

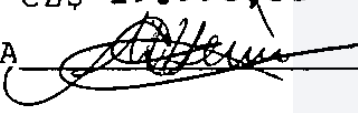
IMÓVEL:-Lote 10 da quadra 129, do loteamento denominado JD. NOVA EUROPA-CONTINUAÇÃO, medindo 14ms., de frente - para a rua 54; 14ms., de largura nos fundos por 22ms., de ambos os lados da frente aos fundos com a área total de 308ms2., confrontando com a Rua 54 e com os lotes 9, 11 da mesma quadra e com a rua 64, existindo uma via sanitária nos fundos.-C.C.C.C.038.273.000:-PROPRIETÁRIOS: UNIÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ENSINO, CGC. nº17.200.684/0001-78, com sede nesta cidade a Rua General Osório 971- TÍTULO AQUISITIVO:- Transc. nº4.574 deste Cartório.- Cam- pinas, 04 de Agosto de 1.983.- A Oficial.-

Nalt Paschoal Nascimento

R.01.- Em 04 de Agosto de 1.983.-Pela escritura de de 21/12/82, do 6º tab.local (livro 80-fls.6), à proprie- tária acima qualificada, Vendeu o imóvel objeto da pre- sente matrícula a:- ALDO PESSAGNO, brasileiro, adminis- tra- dor de empresa, RG. nº727.233, casado pelo regime de co- munhão de bens, anteriormente a lei 6515/77, com BENEDITA APARECIDA FERREIRA PESSAGNO, residente e domiciliado nes- ta cidade a Rua Anita Mayer nº 50, CIC. nº014.548.625/15, pelo preço de R\$570,00.- V.V. R\$361.413,00.- A Escr. -

Joel Abrilo
Escritor

Nalt Paschoal Nascimento

R.02 Em 30 de Novembro de 1988.- Por Formal de partilha extraído dos autos de Inventário, dos bens deixados por falecimento de ALDO PESSAGNO, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, (Autos nº 170/87) de 29/09/88, homologada por sentença de 12/09/88, assinado pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Walter Vieira, o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuído a favor de FERNANDO JOSÉ PESSAGNO, brasileiro, casado, supervisor de segurança, RG nº 8.298.264-SP, e CPF nº 065.972.958/03, e s/m SIMONE CANTUSIO PESSAGNO, RG número 12.437.990-SP, e CPF nº 065.972.958/03, residentes e domiciliados nesta cidade a rua Marcelino Velez nº 43, casados sob o regime de comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.636, neste Cartório, pela avaliação de CZ\$ 13.398,00- v.v. CZ\$ 212.212,00 -. A ESCRIVENTE AUTORIZADA  (Célia Maria Ribeiro Pereira).

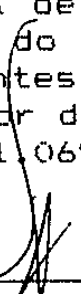
R.03/67.742 - Em 09 de agosto de 1.995.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública lavrada no 1º Cartório de Notas local, fls. 85, LG 1.247 em 30/11/1990, os proprietários FERNANDO JOSÉ PESSAGNO, empresário e s/mulher SIMONE CANTUSIO PESSAGNO, secretária administrativa, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente à Rua Barão de Atibaia nº 140, Apto 122, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MARIO LUIZ VALADARES PASSOS, do comércio, RG nº 8.272.742-SSP/SP, CPF nº 024.578.058-05, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com OLGA OGATA PASSOS, do lar, RG nº 7.693.857-SSP/SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à R. São Miguel Archanjo nº 131, pelo valor de Cr\$ 400.000,00 (moeda da época) e valor venal de R\$ 11.069,03.

(CONF PSA) ACFD

A ESCRIVENTE

 NEUSA LIMA FERREIRA

VIDE FOLHA 002

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

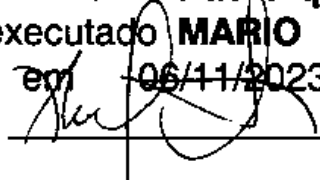
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.04, em 20 de outubro de 2.017.

De conformidade com Certidão (PH000183412) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 29/09/2017, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Judicial do Foro Regional da Vila Mimosa desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 0016099-80.2006.8.26.0084, movida pelo exequente **ADEMIR LANGNER DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **513.550.609-82**, contra os executados **MARIO LUIZ VALADARES PASSOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **024.578.058-05** e **OLGA OGATA PASSOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **170.102.138-28**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$17.403,31, sendo o executado nomeado como fiel depositário. (Conf.PSA). Prenotação nº 585.335 de 29/09/2017.


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Av.05 - em 26 de dezembro de 2023 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000490306 emitida em 01/11/2023, pela 8ª Vara Civil da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº 0008708.61.2018.8.26.0114, figurando como exequente **ODETE DE FARIA LIMA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **188.082.818-92**, e como executado **MARIO LUIZ VALADARES PASSOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **024.578.058-05**, a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$139.801,14 (cento e trinta e nove mil e oitocentos e um reais e quatorze centavos)**, sendo nomeado como depositário o executado **MARIO LUIZ VALADARES PASSOS**. Prenotação: 737.551 em 06/11/2023. Selo Digital: 113274331000000088483323C. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.