



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**ASSESSORIA DE EXECUÇÃO DE PIRACICABA**

**PROCESSO: ATOrd 0010381-08.2019.5.15.0051**

**AUTOR: LUIS EDUARDO SCHIAVINATO**

**RÉU: PROJELPI INSTALACOES ELETRICAS INDUSTRIAIS LTDA - EPP E  
OUTROS (5)**

**Mandado ID nº: 2e6bb32**

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 08 dias de setembro de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo identificado, em cumprimento ao r. mandado em epígrafe, depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do bem penhorado nos presentes autos, a saber: Lote de terreno sob o n. 16 da quadra 22 do loteamento denominado “Residencial Aquarius” da cidade de Iracemápolis, medindo 07,00 metros de frente para a Rua Odair Zanzerolano; 26,84 metros de um lado, confrontando com o lote 15; 26,22 metros de outro lado, confrontando com o lote 17; 07,03 metros no fundo, confrontando com a propriedade de João Kemp e José Kemp; perfazendo assim uma área total de 185,70 metros quadrados. Sobre referido imóvel encontra-se edificado um imóvel residencial, com frente para a Rua Odair Zanzerolano, sob o n. 690, com uma área total construída de 104,23 metros quadrados, nos termos da matrícula nº 68.326 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira e Cadastro Municipal nº 01.01.266.2216. Referido imóvel está edificado em alvenaria, sendo guarnecido por portão metálico frontal, subdividindo-se em garagem para dois veículos (uma coberta, uma descoberta); pequena varanda; dois quartos, sendo um de aproximadamente 3,20 x 3,20 metros e outro de aproximadamente 3,90 x 2,80 metros; uma sala de aproximadamente 3,80 x 2,80 metros; uma cozinha; um banheiro interno/social (com box de vidro, aparelho sanitário e pia); um rancho com acesso à cozinha; quintal com edícula e pequeno banheiro (com pia, aparelho sanitário e piso cerâmico); uma horta nos fundos do imóvel. Todos os cômodos internos possuem



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

piso cerâmico e apresentam regular estado de conservação, com sujidades nas paredes e aparentes infiltrações na sala e quartos. As áreas externas (quintal, corredor, garagem, rancho e edícula) possuem piso de cimento.

Com base em pesquisas de mercado utilizando o método comparativo direto (cf. pesquisas anexas, realizadas no mês de setembro de 2023 versando sobre imóveis análogos, com dimensões aproximadas e situados no mesmo bairro ou em regiões semelhantes na cidade de Iracemápolis), a par da constatação “in loco” de que o estado de conservação do bem é apenas regular, evidenciando-se a necessidade de pintura e/ou reforma (cf. fotografias anexas), **AVALIO** o imóvel penhorado em **R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)**. Para constar, lavrei o presente.

**ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO**

Oficial de Justiça Avaliador Federal





# Prefeitura Municipal de Iracemópolis

Estado de São Paulo – CNPJ: 45.786.159/0001-11

## CERTIDÃO ANO E ÁREA Nº 3263/2023 - VIA WEB

Certificamos a pedido da parte interessada que, em consulta ao banco de dados de cadastro imobiliário do município, constatamos os seguintes lançamentos tributários relativos ao imóvel abaixo identificado:

IMÓVEL : 5015 INSCRIÇÃO CADASTRAL : 01012662216  
 ENDEREÇO : RUA ODAIR ZANZEROLAMO 00690  
 BAIRRO : RESIDENCIAL AQUARIUS CIDADE : IRACEMAPOLIS/SP  
 CEP : 13497-092  
 QUADRA/LOTE :

Ano	Área do Terreno	Lançamento de Área Construída
2023	185,70	104,23
2022	185,70	104,23
2021	185,70	104,23
2020	185,70	104,23
2019	185,70	104,23
2018	185,70	104,23

Essa certidão é válida por noventa dias contados da sua expedição de acordo com a Lei Municipal 2089/2014. Qualquer adulteração, rasura ou emenda invalidará esse documento.

Iracemópolis, TERÇA-FEIRA, 22 DE AGOSTO DE 2023

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet no endereço <http://www.iracemapolis.sp.gov.br> utilizando as seguintes informações:

Inscrição Cadastral : 01012662216  
 Número de Controle : 55646695838744240  
 Data da Emissão : 22/08/2023  
 Hora da Emissão : 16:46:05





# Prefeitura Municipal de Iracemápolis

Estado de São Paulo – CNPJ: 45.786.159/0001-11

## CERTIDÃO VALOR VENAL Nº 3266/2023 - VIA WEB

Certificamos a pedido da parte interessada que, de acordo com os lançamentos constantes no cadastro imobiliário do município no presente exercício, constata-se o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel : 5015 Inscrição Cadastral : 01012662216  
 Endereço : RUA ODAIR ZANZEROLAMO 00690  
 Loteamento : LOTEAMENTO NÃO IDENTIFICADO  
 Bairro : RESIDENCIAL AQUARIUS  
 Quadra : 22 Lote: 16  
 Cidade : IRACEMAPOLIS/SP  
 CEP : 13497-092

Proprietário : MARIA BERNADETE SOARES OLIVEIRA E OUTROS  
 Endereço : Rua 00 00  
 Bairro : 00  
 Cidade : 00/SP  
 CEP : 00000-000

Área do Terreno : 185,70 m<sup>2</sup>  
 Área Edificada : 104,23 m<sup>2</sup>

Valor Venal Territorial : 11.942,37  
 Valor Venal Predial : 58.691,91  
 Valor Venal Imóvel : 70.634,28 ( Setenta mil e seiscentos e trinta e quatro reais e vinte e oito centavos )

Fica, entretanto, ressalvado o direito que cabe ao Departamento de Tributação de efetuar qualquer correção por erro de lançamento posteriormente apurado.

Essa certidão é válida por noventa dias contados da sua expedição de acordo com a Lei Municipal 2089/2014. Qualquer adulteração, rasura ou emenda invalidará esse documento.

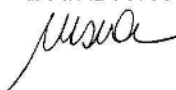
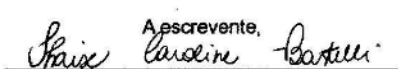
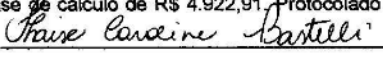
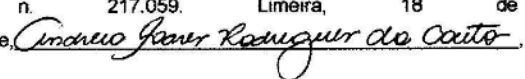
Iracemápolis, TERÇA-FEIRA, 22 DE AGOSTO DE 2023

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet no endereço <http://www.iracemapolis.sp.gov.br> utilizando as seguintes informações:

Inscrição Cadastral : 01012662216  
 Número de Controle : 55646696838930216  
 Data da Emissão : 22/08/2023  
 Hora da Emissão : 16:53:43





001	Matrícula <b>68.326</b>	<b>LIVRO Nº 2      2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>LIMEIRA</b> 
	Ficha Nº <b>001</b>	
Limeira, 25 de agosto de 2011.		
FICHA Nº	<p><b>IMÓVEL:</b> Lote de terreno sob n. 16, da quadra 22, do loteamento denominado "Residencial Aquáriu", da cidade de Iracemápolis, medindo 07,00 metros de frente para a Rua Odair Zanzerolano; 26,84 metros de um lado, confrontando com o lote 15; 26,22 metros de outro lado, confrontando com o lote 17; 07,03 metros no fundo, confrontando com propriedade a de João Kemp e José Kemp; perfazendo assim, uma área total de 185,70 metros quadrados. Cadastro Municipal n. 01.01.266.2216.-</p>	
68.326	<p><b>PROPRIETÁRIA:</b> Verdes Campos Empreendimentos Imobiliários Limitada, com sede nesta cidade, na Rua Barão de Campinas, 1084, inscrita no CNPJ n. 65.023.566/0001-84.-</p> <p style="text-align: center;">                   A escrevente,                  Thaise Caroline Bastelli             </p>	
MATRÍCULA Nº	<p><b>REGISTROS ANTERIORES:</b> R.2- 31.358, de 02 de setembro de 1.994; e loteamento registrado sob R.4- 31.358.-</p> <p>Protocolado e digitalizado sob n. 167.142.-</p> <p>R.1-68.326- <b>COMPRA E VENDA</b> – Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Iracemápolis-SP, em 07 de fevereiro de 2.011 (l. 097, f. 195/198), a proprietária Verdes Campos Empreendimentos Imobiliários Limitada, já qualificada, <b>vendeu</b> o imóvel objeto desta matrícula para <b>MARIA IZABEL DE MELO SOARES</b>, brasileira, do lar, RG n. 12.499.218 SSPSP e CPF n. 345.548.248-10, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com <b>VALDEMIR SOARES</b>, brasileiro, industrial aposentado, RG n. 11.291.136 SSPSP e CPF n. 850.591.618-20, residentes na cidade de Iracemápolis, na Rua Antonio Guarino dos Santos, 61; pelo valor de R\$ 428,96 e base de cálculo de R\$ 4.922,91. Protocolado e digitalizado sob n. 167.142. Limeira, 25 de agosto de 2.011. A escrevente,  (Thaise Caroline Bastelli).-</p>	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	<p>Av.2-68.326 – <b>CONSTRUÇÃO</b> – Conforme requerimento, datado de 05 de fevereiro de 2.016, instruído com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Iracemápolis-SP, em 24 de novembro de 2.015, foi construído sobre o imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial, com frente para a Rua Odair Zanzerolano, sob n. 690, com uma área total construída de 104,23 metros quadrados; sendo atribuído ao mesmo o valor de R\$ 156.787,97. Foi apresentada a CND do Ministério da Fazenda sob n. 000172016-88888142, expedida em 26 de janeiro de 2.016. Protocolado e digitalizado sob n. 217.059. Limeira, 18 de fevereiro de 2.016. A escrevente, , (Andreia Soares Rodrigues do Couto).-</p>	

