

Matrícula	Ficha
71.687	01

5 de setembro de 2003

IMÓVEL: lote 3 (três), da quadra B, do loteamento denominado Recanto Nobre, situado na cidade de Charqueada, desta comarca, de formato irregular, que mede 21,50 m (vinte e um metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Recanto Jovem; 54,50 m (cinquenta e quatro metros e cinquenta centímetros) do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, confrontando com o lote 2; 54,00 m (cinquenta e quatro metros) do lado esquerdo, confrontando com o lote 4 e 62,00 m (sessenta e dois metros) nos fundos, confrontando com parte dos lotes 8 e 9, com a área de 2.280,00 m² (dois mil, duzentos e oitenta metros quadrados). Localizado a 92,00 m (noventa e dois metros) do início da curvatura com a rua José Bento Botene, na quadra completada pelas ruas João Lopes e Florida.

CADASTRO: 3122 - quadra B - lote 3

PROPRIETÁRIA: ISOLINA DE OLIVEIRA LOTEAMENTO S/C. LTDA., com sede na cidade de Charqueada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.330.736/0001-59.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 (loteamento), de 12/2/1982, na matrícula 14.232, deste registro.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 1 - 5 de setembro de 2003

VENDA E COMPRA

Por escritura lavrada no Tabelião de Notas de Charqueada, SP, em 26/8/2003, a folha 211 do livro 90, a proprietária Isolina de Oliveira Loteamento S/C. Ltda., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$0,01, a **LUÍZ CARLOS SEMMLER**, técnico em transações imobiliárias, RG 10.838.989-3-SSP/SP, CPF/MF 938.116.438-34, casado sob o regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, estando a escritura de pacto antenupcial, registrada sob o nº 4.119, no livro 3 - Auxiliar, desta serventia, com **SONIA MARIA DE ARAÚJO MORAES SEMMLER**, do lar, RG 17.070.494-SSP/SP, CPF/MF 160.741.018-41, brasileiros, domiciliados na cidade de Charqueada, SP, onde residem, na rua Santa Cecília, nº 280.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 2 - 2 de dezembro de 2003

VENDA E COMPRA - NUA PROPRIEDADE

Por escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 19/11/2003, às páginas 388/390 do livro 1.033, os proprietários Luiz Carlos Semmler e sua mulher Sonia Maria de Araújo Moraes Semmler, já qualificados, **VENDERAM a nua-propriedade do imóvel desta matrícula**, pelo valor de R\$3.333,33, a **SELMA APARECIDA PEROZZA PERES**, técnica em contabilidade, RG 18.134.899-8-SSP/SP, CPF/MF 041.640.418-97, casada sob o regime da comunhão parcial

continua no verso

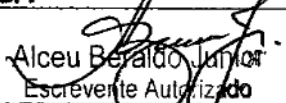

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

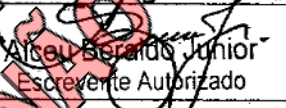

Matrícula 71.687	Ficha 01
	Verso

1º Registro de Imóveis de Piracicaba-SP

de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **MARCELINO APARECIDO PERES**, gerente administrativo, RG 13.652.278-SSP/SP, CPF/MF 041.640.418-97, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Luz Binatto nº 31, Terras de Piracicaba IV e **DANIELE PEROZZA DE OLIVEIRA**, consultora da natureza, RG 26.344.855-1-SSP/SP, CPF/MF 248.163.008-48, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA**, técnico de processos, RG 18.406.989-SSP/SP, CPF/MF 095.885.358-40, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua Adolfo Schievano nº 306, Jardim Witler.

 Alceu Beraldo Junior Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

R. 3 - 2 de dezembro de 2003
VENDA E COMPRA - USUFRUTO
 Pela escritura referida no R. 2, os proprietários Luiz Carlos Semmler e sua mulher Sofia Maria de Araújo Moraes Semmler, já qualificados, **VENDERAM o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel desta matrícula**, pelo valor de R\$1.666,67, a **NELSON PEROZZA**, torneiro-mecânico aposentado, RG 13.654.070-SSP/SP, CPF/MF 131.888.018-15 e sua mulher **ROMANA EUGENIA LONGATTO PEROZZA**, costureira aposentada, RG 18.134.900-SSP/SP, CPF/MF 248.244.868-90, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem na avenida Alexandre Petta nº 831, Vila Rezende; usufruto esse que somente se extinguirá com o falecimento ou renúncia dos usufrutuários, passando em sua integridade ao cônjuge sobrevivente em caso de falecimento de um deles, nos termos dos artigos 1.411 e 1.946, parágrafo único do Código Civil Brasileiro.

