

**MATRÍCULA Nº 108664**

**MATRÍCULA Nº 108664**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

Matrícula nº 49.472 - box 28

(V. Ap. 121 - 12º and.)  
Mod. 23G. 5.000.

**MATRÍCULA Nº 108664**

Data 29 OUT 1987 FLS  
ELVINO SILVA NETO  
Oficial Matr

**IMÓVEL**

Nº CADASTRO

VAGA DE GARAGEM nº 28 (vinte e oito), localizada no sub-solo, do EDIFÍCIO ILHA DE RHODES, -em construção-, situado nesta cidade e 1ª. Circunscrição, à rua Carlos Guimarães, 150, com a área útil de 16,00ms<sup>2</sup>, área comum de 8,63ms<sup>2</sup>, área total de 24,63ms<sup>2</sup> e uma parte ideal de 4,06ms<sup>2</sup> ou 0,32% no todo do terreno do Edifício que mede:- 32,10ms de frente pela rua Dr. Carlos Guimarães; do lado direito, de quem do imóvel olha para a via pública referida, 26,00ms; deflete à esquerda 12,40ms onde confronta com o terreno do prédio 178 pela mesma rua; do lado esquerdo 36,00ms, onde confronta com o terreno do prédio 128 pela mesma rua; deflete à esquerda 44,15 ms onde confronta com o terreno do prédio 151 pela rua Diogo Prado e fundo 10,00ms pela rua Diogo Prado, encerrando a área total de 1.273,35ms<sup>2</sup>.

(continua no verso)

**AQUISIÇÕES**

PROPRIETÁRIO (a) - A.V.I. - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade à rua Barão de Paranapanema, 146, 10º andar, Bloco "A", inscrita no CGC sob nº 51.872.588/ 0001-04. (T.Ac. R.2/ 20.577; R.2/ 20.578; R.2/ 20.579 e R.2/ 20.580, todos de 2.10.1984 - Vide R.1/ 49.472, de 30 de Julho de 1986 - Incorporação de Condomínio). Campinas, 29 OUT 1987 aut. ELVINO SILVA NETO. (Leonardo

Albrecht) O Oficial ELVINO SILVA NETO  
R.1/ 108664 .-A proprietária A.V.I. ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada acima -VENDEU A PARTE IDEAL DE 4,06ms<sup>2</sup> ou 0,32%- no todo do terreno do Edifício Ilha de Rhodes, a RENATO LUIZ RIGHETTO IFANGER, brasileiro, engenheiro civil, R.G. nº 5 086 889 SSP SP e CIC nº 743 774 428 72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com dona CYNTHIA MARIA RODRIGUES ROSA IFANGER, brasileira, psicóloga, portadora do R.G. nº 4 796 269 SSP

(continua no verso)

**ÔNUS**

**MATRÍCULA Nº****108664**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

**AV.3/108.664:** Nos termos do requerimento de 16/01/2.006, acompanhado de instrumento particular de rerratificação de 06/06/2.005, projeto substitutivo aprovado pela Prefeitura Municipal local em 06/05/2.003, através do protocolado nº 20.877/85 e novos quadros da NBR. 12.721/92, tudo prenotado sob nº 318.338 e objeto da AV.2/49.472, faço constar, em virtude de alteração do projeto de construção do Edifício "ILHA DE RHODES", que a unidade autônoma objeto desta ficha complementar - constituída pela VAGA DE GARAGEM nº. "28", localizada no subsolo, passou a ter uma área útil de 12,00m², área comum de 1,8326m², área total de 13,8326m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,1050% ou 1,3373m² no todo do terreno do edifício. Campinas, 10 de maio de 2006. (APF). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

**AV.4/108.664:** Tendo sido averbados a construção e o habite-se datado de 02/02/2004, bem como a apresentação da respectiva CND. do INSS., conforme AV.3 e AV.4 da matrícula nº 49.472, e, tendo sido registrada a instituição de condomínio do Edifício "Ilha de Rhodes", na conformidade do

(continua fls. 1 - "imóvel")

**AQUISIÇÕES**

SP, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Riachuelo, nº 422, venda essa efetuada pelo preço de Cz\$3.788,16, na conformidade de escritura pública, lavrada em notas do 2º Tabelião local, em 17 de agosto de 1.987, livro 707, fls. 37, microfilmada neste Cartório sob nº **146441**, sendo que à fração ideal referida, corresponderá a vaga de garagem nº 28 do subsolo, cuja construção será custeada pelos compradores. Campinas, 29 OUT 1987. O esc. aut. Leonardo Albrecht. (Leonardo Albrecht)

R.2/ **108664** Os proprietários RENATO LUIZ RIGHETTO IFANGER e s/m. CYNTHIA MARIA RODRIGUES ROSA IFANGER, já qualificados, **VENDERAM** a parte ideal de 4,06ms2. ou 0,32% no todo do terreno do Edifício Ilha de Rhodes, a **JOSÉ DOMINGOS LAGOS**, brasileiro, do comércio, R.G. nº 25 002 025 7 SSP SP, CPF nº 113 477 086 34, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com GIZELMA APA-

(continua folha 1 - AQUISIÇÕES)

**ÔNUS**DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº** 108.664COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº** 108.664Folha 1 (um) **IMÓVEL** Ficha 2  
Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de RegistroOficial *MP 2***IMÓVEL**

R.5/49.472, a presente ficha complementar passa a constituir a **MATRÍCULA nº 108.664**, referindo-se à **VAGA DE GARAGEM nº "28"**, localizada no subsolo, já concluída. Campinas, 10 de maio de 2006. (APF). O escrevente autorizado: *Wilton Pierre Júnior*, (Wilton Pierre Júnior).

**AV.5/108.664:** De acordo com certidão municipal e instrumento particular de instituição e especificação de condomínio do Edifício "Ilha de Rhodes" objeto, respectivamente, da AV.3 e R.5 da matrícula nº 49.472, prenotados sob número 318.338 - a vaga de garagem nº. "28", objeto da presente matrícula, ficou **VINCULADA** ao apartamento nº "121", objeto da matrícula nº 108.663. Campinas, 10 de maio de 2006. (APF). O escrevente autorizado: *Wilton Pierre Jr.*, (Wilton Pierre Jr.).

**MATRÍCULA Nº** 108664

Verso Folha Nº IMÓVEL

IMÓVEL

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO