	4.955,95
59	*	3	2	1	0	88,80	72,64	4.542,95
60		1	2	1	1	150,00	86,00	4.488,37
61		1	2	1	1	150,00	86,00	4.639,53
62		1	2	1	1	150,00	86,00	4.651,16
63		1	2	1	1	150,00	86,00	4.418,60
64		2	2	1	0	125,00	63,00	3.571,43
65		2	2	1	0	125,00	63,00	3.698,41
66	*	2	2	1	0	125,00	63,00	3.015,87
67	*	2	2	1	0	125,00	63,00	3.095,24
68		4	1	1	0	125,00	63,00	3.968,25
69		4	1	1	0	125,00	63,00	3.650,79
70	*	3	2	0	0	150,05	74,32	4.709,36
71	*	3	2	0	0	150,05	74,32	4.103,88
72		4	2	0	0	126,50	54,50	3.669,72
73		4	2	0	0	126,50	54,50	4.036,70
74	*	4	1	0	0	211,00	60,00	3.000,00
75		4	1	0	0	211,00	60,00	3.833,33
76		3	2	1	0	138,00	61,20	4.411,76
77		3	2	1	0	138,00	61,20	4.411,76
78		3	2	1	0	125,00	100,25	2.942,64
79		3	2	1	0	125,00	100,25	2.992,52
80		4	1	1	1	378,60	197,12	2.029,22
81	*	4	1	1	1	378,60	197,12	2.358,97
82		1	2	1	1	126,39	72,45	5.037,96



83		1	2	1	1	126,39	72,45	5.203,59
84		1	2	0	0	135,00	77,00	3.779,22
85		1	2	0	0	135,00	77,00	3.870,13
86		1	2	0	0	135,00	77,00	3.896,10
87		1	2	0	0	135,00	77,00	3.766,23
88		1	2	0	0	135,00	60,90	3.940,89
89		1	2	0	0	135,00	60,90	4.072,25
90	*	1	2	0	0	135,00	60,90	5.747,13
91	*	1	2	0	0	135,00	60,90	5.418,72
92		1	2	1	0	150,00	80,00	3.250,00
93	*	3	2	1	0	135,00	80,00	2.625,00
94		1	2	2	1	125,00	76,70	4.041,72
95		1	2	2	1	125,00	76,70	4.185,14
96	*	1	2	2	1	125,00	76,70	4.563,23
97		1	2	2	1	125,00	76,70	3.767,93
98		4	2	1	0	125,00	104,00	2.596,15
99		4	2	1	0	125,00	104,00	2.615,38
100	*	3	1	1	0	165,00	104,55	1.912,96
101		3	1	1	0	165,00	104,55	2.725,97
102		4	2	0	1	190,00	107,25	3.263,40
103		4	2	0	1	190,00	107,25	2.703,96
104		4	2	0	1	190,00	107,25	2.937,06
105		3	2	1	0	149,93	108,14	3.144,07
106		4	2	0	0	138,00	81,20	3.078,82
107		4	2	0	0	138,00	81,20	2.955,67
108		1	2	1	1	138,00	78,14	5.119,02
109		1	2	1	1	138,00	78,14	4.607,12
110		1	2	0	0	125,00	62,30	4.975,92
111	*	1	2	0	0	125,00	62,30	5.601,93
112	*	1	2	0	0	125,00	62,30	5.617,98
113	*	1	2	0	0	125,00	63,00	4.126,98
114	*	1	2	0	0	125,00	62,00	3.869,35
115	*	3	2	1	1	450,00	161,00	2.546,58
116		1	2	1	1	250,00	113,30	4.157,11
117	*	1	2	1	1	250,00	113,30	4.616,06
118		4	2	0	0	179,70	94,50	3.513,23
119		4	2	0	0	179,70	94,50	3.724,87
120		4	2	0	0	179,70	94,50	3.597,88
121		4	2	0	0	179,70	94,50	3.544,97
122		1	2	0	1	135,00	65,00	4.769,23
123		3	2	1	1	104,50	157,44	2.096,04
124		3	2	1	1	104,50	157,44	2.210,37
125		3	2	1	1	104,50	157,44	2.223,07
126		3	2	1	1	104,50	157,44	2.159,55
127	*	1	2	0	1	126,50	60,00	4.666,67
128	*	3	2	1	0	125,00	89,25	4.257,70
129		3	2	1	0	125,00	89,25	3.361,34
130		1	2	0	1	180,00	64,05	5.464,48
131		1	2	0	1	180,00	64,05	5.464,48
132		4	1	1	0	138,00	81,00	3.456,79
133		4	1	1	0	138,00	81,00	3.006,17
134	*	1	2	0	0	125,00	72,90	5.212,62
135		1	2	0	0	125,00	72,90	4.458,16
136		4	1	1	0	276,00	98,05	2.570,12
137		4	1	1	0	276,00	98,05	2.345,74
138		4	1	1	0	276,00	98,05	2.733,30
139		4	1	1	0	276,00	98,05	2.549,72
140	*	4	1	1	0	260,00	80,00	2.662,50
141		4	1	1	1	200,00	138,11	2.751,43
142		4	1	1	1	200,00	138,11	2.425,60
143		4	2	0	0	125,00	57,75	4.329,00
144		4	2	0	0	125,00	57,75	4.242,42
145	*	4	2	1	0	250,00	124,00	4.032,26