(Continua no verso)

Matrícula <b>68.326</b>	<b>CONTINUAÇÃO</b>
<p>Av.3-68.326 – <b>ÓBITO</b> – Procede-se a presente averbação à vista do formal de partilha expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, em 26 de setembro de 2.018, processo n. 1006570-39.2016.8.26.0320, instruído com a certidão de óbito nos autos, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Itacemápolis-SP, em 26 de junho de 2.014, extraída do termo n. 1166, fls. 21, livro C-004, para constar o falecimento da proprietária Maria Izabel de Melo Soares, em 22 de junho de 2.014. Protocolado e digitalizado sob n. 252.865. Limeira, 22 de março de 2.019. A escrevente, <u>Rafaela Polix Morais</u> (Rafaela Polix Morais).-</p>	
<p>R.4-68.326 – <b>PARTILHA</b> – Conforme formal de partilha já mencionada na Av.3, dos bens deixados em virtude do falecimento da proprietária Maria Izabel de Melo Soares, ocorrido em 22 de junho de 2.014, sendo a sentença datada de 16 de março de 2.018, transitada em julgado em 13 de abril de 2.018, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi <b>partilhado</b> para <b>VALDEMIR SOARES</b>, brasileiro, viúvo meeiro, aposentado, RG n. 11.291.136 e CPF n. 850.591.618-20, residente e domiciliado na cidade de Itacemápolis-SP, na Ignácio Loyola Cintra n. 142, Jd, Hermínio Demarchi; <b>MARIA BERNADETI SOARES OLIVEIRA</b>, brasileira, do lar, RG n. 13.383.355-SSP/SP e CPF n. 171.657.458-74, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, com <b>VALDEMAR GERALDO OLIVEIRA</b>, brasileiro, lavrador, RG n. 11.290.428-SSP/SP e CPF n. 015.892.578-55, residentes e domiciliados em Itacemápolis-SP, na Rua Antonio Pedroso n. 775, Res. Bela Vista; <b>MARIA DAS GRAÇAS SOARES GIOVANNINI</b>, brasileira, do lar, RG n. 9.677.319-SSP/SP e CPF n. 321.194.358-71, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/73, com <b>ROBERTO DOS SANTOS GIOVANNINI</b>, brasileiro, motorista, RG n. 10.207.613-SSP/SP e CPF n. 966.283.598-91, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP, na Rua Frei Luiz Maria Santiago n. 5, Bairro Saibroeiro; <b>MARIA DE FÁTIMA SOARES CONSTANTINO</b>, brasileira, viúva, do lar, RG n. 17.571.391-SSP/SP e CPF n. 283.005.888-76, residente e domiciliada na cidade de Itacemápolis-SP, na Rua Odair Zanzerolamo n. 734, Res. Aquarius; <b>LÚCIA SOARES</b>, brasileira, solteira, autônoma, RG n. 11.290.421-X-SSP/SP e CPF n. 062.849.158-10, residente e domiciliada na cidade de Piracicaba-SP, na Rua Dr. Antonio A. B. Penteado n. 28, Jd. Elite; <b>CLEONICE MARIA SOARES FRASSON</b>, brasileira, do lar, RG n. 13.855.414-3-SSP/SP e CPF n. 030.108.848-93, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com <b>DANIEL FRASSON</b>, brasileiro, aposentado, RG n. 9.987.970-0-SSP/SP e CPF n. 062.822.718-36, residentes e domiciliados na cidade de Itacemápolis-SP, na Rua Ignácio Loyola Cintra n. 142, Jd. Hermínio Demarchi; <b>FRANCISCO SOARES</b>, brasileiro, ajudante de produção, RG n. 12.877.392-3-SSP/SP e CPF n. 047.667.528-64, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com <b>SILVIA HELENA MENEGALI SOARES</b>, brasileira do lar, RG n. 19.135.204-4-SSP/SP e CPF n. 067.652.458-39, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba-SP, na Rua São Simão n. 482, Pq. São Jorge; <b>BENEDITO SOARES</b>, brasileiro, electricista, RG n. 15.779.806-9-SSP/SP e CPF n. 152.499.608-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com <b>VIVIANE CRISTINA ANDRADE ZAMBONI SOARES</b>, brasileira, analista de sistemas, RG n. 21.907.926-2-SSP/SP e CPF n. 110.055.828-40, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba-SP, na Rua Tiradentes n. 537, apto. 123, Centro; pelo valor de R\$ 24.303,35 e base de cálculo de R\$ 27.810,53. Consta no título que, a partilha é feita na proporção de 50% para o viúvo meeiro e 7,14% para cada um dos herdeiros. Foi emitida a DOI, conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 252.865. Limeira, 22 de março de 2.019. A escrevente, <u>Rafaela Polix Morais</u> (Rafaela Polix Morais).-</p>	
<p>Av.5-68.326 – <b>ÓBITO</b> – Procede-se a presente averbação para constar que <u>Valdemir Soares</u>, faleceu em 17 de fevereiro de 2.018, conforme matrícula n. 117671 01 55 2018 4 00004 095 0001315 47, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Itacemápolis-SP, Protocolado e digitalizado sob n. 260.502. Limeira, 18 de outubro de 2.019. O escrevente, <u>Gilson Lujam Siqueira</u> (Gilson Lujam Siqueira).-</p>	
<p>R.6-68.326 – <b>PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL</b> – Conforme escritura de inventário e partilha de bens, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Piracicaba-SP, em 23 de agosto de 2.019, (l. 1.773, f. 101/106), em virtude do falecimento do proprietário Valdemir Soares, ocorrido em 17 de fevereiro de 2.018, verifica-se que <b>50%</b> do imóvel objeto desta</p>	

