

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO – HASTA PÚBLICA Nº 1/2026
CIRCUNSCRIÇÃO DE PIRACICABA**

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR FÁBIO CAMERA CAPONE, Juiz do Trabalho Coordenador da Divisão de Execução de Piracicaba, FAZ SABER, na forma da lei e nos termos do Provimento GP-CR 4/2019, alterado pelos Provimentos GP-CR 2/2020, 5/2023, 8/2025 e 10/2025 e do Eg. TRT da 15ª Região, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que a hasta pública nº **1/2026** será aberta para lances a partir de 20 de maio de 2026 e encerrada no dia **10 de junho de 2026 a partir das 10h00**. A hasta será realizada na modalidade exclusivamente **ELETRÔNICA** por meio do sítio <http://www.gustavoreisleiloes.com.br> pelo leiloeiro **GUSTAVO CRISTIANO SAMUEL DOS REIS** — JUCESP nº 790, pelo qual serão levados a leilão os bens penhorados pelas Varas do Trabalho e Divisão de Execução desta Circunscrição a seguir relacionados:

Lote 1

Processo: 0000970-53.2010.5.15.0051 - DIVEX — Piracicaba

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 71687 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP

Descrição: Lote 3 (três), da quadra B, do loteamento denominado Recanto Nobre, situado na cidade de Charqueada, desta comarca, de formato irregular, que mede 21,50 m de frente para a Rua Recanto Jovem; 54,50 m do lado direito, confrontando com o lote 2; 54,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 4; e 62,00 m nos fundos, confrontando com parte dos lotes 8 e 9, com área de 2.280,00 m². Localizado a 92,00 m do início da curvatura com a Rua José Bento Botene, na quadra completada pelas ruas João Lopes e Flórida.

Proprietários: Selma Aparecida Perozza Peres, CPF: 323.912.378-98 / Alvamar Ferramentaria e Usinagem Ltda-EPP, CNPJ: 05.096.666/0001-09

Localização: Rua Recanto Jovem, nº 150, Bairro Recanto Nobre, CHARQUEADA/SP — CEP: 13515-000

Percentual da Penhora: 50,00%

Valor de Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

Lote 2

Processo: 0003063-78.2011.5.15.0010 - DIVEX — Piracicaba

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 108664 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP

Descrição: Vaga de garagem nº 28 (vinte e oito), localizada no subsolo do Edifício Ilha de Rhodes, situado à Rua Carlos Guimarães, nº 150, bairro Cambuí, Campinas/SP, com área útil de 16,00 m², área comum de 8,63 m², área total de 24,63 m² e parte ideal de 4,06 m² (0,32%) no todo do terreno do Edifício.

Proprietário: Jose Domingos Lagos, CPF: 113.477.086-34

Localização: Rua Doutor Carlos Guimarães, nº 150, Bairro Cambuí, CAMPINAS/SP — CEP: 13024-200

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Lote 3

Processo: 0091200-53.2005.5.15.0137 - DIVEX — Piracicaba

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 36970 - 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP

Descrição: Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do Bloco C-1, do Conjunto Residencial Parque do Jatobá, situado à Av. Alberto Volet Sachs, nº 599, bairro Nova América, nesta cidade de Piracicaba, com área útil de 54,70 m², área comum de 6,76 m², totalizando 71,41 m², além de uma vaga de garagem de estacionamento.

Proprietária: Mariana Masiero Menuzzo Silva, CPF: 217.156.738-40

Localização: Av. Alberto Volet Sachs, nº 599, Apto 22, Bloco C-1, Bairro Nova América, PIRACICABA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme avaliação de 11/06/2025

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 100.000,00 (cem mil reais)

Lote 4

Processo: 0000014-35.2014.5.15.0071 - DIVEX — Piracicaba

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 3853 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP

Descrição: Estrada da Roseira (atual Av. João Batista Spiandorello), lote nº 02, Jundiá/SP. Terreno com 3.955,00 m², com as seguintes confrontações: 53,00 m confrontando com gleba 7; 66,00 m confrontando com o lote 1; 72,75 m confrontando com o lote 1; 62,90 m confrontando com a Estrada da Roseira. Averbação 7/3.853 — construções regularizadas: garagem (49,40 m²), galinheiro (143,00 m²), residência nº 1 (177,28 m²), despejo (20,82 m²), residência nº 2 (99,60 m²) e residência nº 3 (60,60 m²); área total construída: 550,70 m². Habite-se nº 0547, de 02/09/1985. Cad. Municipal nº 59.003.006-6.