146		4	2	1	0	250,00	124,00	2.701,61
147	*	3	1	1	0	165,00	104,55	1.912,96
148		3	1	1	0	165,00	104,55	2.965,09
149	*	4	1	1	0	131,00	77,66	2.678,34
150		4	1	1	0	131,00	77,66	3.219,16
151		2	2	0	0	129,02	108,79	2.252,05
152		2	2	0	0	129,02	108,79	2.298,01
153		2	2	0	0	129,02	108,79	2.389,93
154	*	2	2	0	0	129,02	108,79	2.022,24
155		4	2	1	0	150,00	87,50	2.857,14
156		4	2	1	0	150,00	87,50	2.742,86
157	*	1	2	0	1	138,50	71,75	6.689,90
158		1	2	0	1	138,50	71,75	5.296,17
159	*	3	1	1	0	149,93	77,65	3.026,40
160	*	3	1	1	0	149,93	77,65	3.090,79
161		3	1	1	0	149,93	77,65	3.374,11
162	*	3	1	1	0	149,93	77,65	2.704,44
163	*	1	2	0	0	125,00	60,00	2.833,33
164		1	2	1	1	150,00	67,00	4.611,94
165		1	2	1	1	149,00	80,00	4.061,25
166		2	2	1	1	300,00	100,00	3.500,00
167		1	2	1	1	126,50	60,00	5.550,00
168		1	2	1	1	126,50	60,00	5.833,33
169		1	2	1	1	126,50	60,00	5.883,33
170		1	2	1	1	126,50	60,00	5.750,00
171	*	2	2	1	1	162,00	120,00	2.750,00
172		1	2	1	1	150,00	72,00	4.861,11
173		1	2	1	1	150,00	89,00	4.662,92
174	*	4	1	0	0	125,00	79,16	3.600,30
175		4	1	0	0	125,00	79,16	3.284,49
176		4	2	0	0	160,00	66,24	4.076,09
177		4	2	0	0	160,00	66,24	4.227,05
178	*	3	1	0	0	300,00	50,75	3.940,89
179	*	3	1	0	0	300,00	50,75	5.044,33
180	*	1	2	0	0	125,00	63,00	3.650,79
181		1	2	0	0	125,00	63,00	4.206,35
182		3	2	0	0	140,25	77,55	3.094,78
183	*	3	2	0	0	140,25	77,55	2.321,08
184		1	2	1	1	138,00	78,14	4.479,14
185		1	2	1	1	138,00	78,14	4.415,15
186		2	1	1	0	125,00	62,40	3.301,28
187		2	1	1	0	125,00	62,40	3.509,62
188	*	1	2	1	1	133,77	67,10	5.514,16
189		1	2	1	1	133,77	67,10	4.767,51
190		1	2	1	1	133,77	67,10	4.605,07
191		1	2	1	1	133,77	67,10	4.769,00
192		4	1	0	0	262,50	136,48	2.930,83

ID	Desabilitado	Valor total
1		273.000,00
2		283.000,00
3		280.000,00
4	*	327.270,00
5		300.000,00
6	*	350.000,00
7		280.000,00
8		285.000,00
9	*	435.000,00
10		395.000,00
11		332.000,00
12		343.000,00



