



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

THIAGO RAPHAEL AGUIAR COELHO, Escrevente Autorizado do 2º Registro de Imóveis e Anexos de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros deste Registro, a seu cargo, deles verificou constar o seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
25.655

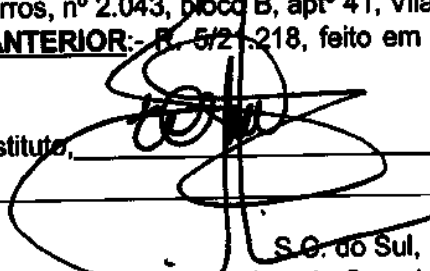
ficha
1

S. C. do Sul, 12 de setembro de 2001.

IMÓVEL:- "O terreno situado na Rua Nossa Senhora de Fátima, sem benfeitorias, na planta de desdobro designado lote B, destacado de área maior, constituído por parte do lote nº 7, da quadra nº 38, da planta da Vila Monte Alegre, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, medindo 12,85m (doze metros e oitenta e cinco centímetros) de frente para Rua Nossa Senhora de Fátima, seguindo na perpendicular direita, de quem da rua olha, à distância de 11,23m (onze metros e vinte e três centímetros), confrontando remanescente do lote, na planta de desdobro designado lote A, e na perpendicular esquerda, a distância de 11,23m (onze metros e vinte e três centímetros), confrontando com o imóvel da Rua Nossa Senhora de Fátima, nº 1.067, fechando a poligonal, e nos fundos mede 12,95m (doze metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com o imóvel da Rua Ingá, nº 243, encerrando a área de 144,87m². (cento e quarenta e quatro metros e oitenta e sete decímetros quadrados), estando cadastrado na Prefeitura Municipal local, em área maior, conforme inscrição nº 07.028.007."

PROPRIETÁRIOS:- ARMINDO DE JESUS OLO, português, RNE nº W-095.781-I-SE/DPMAF., CPF/MF nº 638.785.008-82 e sua mulher RAQUEL CARLOS ANTONIO OLO, brasileira, RG nº 7.427.315-SSP/SP., CPF/MF nº 828.756.938-91, ambos do comércio, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 4.789, no Livro nº 3 de Registro Auxiliar do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo (capital), residentes e domiciliados em São Paulo (capital), na Rua Barão do Pirai, nº 676, Vila Zelina; e, ELENA APARECIDA DUSCOV, brasileira, divorciada, oficial de justiça, RG nº 8.779.361-1-SSP/SP., CPF/MF nº 076.366.008-62, residente e domiciliada em São Paulo (capital), na Rua Costa Barros, nº 2.043, bloco B, aptº 41, Vila Alpina.

REGISTRO ANTERIOR:- B. 5/21.218, feito em 04 de julho de 2.000, neste 2º Oficial de Registro.

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

AV. 1/25.655.

S. C. do Sul, 12 de setembro de 2.001.

EDIFICAÇÃO:- "Conforme requerimento firmado nesta cidade, aos 04 de julho de 2.001, pelos proprietários Armindo de Jesus Olo e seu mulher Raquel Carlos Antonio Olo; e, Elena Aparecida Duscov, todos com firmas reconhecidas pelo 3º Tabelionato de Notas local, e tendo em vista o habite-se definitivo nº 135/2.001, expedido aos 21 de junho de 2.001, pela Prefeitura Municipal local, no processo administrativo nº 4.527/2.000, D.O.S.M. nº 094/2.000, protocolados e microfilmados sob nº 54.962, procede-se à presente averbação para constar que sobre o terreno desta matrícula, foi construído o prédio nº 1.077 da Rua Nossa Senhora de Fátima, com 161,00m². de área construída, estando regular perante o INSS, nos termos da CND nº 026652001-21032040, expedida aos 28 de junho de 2.001, a qual fica arquivada neste 2º Oficial de Registro, importando dita construção em R\$45.000,00."

(continua no verso)

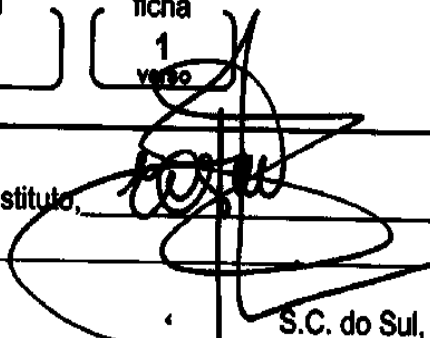


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZDPH-CEM79-H27YC-RWFRR>

Matrícula
25.655

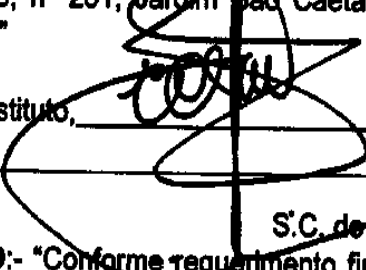
ficha
1
verso

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

R. 2/25.655.

S.C. do Sul, 12 de setembro de 2001.