Ônus/Observação: A penhora recai apenas sobre a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) pertencente ao devedor Francisco Alonso Junior.

Proprietário: Francisco Alonso Junior, CPF: 396.847.178-49

Localização: Av. João Batista Spiandorello, nº 255, lote 2, Bairro Roseira, JUNDIÁ/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 1.125.000,00 (um milhão e cento e vinte e cinco mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 562.500,00 (quinhentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais)

Lote 5

Processo: 0010381-08.2019.5.15.0051 - DIVEX — Piracicaba

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 68326 - 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP

Descrição: Lote de terreno nº 16 da quadra 22 do Loteamento Residencial Aquarius, situado em Iracemápolis/SP, medindo 7,00 m de frente para a Rua Odair Zanzerolamo; 46,84 m de um lado (confrontando com o lote 15); 26,22 m do outro lado (confrontando com o lote 17); 7,03 m no fundo, encerrando 185,70 m². Sobre o terreno foi edificado prédio residencial nº 690 com 104,23 m² construídos. Casa térrea em rua asfaltada, pintura desgastada, portão com interfone. Alvenaria com: garagem para 2 veículos, varanda, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, rancho, quintal com edícula e banheiro nos fundos. Piso cerâmico. Cad. Municipal: 01.01.266.2216.

Proprietários: Projelpi Instalações Elétricas Industriais Ltda-EPP, CNPJ: 05.934.730/0001-83 / Benedito Soares, CPF: 152.499.608-47

Localização: Rua Odair Zanzerolamo, nº 690, Residencial Aquarius, IRACEMÁPOLIS/SP — CEP: 13495-000

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (90%): R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais)

Lote 6

Processo: 0011252-86.2018.5.15.0014 - DIVEX — Piracicaba

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 15793 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de Barra Bonita/SP

Descrição: Terreno correspondente ao lote nº 05 da quadra 10 do loteamento "Residencial Sonho Nosso II", localizado no lado esquerdo da Rua 05, distante 10,547 m do início da curva de concordância com a Rua 18, nesta cidade e comarca de Barra Bonita/SP, medindo: 8,50 m de frente para a Rua 05; 21,25 m do lado direito (lote nº 06); 21,25 m do lado esquerdo (lotes nºs 03 e 04); e 8,50 m nos fundos (lote nº 36), encerrando 180,625 m². Sobre o terreno foi construído prédio residencial com aproximadamente 70 m² construídos, que recebeu o nº 31 da Rua Leona Pompeu. Construção de padrão médio para baixo. Cad. Municipal: 01.03.373.0082.001.

Proprietário: Francisco Teixeira Lima, CPF: 029.532.258-62

Localização: Rua Leona Pompeu, nº 31, BARRA BONITA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (60%): R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais)

Lote 7

Processo: 0010227-30.2016.5.15.0007 - DIVEX — Piracicaba

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 4978 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba/SP

Descrição: Lote de terra nº 1 da quadra 26 do loteamento denominado Colinas do Mosteiro de Itaiçi, bairro Vale das Laranjeiras, município de Indaiatuba/SP, com 4.070,00 m², medindo: 132,09 m de frente para a Alameda Cantanhede; 22,59 m em curva de esquina; 152,67 m para a Alameda Matozinhos; e 29,58 m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 2.

Proprietário: Aloisio Bannwart, CPF: 584.858.488-53

Localização: Colinas do Mosteiro de Itaiçi, s/nº, Bairro Vale das Laranjeiras, INDAIATUBA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 1.206.750,00 (um milhão, duzentos e seis mil e setecentos e cinquenta reais)

Valor Lance Mínimo (80%): R\$ 965.400,00 (novecentos e sessenta e cinco mil e quatrocentos reais)

Lote 8

Processo: 0010464-54.2013.5.15.0012 - DIVEX — Piracicaba

8.1

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 2568 - 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP

Descrição: Terreno correspondente ao lote nº 11 da quadra "B" S.Q.1 do Jardim Itapuã, Piracicaba/SP, com imóvel de esquina, medindo: 2,00 m de frente para a Rua 2; 14,14 m em curva com a Rua 2 e Rua 1; 16,00 m pela Rua 1; 25,00 m confrontando com o lote 12; e 11,00 m nos fundos (parte do lote 10), encerrando 257,60 m². Sobre o terreno existe casa residencial com área construída de 48,99 m², que recebeu o nº 55 da Rua dos Italianos. Imóvel de esquina, simples, em regular estado de conservação. Cad. Municipal: CPD 0045219.1.

Proprietária: Sermac Administração de Consórcios Ltda-ME, CNPJ: 58.386.012/0001-86

Localização: Rua dos Italianos, nº 55, Bairro Itapuã, PIRACICABA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 107.500,00 (cento e sete mil e quinhentos reais)

8.2

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 71976 - 2º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP

Descrição: Terreno correspondente à quadra C do loteamento Irmãos Camolesi, Piracicaba/SP, medindo: 13,13 m em curva (confluência da Rua Alcebíades Camolesi com a Rua 03); 10,83 m pela Rua 03; 19,73 m no lado direito; e 8,00 m nos fundos, encerrando 140,59 m². Sobre o terreno existe construção assobradada inacabada — levantada e coberta, sem acabamento interno —, de bom padrão construtivo, com garagem fechada e portão. Área construída aproximada: 150,00 m². Cad. Municipal: CPD 1497529.

Proprietária: Sermac Administração de Consórcios Ltda-ME, CNPJ: 58.386.012/0001-86

Localização: Rua Alcebíades Camolesi, nº 127, PIRACICABA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais)

Lote 9

Processo: 0010545-03.2013.5.15.0012 - DIVEX — Piracicaba

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 71696 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP

Descrição: Unidade autônoma nº 131, tipo D, do Condomínio denominado Vila Nova Granja Vianna, situado à Rua Adib Auada, nº 111, Bairro Granja Vianna, município e comarca de Cotia/SP. Medidas: 9,00 m de frente para a Alameda 1; 30,00 m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito com a unidade 130 e do lado esquerdo com a unidade 132; e 9,00 m nos fundos (Rua Monet). Área total: 511,11 m² (270,00 m² privativa + 241,11 m² comum). Fração

ideal: 0,6488%. Área privativa construída: 157,95 m². Área total construída: 162,794 m².

Proprietária: Empreendimentos Master S/A, CNPJ: 07.417.348/0001-28

Localização: Rua Adib Auada, nº 111, Unidade 131, Tipo D, Bairro Granja Viana, COTIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)

Lote 10

Processo: 0011319-45.2016.5.15.0071 - DIVEX — Piracicaba

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 83212 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP

Descrição: Imóvel urbano situado em São Carlos/SP, com frente para a Rua Alcides Talarico, nº 67, constituído do lote 203 da quadra 04 do loteamento Santa Angelina, medindo 6,00 m de frente, igual metragem nos fundos, por 23,00 m da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área superficial de 138,00 m².

Proprietários: Gisele Trevisan Teixeira-ME, CNPJ: 07.768.949/0001-85 / Atílio Sebastião Castadini, CPF: 073.023.268-94

Localização: Rua Alcides Talarico, nº 67, Bairro Santa Angelina, SÃO CARLOS/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 144.655,00 (cento e quarenta e quatro mil e seiscentos e cinquenta e cinco reais)

Valor Lance Mínimo (80%): R\$ 115.724,00 (cento e quinze mil, setecentos e vinte e quatro reais)

Lote 11

Processo: 0011757-74.2022.5.15.0099 - DIVEX — Piracicaba

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 1146 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santa Cruz das Palmeiras/SP

Descrição: Lote nº 21 da quadra "E" do loteamento Jardim Centenário, com frente para a Rua Milton Ramos da Silva (antiga Rua B), medindo 11,00 m de frente e nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando com o lote nº 20, com o lote nº 22 (Rocha Jodi Empreendimentos S/C Ltda.) e pelos fundos com o lote nº 47 (Rocha Jodi Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.), contendo 275,00 m² de acordo com a matrícula (286,00 m² conforme vistoria, com testada de 11,00 m). Construção de 148,60 m² em alvenaria, inacabada/em reformas: muro de acesso com garagem (sem interfone), salão de festas, banheiro, cozinha, 2 quartos e lavanderia. Serviços urbanos: energia elétrica, água, esgoto, coleta de lixo,

pavimentação, guia e sarjeta. Obs.: sem muro interno separando do imóvel nº 288; existe porta nos fundos com acesso à casa vizinha nº 288.