13		350.000,00
14	*	450.000,00
15		366.900,00
16		379.900,00
17		337.000,00
18		348.000,00
19		350.000,00
20		300.000,00
21	*	350.000,00
22		280.000,00
23		285.000,00
24	*	435.000,00
25		395.000,00
26	*	300.000,00
27		360.000,00
28	*	170.000,00
29	*	215.000,00
30		300.000,00
31		300.000,00
32		350.000,00
33		370.000,00
34		315.000,00
35		300.000,00
36		296.000,00
37		305.000,00
38		300.000,00
39		295.000,00
40		380.000,00
41		275.000,00
42	*	290.000,00
43		217.000,00
44		220.000,00
45		215.000,00
46		223.000,00
47		289.000,00
48		299.000,00
49		300.000,00
50		320.000,00
51	*	245.000,00
52		380.000,00
53		360.000,00
54		205.000,00
55		205.000,00
56		280.000,00
57		289.000,00
58	*	360.000,00
59	*	330.000,00
60		386.000,00
61		399.000,00
62		400.000,00
63		380.000,00
64		225.000,00
65		233.000,00
66	*	190.000,00
67	*	195.000,00
68		250.000,00
69		230.000,00
70	*	350.000,00
71	*	305.000,00
72		200.000,00
73		220.000,00
74	*	180.000,00
75		230.000,00



76		270.000,00
77		270.000,00
78		295.000,00
79		300.000,00
80		400.000,00
81	*	465.000,00
82		365.000,00
83		377.000,00
84		291.000,00
85		298.000,00
86		300.000,00
87		290.000,00
88		240.000,00
89		248.000,00
90	*	350.000,00
91	*	330.000,00
92		260.000,00
93	*	210.000,00
94		310.000,00
95		321.000,00
96	*	350.000,00
97		289.000,00
98		270.000,00
99		272.000,00
100	*	200.000,00
101		285.000,00
102		350.000,00
103		290.000,00
104		315.000,00
105		340.000,00
106		250.000,00
107		240.000,00
108		400.000,00
109		360.000,00
110		310.000,00
111	*	349.000,00
112	*	350.000,00
113	*	260.000,00
114	*	239.900,00
115	*	410.000,00
116		471.000,00
117	*	523.000,00
118		332.000,00
119		352.000,00
120		340.000,00
121		335.000,00
122		310.000,00
123		330.000,00
124		348.000,00
125		350.000,00
126		340.000,00
127	*	280.000,00
128	*	380.000,00
129		300.000,00
130		350.000,00
131		350.000,00
132		280.000,00
133		243.500,00
134	*	380.000,00
135		325.000,00
136		252.000,00
137		230.000,00
138		268.000,00



139		250.000,00
140	*	213.000,00
141		380.000,00
142		335.000,00
143		250.000,00
144		245.000,00
145	*	500.000,00
146		335.000,00
147	*	200.000,00
148		310.000,00
149	*	208.000,00
150		250.000,00
151		245.000,00
152		250.000,00
153		260.000,00
154	*	220.000,00
155		250.000,00
156		240.000,00
157	*	480.000,00
158		380.000,00
159	*	235.000,00
160	*	240.000,00
161		262.000,00
162	*	210.000,00
163	*	170.000,00
164		309.000,00
165		324.900,00
166		350.000,00
167		333.000,00
168		350.000,00
169		353.000,00
170		345.000,00
171	*	330.000,00
172		350.000,00
173		415.000,00
174	*	285.000,00
175		260.000,00
176		270.000,00
177		280.000,00
178	*	200.000,00
179	*	256.000,00
180	*	230.000,00
181		265.000,00
182		240.000,00
183	*	180.000,00
184		350.000,00
185		345.000,00
186		206.000,00
187		219.000,00
188	*	370.000,00
189		319.900,00
190		309.000,00
191		320.000,00
192		400.000,00



18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

• Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Prec
Valor Mínimo	323.842,11	324.605,29	324.987,55	2,79%	
Valor Médio	333.129,03	333.914,09	334.307,31	-	III
Valor Máximo	342.682,26	343.489,84	343.894,34	2,87%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Ordem	192	-
Endereço completo	RUA JOÃO FRANQUEIRA, 71 - BAL ITAOCA	-
Zona	2,00	Não
Origem Informação	Dr Herbert	-
Informante, telefone		-
Endereço eletrônico		-
Distancia à Rodoviária	4.327,00	Não
Data	62,00	Não
Renda / LN(Praia)	810,10	Não
Padrão IBAPE	1,15	Não
Descrição Padrão	Médio/Baixo	-
Negociação	1,00	Não
Quartos	3,00	Não
Idade aparente	30,00	Não
Piscina	0,00	Não
Area terreno	262,50	Não
Area Construída	136,48	Não