 Alceu Beraldo Junior Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

continua na ficha nº 2

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro registro de Imóveis e anexos

CNM:111518.2.0071687-34

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
71.687

Ficha
02

27 de agosto de 2013

Av. 4 - 27 de agosto de 2013

PENHORA (PARTE IDEAL DE 1/4 DA NUA-PROPRIEDADE)

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000041505**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 14/08/2013, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 228/11 (Auto de Penhora datado de 31/05/2012), em que é exequente **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, e executados: **ALVAMAR FERRAMENTARIA E USINAGEM LTDA**, CNPJ/MF 05.096.666/0001-09, **PEDRO VICENTIM**, CPF/MF 341.292.278-15 e o proprietário **MARCELINO APARECIDO PERES**, CPF/MF 041.640.418-97, a **PARTE IDEAL DE 1/4 DA NUA-PROPRIEDADE** no **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de R \$**276.516,32**, tendo sido nomeado como depositário o executado **Marcelino Aparecido Peres**.

Protocolo nº318848 de 14/08/2013

Liliana B. M. *[Assinatura]*
Escrivã

[Assinatura]
Luiz Sérgio Garrido
Escrivente

Av. 5 - 22 de fevereiro de 2016

PENHORA (NUA PROPRIEDADE DA PARTE IDEAL DE 1/2 OU 50%)

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000114315**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 17/02/2016, pela 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Fiscal - número de ordem: 0000970 53 2010 5 15 0051 (Auto de Penhora datado de 04/02/2014), em que é exequente **UNIÃO**, CNPJ/MF nº 29.979.036/0357-93, e executados **ALVAMAR FERRAMENTARIA E USINAGEM LTDA. EPP**, CNPJ/MF nº 05.096.666/0001-09, **LUCIANA DE ANGELIS VICENTIN**, CPF/MF nº 183.221.438-93; **MARIA APARECIDA MELLO VICENTIN**, 226.375.418-06, e **SELMA APARECIDA PEROZZA PERES**, CPF/MF nº 323.912.378-98, a **NUA PROPRIEDADE** da **PARTE IDEAL DE 1/2 OU 50%** no **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de R \$**45.159,98**, tendo sido nomeada como depositária a executada **SELMA APARECIDA PEROZZA PERES**. Da penhora decorre a **INDISPONIBILIDADE** por conta do disposto no § 1º do artigo 53 da Lei Federal 8.212/91.

Protocolo nº 351306 de 17/02/2016

[Assinatura]
Emanuelle Furlan
Escrivente

AV. 6 - 25 de janeiro de 2021

PENHORA (NUA - PROPRIEDADE DA PARTE IDEAL DE 1/2 OU 50% DO IMÓVEL)

Título: Certidão datada de 21/01/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução fiscal - processo nº 00082979420114036109 da 4ª Vara Federal de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 21/01/2021.

Protocolo ARISP: PH 000350365.

Exequente(s): MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF 00.394.460/0216-53.

Executado/a(s): SELMA APARECIDA PEROZZA PERES, CPF/MF 323.912.378-98.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: NUA-PROPRIEDADE sobre 1/2 ou 50% do IMÓVEL.

continua no verso

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
71.687

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Valor da ação: R\$699.719,76.

Depositário: SELMA APARECIDA PEROZZA PERES.

Da penhora decorre a indisponibilidade por conta do disposto no § 1º do artigo 53 da Lei Federal 8.212/1991.

Protocolo nº 410.564, de 21/01/2021.

Selo Digital: 1115183E1000000281028214

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 7 - 17 de março de 2023

CANCELAMENTO DE PENHORA (AVERBADA SOB O Nº 6)

Título: Mandado datado de 08/02/2023, expedido nos autos de fiscal - processo nº 0008297-94.2011.4.03.6109 da 4ª Vara Federal de Piracicaba/SP.

Objeto da averbação: CANCELAMENTO DE PENHORA.

Ato objeto do cancelamento: AVERBAÇÃO Nº 6.

Sentença/decisão que determinou o cancelamento: Decisão datada de 08/02/2023.

ATO ISENTO

Protocolo nº 442.299, de 03/03/2023.

Selo Digital: 1115183E1000000544907230

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Leandro S. de Camargo
Escrevente

PARA SIMPLES COMO CERTIFICADO NÃO VALE

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ANA FERNANDES - CPF/CNPJ: ***.545.028-** DATA: 29/04/2026 13:39:19