Proprietários: Auto Posto Maxxipetrol 7 Ltda, CNPJ: 41.353.660/0001-33 / William Luiz de Melo Filho, CPF: 383.407.878-61

Localização: Rua Milton Ramos da Silva, nº 274, Jardim Centenário, SANTA CRUZ DAS PALMEIRAS/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (80%): R\$ 368.000,00 (trezentos e sessenta e oito mil reais)

Lote 12

Processo: 0010850-60.2017.5.15.0007 - DIVEX — Piracicaba

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula 27728 - 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santa Bárbara d'Oeste/SP

Descrição: Lote nº 07 da quadra 1 do loteamento denominado Residencial Parque Santa Rosa I, com frente para a Rua Iracemápolis, medindo 10,00 m de frente e nos fundos, por 30,00 m em ambos os lados da frente aos fundos, com área total de 300,00 m². Sobre o terreno foi construído imóvel com frente para a Rua Iracemápolis, que recebeu o nº 220.

Proprietário: Jhonatan Trevisan de Oliveira, CPF: 438.520.108-02

Localização: Rua Iracemápolis, nº 220, Residencial Parque Santa Rosa I, SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)

Lote 13

Processo: 0010954-77.2017.5.15.0128 - DIVEX — Piracicaba

Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: DZV4491 | Renavam: 974141879 | Chassi: 9BD17206G83423961

Descrição: Um veículo marca/modelo FIAT/SIENA FIRE FLEX, ano de fabricação/modelo 2008/2008, cor prata, combustível álcool/gasolina. Estado de conservação no dia da penhora: lataria em mau estado, sem batidas aparentes; pneus em razoável estado (meia-vida); bancos em razoável estado; pintura em mau estado (parcialmente queimada). Hodômetro: 191.937 km. Removido: Não.

Proprietários: Mário Sérgio Peres, CPF: 017.251.968-32 / SH Comércio de Máquinas Industriais Ltda, CNPJ: 01.191.960/0001-49

Localização: Rua Henrique Benedito Ladvig, nº 434, Parque Nossa Senhora das Dores, LIMEIRA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)

Lote 14

Processo: 0011196-26.2023.5.15.0128 - DIVEX — Piracicaba

Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: EAJ6953 | Renavam: 971966281 | Chassi: 9BD25803986143428

Descrição: Veículo marca/modelo FIAT/UNO FLEX, ano de fabricação/modelo 2008/2008, combustível álcool/gasolina. Estado de conservação no dia da penhora: lataria em razoável estado, sem batidas aparentes; pintura em razoável estado; hodômetro marcando 303.425 km. Obs.: documentos em atraso. Sem alienação fiduciária. Removido: Não.

Proprietária: Luciane de Fátima Stahl, CNPJ: 22.515.664/0001-26

Localização: Rua Alecrim, nº 454, Jardim Planalto, LIMEIRA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

Lote 15

Processo: 0011249-08.2018.5.15.0152 - DIVEX — Piracicaba

15.1

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Batedeira industrial (amassadeira), sem marca ou modelo aparentes, cor branca, usada

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

15.2

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Dois armários para fermentação de pães, marca CIMAPI, cor branca, usados (2 unidades)

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 500,00 (quinhentos reais)

15.3

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Bancada para pia, aparentemente em inox, medindo 0,70m × 0,80m, usada

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 200,00 (duzentos reais)

15.4

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Armário para fermentação de pães, sem marca aparente, usado

Descrição: Estado de conservação: mau.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 100,00 (cem reais)

15.5

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Bancada para pia, aparentemente em inox, medindo 2,40m × 0,70m, usada

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)

15.6

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Bancada em ferro com tampo em granito, medindo 2,30m × 0,60m, usada

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

15.7

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Ralador de frios, marca Skymsem, cor cinza, usado

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

15.8

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Fatiador de frios, elétrico, cor vermelha, sem marca ou modelo aparentes, usado

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

15.9

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Balcão expositor com aquecimento, em madeira, inox e vidro, medindo 1,80m × 1,30m, usado

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 1.000,00 (um mil reais)