ANEXO III

MATRICULA DO IMÓVEL

IMÓVEL: Uma casa residencial, sito à Rua 8, nº. 157, no Balneário Itaóca, no município de Mongaguá, e seu respectivo terreno, lote 25 da quadra 9, medindo 10,50ms. de frente para a mencionada Rua 8; 25,00ms. da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confinando com o lote 24; 25,00ms. pela mesma forma, no lado esquerdo, confinando com o lote 26; 10,50ms. nos fundos, onde confina com o lote 7; encerrando a área de 262,50ms2.-

PROPRIETÁRIOS: MARIO LIMA PEREIRA DA SILVA, corretor de café, RG. 2.146.255, e sua mulher, MARIA ANTONIETTA DEFINA LIMA E SILVA, funcionaria pública, RG. 2.605.341-SP, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores do CIC. 770 491.288-72, domiciliados em São Paulo-SP, a Avenida Pompéia, nº 299.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº. 35.678, neste Registro.- Itanhaem, 16 de Novembro de 1.978.-

O Escrevente Habilitado .Q Oficial-

R. 1-35.419 -- Itanhaem, 16 de Novembro de 1.978.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 25 de Setembro de 1.978, das notas do 2º Cartório de Santo André, livro 247, fls. 89vº., os proprietários venderam o imóvel a LOURENÇO BERNARDO COUTINHO, brasileiro, casado com Eva Pellegrino Coutinho, pelo regime da comunhão de bens; proprietário, RG. 2.078.947-SP, e CIC. nº. 339.364.638-91, domiciliado em Santo André-SP, a Rua Jaguarão, nº. 185, pelo valor de R\$ 110.000,00.- Valor Venal: R\$ 126.000,00.- (Emol. R\$ 540,00, Est. R\$ 108,00, Apos. R\$ 81,00 - Total: R\$ 729,00).- O Escrevente Habilitado .O Oficial-

R. 2-35.419 -- Itanhaem, 16 de Novembro de 1.978.-

Nos termos da Escritura de Compromisso de Venda e Compra, de 25 de Setembro de 1.978, das notas do 2º Cartório de Santo André-SP, livro 233, fls. 65, os proprietários LOURENÇO BERNARDO COUTINHO, RG. 2.078.947-SP, e sua mulher, EVA PELLEGRINO COUTINHO, RG. 2.662.464-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, proprietários, titulares do CIC. 339.364.638-91, domiciliados em Santo André-SP, a Rua Jaguarão, nº. 185, comprometeram o imóvel a JOSE MARIA GAMARANO, industrial, brasileiro, casado com Emilia Martins Gamarano, pelo regime da comunhão de bens, portador do RG. nº. 3.703.733-SP, e CIC. 508.254.298-20, domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, a Rua São Faustino, nº 287, e EDMAR SERRANO MARQUESINI, brasileiro, bancário, casado com Maria Helena Gamarano Marquesini, pelo regime da comunhão de bens, portador do RG. 2.914.001-SP, e do CIC. 087.131.628-53 domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, a Rua Santo Antonio, nº. 172, pelo valor de R\$ 350.000,00, do qual foram pagos R\$ 100.000,00, devendo o saldo restante do preço, ou seja, R\$ 250.000,00, ser pago por meio de 25 prestações mensais, no valor de R\$ 10.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 25 de Outubro de 1.978, e as demais mensais e sucessivamente até final liquidação, sem juros ou correção monetária. O presente compromisso é irrevogável e irretratável.- (Emol. R\$ 630,00, Est. R\$ 126,00, Apos. R\$ 95,00 - Total: R\$ 851,00).- O Escrevente Habilitado .O Oficial-

Av.3 - Itanhaem, 09 de abril de 1991.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 16 de maio de 1989, das notas do 2º Cartório de Santo André, livro 613, fls. 89, para ficar constando que o prédio residencial existente no imóvel teve seu número alterado para 71 da Rua 08 a qual teve sua denominação alterada para Rua João Franqueira, conforme provou com a Certidão nº.

Antecedentes dominiais

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

7/10/1991

JOÃO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO ROBERTO BASTOS PEDRO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 06/02/2025 às 17:19, sob o número WSNF25700356791. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001253-84.1998.8.26.0554 e código uYol1radF.

