

CNM: 113282.2.0107885-71

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

107.885

ficha

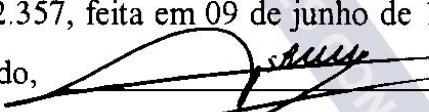
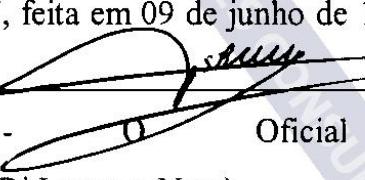
-01-

São Paulo, 20 de fevereiro de 2.004.-

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB N° 162, localizado no 16º andar do **BLOCO "02"** do **"CONDOMÍNIO PORTO DE NAVA"**, situado à rua Piratininga, nº 270, no 6º Subdistrito – Brás, contendo a área privativa de 48,13 m², área comum de 12,677 m² e a área total de 60,88 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,658% ou 37,021 m²; cabendo-lhe o direito de utilizar uma vaga indeterminada, do estacionamento descoberto localizado no pavimento térreo do condomínio.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 003.014.0462-3.

PROPRIETÁRIA:- **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB/SP**, com sede nesta Capital, à rua São Bento, nº 405, 11º ao 14º andar, CNPJ. 60.850.575/0001-25.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 04, feito em 06 de agosto de 1.987, nas matrículas nºs 6.851, 7.852, 14.063, 15.406, 16.018, 16.137, 16.477, 16.648, 17.385, 23.128, 23.171, 28.868, 28.869, R. 05, feito em 06 de agosto de 1.987, nas matrícula nºs 1.980, 6.568, R. 06, feito em 06 de agosto de 1.987, na matrícula nº 9.182, R. 03, feito em 22 de setembro de 1.989, na matrícula nº 63.101, R. 03, feito em 09 de junho de 1.992, na matrícula nº 72.356 e matrícula nº 72.357, feita em 09 de junho de 1.992, todas desta Serventia.- O Escrevente autorizado,  (Aluizio de Freitas) - O Oficial  (Alfonso Di Lorenzo Neto) - Substituto,

Av. 01:- 20/02/2.004

Constam nas matrículas nºs 1.980, 6.568, 6.851, 7.852, 9.182, 14.063, 15.406 16.018, 16.137, 16.477, 16.648, 17.385, 23.128, 23.171, 28.868, 28.869, 63.101, 72.356 e 72.357, todas desta Serventia, além de outros os seguintes atos: 1º) Por instrumento

-continua no verso-

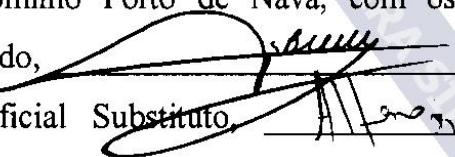
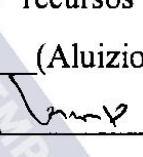
matricula

107.885

ficha

-01-

verso

particular datado de 05 de fevereiro de 1.988, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB**, já qualificada, com a interveniência do Município de São Paulo, **DEU EM HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03 e 04, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. 00.360.305/0001-04, por sua filial em São Paulo, **além de outros o imóvel objeto desta matrícula**, inclusive as benfeitorias e acessões presentes ou futuras que existirem no mesmo, em garantia da dívida de Cr\$ 270.893.772,50, correspondente a 389,495 OTN's, pagáveis na forma do título, pena convencional de 10%; e, 2º) Por instrumento particular datado de 05 de fevereiro de 1.988, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB**, **cedeu e transferiu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificadas, a título de cessão fiduciária, os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades do condomínio Porto de Nava, com os recursos deste contrato.- O Escrevente autorizado,  (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).- O Oficial Substituto,  (Alfonso Di Lorenzo Neto).-