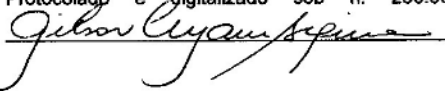
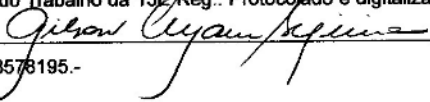
(Continuação na ficha nº 002 )



Assinado eletronicamente por: SILVIA MACHADO SENDIN - Juntado em: 14/09/2020 16:44:57 - 51f36b4  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20091416313103700000137094126?instancia=1>  
 Número do processo: 0010381-08.2019.5.15.0051  
 Número do documento: 20091416313103700000137094126



Assinado eletronicamente por: ELINE ANA SAMPAIO CORADI CASTRO - Juntado em: 15/08/2023 13:02:24 - 98747cb  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23081513021869800000209012341?instancia=1>  
 Número do processo: 0010381-08.2019.5.15.0051  
 Número do documento: 23081513021869800000209012341

FICHA Nº	Matrícula <b>68.326</b>	<b>LIVRO Nº 2 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	
	Ficha Nº <b>002</b>	<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>LIMEIRA</b> <b>CNS-11.267-2</b>
002	<b>(CONTINUAÇÃO)</b>		
FICHA Nº	<p>matricula, foi <b>partilhado</b> para <b>MARIA BERNADETI SOARES OLIVEIRA</b>, brasileira, do lar, RG n. 13.383.355-SSPSP e CPF n. 171.657.458-74, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com <b>VALDEMAR GERALDO OLIVEIRA</b>, brasileiro, lavrador, RG n. 11.290.428-SSPSP e CPF n. 015.892.578-55, residentes e domiciliados em Iracemápolis-SP., na Rua Antonio Pedroso n. 775; <b>MARIA DAS GRAÇAS SOARES GIOVANNINI</b>, brasileira, do lar, RG n. 9.677.319-SSPSP e CPF n. 321.194.358-71, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com <b>ROBERTO DOS SANTOS GIOVANNINI</b>, brasileiro, motorista, RG n. 10.207.613-SSPSP e CPF n. 966.283.598-91, residentes e domiciliados em Piracicaba-SP., na Rua Frei Luiz Maria Santiago n. 5; <b>MARIA DE FÁTIMA SOARES CONSTANTINO</b>, brasileira, viúva, do lar, RG n. 17.571.391-1-SSPSP e CPF n. 283.005.888-76, residente e domiciliada na cidade de Iracemápolis-SP., na Rua Odair Zanzerolamo n. 734; <b>LÚCIA SOARES</b>, brasileira, solteira, autônoma, RG n. 11.290.421-X-SSPSP e CPF n. 062.849.158-10, residente e domiciliada na cidade de Piracicaba-SP., na Rua Dr. Antonio Augusto B. Penteado n. 28; <b>CLEONICE MARIA SOARES FRASSON</b>, brasileira, do lar, RG n. 13.655.414-3-SSPSP e CPF n. 030.108.848-93, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com <b>DANIEL FRASSON</b>, brasileiro, aposentado, RG n. 9.987.970-0-SSPSP e CPF n. 062.822.718-35, residentes e domiciliados na cidade de Iracemápolis-SP., na Rua Ignácio Loyola Cintra n. 142; <b>FRANCISCO SOARES</b>, brasileiro, aposentado, RG n. 12.877.392-3-SSPSP e CPF n. 047.667.528-64, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com <b>SILVIA HELENA MENEGALI SOARES</b>, brasileira do lar, RG n. 19.135.204-4-SSPSP e CPF n. 067.652.458-39, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba-SP., na Rua São Simão n. 482; e <b>BENEDITO SOARES</b>, brasileiro, eletricitista, RG n. 15.779.806-9-SSPSP e CPF n. 152.499.608-47, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com <b>VIVIANE CRISTINA ANDRADE ZAMBONI SOARES</b>, brasileira, analista de sistemas, RG n. 21.907.926-2-SSPSP e CPF n. 110.055.828-40, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba-SP., na Rua Tiradentes n. 537, apto. 123; pelo valor de R\$ 28.000,00. Consta do título que a presente partilha é feita em partes iguais para todos os herdeiros. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 260.502. Limeira, 18 de outubro de 2.019. O escrevente,  (Gilson Lujam Siqueira).-</p>		
68.326	<p>Av.7-68.326 – <b>INDISPONIBILIDADE</b> – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 201912.1114.01019039-IA-370, de 12/12/2.019, Processo n. 00108433220185150137, foi decretada a <b>indisponibilidade de bens</b> da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de Benedito Soares, CPF n. 152.499.608-47, tendo como Fórum/Vara: Piracicaba – 3E Vara do Trabalho de Piracicaba, Instituição: TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg.. Protocolado e digitalizado sob n. 263.126. Limeira, 13 de dezembro de 2.019. O escrevente,  (Gilson Lujam Siqueira).- Selo digital: 1126723310000000128576195.-</p>		
MATRÍCULA Nº	<p>Protocolo n. 269.777, de 20 de agosto de 2020.- Av.8-68.326 – <b>PENHORA</b> - Por Certidão de Penhora expedida eletronicamente, protocolo PH000332557, em 19/08/2020 pela Coordenadoria Integrada de atividades Adm. Jud e CM de Piracicaba, extraída dos autos n. 00103810820195150051 - Execução Trabalhista, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, tendo como exequente: Luis Eduardo Schiavinato, CPF n. 027.916.588-90; e executados: Projelpi Instalações Elétricas Industriais Ltda - Epp, CNPJ 05.934.730/0001-83; Benedito Soares, já qualificado, Vilson Roberto Bossi, CPF 062.873.098-57; Viviane Cristina Andrade Zamboni Soares, CPF 110.055.828-40 e Marcos da Costa Lopes, CPF 884.072.090-15. Foi nomeado fiel depositário Projelpi Instalações Elétricas Industriais Ltda - Epp; Consta no título que o executado</p>		
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	(Continua no verso)		

Matrícula <b>68.326</b>	<b>CONTINUAÇÃO</b>
<p>Benedito Soares é proprietário de 14,28% do imóvel. Data do auto ou termo: 19/08/2020. Percentual penhorado: 100%. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: data da decisão: 23/7/2020, fls. PJE. Valor da dívida: R\$ 63.584,75. Consta do título que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, Decisão de 23/7/2020 fls. PJE. Limeira, 26 de agosto de 2.020. A Substituta do Oficial, <u>Juliana/Carla Cristina S. Nova</u> (Maise S. Cesar de Assunção Dibbern).-</p> <p>Selo digital:11267233100000018985020L.-</p>	

(Continuação na ficha nº )



Selo Digital nº  
1126723E300000019204020I

**CERTIDÃO**

Pedido nº 283998

CERTIFICO, nos termos do í 1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 68326, está conforme o original arquivado, nº o havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais alí em do que consta nos atos nela registrados e/ou averbados.

O referido é verdade e dou fé.  
Limeira, 2 de setembro de 2020 14:45:51

Assinada digitalmente

Emolumentos serão cobrados após decisão judicial final de processo em andamento

Solicitado por: PH000332557 - Coordenadoria Integrada de Atividade

Emitido por Juliana Perez Buzzo



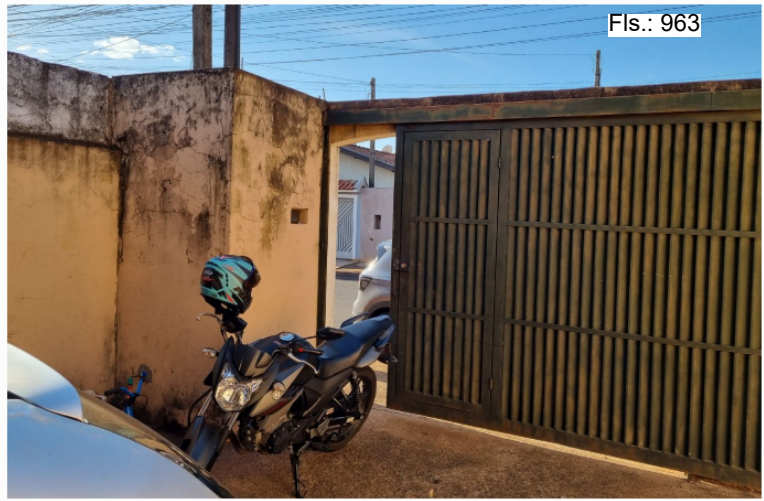
Assinado eletronicamente por: SILVIA MACHADO SENDIN - Juntado em: 14/09/2020 16:44:56 - 2974f4d  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/2009141631293500000137094118?instancia=1>  
 Número do processo: 0010381-08.2019.5.15.0051  
 Número do documento: 2009141631293500000137094118



Assinado eletronicamente por: ELINE ANA SAMPAIO CORADI CASTRO - Juntado em: 15/08/2023 13:02:24 - 06f2f0c  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23081513021874300000209012342?instancia=1>  
 Número do processo: 0010381-08.2019.5.15.0051  
 Número do documento: 23081513021874300000209012342



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO - Juntado em: 13/09/2023 14:14:11 - bc59f21  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23091314134030700000211353488?instancia=1>  
 Número do processo: 0010381-08.2019.5.15.0051  
 Número do documento: 23091314134030700000211353488



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO - Juntado em: 13/09/2023 14:14:11 - f0f663b  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23091314134105700000211353490?instancia=1>  
Número do processo: 0010381-08.2019.5.15.0051  
Número do documento: 23091314134105700000211353490






Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO - Juntado em: 13/09/2023 14:14:11 - d94f13d  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23091314134175300000211353494?instancia=1>  
Número do processo: 0010381-08.2019.5.15.0051  
Número do documento: 23091314134175300000211353494





Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE TERRA PERES DONATO SANTIAGO - Juntado em: 13/09/2023 14:14:11 - bb0e609  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23091314134328200000211353499?instancia=1>  
Número do processo: 0010381-08.2019.5.15.0051  
Número do documento: 23091314134328200000211353499

VivaReal
COMPRAR
ALUGAR
IMÓVEIS NOVOS
DESCOBRIR
FINANCIAMENTO
ANUNCIAR IMÓVEIS
ENTRAR

21 fotos

COMPRA

R\$ 430.000

---

Condomínio SOLICITAR

IPTU R\$ 1.635

Início / Venda / SP / Casas à venda em Itacemápolis / Residencial Aquarius  
/ Avenida Nelson José Rossini

## Casa com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 100 m<sup>2</sup> por R\$ 430.000

COD. 1446

Avenida Nelson José Rossini - Residencial Aquarius, Itacemápolis - SP [VER NO MAPA](#)

100m<sup>2</sup>
 3 quartos
 1 banheiro
 2 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (4)

Simular Financiamento

Casa à venda, 3 quartos, 2 vagas, Residencial Aquarius - Itacemápolis/SP  
Linda Residência no bairro Aquarius em Itacemápolis/SP.

Terreno 7 m<sup>2</sup> x 25 m<sup>2</sup> - 175,00 m<sup>2</sup> com 100,00 m<sup>2</sup> de área construída.

Imóvel conta com Hall de Entrada, Sala de Estar, Sala de Jantar, Cozinha com Armários Planejados e Pia Granito, Banheiro Social, Salpica em Granito, 03 Dormitórios, Área de Luz, Área de Serviço, e Garagem 02 vagas cobertas com portão eletrônico.

Acabamento todo em Piso Cerâmico, Ventiladores de Teto no Quartos, Churrasqueira e Quintal.

Estuda permuta por apartamento de valores menores e terrenos.  
Estuda proposta à vista.  
Aceita Financiamento

ANUNCIANTE

Up Imobiliária LOGO INDISPONÍVEL

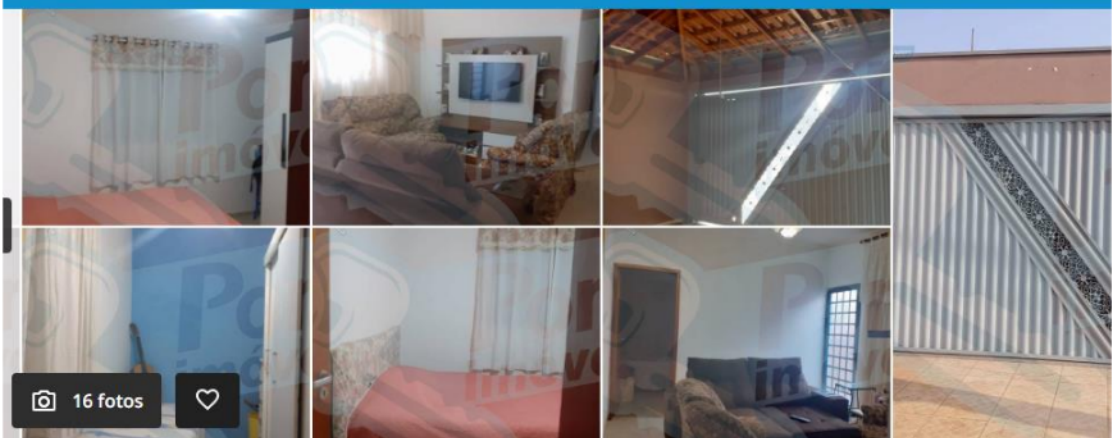
Quero visitar

Quero mais informações

(19) 33 [VER TELEFONE](#)

Mais 1 pessoa interessada neste imóvel nas últimas horas

VivaReal
COMPRAR
ALUGAR
IMÓVEIS NOVOS
DESCOBRIR
FINANCIAMENTO
ANUNCIAR IMÓVEIS
ENTRAR



16 fotos

COMPRA

R\$ 260.000

---

Condomínio SOLICITAR

IPTU R\$ 50

Início / Venda / SP / Casas à venda em Itacemápolis / Residencial Aquarius

## Casa com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 70 m<sup>2</sup> por R\$ 260.000

Residencial Aquarius, Itacemápolis - SP [VER NO MAPA](#)

70m<sup>2</sup>

3 quartos

1 banheiro

2 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

Simular Financiamento

Casa Residencial com 3 quartos à venda por R\$ 260000,00, 70,00 m2 - JD\_ LAZARO HONORIO DE OLIVEIRA - SALA COZINHA 03 QUARTOS 01 BANHEIRO GARAGEM PARA 02 CARROS

**ANUNCIANTE**

PORTINARI IMOVEIS LTDA. - ME


Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações

(19) 34
VER TELEFONE

VivaReal
COMPRAR
ALUGAR
IMÓVEIS NOVOS
DESCOBRIR
FINANCIAMENTO
ANUNCIAR IMÓVEIS
ENTRAR



18 fotos

Início / Venda / SP / Casas à venda em Iracemápolis / Residencial Aquarius

## Casa com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 140 m<sup>2</sup> por R\$ 350.000

Residencial Aquarius, Iracemápolis - SP [VER NO MAPA](#) COD. 48990

140m<sup>2</sup>
 2 quartos
 2 banheiros  
1 suíte
 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

Simular Financiamento

Casa Residencial à venda, 2 quartos, 1 suíte, 1 vaga, JARDIM AQUARIUS - Iracemápolis/SP  
Ótima casa contendo 02 quartos, sendo 01 suíte, sala social, banheiro social, cozinha  
Garagem coberta para 01 veículo

COMPRA

### R\$ 350.000

---

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

---


ANUNCIANTE

Roque Imóveis

Contato por WhatsApp

Quero visitar

VivaReal
COMPRAR
ALUGAR
IMÓVEIS NOVOS
DESCOBRIR
FINANCIAMENTO
ANUNCIAR IMÓVEIS
ENTRAR



Início / Venda / SP / Casas à venda em Iracemápolis / Residencial Aquarius

## Casa com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 145 m<sup>2</sup> por R\$ 490.000

Residencial Aquarius, Iracemápolis - SP [VER NO MAPA](#)

145m<sup>2</sup>   3 quartos   1 banheiro 1 suíte   Não informado [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

[Simular Financiamento](#)

Casa Residencial à venda, 3 quartos, 1 suíte, Residencial Aquarius - Iracemápolis/SP  
 Imóvel com 3 Dormitórios sendo 1Suíte(Ar Condicionado na Suíte), Mezanino no piso superior, Sala de jantar, Cozinha com planejados, Area de Serviço Planejado, Sistema de Fotovoltaico Solar.

COMPRA

**R\$ 490.000**

Condomínio **Não informado**

IPTU **Não informado**

[SOLICITAR VALORES](#)

---

ANUNCIANTE

Pezinho Consultoria LOCO INDISSOLÚVEL





Imobiliária





[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)



VivaReal
COMPRAR
ALUGAR
IMÓVEIS NOVOS
DESCOBRIR
FINANCIAMENTO
ANUNCIAR IMÓVEIS
ENTRAR

Início / Venda / SP / Casas à venda em Iracemápolis / Jardim Luiz Ometto

## Casa com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 120 m<sup>2</sup> por R\$ 330.000

Jardim Luiz Ometto, Iracemápolis - SP [VER NO MAPA](#) COD. 25558

120m<sup>2</sup> 2 quartos 1 banheiro 2 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(3\)](#)

**Simular Financiamento**

Casa à venda, 2 quartos, 2 vagas, Jardim Luiz Ometto - Iracemápolis/SP  
2 quartos, banheiro social, sala para 2 ambientes, cozinha planejada com mesa de granito, área de serviço, espaço gourmet com churrasqueira, armários planejados, fogão cooktop, garagem coberta para 2 carros.  
Acabamento com piso porcelanato, granito e laje

Área construída com 120 m<sup>2</sup>.  
Área total do terreno com 162 m<sup>2</sup>.  
Documentação em ordem.

