

matrícula

ficha

110.614

01

São Paulo, 11 de janeiro de 1982

IMÓVEL: TERRENO situado à Travessa 15, lote 2-C da Quadra 8, Bairro do Remanso do Sítio Eldorado, 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 10 m de frente, da frente aos fundos, visto - da Travessa mede 29,30 m do lado direito, e, 29,45 m do lado esquerdo, tendo nos fundos 10 m, com a área de 293,75 m², confinando do lado direito com o lote 22, do lado esquerdo com o lote 2-B e nos fundos com o lote 1. - - - - -
CONTRIBUINTE: 161.118.0012-3.

PROPRIETÁRIOS: OLAVO LACERDA DE CAMARGO e NOEMIA FRANCO DE CAMARGO (CIC em comum 105.539.088-04); ROMEU LACERDA DE CAMARGO (CIC nº 184.548.448-72) e JUDITH LACERDA DE CAMARGO (CIC 079.847.828-49).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs. 41.562 e 24.728, do 1º Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/110.614:- Por escritura de 24 de julho de 1979, do 22º Cartório de Notas desta Capital, Livro 1.760, folha 158, os ESPÓLIOS DE OLAVO LACERDA DE CAMARGO e NOEMIA FRANCO DE CAMARGO; ROMEU LACERDA DE CAMARGO, e JUDITH LACERDA DE CAMARGO **VENDERAM** o imóvel a SALIM APPEL FILHO (RG 3.416.842 e CIC nº 387.485.848-00), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 8.000,00, sendo Cr\$ 127,00 o valor da venda.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/110.614:- Por escritura de 05 de maio de 1983, do 19º Cartório de Notas desta Capital, Livro 3.253, folhas 2, o imóvel foi **VENDIDO** a FRANCISCO PEDOTTI (RG.5.501.533 e CIC.944.985.638-91), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$ 700.000,00 inclusive o valor de outro lote.
Data:- 11 de julho de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/110.614:- Com fundamento no Art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, procede-se a presente para dar nova redação ao item registro anterior, "**REGISTRO**

- Continua no verso -

matrícula

110.614

ficha

01

verso

ANTERIOR:- Transcrição nº 39.466, feita em 11 de janeiro de 1951, deste Serviço Registral.

Data:- 07 de agosto de 2007.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/110.614:- Por instrumento particular de locação de 01 de fevereiro de 2005, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 03 de maio de 2001, pelo Oficial do Registro Civil do 32º Subdistrito - Capela do Socorro desta Capital, extraída do registro nº 64.772, feito às fls. 122 do livro B-217, procede-se a presente para constar que **FRANCISCO PEDOTTI** contraiu matrimônio com **CLEUSA FERNANDES CASSETTI** em 23 de junho de 1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **CLEUSA FERNANDES CASSETTI PEDOTTI**.

Data:- 07 de agosto de 2007.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/110.614:- Por instrumento particular de locação de 01 de fevereiro de 2005, **FRANCISCO PEDOTTI**, assistido de sua mulher **CLEUSA FERNANDES CASSETTI PEDOTTI**, RG nº 10.670.432 e CPF/MF nº 044.275.258-06, caucionou o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 110.613, para garantia das obrigações assumidas pela **RETAC - RECUPERADORA DE TAMBORES CONFIANÇA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.444.684/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Interlagos, nº 3408, em pagar, perante a locadora **MARIA APARECIDA LIMA**, RG nº 6.411.283-SSP/SP e CPF/MF nº 561.013.098-00, brasileira, solteira, maior, contadora, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 3382, o aluguel mensal inicial de R\$3.000,00, referente à locação do imóvel situado na Avenida Interlagos, nº 3408, Campo Grande, Bairro de Santo Amaro, pelo prazo de 36 meses, com início em 01 de fevereiro de 2005 e término em 31 de janeiro de 2008.-

Data:- 07 de agosto de 2007.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

110.614

ficha

02

Continuação

Av.6/110.614: **PENHORA** (Prenotação 1.364.525 - 20/07/2021)

Pela certidão de 30 de julho de 2021, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos (processo nº0025687-17.2016.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **MARIA DA APARECIDA LIMA**, CPF/MF nº 561.013.098-00, **em face** de **PASQUALE PEDOTE**, CPF/MF nº 406.394.608-87; e **FRANCISCO PEDOTTI**, CPF/MF nº 944.985.638-91, **a metade ideal do imóvel foi penhorada**, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$ 2.524.289,67, tendo sido nomeado depositário **FRANCISCO PEDOTTI**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 12 de agosto de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 31DC3DB52B3C782864B9D581C3051EF6
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis