

Cliente		CPF	
Shimtek Ind			
Endereço	nº	Complemento	
Av. Ravenna	65	Apto 34	
Bairro	Município	UF	CEP
Engordadouro	Jundiaí	SP	13214-670



IMÓVEL				
Tipo de Imóvel		Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente
Apartamento tipo		Médio	Bom	10
Terreno				
Área (m²)	F. Ideal	Testada (m)	Formato	Topografia
35,01	0,52499	95,00	Regular	Regular
Construção - Unidade Autônoma				
Autônoma	Área privativa	Área comum		Área total
138.237	86,000	61,934		147,934
área não averbada:				
Total				147,93

AVALIAÇÃO	VALOR DE LIQUIDEZ FORÇADA
Valor Adotado	
R\$ 627.000,00	R\$ 454.350,00

Empresa / CREA / Assinatura	Uso exclusivo da Engenharia do Banco
 UON Engenharia S.A. CREA nº 1969854 Data	
São Paulo, sexta-feira, 7 de março de 2025	

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Cliente e o responsável pela elaboração deste laudo e não tem validade para outros usos ou terceiros.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais. Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

COMPOSIÇÃO E ACABAMENTOS DA UNIDADE					
CÔMODO	QTDE	PAREDES	PISOS	TETO	ESQUADRIAS
Sala de Estar	1	Pintadas	Cerâmica	Gesso	Alumínio
Sala de Jantar					
Sala de TV					
Lavabo					
Suíte	1	Pintadas	Cerâmica	Laje	Alumínio
Banheiro					
Dormitório	2	Pintadas	Cerâmica	Laje	Alumínio
Banheiro	1	Cerâmica	Cerâmica	Laje	Alumínio
Cozinha	1	Pintadas/Cerâmica	Cerâmica	Laje	Alumínio
Area de Serviço	1	Cerâmica	Cerâmica	Laje	Alumínio
Despensa					
Dorm. Empregada					
WC Empregada					
Churrasqueira					
Terraço					
Sacada					
Canil					
Sauna					
Garagem Coberta	2				
Garagem Descoberta					
Uso da unidade avalianda:		Residencial		Posição (andar):	3
Fechamento das paredes		Alvenaria		Nº pvtos unid auton:	

ESQUADRIAS	

Características do Condomínio			
QTDE	Descrição		ESTRUTURA
SUB-SOLO			Concreto
TÉRREO			FECHAMENTO
ANDAR TIPO	Numero de aptos por andar		Alvenaria
COBERTURA			Nº DE ELEVADORES
Uso do Prédio	Residencial	Conserv Áreas Comuns	regular

Infra Estrutura / Equipamentos (marcar com "X")			
Piscina		Salão de festas	
Play Ground		Gerador	
Churrasqueira		Quadra Esportiva	
		Sauna	
		Guarita	
		Apto. do zelador	
		Depósito individual	
		Vigilância	
		Lavanderia	

Descrição sucinta do imóvel	
O avaliando se refere a um apartamento em condomínio fechado localizado no bairro Engrodadouro, na cidade de Jundiá - SP. Sua localização oferece boa oferta de serviços e comércio locais e boa infraestrutura, além de fácil acesso as principais vias do município. A vistoria foi realizada externamente, onde não obtivemos autorização para entrar no condomínio, sendo assim, não foi possível verificar as reais áreas do imóvel avaliando e os itens de condomínio.	

Microrregião			
Rede de água	X	Águas pluviais	X
Rede de esgoto	X	Rede telefônica	X
Rede elétrica	X	Iluminação pública	X
Rede de gás		Asfalto	X
		Paralelepípedo	
Guias e sarjetas	X		
Passeio	X		
Fossa			
ocupação predominante		padrão construtivo	
Residencial unifamiliar		Médio	
densidade demográfica		Médio	
tráfego no trecho		Médio	

Serviços Públicos e Comunitários: Preencher com "x" caso exista na proximidade do avaliando			
Coleta de Lixo	X	Centros de Ensino	X
Transporte Coletivo	X	Parque Clube	X
Comércio Local	X	Praia	
Rede Bancária	X	Rede de Saúde	X
Shopping Center	X		
Rede de Segurança	X		
Lazer	X		

Particularidades (marcar com "X")	
risco ambiental	
vista do mar	
córrego	
favela	
histórico de alagamento	
feira livre	
vista permanente	
rede alta tensão	
parque	

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Áreas

Compartimento	Real Privativa	Equiv. privativa	Real comum	Equiv. comum	Real Total	Area p. calculo
138237	86,00		61,93		147,93	86,00
-	-		-		-	-
-	-		-		-	-
-	-		-		-	-
-	-		-		-	-
-	-		-		-	-
-	-		-		-	-
Totais	86,00		61,93		147,93	86,00

As áreas cujos padrão sejam diferentes dos demais deverão ser utilizadas equiv. para o cálculo

Avaliação

Terreno	R\$	x	35,01	m²	=	R\$	-
Apartamento	R\$	7.288,67	x	86,00	m²	=	R\$ 626.825,56
Total						R\$	627.000,00

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES (marcar com "X" caso a resposta seja negativa)

Data da vistoria		NÃO
1	Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?	
2	As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?	
3	As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?	
4	O imóvel possui vaga de garagem?	
5	Se tem vagas, elas estão documentadas?	
6	O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?	
7	O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?	
8	O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?	
9	O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?	
10	O imóvel possui características unifamiliares?	
11	O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?	
12	O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?	
13	O imóvel não está alugado?	
14	O imóvel apresenta condições de habitabilidade ?	
15	O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?	
16	O imóvel não possui suspeitas de contaminação?	

Havendo uma ou mais respostas negativas ou demais considerações, favor justificar abaixo:

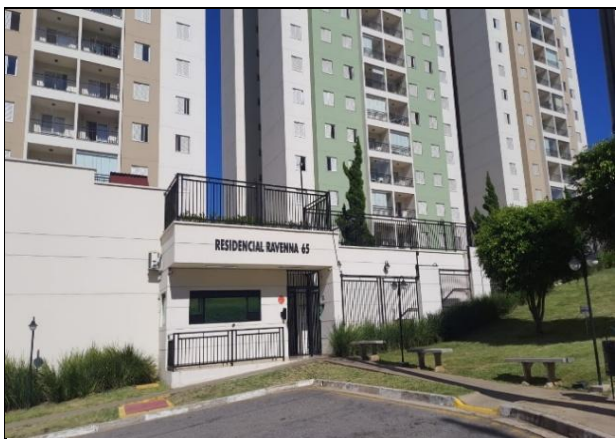
Para a avaliação foram facultadas os seguintes intes legais: Matrícula e Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários. A vistoria foi realizada externamente onde não obtivemos autorização para entrar no condomínio, sendo assim não foi possível verificar as características do imóvel avaliado, assim como não foi possível confrontar as áreas reais com as áreas constantes nas documentações. Para efeito de cálculo, consideramos as áreas constantes na matrícula.

Diagnóstico de mercado:

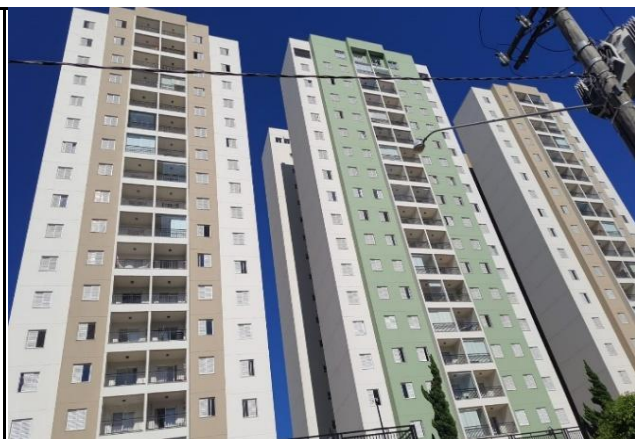
O bairro Engordadouro, em Jundiá, possui uma localização estratégica que facilita o acesso às principais vias da cidade e às rodovias que conectam a região a outras localidades, como, Rodovia João Cereser, Avenida Paulo Benassi, Avenida Olívio Roncoletta e Avenida Professor Pedro Clarismundo Fornari. Além disso, o bairro está próximo a importantes rodovias, como a Rodovia Anhanguera, que liga Jundiá a Campinas e São Paulo, e a Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, que conecta Jundiá a Ituu.

Apesar das recentes quedas da taxa Selic ao final do ano de 2023 e começo de 2024, os juros ainda se encontram em um alto patamar, além das expectativas de novas manutenções para cima da selic. Somado ao receio da recessão econômica internacional e nacional, deixam o mercado imobiliário incerto para o restante do ano de 2024 e ano de 2025. Contudo ainda espera se um bom ano para o mercado imobiliário no segundo semestre deste ano e ano de 2025. Analisando as características do imóvel e da região, o imóvel apresenta liquidez média junto ao mercado atual.

Cliente		CPF	
Shimtek Ind			
Av. Ravenna		nº	
		65	Apto 34
Bairro	Município	UF	CEP
Engordadouro	Jundiaí	SP	13214-670



Condominio



Condominio



Condominio



Logradouro



Logradouro



Condominio

ANEXO AMOSTRAS

Amostra n.º 1							Data	07/03/25	
Empreendimento:		Edifício Ravenna	Andar	7	Zoneam.		Foto		
Endereço:	Rua Ravenna, 65								
Bairro:	Engordadouro		Cidade:	Jundiaí		UF:			SP
Tipo:	Apartamento		Padrão de construção:		Médio				
Estado de conservação		Bom		Idade Aparente (anos):		10			
A. privativa / construída (m²)		86,00		Área total / terreno (m²)		0,00			
N.º dormitórios / suítes		3		N.º vagas		2			
Valor total (R\$)		760.000,00		Valor unitário (R\$/m²)		8.837,21			
Fonte/ telefone:		Marcia Pauli Imóveis / (11) 95230-0400			oferta / transação		Oferta		
							Descrição		
							Fachada		
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-engordadouro-bairros-jundiai-com-garagem-86m2-venda-RS760000-id-2783832216/									

Amostra n.º 2							Data	07/03/25	
Empreendimento:		Edifício Ravenna		Andar	5	Zoneam.	Foto		
Endereço:	Rua Ravenna, 65								
Bairro:	Engordadouro		Cidade:	Jundiaí		UF:			SP
Tipo:	Apartamento		Padrão de construção:		Médio				
Estado de conservação		Bom		Idade Aparente (anos):		10			
A. privativa / construída (m²)		86,00		Área total / terreno (m²)		0,00			
N.º dormitórios / suítes		3		N.º vagas		2			
Valor total (R\$)		710.000,00		Valor unitário (R\$/m²)		8.255,81			
Fonte/ telefone: Stack Imóveis / (11) 99370-2798							oferta / transação	Oferta	
							Descrição		
							Fachada		
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-engordadouro-bairros-jundiai-com-garagem-86m2-venda-RS710000-id-2647765178/									

Amostra n.º 3						Data	07/03/25
Empreendimento:		Edifício Ravenna	Andar	6	Zoneam.	Foto	
Endereço:	Rua Ravenna, 65						
Bairro:	Engordadouro		Cidade:	Jundiaí	UF:	SP	
Tipo:	Apartamento		Padrão de construção:	Médio			
Estado de conservação		Bom	Idade Aparente (anos):	10			
A. privativa / construída (m²)		86,00	Área total / terreno (m²)		0,00		
N.º dormitórios / suítes		3	N.º vagas		2		
Valor total (R\$)		720.800,00		Valor unitário (R\$/m²)		8.381,40	
Fonte/ telefone:		Vigent Office Negócios Imobiliários Ltda ME / (11) 4526-2268			oferta / transação	Oferta	Descrição
						Fachada	
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-engordadouro-bairros-jundiai-com-garagem-86m2-venda-RS720800-ld-2756025415/							

Amostra n.º 4							Data	07/03/25	
Empreendimento:		Resort Santa Angela		Andar	7	Zoneam.			
Endereço:		Avenida Caetano Gornati, 1500							
Bairro:		Engordadouro		Cidade:	Jundiaí	UF:			SP
Tipo:		Apartamento		Padrão de construção:		Médio			
Estado de conservação				Idade Aparente (anos):		10			
A. privativa / construída (m²)		80,00		Área total / terreno (m²)		0,00			
N.º dormitórios / suítes		3		N.º vagas		2			
Valor total (R\$)		750.000,00		Valor unitário (R\$/m²)		9.375,00		Descrição	
Fonte/ telefone:		Marcos Espindola / (19) 99274-5128			oferta / transação		Oferta	Fachada	
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-engordadouro-bairros-jundiai-com-garagem-80m2-venda-RS750000-id-2770781857/									

