



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0003063-78.2011.5.15.0010**  
 AUTOR: CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL  
 RÉU: JOSE DOMINGOS LAGOS

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

### AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao 28º dia do mês de outubro de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento do presente mandado, depois de observadas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do imóveis de matrícula nº 108.664 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, localizados à Rua Dr. Carlos Guimarães, 150, e materializado no box de garagem n 28 do edificio Ilha der Rhodes (especificações na matrícula), **em bom estado geral de conservação, com área total de 24,64m², avaliada no valor total de aproximadamente R\$ 50.000,00.**

Certifico que a avaliação do imóvel seguiu as orientações da parametrização desta Central de Mandados, como segue: *“O imóvel foi avaliado com base no valor do metro quadrado da região, obtido através do índice FIPE/ZAP, com depreciação de 20% sobre o preço, tendo em conta a litigiosidade do bem, o viés de baixa apresentado pelo mercado imobiliário e o alto estoque de unidades à venda.”*. Para constar, lavrei o presente auto, cujos parâmetros de avaliação compreendem sites especializados e imobiliárias da região.

**Por fim, registre-se que fui informado na portaria do edifício Ilha de Rhodes que o destinatário Sr. José Domingos Lagos não consta na lista de moradores do prédio.**

No mais, devolvo à apreciação de Vossa Excelência e coloco-me à disposição para outras determinações, acaso necessárias.

PIRACICABA/SP, 30 de outubro de 2025.

**FELIPE MIRANDA DE OLIVEIRA**  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por FELIPE MIRANDA DE OLIVEIRA, em 30/10/2025, às 20:44:56 - ed21aa7  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25103020445426400000275289101?instancia=1>  
 Número do processo: 0003063-78.2011.5.15.0010  
 Número do documento: 25103020445426400000275289101