COMPRA

R\$ 330.000


---

Condomínio [SOLICITAR](#)

IPTU R\$ 494

ANUNCIANTE

IMOBILIÁRIA BOM LAR



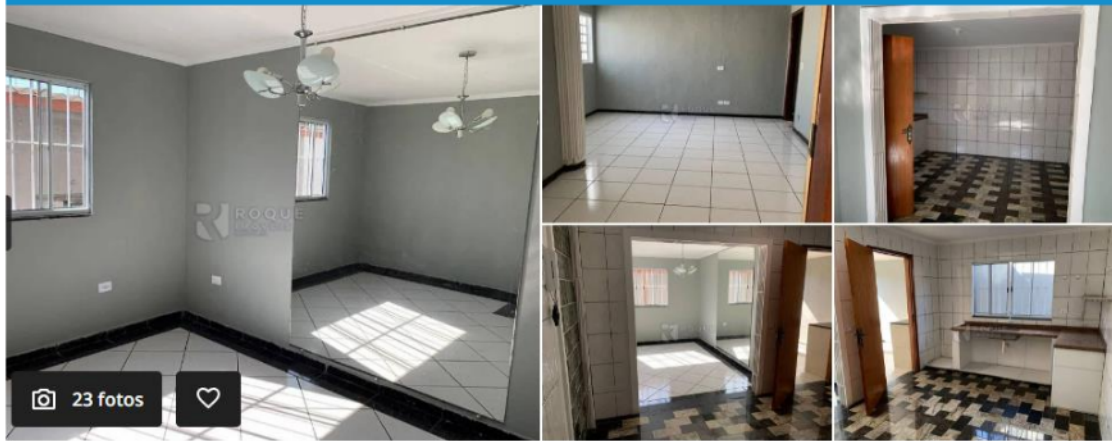
**Contato por WhatsApp**

**Quero visitar**

**Quero mais informações**

☎ (19) 34 [VER TELEFONE](#)

Mais 1 pessoa interessada neste imóvel nas últimas horas



Início / Venda / SP / Casas à venda em Iracemápolis / Jardim Hermínio Demarchi

## Casa com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 150 m<sup>2</sup> por R\$ 330.000

COD. 55207

Jardim Hermínio Demarchi, Iracemápolis - SP [VER NO MAPA](#)

150m<sup>2</sup> 2 quartos 2 banheiros 2 vagas

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(2\)](#)

[Simular Financiamento](#)

Casa Residencial à venda, 2 quartos, 2 vagas, Jardim Hermínio Demarchi - Iracemápolis/SP  
 CASA EM IRACEMAPOLIS COM 2 DORMITORIOS, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, 2  
 BANHEIROS SOCIAIS, AREA DE SERVIÇO, PORTAO ELETRONICO, GARAGEM PARA 2 CARROS COBERTA.

COMPRA

R\$ 330.000

Condomínio Não informado

IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)


ANUNCIANTE  
 Roque Imóveis



[Contato por WhatsApp](#)




[Quero visitar](#)

VivaReal
COMPRAR
ALUGAR
IMÓVEIS NOVOS
DESCOBRIR
FINANCIAMENTO
ANUNCIAR IMÓVEIS
ENTRAR



12 fotos

Foto 5 de Casa com 2 Quartos à venda, 177m² em Iracemápolis

Início / Venda / SP / Casas à venda em Iracemápolis

## Casa com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 177 m² por R\$ 380.000

Jardim Sata Rita, Iracemápolis - SP [VER NO MAPA](#) COD. 10693

177m²
 2 quartos
 1 banheiro
 4 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (2)

Simular Financiamento

Casa à venda, 2 quartos, 4 vagas, JARDIM SANTA RITA - Iracemápolis/SP  
2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, banheiro externo, garagem para 2 carros cobertos.  
Acabamento com piso frio, varanda.

COMPRA

R\$ 380.000


---

Condomínio	Não informado
IPTU	Não informado

SOLICITAR VALORES

ANUNCIANTE

IMOBILIÁRIA BOM LAR



Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais informações



Início / Venda / SP / Casas à venda em Iracemápolis

## Casa com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 110 m<sup>2</sup> por R\$ 300.000

COD. 1164

Rua Arcangelo Poloni - Parque Cesarino Borba, Iracemápolis - SP [VER NO MAPA](#)

110m<sup>2</sup>
 3 quartos
 2 banheiros
 2 vagas
   
 1 suíte

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(4\)](#)

[Simular Financiamento](#)

Casa à venda, 3 quartos, 1 suíte, 2 vagas, Parque Cesarino Borba - Iracemápolis/SP  
Casa à venda em Iracemapolis / SP

Imóvel conta com 2 Salas, Cozinha, 2 Banheiros, 3 Dormitórios com 1 Suíte, Área de Serviço e Quintal e Garagem Coberta para 2 Carros.

- Condição à vista.
- Estuda possibilidade de financiamento.

Agende já sua visita!

COMPRA

R\$ 300.000

Condomínio [SOLICITAR](#)

IPTU R\$ 1.050

ANUNCIANTE

Up Imobiliária

LODO  
INDISPONÍVEL

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

(19) 33 [VER TELEFONE](#)

Mais 4 pessoas interessadas  
neste imóvel nas últimas horas