Amostra n.º 5							Data	07/03/25
Empreendimento:		Resort Santa Angela		Andar	5	Zoneam.	Foto	
Endereço:		Avenida Caetano Gornati, 1500						
Bairro:		Engordadouro		Cidade:	Jundiáí	UF:	SP	
Tipo:		Apartamento		Padrão de construção:		Médio		
Estado de conservação				Idade Aparente (anos):		10		
A. privativa / construída (m²)		80,00		Área total / terreno (m²)		0,00		
N.º dormitórios / suítes		3		N.º vagas		2		
Valor total (R\$)		700.000,00		Valor unitário (R\$/m²)		8.750,00		Descrição
Fonte/ telefone:		Hadja Imóveis / (11) 94024-4728			oferta / transação		Oferta	Fachada
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-engordadouro-bairros-jundiai-com-garagem-80m2-venda-RS700000-ld-2756655341/								

Mapa Com localização

Coordenadas - Avaliando :

23° 9'14.76"S - 46°54'48.82"O



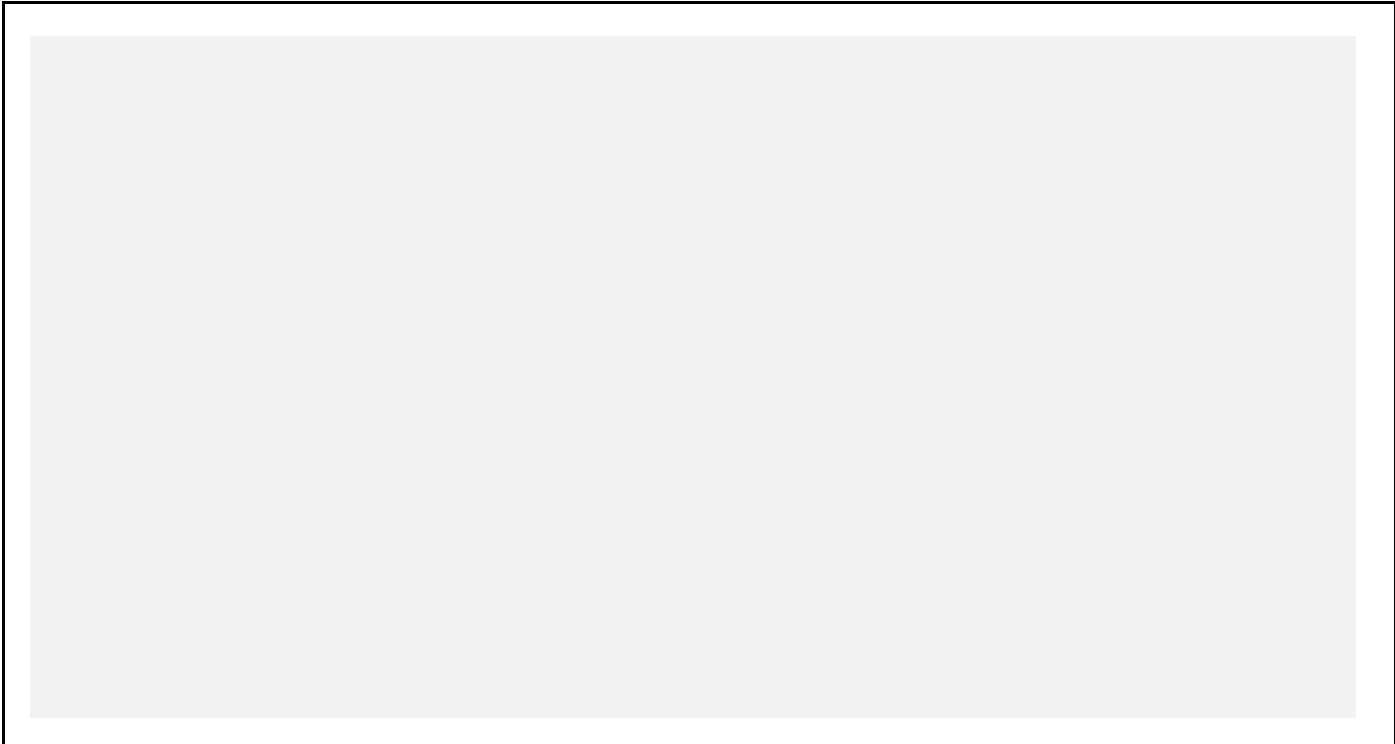
Mapa Com localização das Amostras



Mapa com Entorno do Avaliando



Mapa Adicional



ANEXO - PLANILHA DE CÁLCULOS																	
DADOS COMPARATIVOS																	
LOCAL: Av. Ravenna																	
BAIRRO: Engordadouro																	
CIDADE: Jundiá																	
Grupo Cota																	
IF: 100																	
São Paulo, sexta-feira, 7 de março de 2025																	
	FONTE/ FONE	LOCALIZAÇÃO	No. vagas	VALOR R\$	AREAP (m²)	IDADE ANOS	IF AMOSTRA	FATOR Fonte	FATOR Andar	FATOR Garagem	FATOR Padrão	FATOR Idade/Con.	FATOR Lazer	FATOR Área	FATOR Localização	VL. UNIT. R\$	
1	Marcia Pauli Imóveis / (11) 95230-0400	Rua Ravenna, 65 Engordadouro Jundiá	2	760000	86	10	100	0,90	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7.380,26	
2	Stack Imóveis / (11) 99370-2798	Rua Ravenna, 65 Engordadouro Jundiá	2	710000	86	10	100	0,90	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7.021,23	
3	Vigent Office Negócios Imobiliários Ltda	Rua Ravenna, 65 Engordadouro Jundiá	2	720800	86	10	100	0,90	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7.063,23	
4	Marcos Espíndola / (19) 99274-5128	Avenida Caetano Gornati, 1500 Engordadouro Jundiá	2	750000	80	10	100	0,90	0,93	1,00	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	7.678,21	
5	Hadja Imóveis / (11) 94024-4728	Avenida Caetano Gornati, 1500 Engordadouro Jundiá	2	700000	80	10	100	0,90	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	7.300,41	