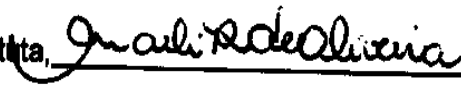
VENDA E COMPRA:- "Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, aos 04 de julho de 2001, páginas 384 a 386, do livro 443, subscrita pelo Substituto do Tabelião Ronaldo Morselli, protocolada e microfilmada sob nº 54.963, os proprietários **ARMINDO DE JESUS OLO** e sua mulher **RAQUEL CARLOS ANTONIO OLO**; e, **ELENA APARECIDA DUSCOV**, todos já qualificados, transmitiram a **ELISA MARTINS MASSON**, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, RG nº 29.481.404-8-SSP/SP., CPF/MF nº 293.545.208-41, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Regente Feijó, nº 251, Jardim São Caetano, o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$75.000,00.**"

O Oficial Substituto,  (Ériston Carlos Sanches Peres).

AV. 3/25.655.

S.C. do Sul, 11 de junho de 2013.

CASAMENTO:- "Conforme requerimento firmado nesta cidade, aos 03 de junho de 2013, pela proprietária **Elisa Martins Masson**, com firma reconhecida pelo 2º Tabelionato de Notas local, e tendo em vista a cópia reprográfica autenticada da certidão de casamento, expedida aos 05 de junho de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, matrícula nº 116327 01 55 2003 2 00120 266 0037140 99, protocolados e microfilmados sob nº 105.540, procede-se à presente averbação para constar o casamento de **GUSTAVO DE MELLO CHAVES** com a proprietária **ELISA MARTINS MASSON**, realizado aos 31 de maio de 2003, sob o regime da comunhão parcial de bens, continuando os contraentes a usarem os mesmos nomes."

A Preposta Substituta,  (Marli Romera de Oliveira).

AV. 4/25.655.

S.C. do Sul, 11 de junho de 2013.

DIVÓRCIO:- "Nos termos do requerimento, e tendo em vista a averbação de divórcio, inserida no campo de observações/averbações da certidão de casamento, ambos objetos da Av. 3 (três), procede-se à presente averbação para constar o divórcio de **GUSTAVO DE MELLO CHAVES** e sua mulher **ELISA MARTINS MASSON.**"

A Preposta Substituta,  (Marli Romera de Oliveira).

R. 5/25.655.

S.C. do Sul, 12 de agosto de 2013.
(continua na ficha nº 2)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
25.655

ficha
2

S. C. do Sul, 12 de agosto de 2013.

(continuação da ficha nº 1)

VENDA E COMPRA:- "Conforme escritura venda e compra, mútuo com alienação fiduciária, lavrada nas notas do 16º Tabelionato de São Paulo (capital), aos 26 de julho de 2013, páginas 111, do livro 4.104, subscrita pelo Substituto da Tabelião Lauro Tadeu Correa Falchi, protocolada e microfilmada sob nº 106.232, **ELISA MARTINS MASSON**, já qualificada, transmitiu a **MARCO ANTONIO VIDAL NEVES**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 16.170.217-X-SSP/SP, CPF/MF nº 041.391.088-19, residente e domiciliado em São Paulo (capital), na Rua Carlos Tiago Pereira nº 915, 8º andar, o imóvel desta matrícula, pelo preço de **R\$530.000,00.**" (Inscrição municipal nº 07.028.0028)

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

R. 6/25.655.

S.C. do Sul, 12 de agosto de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- "Nos termos da escritura objeto do R. 5 (cinco), **MARCO ANTONIO VIDAL NEVES**, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em alienação fiduciária, nos termos da Lei nº 9.514/97, a favor da **REMAZA NOVATERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, com sede em São Paulo (capital), na Rua Pedroso nº 407, térreo, 1º, 2º e 3º andares, Bairro Liberdade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.354.055/0001-57, representada na forma do título, para garantia do cumprimento de todas as obrigações assumidas, quando da assinatura do contrato de adesão, como participante do consórcio de imóveis, subscritor da cota nº 428, do grupo nº 1.546, e especialmente a garantia do pagamento das contribuições vincendas no valor de **R\$492.545,68**, equivalentes a 99,1388% do preço atualizado da carta de crédito objeto do plano, o qual deverá ser pago através de 249 (duzentos e quarenta nove) parcelas, sendo uma parcela mensal, equivalente a 0,2421% do bem atualizado da carta de crédito objeto do plano; 228 (duzentos e vinte e oito) parcelas mensais e sucessivas, equivalentes cada uma a 0,3231% do bem atualizado da carta de crédito objeto do plano; uma parcela mensal, equivalente a 0,2316% do bem atualizado da carta de crédito objeto do plano, em igual dia dos meses subsequentes, a partir de 10 de agosto de 2013; e, 19 (dezenove) parcelas intermediárias, equivalentes, cada uma, a 1,3157% do bem atualizado da carta de crédito objeto do plano, com vencimento da primeira delas no dia 10 de dezembro de 2013, da segunda no dia 10 de dezembro de 2014, da terceira no dia 10 de dezembro de 2015, da quarta no dia 10 de dezembro de 2016, da quinta no dia 10 de dezembro de 2017, da sexta no dia 10 de dezembro de 2018, da sétima no dia 10 de dezembro de 2019, da oitava no dia 10 de dezembro de 2020, da nona no dia 10 de dezembro de 2021, da décima no dia 10 de dezembro de 2022, da décima primeira no dia 10 de dezembro de 2023, da décima segunda no dia 10 de dezembro de 2024, da décima terceira no dia 10 de dezembro de 2025, da décima quarta no dia 10 de dezembro de 2026, da décima quinta no dia 10 de dezembro de 2027, da décima sexta no dia 10 de dezembro de 2028, da décima sétima no dia 10 de dezembro de 2029, da décima oitava no dia 10 de dezembro de 2030 e da décima nona no dia 10 de dezembro de 2031; que todas as parcelas serão corrigidas

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZDPH-CEM79-H27YC-RWFR>

Matrícula
25.655

ficha
2
verso

pela variação mensal do I.N.C.C. (Índice Nacional da Construção Civil) da FGV; as demais condições constam do título."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 7/25.655.

S.C. do Sul, 12 de agosto de 2013.

RESTRIÇÃO:- "Nos termos da escritura objeto do R. 5 (cinco), procede-se à presente averbação para constar que os direitos havidos pela credora no R. 6 (seis), ficam gravados com as restrições constantes dos itens I a IV, do parágrafo 5º, do artigo 5º da Lei nº 11.795/08."

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 8/25.655.

S.C. do Sul, 1º de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Paula Sanchez Gonçalves, protocolada sob nº 202301.1711.02515607-IA-290, aos 17 de janeiro de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10003165520225020612, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 157.268, em 18/01/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000033863023F

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 9/25.655.

S.C. do Sul, 20 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rodrigo Fonseca de Carvalho, protocolada sob nº 202302.0311.02542970-IA-570, aos 03 de fevereiro de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10003208920225020710, em que são partes Cygnus Tecnologia em Serviços Ltda. (A.R.M.A), CNPJ/MF nº 05.848.709/0001-65 e Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 157.606, em 06/02/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 1126643910000000344992231

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

(continua na ficha nº 3)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.286-4

Matrícula
25.655

ficha
3

S. C. do Sul, 15 de junho de 2023.

AV. 10/25.655.

S.C. do Sul, 15 de junho de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: - "Em cumprimento ao provimento da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ nº 143, de 25 de abril de 2023, procede-se à presente averbação para constar que a presente matrícula possui o Código Nacional nº 112664.2.0025655-11."

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

AV. 11/25.655.

S.C. do Sul, 15 de junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Matheus Prates de Andrade, protocolada sob nº 202304.1209.02649092-IA-109, aos 12 de abril de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10004099520225020069, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 158.814, em 13/04/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000036389323Y

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

AV. 12/25.655.

S.C. do Sul, 15 de junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Matheus Prates de Andrade, protocolada sob nº 202304.1209.02649098-IA-050, aos 12 de abril de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10003575720225020374, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 158.815, em 13/04/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000036389523U

A Preposta Substituta, Mari Romera de Oliveira (Mari Romera de Oliveira).

AV. 13/25.655.

S.C. do Sul, 15 de junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luiz Otavio de Araujo Pereira, protocolada sob nº 202304.1721.02658462-IA-290, aos 17 de abril de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10004393320225020069, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº (continua no verso)"



Valide aqui
este documento

Matrícula
25.655

ficha
3
VERSO

Código Nacional de Matrícula
112664.2.0025655-11

041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 158.891, em 18/04/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000036389723Q

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 14/25.655.

S.C. do Sul, 10 de julho de 2023.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL:- "Conforme requerimento firmado em São Paulo (capital), aos 07 de junho de 2023, pela credora Remaza Administradora de Consórcio Ltda., representada por seu procurador Marcelo Miglio, e tendo em vista o instrumento particular de 88ª alteração contratual, celebrado em São Paulo (capital), aos 12 de novembro de 2013, na presença de duas testemunhas, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, aos 29 de janeiro de 2014, sob nº 48.265/14-7, protocolados e microfilmados sob nº 159.258, em 10/05/2023, procede-se à presente averbação para constar que a credora Remaza Novaterra Administradora de Consórcio Ltda., denomina-se atualmente Remaza Administradora de Consórcio Ltda., NIRE 35219836492."

Selo digital: 1126643E10000000362380236

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 15/25.655.

S.C. do Sul, 09 de outubro de 2023.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Forum Trabalhista da Zona Sul - 17E Vara do Trabalho de São Paulo (capital) - Roberto Hipolito e Paula da Luz, protocolada sob nº 202307.0515.02794685-IA-380, aos 05 de julho de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10003353720225020717, em que são partes Cygnus Tecnologia em Serviços Ltda. (A.R.MA), CNPJ/MF nº 05.848.709/0001-65 e Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 160.504, em 06/07/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000039477423T

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 16/25.655.

S.C. do Sul, 09 de outubro de 2023.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Renato da Silva Pedroso, protocolada sob nº (continua na ficha nº 4)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

CNM Nº 112664.2.0025655-11

S. C. do Sul, 09 de outubro de 2023.

Matrícula
25.655

ficha
4

202308.0408.02847395-IA-001, aos 04 de agosto de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10007446420225020021, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, **protocolada e microfilmada sob nº 161.017, em 04/08/2023**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Marco Antonio Vidal Neves.**"

Selo digital: 112664391000000039477623P

A Preposta Substituta, *Marli Romera de Oliveira* (Marli Romera de Oliveira).

AV. 17/25.655.

S.C. do Sul, 09 de outubro de 2023.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Carlos Tinen Lores Meis, protocolada sob nº 202309.0411.02907977-IA-680, aos 04 de setembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10004071320225020074, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, **protocolada e microfilmada sob nº 161.666, em 05/09/2023**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Marco Antonio Vidal Neves.**"

Selo digital: 112664391000000039477823L

A Preposta Substituta, *Marli Romera de Oliveira* (Marli Romera de Oliveira).

AV. 18/25.655.

S.C. do Sul, 16 de novembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luciana Andrea Lisso, protocolada sob nº 202309.1819.02934162-IA-690, aos 18 de setembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10005028120225020708, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, **protocolada e microfilmada sob nº 161.944, em 20/09/2023**, procede-se à presente averbação para constar a **indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula**, de propriedade de **Marco Antonio Vidal Neves.**"

Selo digital: 112664391000000040238023R

O Escrevente Substituto, *Emerson Ducatti Gatti* (Emerson Ducatti Gatti).

AV. 19/25.655.

S.C. do Sul, 16 de novembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Daniel Rodrigo Ferreira Martins, protocolada sob nº

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZDPH-CEM79-H27YC-RWFR>

Matrícula
25.655

ficha
4
VERSO

202309.2818.02956065-IA-180, aos 28 de setembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10021379420225020612, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, **protocolada e microfilmada sob nº 162.127, em 29/09/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves.**"
Selo digital: 112664391000000040238323L

O Escrevente Substituto, *Emerson Ducatti Gatti* (Emerson Ducatti Gatti).

AV. 20/25.655.

S.C. do Sul, 18 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Vitor de Almeida Costa, protocolada sob nº 202311.1308.03029114-IA-030, aos 13 de novembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10006629720225020614, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, **protocolada e microfilmada sob nº 162.872, em 13/11/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves.**"
Selo digital: 1126643910000000410012230

O Escrevente Substituto, *Emerson Ducatti Gatti* (Emerson Ducatti Gatti).

AV. 21/25.655.

S.C. do Sul, 18 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Itatiba-SP, Weber Jorenti, protocolada sob nº 202311.2212.03044579-IA-610, aos 22 de novembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00117854520155150145, em que são partes Cygnus Tecnologia em Serviços Ltda. (A.R.MA), CNPJ/MF nº 05.848.709/0001-65, Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19 e Lilian Pereira Bandeira de Sousa, CPF/MF nº 277.929.288-10, **protocolada e microfilmada sob nº 163.058, em 23/11/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves.**"
Selo digital: 112664391000000041001423W

O Escrevente Substituto, *Emerson Ducatti Gatti* (Emerson Ducatti Gatti).

AV. 22/25.655.

S.C. do Sul, 10 de janeiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e
(continua na ficha nº 5)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.288-4

Matrícula
25.655

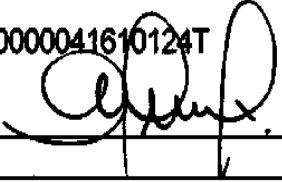
ficha
5

S. C. do Sul, 10 de janeiro de 2024.

CNM: 112664.2.0025655-11

Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Vitor de Almeida Costa, protocolada sob nº 202312.1417.03087613-IA-690, aos 14 de dezembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10006289620225020073, em que são partes Cygnus Patrimônio - Serviços de Segurança e Vigilância Ltda., CNPJ/MF nº 09.584.898/0001-67 e Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 163.585, em 15/12/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000041610124T

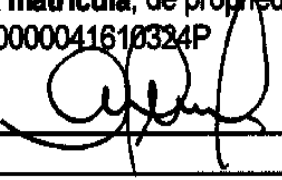
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 23/25.655.

S.C. do Sul, 10 de janeiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Vitor de Almeida Costa, protocolada sob nº 202312.1416.03087555-IA-470, aos 14 de dezembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10002171020225020055, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 163.586, em 15/12/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000041610324P

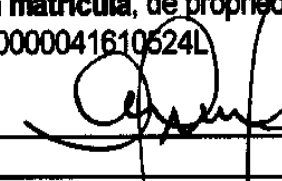
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 24/25.655.

S.C. do Sul, 10 de janeiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Felipe Camelo de Freitas Evangelista, protocolada sob nº 202312.2803.03099086-IA-071, aos 28 de dezembro de 2023, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10002452120225020073, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 163.782, em 28/12/2023, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000041610524L

O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 25/25.655.

S.C. do Sul, 19 de março de 2024.
(continua no verso)



Valide aqui
este documento

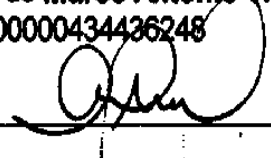
Matrícula
25.655

ficha
5
VERSO

CNM: 112664.2.0025655-11

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Monica Brandao Ferreira, protocolada sob nº 202402.2709.03181874-IA-890, aos 27 de fevereiro de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10011121020225020042, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 164.748, em 29/02/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 1126643910000000434436248

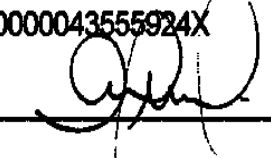
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 26/25.655.

S.C. do Sul, 25 de março de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Carlos Tinen Lores Meis, protocolada sob nº 202403.0114.03190914-IA-109, ao 1º de março de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10005087620225020712, em que são partes Cygnus Tecnologia em Serviços Ltda. (A.R.M.A.), CNPJ/MF nº 05.848.709/0001-65 e Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 164.814, em 04/03/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000043555924X

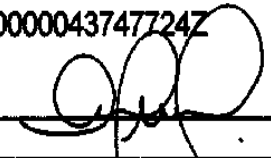
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 27/25.655.

S.C. do Sul, 08 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 15ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP, Edinea Bianchin Basso, protocolada sob nº 202403.1512.03219571-IA-430, aos 15 de março de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00114235420195150096, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 165.077, em 18/03/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000043747724Z

O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

(continua na ficha nº 6)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.286-4

CNM Nº 112664.2.0025655-11

S. C. do Sul, 22 de abril de 2024.

Matrícula

25.655

ficha

6

AV. 28/25.655.

S.C. do Sul, 22 de abril de 2024.

PENHORA: - "Conforme certidão de penhora, expedida aos 08 de abril de 2024, pelo Escrivão Diretor de Secretaria da 11ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, Ednei Paulo Conforto, nos autos de execução trabalhista, em que é exequente José Alex do Nascimento, CPF/MF nº 341.180.738-54 e executados Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19 e Cygnus Patrimônio - Serviços de Segurança e Vigilância Ltda., CNPJ/MF nº 09.584.898/0001-67, processo nº 1000409-18.2022.5.02.0321, **protocolada e microfilmada sob nº 165.429, em 08/04/2024, procede-se à presente averbação para constar que os direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves, foram penhorados.**" (Valor da dívida: R\$8.141,59) (Justiça gratuita)
Selo digital: 1126643910000000442793242

A Preposta Substituta, *Marli Romera de Oliveira* (Marli Romera de Oliveira).

AV. 29/25.655.

S.C. do Sul, 12 de junho de 2024.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 15ª Região - Vara do Trabalho de São Sebastião-SP - Romulo Gonçalves Rocha, protocolada sob nº 202405.2113.03342622-IA-940, aos 21 de maio de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00113085520195150121, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, **protocolada e microfilmada sob nº 166.350, em 22/05/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves.**"
Selo digital: 1126643910000000454712248

O Oficial Substituto, *Amauri Cesar Froner Junior* (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 30/25.655.

S.C. do Sul, 18 de julho de 2024.

PENHORA: - "Conforme certidão de penhora, expedida aos 10 de julho de 2024, pela Escrivã Diretora de Secretaria da 74ª Vara do Trabalho de São Paulo (capital), Paula Regina Ferreira Gumiero, nos autos de execução trabalhista, em que é exequente Luciana Lopes Machado, CPF/MF nº 184.679.398-00 e executados Cygnus Patrimônio - Serviços de Segurança e Vigilância Ltda., CNPJ/MF nº 09.584.898/0001-67 e Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, processo nº 10004071320225020074, **protocolada e microfilmada sob nº 167.361, em 10/07/2024, procede-se à presente averbação para constar que os direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves, foram penhorados.**" (Valor da dívida: R\$22.801,35) (Justiça gratuita)
Selo digital: 1126643910000000462239242

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

Matrícula
25.655

ficha
6
VERSO

Código Nacional de Matrícula
112664.2.0025655-11

A Preposta Substituta, Mari Romero de Oliveira (Mari Romero de Oliveira).

AV. 31/25.655.

S.C. do Sul, 27 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 15ª Região - Vara do Trabalho de São Sebastião-SP - Romulo Gonçalves Rocha, protocolada sob nº 202407.2610.03473027-IA-140, aos 26 de julho de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00108500420205150121, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 167.799, em 31/07/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000047946424W

O Oficial Substituto, Amauri Cesar Froner Junior (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 32/25.655.

S.C. do Sul, 27 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Eduardo Sadanori Kadota, protocolada sob nº 202407.2917.03477564-IA-340, aos 29 de julho de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10015642620225020719, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 167.806, em 31/07/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000047946624S

O Oficial Substituto, Amauri Cesar Froner Junior (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 33/25.655.

S.C. do Sul, 27 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Simone Rangel Martins da Silva, protocolada sob nº 202407.2918.03477774-IA-409, aos 29 de julho de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10009743720225020432, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 167.809, em 31/07/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000047946824O

(continua na ficha nº 7)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

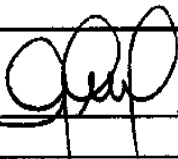
COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.268-4

Matrícula
25.655

ficha
7

S. C. do Sul, 27 de agosto de 2024.

CNM: 112664.2.0025655-11

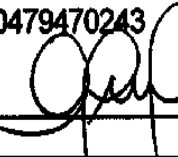
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 34/25.655.

S.C. do Sul, 27 de agosto de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Matheus Prates de Andrade, protocolada sob nº 202408.0710.03495718-IA-790, aos 07 de agosto de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10009801020225020702, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 168.029, em 09/08/2024, procede-se à presente averbação para constar a **Indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves.**"

Selo digital: 1126643910000000479470243

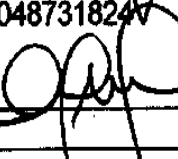
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 35/25.655.

S.C. do Sul, 23 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Eduardo Faria Casoni de Paula Fernandes, protocolada sob nº 202408.2818.03544013-IA-000, aos 28 de agosto de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10000643620235020606, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 168.498, em 30/08/2024, procede-se à presente averbação para constar a **Indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves.**"

Selo digital: 112664391000000048731824V

O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 36/25.655.

S.C. do Sul, 1º de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 2ª Região - Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo (capital) - Elias Marlon Valentim Costa, protocolada sob nº 202409.0514.03561257-IA-730, aos 05 de setembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10006224020225020057, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 168.645, em 06/09/2024, procede-se à presente averbação para constar a **Indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves.**"

Selo digital: 112664391000000048963424T

(continua no verso)

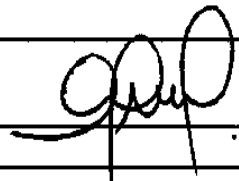


Valide aqui
este documento

Matrícula
25.655

ficha
7
VERSO

CNM: 112664.2.0025655-11

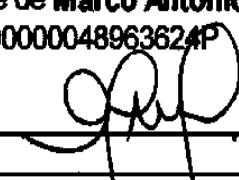
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 37/25.655.

S.C. do Sul, 1º de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Eduardo Sadonari Kadota, protocolada sob nº 202409.1608.03580030-IA-780, aos 16 de setembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10010182820225020021, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 168.823, em 17/09/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000048963624P

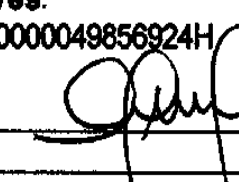
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 38.

S.C. do Sul, 29 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Eidi Xavier Scomparin, protocolada sob nº 202410.0410.03621375-IA-590, aos 04 de outubro de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10006027720235020004, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 169.219, em 04/10/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000049856924H

O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 39.

S.C. do Sul, 29 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luiz Otavio de Araujo Pereira, protocolada sob nº 202410.0718.03626746-IA-990, aos 07 de outubro de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10007692220225020492, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 169.274, em 08/10/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

(continua na ficha nº 8)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.266-4

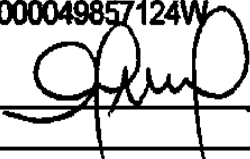
Matrícula
25.655

ficha
8

S. C. do Sul, 29 de outubro de 2024.

CNM: 112664.2.0025655-11

Selo digital: 112664391000000049857124W

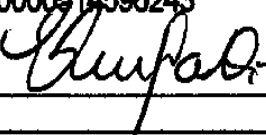
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 40.

S.C. do Sul, 27 de novembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Diogenes Boschetti Almeida, protocolada sob nº 202410.3018.03675591-IA-081, aos 30 de outubro de 2024, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00000990420155020441, em que são partes Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19 e Cygnus Tecnologia em Serviços Ltda. (A.R.M.A.), CNPJ/MF nº 05.848.709/0001-65, protocolada e microfilmada sob nº 169.783, em 31/10/2024, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 1126643910000000514596243

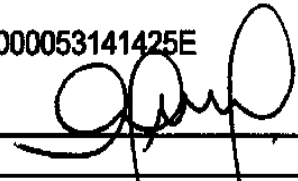
O Escrevente Substituto,  (Emerson Ducatti Gatti).

AV. 41.

S.C. do Sul, 17 de fevereiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 15ª Região - SP - Vara do Trabalho de Itatiba-SP - Weber Jorenti, protocolada sob nº 202502.0611.03822999-IA-770, aos 06 de fevereiro de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 00118711620155150145, em que são partes Cygnus Patrimônio - Serviços de Segurança e Vigilância Ltda., CNPJ/MF nº 09.584.898/0001-67 e Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 171.472, em 07/02/2025, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 112664391000000053141425E

O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 42.

S.C. do Sul, 06 de março de 2025.

INDISPONIBILIDADE: - "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Eidi Xavier Scomparin, protocolada sob nº 202502.2115.03857515-IA-725, aos 21 de fevereiro de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10007120720235020609, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 171.768, em 24/02/2025, procede-se à presente averbação para

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

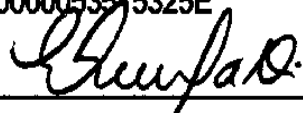
Matrícula
25.655

ficha
8
verso

CNM: 112664.2.0025655-11

constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de **Marco Antonio Vidal Neves.**

Selo digital: 112664391000000053515325E

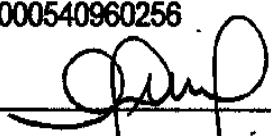
O Escrevente Substituto,  (Emerson Ducatti Gatti).

AV. 43.

S.C. do Sul, 27 de março de 2025.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Maristela Sequeira de Oliveira Magalhães, protocolada sob nº 202503.1319.03890142-IA-488, aos 13 de março de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10011917620225020013, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 172.103, em 14/03/2025, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de **Marco Antonio Vidal Neves.**"

Selo digital: 1126643910000000540960256

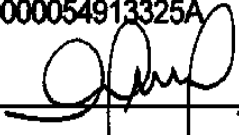
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 44.

S.C. do Sul, 08 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Eduardo Faria Casoni de Paula Fernandes, protocolada sob nº 202504.1015.03950530-IA-220, aos 10 de abril de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10004230620205020019, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 172.710, em 15/04/2025, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de **Marco Antonio Vidal Neves.**"

Selo digital: 112664391000000054913325A

O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 45.

S.C. do Sul, 08 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Cristina de Souza Neves Pessuti, protocolada sob nº 202504.1010.03949110-IA-920, aos 10 de abril de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10015317320235020372, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 172.711, em 15/04/2025, procede-se à (continua na ficha nº 9)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.266-4

Matrícula
25.655

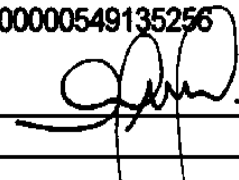
ficha
9

S. C. do Sul, 08 de maio de 2025.

CNM: 112664.2.0025655-11

presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 1126643910000000549135256

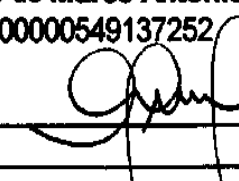
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 46.