15.10

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Balcão expositor com aquecimento, em madeira, inox e vidro, medindo 4,40m × 1,30m, usado

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

15.11

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Refrigerador expositor, marca Conservex, de 3 portas, em vidro e inox, usado

Descrição: Estado de conservação: bom.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

15.12

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Balcão expositor com tampo de granito, em madeira e vidro, medindo 2,80m × 0,65m, usado

Descrição: Estado de conservação: bom.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 1.250,00 (um mil e duzentos e cinquenta reais)

15.13

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Chapa a gás para preparar sanduíches, marca Venancio, usada

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 500,00 (quinhentos reais)

15.14

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Freezer/cheveira expositora com porta de vidro, marca Ibera, usado

Descrição: Estado de conservação: mau.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 500,00 (quinhentos reais)

15.15

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Freezer vertical, marca Prosdócimo, modelo S21 "Smile", cor branca, usado

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)

15.16

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Cafeteira elétrica, marca Spidem (Villa), cor cinza, usada

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)

15.17

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: 4 (quatro) conjuntos de mesa e 2 cadeiras inteiriças acolchoadas, em MDF e plástico, usados. Valor unitário: R\$ 500,00

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 1.000,00 (um mil reais)

15.18

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: 4 (quatro) ventiladores de parede, marcas diferentes, cor preta, usados. Valor unitário: R\$ 150,00

Descrição: Estado de conservação: bom.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)

15.19

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Balcão de caixa em MDF, feito sob medida, medindo 1,40m × 2,30m, usado

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 900,00 (novecentos reais)

15.20

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Microcomputador tipo torre, com monitor LCD, leitor óptico, mouse e teclado, usado

Descrição: Estado de conservação: bom.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 800,00 (oitocentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

15.21

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Balcão expositor em MDF, com iluminação, medindo 1,85m × 2,05m, usado

Descrição: Estado de conservação: bom.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 1.000,00 (um mil reais)

15.22

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Balcão expositor em MDF, medindo 1,05m × 2,00m, usado

Descrição: Estado de conservação: bom.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 500,00 (quinhentos reais)

15.23

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Climatizador tipo "cortina de ar", marca Dugold, usado

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

15.24

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Esprededor de frutas industrial, marca Spolu, usado

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 100,00 (cem reais)

15.25

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: Liquidificador industrial, marca Spolu, usado

Descrição: Estado de conservação: bom.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)

15.26

Tipo do Bem: Máquina/Equipamento

Identificação: 2 (dois) balcões-bancadas em ferro, com tampo de pedra, medindo 1,00m × 2,00m cada, usados. Valor unitário: R\$ 300,00

Descrição: Estado de conservação: razoável.

Proprietária: Lidia Alves da Silva Panificadora-ME, CNPJ: 27.558.209/0001-21

Localização: Rua Augusto dos Anjos, nº 156, Jardim Amanda II, HORTOLÂNDIA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 300,00 (trezentos reais)

Lote 16

Processo: 0010242-94.2024.5.15.0014 - DIVEX — Piracicaba

Tipo do Bem: Veículo

Identificação: Placa: ERW9148 | Renavam: 271979666 | Chassi: 9BD15802AB6540895

Descrição: Veículo marca/modelo FIAT/UNO MILLE ECONOMY, cor branca, ano de fabricação/modelo 2010/2011, combustível álcool/gasolina. Estado de conservação no dia da penhora: lataria em mau estado, sem batidas aparentes; pneus em mau estado; bancos em mau estado; pintura em mau estado; hodômetro

marcando 165.000 km. Observações: motor necessita de reparo parcial; sem um pneu; bancos quebrados/soltos; sem bateria; suspensão em mau estado. Possível alienação como sucata. Removido: Não.

Proprietário: Ariel Antonio Paschoaletto, CNPJ: 41.425.510/0001-98

Localização: Rodovia José Santa Rosa, Km 14, LIMEIRA/SP

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor de Avaliação: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Valor Lance Mínimo (50%): R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO NA HASTA PÚBLICA E DISPOSIÇÕES GERAIS:

Art. 1º A realização da hasta estará a cargo do leiloeiro oficial **GUSTAVO CRISTIANO SAMUEL DOS REIS**, JUCESP nº 790, com sede em [ENDEREÇO COMPLETO DO LEILOEIRO], sítio na rede mundial de computadores www.gustavoreisleiloes.com.br e endereço eletrônico [E-MAIL DO LEILOEIRO], que ficará também responsável por:

I – divulgar o leilão designado, com enfoque para a alteração da modalidade de sua realização, que passará a ser exclusivamente eletrônica (art. 3º, § 3º, da Portaria Conjunta GP-VPA-VPJ-CR nº 5/2020), em mídias eletrônicas, tais como redes sociais e portais de notícias, jornais de circulação regional, além de no sítio nacional <http://www.publicjud.com.br>, com, no mínimo, 20 (vinte) dias úteis de antecedência;

II – acompanhar as alterações dos bens incluídos na hasta pública e prestar ao juiz responsável as informações que este requisitar;

III – enviar por meio eletrônico as informações e documentos necessários para a emissão dos autos de arrematação pelo Chefe da Divisão de Execução de Piracicaba;

IV – assinar digitalmente os autos de arrematação imediatamente após emitidos.

Art. 2º Para participar do leilão, o interessado deverá cadastrar-se previamente no endereço eletrônico www.gustavoreisleiloes.com.br;

§ 1º O cadastramento implicará a aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR 4/2019 do TRT da 15ª Região, assim como das demais condições deste regulamento.

§ 2º O termo "cadastrar-se" ou "cadastramento" não se confunde com o simples ato de preenchimento de dados no sítio eletrônico, devendo ser entendido como o ato de se habilitar como participante/lançador, observando-se o disposto no art. 3º.

Art. 3º Feito o cadastramento, o interessado deverá remeter ao leiloeiro, pelo e-mail [E-MAIL DO LEILOEIRO] o **termo de adesão** (contrato de usuários para utilização do site), assinado e com firma reconhecida ou encaminhado por arquivo eletrônico com a devida assinatura digital válida no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas (ICP-Brasil), bem como cópia dos seguintes documentos:

I – cópia autenticada da carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);

II – cópia autenticada do cadastro de pessoa física (CPF), a qual é desnecessária se a informação constar no documento do item anterior;

III – original ou cópia devidamente autenticada do comprovante de estado civil;

IV – cópia simples do comprovante de residência em nome do interessado, ou declaração pessoal contendo a informação do endereço de seu domicílio, incluindo informação de e-mail declarando se aceita ou não receber notificações por esse canal eletrônico. O envio pode ser por arquivo eletrônico ao endereço disponibilizado pelo leiloeiro;

V – cópia autenticada do contrato social e eventuais alterações posteriores, se pessoa jurídica;

VI – cópia autenticada do comprovante de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica — CNPJ.

VII – Alternativamente, os documentos previstos nos itens "I", "II" e "III" podem ser enviados em arquivo eletrônico, desde que permitam a aferição de sua autenticidade pela Internet.

Art. 4º Tratando-se de representação por meio de procurador, o interessado deverá remeter ao leiloeiro procuração para participar da hasta pública designada, com poderes para oferecer lances, assinar recibos de pagamento de comissão e receber comunicações do leiloeiro.

Parágrafo único. O interessado deverá remeter ao leiloeiro, além da procuração, cópia autenticada do documento de identidade do procurador.

Art. 5º Os documentos referidos nos artigos 3º e 4º deverão ser enviados ao leiloeiro até a data designada para o encerramento do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado.

Art. 6º O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login de usuário e senha.

Art. 7º A arrematação de um mesmo bem por mais de um licitante será válida se houver o cadastramento prévio de todos os licitantes, devendo informar ao leiloeiro o percentual de aquisição do bem que couber a cada licitante.

Art. 8º O leiloeiro e o TRT da 15ª Região não se responsabilizam por eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado na hasta pública.

Art. 9º O leilão eletrônico estará disponível para recebimento de lances por meio do sítio do leiloeiro na internet, a partir da sua abertura em [DATA DE ABERTURA DOS LANCES] até a data designada para seu encerramento, **10 de junho de 2026 a partir das 10h00.**

§ 1º Iniciada a hasta, o interessado cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados por meio de informações disponíveis pelo leiloeiro em sua página eletrônica, assim como de eventual proposta de parcelamento.

§ 2º O interessado cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente divulgado no ambiente virtual supramencionado, propiciando a concorrência em igualdade de condições com os demais licitantes.

Art. 10º Compete ao juiz responsável pela hasta pública, na forma do § 3º do art. 14 do Provimento GP-CR nº 4/2019, proceder ao cancelamento do lance quando:

I – não for possível autenticar a identidade do usuário;

II – houver descumprimento das condições estabelecidas no edital ou no referido provimento;

III – a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável.

Art. 11º Os bens serão anunciados por lotes e alienados em caráter ad corpus e no estado de conservação em que se encontram.

Art. 12º A fim de garantir a isonomia entre os participantes e a lisura do certame, a oferta de lances e a interação dos interessados com o leiloeiro devem ocorrer exclusivamente por meio do respectivo sítio eletrônico, não se admitindo, em nenhuma hipótese, o recebimento de ofertas por outro meio eletrônico.

Art. 13º O lance mínimo a ser ofertado será o indicado para cada lote em percentual e valor, não se admitindo lances inferiores aos preços mínimos fixados pelo juiz.

Art. 14º O credor que não adjudicar o bem penhorado antes do início da hasta eletrônica, só poderá adquiri-lo na condição de arrematante durante o pregão, com direito de preferência na hipótese de igualdade de lances.

§ 1º O credor arrematante deverá pagar o valor da diferença do lance que superar seu crédito, no prazo de 24 horas, sob pena de invalidação da arrematação ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente.

§ 2º O credor arrematante deverá pagar a comissão do leiloeiro incidente sobre o preço da arrematação, no prazo de 24 horas.

Art. 15º No dia do encerramento da hasta, os bens que não forem objeto de arrematação na primeira rodada serão apregoados novamente (repassados),

oportunidade em que os lotes poderão ser desmembrados, mantendo-se, porém, o mesmo percentual de preço mínimo fixado para o primeiro pregão.

Art. 16º Por ocasião do repasse, poderão ser ofertados lances para pagamento em parcelas, com sinal de no mínimo 30% (trinta por cento) do valor do lance, mantendo-se o mesmo percentual de preço mínimo praticado no primeiro pregão.

Parágrafo único. O lance para pagamento em parcelas será apreciado pelo juiz responsável pela condução da hasta pública.

Art. 17º Nas arrematações a prazo, as prestações serão atualizadas monetariamente desde a primeira parcela pela taxa Selic, conforme decisões proferidas nas ADCs 58 e 59 do Supremo Tribunal Federal.

Art. 18º A apresentação da oferta de parcelamento não suspende a hasta pública.

Art. 19º O lance à vista prevalecerá sobre a oferta de pagamento em parcelas, se forem iguais os preços ofertados.

§ 1º Na hipótese de ofertas iguais a prazo, tanto no preço como em número de parcelas, prevalecerá o lance apresentado em primeiro lugar.

§ 2º Na hipótese de ofertas distintas a prazo, o leiloeiro indicará a mais vantajosa, assim compreendida a de maior valor real; persistindo a dúvida, o leiloeiro consultará o juiz responsável pela hasta, que definirá a oferta mais vantajosa para a execução.

Art. 20º Findo o repasse previsto nos arts. 15 e 16, estará encerrada a hasta pública, não se admitindo mais lance algum.

Art. 21º Ocorrendo arrematação, será lavrado o respectivo auto, que será juntado ao processo após assinado digitalmente pelo juiz e pelo leiloeiro.

Parágrafo único. Fica dispensada a assinatura do arrematante no auto por se tratar de arrematação realizada por meio eletrônico.

Art. 22º O leiloeiro enviará ao arrematante, por correio eletrônico, o boleto bancário para pagamento imediato do preço da arrematação, bem como informará os dados bancários para transferência eletrônica disponível (TED) da comissão do leiloeiro, equivalente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação.

Art. 23º A realização tempestiva do pagamento deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos comprobatórios para o endereço eletrônico do leiloeiro, que a reencaminhará ao Juízo da execução.

Art. 24º A não-realização dos depósitos do preço da arrematação e da comissão do leiloeiro, no prazo legal, deverá ser comunicada imediatamente pelo leiloeiro ao Juízo da execução, informando-lhe, ainda, os lances subsequentes ao do licitante inadimplente, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção.

Art. 25º Ressalvadas as hipóteses do art. 903, § 5º, do Código de Processo Civil, a desistência da arrematação acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, bem como da comissão devida ao leiloeiro.

Art. 26º Não será devida a comissão ao leiloeiro quando não houver licitante e nas hipóteses de invalidade e ineficácia (CPC, art. 903, I e II), bem como nos casos de desistência de que trata o art. 903, § 5º, do CPC.

Art. 27º Invalidada ou considerada ineficaz a arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no art. 903, § 5º, do CPC, o leiloeiro devolverá ao arrematante o valor da comissão corrigido pela taxa Selic, no prazo de 48 horas após o recebimento da comunicação do Juízo da execução.

Art. 28º Na hipótese de acordo ou remição da dívida após a inclusão do bem penhorado em hasta, mas antes de seu encerramento, o executado responde pela comissão do leiloeiro em quantia equivalente a 5% (cinco por cento) sobre o preço mínimo fixado para a alienação.

Art. 29º Os adquirentes dos imóveis arrematados em hasta pública são isentos de créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, inscritos ou não em dívida ativa, nos termos do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e do art. 122 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho.

Art. 30º Por analogia, a isenção prevista no artigo anterior também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, que ficam livres de débitos de IPVA, multas e taxas administrativas, inscritos ou não na dívida pública, gerados até a data da arrematação, de modo que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes, conforme jurisprudência do Tribunal Superior do Trabalho (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST ReeNec RO-75700-07.2009.5.05.0000; TST ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG-58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600.26.2006.5.06.0000).

Art. 31º Os participantes das hastas públicas promovidas pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em especial os arrematantes, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame e de eventuais ônus reais, cabendo-lhes realizar por meios próprios pesquisas para obter informações sobre dívidas que onerem os bens penhorados.

Art. 32º Eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza propter rem, a exemplo de débitos condominiais, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, conforme disposto no art. 908, § 1º, do Código de Processo Civil.

Parágrafo único. Se o preço não bastar à satisfação do crédito trabalhista e de outros créditos preferenciais, na forma da lei, os débitos de natureza propter rem ficarão a cargo do arrematante.

Art. 33º Conforme o art. 903 do Código de Processo Civil, assinado o auto pelo juiz e pelo arrematante, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado.

Art. 34º O prazo para embargos à arrematação passará a fluir da data do encerramento da hasta pública, independentemente de intimação.

Art. 35º O leiloeiro, ou quem por ele designado, está autorizado a constatar a situação do bem penhorado, fotografá-lo e exibir as fotografias e outras informações que entender relevantes em seu sítio eletrônico na internet, para conhecimento dos interessados em participar da hasta pública.

Parágrafo único. O leiloeiro está autorizado a solicitar certidões, em caráter de urgência, a órgãos de trânsito, cartórios extrajudiciais, prefeituras e demais órgãos públicos em que são registradas informações sobre bens, para aperfeiçoar a identificação de bens a serem leiloados e para verificação de existência de dívidas a onerá-los.

Art. 36º Fica assegurado ao leiloeiro, assim como a seu preposto devidamente identificado, amplo acesso aos bens que estiverem sob a posse ou guarda do executado ou de terceiro depositário, das 8h às 18h dos dias úteis, no interregno compreendido entre o dia da publicação do edital e a abertura da hasta pública.

§ 1º O leiloeiro ou seu preposto poderá acompanhar qualquer pessoa interessada na arrematação para vistoriar ou examinar o bem penhorado, podendo fazer anotações e tirar fotografias.

§ 2º É vedado ao executado ou ao depositário criar embaraços à vistoria do bem sob sua posse ou guarda, em dias úteis, das 8h às 18h, sob pena de ofensa ao artigo 77, inciso IV, do CPC.

§ 3º Em caso de embaraço à vistoria, o leiloeiro poderá solicitar ordem judicial ao Juízo da execução.

Art. 37º Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR 4/2019 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria do TRT da 15ª Região, e as ocorrências durante a realização da hasta pública serão dirimidas pelo Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Piracicaba.

Art. 38º A publicação deste edital supre eventual insucesso das intimações das partes, dos respectivos advogados e de terceiros, bem como de cônjuges e companheiros, se houver em cada caso.

Piracicaba, 11 de maio de 2026.

Dr. FÁBIO CAMERA CAPONE

Juiz do Trabalho

Coordenador da Divisão de Execução de Piracicaba