CONSIDERAÇÕES												MÉDIA	R\$		7.288,67		
												DESV. PADRÃO	R\$		265,81		
												LIM. SUP.	R\$		9.475,27		
												LIM. INF.	R\$		5.102,07		
												MÉDIA PONDER.	R\$		7.288,67		
				VALOR DO IMÓVEL	ÁREA	idade				unitário					valor do imóvel		
					86,00	10				7.288,67					626.800,00		
A empresa deverá justificar abaixo caso utilize outros fatores na homogeneização do imóvel.						i = tx de juros i = 13,75% ao ano i = 0,010794 ao mês											
						VALOR PRESENTE VM / (1 + i)^n 0,725					VELOCIDADE DE VENDAS VALOR DE MERCADO LIQUIDAÇÃO FORÇADA (ARREDONDANDO)					30 meses R\$ 627.000,00 R\$ 454.348,43 R\$ 454.350,00	

ANEXO - PLANILHA DE CÁLCULOS (GRÁFICO)



ENQUADRAMENTO DO LAUDO SEGUNDO SEU GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO UTILIZAÇÃO DE TRATAMENTO POR FATORES

GRAUS	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no	Itens 2 e 4 no Grau II e os demais no	todos, no mínimo no grau I

QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:	GRAU II
---	---------

Grau de Fundamentação	II
-----------------------	----

Grau de Precisão	III
------------------	-----



ANEXO DOCUMENTAÇÃO - 01

Cliente

Shimtek Ind

CPF

Endereço

Av. Ravenna

nº

65

Complemento

Apto 34

Engordadouro

Município

Jundiá

SP

13214-670

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiá

138.237 01

18 de julho de 2013

IMÓVEL - UM APARTAMENTO sob número trinta e quatro (34) do TIPO 5, localizado no terceiro (3º) pavimento do "Bloco 02", integrante do empreendimento denominado "Edifício Ravenna", situado na Avenida Arnaldo Guntini, número sessenta e cinco (65), esquina com a Avenida Professor Pedro Claramundo Fornari, nesta cidade e comarca, contendo uma área privativa de 86,000m² e área comum de 61,9337m², totalizando uma área construída de 147,9337m² correspondente a 0,524990%, equivalente a 35,0148m² do terreno e coisas de uso comum do condomínio, cabendo-lhe o direito de uso de 02 vagas indeterminadas de garagem no estacionamento coberto, as quais são indivisíveis, indivisíveis, acessórias e indispensavelmente ligadas a unidade autônoma.

CONTRIBUINTE - 31.079.0216 (em área maior).

PROPRIETÁRIA - OLIVA PS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Professor Sebastião Augusto de Miranda, n.º 81, sala 02, Jardim Primavera, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 50.035.237/0001-86.

REGISTROS ANTERIORES - R-18 e R-21 feitos em 18 de julho de 2013, ambos na Matrícula n.º 48.849.

O Substituto do Oficial,
Bruno Henrique Pimenta

Av.1 - Em 28 de agosto de 2018
Pela escritura lavrada em 28 de agosto de 2018, em virtude de uma venda e quatro (74) de julho de dois mil e dez (2010), fornecida pela Municipalidade local, prenotada nesta Serventia em vinte e um (21) de agosto de dois mil e dez (2010), sob n.º 405.576, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **SADASTRADO** sob n.º 31.079.0100, nesta Municipalidade. Ao inteiro de emolumentos. Título qualificado e digitado por Leticia Gonçalves de Avila. A Escrevente Autorizada, (LEITICA GONÇALVES DE AVILA).

Av.2 - Em 29 de agosto de 2018
Pela escritura lavrada em 29 de agosto de dois mil e dez (2010), pelo Tabelionato de Notas da cidade de Jundiá, desta Estado, Livro nº 578, folhas 251/255, prenotada nesta Serventia sob n.º 405.576, em vinte e um (21) de agosto de dois mil e dez (2010), a proprietária OLIVA PS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, já qualificada, transmuta por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a RUTE ROSO LITANO FILIPPINI, brasileira, viúva, industrial, portadora do RG nº 8.070.414-6-SP-SP, inscrita no CPF nº 850.462.488-91, residente e domiciliada na Rua Carolina Stachetti, nº 102, Portal do Paraíso II, nesta cidade, CEP 13.214-495, na proporção de metade (1/2) ou cinquenta por cento (50%), RUBENS OLIVER LITANO FILIPPINI, brasileiro, sócio-empresário, portador do RG nº 40.610.587-SP-SP, inscrito no CPF nº 313.236.748-61 casado com DANIELE SAVIETTO FILIPPINI, brasileira, professora, portadora do RG nº 43.611.588-6-SP-SP, inscrita no CPF nº 330.272.428-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 8.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carolina Stachetti, nº 102, Portal do Paraíso II, nesta cidade, CEP 13.214-495, na proporção de um quarto (1/4) ou vinte e cinco por cento (25%) e DERICK RENE LITANO FILIPPINI, brasileiro, solteiro, maior, sócio-empresário, portador do RG nº 40.769.204-0-SP-SP, inscrito no CPF nº 336.164.768-65, residente e domiciliado na Rua Carolina Stachetti, nº 102, Portal do Paraíso II, nesta cidade, na proporção de um quarto (1/4) ou vinte e cinco por cento (25%), pelo valor de quarenta e nove reais e sete mil e oitocentos e setenta e sete (R\$ 296.892,00) com valor tributável constante da Guia de ITBI apresentada de quarenta e nove mil, quinhentos e trinta e nove reais e trinta e cinco centavos (R\$ 49.535,35), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dez (2010) de cinquenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e sete reais e sessenta e quatro centavos (R\$ 55.473,64). Título qualificado e digitado por Leticia Gonçalves de Avila. A Escrevente Autorizada, (LEITICA GONÇALVES DE AVILA).

continua no verso

1160-9-AB 048103

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

138.237 01

18 de julho de 2013

Av.3 - Em 12 de dezembro de 2018
Pela escritura lavrada em 12 de dezembro de 2018, em virtude de uma venda e sete (27) de novembro de dois mil e dez (2010) e requerimento firmado nesta cidade, aos cinco (05) de dezembro de dois mil e dez (2010), prenotada nesta Serventia sob n.º 410.225, em vinte e nove (29) de abril de dois mil e dez (2010), de dezembro de dois mil e dez (2010), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **SADASTRADO** sob n.º 31.079.0100, nesta Municipalidade. Ao inteiro de emolumentos. Título qualificado e digitado por Daniel da Costa. O Escrevente Autorizado, (DANIEL DA COSTA).

Av.4 - Em 09 de maio de 2019
Pela escritura lavrada em 09 de maio de 2019, em virtude de uma venda e sete (27) de novembro de dois mil e dez (2010) e requerimento firmado nesta cidade, aos cinco (05) de dezembro de dois mil e dez (2010), prenotada nesta Serventia, sob n.º 410.225, em vinte e nove (29) de abril de dois mil e dez (2010), de dezembro de dois mil e dez (2010), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **SADASTRADO** sob n.º 31.079.0100, nesta Municipalidade. Ao inteiro de emolumentos. Título qualificado e digitado por Daniel da Costa. O Escrevente Autorizado, (DANIEL DA COSTA).

Av.5 - Em 09 de maio de 2019
Pela escritura lavrada em 09 de maio de 2019, em virtude de uma venda e sete (27) de novembro de dois mil e dez (2010) e requerimento firmado nesta cidade, aos cinco (05) de dezembro de dois mil e dez (2010), prenotada nesta Serventia, sob n.º 410.225, em vinte e nove (29) de abril de dois mil e dez (2010), de dezembro de dois mil e dez (2010), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **SADASTRADO** sob n.º 31.079.0100, nesta Municipalidade. Ao inteiro de emolumentos. Título qualificado e digitado por Daniel da Costa. O Escrevente Autorizado, (DANIEL DA COSTA).

continua na ficha 2

Página 2 de 3

CODIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

138.237 02

09 de maio de 2019

Indiretamente por qualquer obrigação da administradora, não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e não podem ser dados em garantia de débitos da administradora. Ao inteiro de emolumentos. Título qualificado e digitado por Daniel da Costa. O Escrevente Autorizado, (DANIEL DA COSTA).

ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICADO - posto de pessoa interessada, que conforme bases registradas no nº 05049 (de acordo com a autorização do MP João Gonçalves Fornari, em 20 de março de 2019), a presente certidão é emitida nos termos do art. 18 parágrafo 1º da Lei 6415/74, do imóvel da matrícula nº 138.237, em virtude de qual, em virtude de ALIENACÕES, ÔNUS REAIS E AÇÕES REAIS E PESSOAS DO REPERTECTÓRIAS, está em processo de regularização tributária no presente registro imobiliário. A CERTIDÃO e validade de 05 (cinco) dias.

Selo Digital: 1160-9-AB 048103

Jundiá, quatro de maio de 2019.

ENCOLIMENTOS: R\$ 11,48
ESTADO: R\$ 9,00
IPREP: R\$ 1,00
REG. CIVIL: R\$ 1,00
Trib. JUDICIAL: R\$ 1,00
IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
IMP. PÚBLICO: R\$ 1,00
TOTAL: R\$ 13,48
PROTOCOLO Nº 44.225

() Leonardo Brandelli - Oficial
() Mariana Cruz Grossi - Substituto do Oficial
() Erick Tereza Pereira Brilha - Substituto do Oficial
() Tais Assens da Santos - Escrevente Autorizada

1.º Oficial de Registro de Imóveis e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiá

1160-9-AB 048104

Prefeitura de Jundiá
Secretaria de Finanças

Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários

Número do Contribuinte.: 31.079.0100

Local do imóvel: AV. RAVENNA, 65 AP34 BLO2 ED RAVENNA LT. ENGORDADOURO

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiá cobrar quaisquer débitos do imóvel acima que vierem a ser apurados, ou que se verifiquem a qualquer tempo é **CERTIFICADO** que não constam, até esta data, pendências relativas ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e Taxa de Coleta de Lixo.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço www.jundiá.sp.gov.br

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.
Emitida às 09:39h do dia 03/04/2019 (hora e data de Brasília).
Valida até 30/09/2019.
Código de Controle da Certidão: 97C3.C86E.E574.2918
Certidão emitida gratuitamente.
Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.