S.C. do Sul, 08 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Leandro Carvalho Carneiro, protocolada sob nº 202504.1011.03949356-IA-880, aos 10 de abril de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10014648920215020013, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 172.712, em 15/04/2025, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 1126643910000000549137252

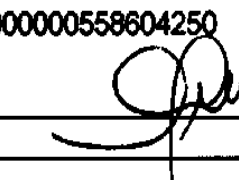
O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 47.

S.C. do Sul, 17 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Marília de Assis Moura, protocolada sob nº 202506.1112.04066413-IA-311, aos 11 de junho de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10004238320225020003, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 173.704, em 12/06/2025, procede-se à presente averbação para constar a indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves."

Selo digital: 1126643910000000558604250

O Oficial Substituto,  (Amauri Cesar Froner Junior).

AV. 48.

S.C. do Sul, 09 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Marina Fogaca Gala, protocolada sob nº 202507.2417.04151142-IA-516, aos 24 de julho de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10009927620225020038, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 174.430, em 25/07/2025, procede-se à (continua no verso)"



Valide aqui
este documento

Matrícula
25.655

ficha
9
VERSO

Código Nacional de Matrícula
112664.2.0025655-11

presente averbação para constar a **Indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves.**
Selo digital: 1126643910000000695223252

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 49.

S.C. do Sul, 09 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Maridema Aparecida Zamboti, protocolada sob nº 202508.1415.04189659-IA-132, aos 14 de agosto de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10010529120225020703, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 174.823, em 18/08/2025, procede-se à presente averbação para constar a **Indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves.**"
Selo digital: 112664391000000069522525Y

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 50.

S.C. do Sul, 09 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE:- "Em cumprimento a ordem do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Ana Paula Moraes Costa Pacheco e Silva, protocolada sob nº 202508.2514.04213549-IA-289, aos 25 de agosto de 2025, na Central de Indisponibilidade, processo nº 10003297220225020024, em que é parte Marco Antonio Vidal Neves, CPF/MF nº 041.391.088-19, protocolada e microfilmada sob nº 175.021, em 27/08/2025, procede-se à presente averbação para constar a **Indisponibilidade dos direitos do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marco Antonio Vidal Neves.**"
Selo digital: 112664391000000069522725U

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 51.

S.C. do Sul, 09 de setembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:- "Conforme requerimento firmado em São Paulo (capital), aos 15 de agosto de 2025, pela credora Remaza Administradora de Consórcio Ltda., representada por seu procurador Marcelo Miglio, **protocolado e microfilmado sob nº 161.039, em 07/08/2023, procede-se à presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária**
(continua na ficha nº 10)



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

CNM Nº 112664.2.0025655-11

S. C. do Sul, 09 de setembro de 2025.

Matrícula

25.655

ficha

10

REMAZA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, já qualificada, pelo valor de **R\$530.000,00**, tendo em vista que a seus requerimentos de 31 de julho de 2023, 08 de novembro de 2023, 31 de janeiro de 2024, 18 de outubro de 2024 e 03 de abril de 2025, foi intimado o fiduciante **MARCO ANTONIO VIDAL NEVES**, já qualificado, por edital publicado no site do Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 23, 24 e 25 abril de 2025, para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas e as que vencessem até a data do efetivo pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que o referido fiduciante tenha purgado a mora, tendo o prazo expirado no dia 20 de maio de 2025; que a credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo nº 27 da Lei Federal nº 9.514/97."

Selo digital: 112664391000000069522925Q

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZDPH-CEM79-H27YC-RWFRR>



Valide aqui
este documento

CERTIFICA, em forma eletrônica, nos termos do Provimento C.G. nº 32 de 11/12/2007 publicado no DOE de 13/12/07, pag. 6 e 7, que dos livros de registros deste Registro Imobiliário, consta que o imóvel matriculado sob nº 25655, tem sua situação com referência à alienações, constituições de ônus reais, citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente xerocópia, desde 16/07/1974, data da instalação deste Registro Imobiliário, desmembrado do 1º Registro Imobiliário desta comarca, até a presente data. Caso esta certidão seja utilizada para a lavratura de escritura, será válida por 30 dias, a partir da data de sua expedição, nos termos do item 12, letra "d", capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça.

Oficial..... R\$ 40,91
Estado..... R\$ 11,63
IPESP..... R\$ 7,96
Reg. Civil.... R\$ 2,15
Trib. Just.... R\$ 2,81
Ao Município.: R\$ 2,15
Ao Min.Púb.... R\$ 1,96
Total..... R\$ 69,57
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA.

São Caetano do Sul-SP, 09 de setembro de 2025.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 161039

Controle:



Página: 0020/0020



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1126643C3000000069523025Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ZDPH-CEM79-H27YC-RWFR>