10.445, expedida em 25 de março de 1991, pela Prefeitura da Estância Balneária de Mongaguá.

O Escrevente Autorizado

R.4 - Itanhaém, 09 de abril de 1991.

Nos termos da Escritura referida na Av. 3, os proprietários LOURENÇO BERNARDO COUTINHO e sua mulher EVA PELLEGRINO COUTINHO, já qualificados, venderam o imóvel a JOSÉ MARIA GAMARANO, brasileiro, do comércio, RG. 3.703.733-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com EMÍLIA MARTINS GAMARANO, brasileira, do lar, RG. 3.939.146-SP, inscritos no CPF. nº. 508.254.298-20, domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, à Rua São Faustino, nº. 287 e EDMAR SERRANO MARQUESINI, brasileiro, aposentado, RG. 2.914.001-SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA HELENA GAMARANO MARQUESINI, brasileira, do lar, RG. 7.808.172-SP, inscritos no CPF. nº. 087.131.628-53, domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, à Rua Santo Antônio, nº. 172, pelo preço de R\$ 0,35. O imóvel acha-se cadastrado na Prefeitura sob nº. 163538407900. Esc. Conf.: M.D.

O Escrevente Autorizado

R.5 - Itanhaém, 05 de março de 1993.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 23 de abril de 1991, das notas do 2º. Cartório de São Bernardo do Campo-SP, livro 650, fls. 195, os proprietários EDMAR SERRANO MARQUESINI e sua mulher MARIA HELENA GAMARANO MARQUESINI, já qualificados, venderam a metade ideal do imóvel ao co-proprietário JOSÉ MARIA GAMARANO e sua mulher EMÍLIA MARTINS GAMARANO, também já qualificados, pelo preço de R\$ 1.844.026,50. Esc. Conf.: W.S.

O Escrevente Autorizado

R.6 - Itanhaém, 31 de agosto de 1995.

Nos termos da Escritura de Constituição de Garantia e Ratificação, de 11 de agosto de 1995, das notas do 17º. Cartório de São Paulo, livro 2840, fls. 18, os proprietários JOSÉ MARIA GAMARANO e sua mulher EMÍLIA MARTINS GAMARANO, já qualificados, deram o imóvel em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência, ao credor BANCO BRASILESCO S.A., inscrito no CGC. nº. 60.704.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, para garantia da dívida no valor de R\$ 111.936,20, acrescida de Taxa Referencial - TR, mais juros à taxa mensal de 2,50% e taxa efetiva anual de 34,99%, para pagamento mediante 24 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se em 30 dias a contar da data do crédito do valor renegociado na conta corrente da devedora PROPAG EQUIPAMENTOS PARA PANIFICAÇÃO-LTDA, com sede na Avenida Gilda, nº. 293, no Bairro Vila Gil-da, em Santo André-SP, inscrita no CGC. nº. 56.497.936/0001-24, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até a liquidação final e integral do débito. Avalistas: JOSÉ MARIA GAMARANO, CPF. 508.254.298-20, ROGERIO GAMA-RANO, CPF. 131.458.768-48, e LUCIENE GAMARANO, CPF. 148.212.188-36. Garantidor: JOSÉ MARIA GAMARANO, CPF. 508.254.298-20 e sua mulher EMÍLIA MARTINS GAMARANO, CPF. 508.254.298-20. E as demais condições do título. Esc. Conf. M.D.

Av. 7 - 35419 - Itanhaém, 01 de julho de 2016

Procede-se a esta averbação nos termos do r. Mandado de Averbação, extraído dos autos da Ação de Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação Judicial e Falência (Processo nº. 0001253-84.1998.8.26.0554 - Nº de Ordem 93/98), expedido em 16 de maio de 2016, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro e Comarca de

Matrícula N.º

35.419

Ficha N.º

02

Santo André-SP, devidamente acompanhado do Termo de Arrecadação de Bem Imóvel, lavrado em 20 de janeiro de 2016, pelo Escrivão Judicial designado, do referido Juízo, em que figura como Requerente **UNICON BANCO DE COBRANÇAS LTDA** e como Requerido **MASSA FALIDA DE PROPÃO EQUIPAMENTOS PARA PANIFICAÇÃO LTDA**, para ficar constando a arrecadação do imóvel objeto da presente matrícula. Fiel Depositário: José Angelo da Anunciação. (Protocolo n.º 445155 - 21/06/2016).
O Escrevente Autorizado _____

