



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

PROCESSO Nº 0010464-54.2013.5.15.0012 - 1ª VARA DO TRABALHO DE PIRACICABA

**Devedor: EDSON VALENTIM VIEIRA PINTO
CPF/CNPJ: 139.453.088-95**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois, na **Rua dos italianos 55**, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento do r. Mandado **mandado pje**, passado nos autos do processo epigrafado, em que contendem **Karine de Andrade**, exequente, e **EDSON VALENTIM VIEIRA PINTO**, executado(s), para garantia da execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA dos seguintes bens:

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 2568 - 2º Cartório - PIRACICABA/SP

Descrição: Um terreno da rua 2, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 11, da quadra "B" S.Q.1 do "Jardim Itapuã", medindo dois metros (2,00 m) de frente para a rua 2, catorze metros e catorze centímetros (14,14 m) em curva com a rua 2 e rua 1, segue dezesseis metros (16,00 m) pela rua 1, de outro lado mede 25,00 metros (vinte e cinco metros) e confronta com o lote 12, nos fundos mede 11,00 metros e confronta com parte do lote 10, encerrando a área de 257,60 m². Averbação de nº 04 indica a construção de um prédio de nº 55, com frente para a rua dos Italianos. Cadastrado na Prefeitura municipal sob o nº CPD 0045219.1. Segundo informações no setor de geoprocessamento a área construída é de 48,99. "In loco" em diligência realizada em 20/09/2022 verifiquei que se trata de um imóvel bem simples, de esquina, contendo uma casa residencial pequena, visualmente com a metragem indicada na prefeitura. Imóvel em regular estado de conservação.

Proprietários:

EDSON VALENTIM VIEIRA PINTO

CPF: 139.453.088-95

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 215.000,00

Valor Total Penhorado: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais)

Para constar, lavrei o presente.

NADIA MARIA SEGATTO AGOSTINHO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Informações Complementares: O executado é detentor de 50% do imóvel, mas a penhora recaiu sobre a totalidade do bem.

Pág.: 1 de 1



Assinado eletronicamente por: NADIA MARIA SEGATTO - Juntado em: 30/09/2022 17:01:13 - d9f943e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22093017010435400000187288137?instancia=1>
Número do processo: 0010464-54.2013.5.15.0012
Número do documento: 22093017010435400000187288137