AV.8 - 35419 - Itanhaém, 16 de junho de 2021.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal, Número de Ordem: 0408541-80.1981.4.03.6182, no qual figura como Exequente: **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ n.º 00.394.460/0001-41 e como Executados: **TORGAM COMERCIO DE MAQUINAS E MARCENARIA LTDA**, CNPJ. 43.082.213/0001-12; **JOSE MARIA GAMARANO**, CPF n.º 508.254.298-20; e **ABDALLA TORCK**, CPF. 469.340.578-72, emitida em 04 de junho de 2021, pela 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo-SP, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre a **metade ideal** do imóvel pertencente ao executado **JOSE MARIA GAMARANO**. Data do Auto ou Termo: 22/04/2019. Valor da Dívida: R\$ 11.011.242,51. Depositário: **JOSE MARIA GAMARANO**. (Protocolo n.º 496.014 - 07/06/2021).

O Escrevente Autorizado _____

Selo Digital: _____

1209153J40000000232889218

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITANHAÉM-SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNS-CNJ 12.091-5

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,39

Visualização em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

ANEXO IV

ART

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620250184095

1. Responsável Técnico

ACACIO XAVIER COUTINHO

Título Profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **2604091895**

Registro: **5061348672-SP**

Registro: **0877521-SP**

Empresa Contratada: **AC ENGENHARIA, AVALIAÇÕES, PERÍCIA & CONSULTORIA IMOBILIÁRIA EIRELI**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Paulo Roberto Bastos Pedro**

CPF/CNPJ: **276.396.678-01**

Endereço: **Rua DA GLÓRIA**

Nº: **18**

Complemento: **cj 42**

Bairro: **LIBERDADE**

Cidade: **São Paulo**

UF: **SP**

CEP: **01510-000**

Contrato:

Celebrado em: **31/01/2025**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **1700,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua João Franqueiro**

Nº: **71**

Complemento: **lote 25 quadra 9**

Bairro: **Balneário Itaoca**

Cidade: **Mongaguá**

UF: **SP**

CEP: **11730-000**

Data de Início: **31/01/2025**

Previsão de Término: **03/02/2025**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Residencial**

Código:

Proprietário: **Paulo Roberto Bastos Pedro**

CPF/CNPJ: **276.396.678-01**

4. Atividade Técnica

Execução

1

Avaliação

de edificação

Quantidade

Unidade

136,48000

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Avaliações de imóveis de acordo com a NBR 14.653/2011 - Avaliação de bens - parte 2: imóveis urbanos com grau III de fundamentação e III de precisão

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

- 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____

Local
ACÁCIO XAVIER
COUTINHO:25092003804

ACACIO XAVIER COUTINHO - CPF: 250.920.038-04

Paulo Roberto Bastos Pedro - CPF/CNPJ: 276.396.678-01

- 9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: [acessar link](#) [Fale Conosco](#) do site acima



Valor ART R\$ **103,03**

Registrada em: **03/02/2025**

Valor Pago R\$ **103,03**

Nosso Numero: **2620250184095**

Versão do sistema

Impresso em: 03/02/2025 20:52:31

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Eu, Paulo Roberto Bastos Pedro, com inscrição no sob nº CPF 276.396.678-01, situado a R. da Glória, 18 cj 42 – Liberdade – São Paulo/SP, atesto que o Sr. ° **Acácio Xavier Coutinho**, Engenheiro Civil, inscrito no CREA/SP sob nº 5061348672, RNP 2604091895, prestou serviços de avaliação de imóvel com **GRAU III DE FUNDAMENTAÇÃO** e **GRAU III DE PRECISÃO** do imóvel descrito abaixo, conforme contrato entre as partes assinado em 31/01/2024 e ART 2620250184095

Imóvel situado na R João Franqueira, 71 – Balneário Itaoca – Mongaguá/SP, registrado no cartório de Imóveis de Itanhaém sob nº 35.416, contendo 262,57 m² de área de terreno, conforme matrícula 35.419 no cartório de imóveis de Itanhaém e 136,48 m² de área útil construída (área estimada).

A residência no momento da vistoria o imóvel se encontra fechada/abandonado, onde suas características foi considerado situação paradigma, onde para avaliação foi considerado contendo sala estar/jantar, cozinha, wc social, wc privativo, 3 dormitório e área de serviço.

Praia Grande, 03 de fevereiro de 2.025

Paulo Roberto Bastos Pedro