



**2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos**  
**Piracicaba . SP**

Antonio Rinaldo Filho  
 Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640Fls.: 649

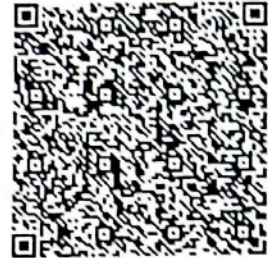
CEP. 13.400-290 - Centro

Piracicaba / SP

Fone/fax: (19) 3447-3500

Para consulta,  
 acesse:

<https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



Selo nº 1125163C3028181SATVN3U19K

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
 DAS PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

**CERTIFICA.** a pedido verbal do (a.s) interessado (a.s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRICULA: 2568	DATA: 03 de maio de 1976	Ficha: -1-
------------------------------	-----------------	--------------------------	------------

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno da Rua 2, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 11, da quadra "B" S.Q.1 do "Jardim Itapuã", medindo dois metros (2,00 m) de frente para a Rua 2, catorze metros e catorze centímetros (14,14 m) em curva com a Rua 2 e Rua 1, segue dezesseis metros (16,00 m) pela Rua 1, de outro lado mede vinte e cinco metros (25,00 m) e confronta com o lote 12, e nos fundos mede onze metros (11,00 m) e confronta com parte do lote 10, encerrando a área de 257,60 metros quadrados, imóvel esse localizado na quadra completada pelas Ruas: 1, 2, 12 e Avenida 1. MATRÍCULA: 854 (Lot.3-1/009)

**PROPRIETÁRIOS:** S/A CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ABDALLA, (CGC 54.397.435/001-40) com sede em Piracicaba, 03 de maio de 1976. O Oficial maior *Antonio Rinaldo Filho* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 5.014

R-01 - REGISTRO - R-01/2568 - Por contrato particular de mútuo com garantia hipotecária com as cláusulas de correção monetária, datado de São Paulo, 07/10/1976, a S/A CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ABDALLA, (CGC 54.397.435/001-40), com sede em Piracicaba, hipotecou a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 15.702.192,72, incluindo o valor de outros imóveis, matriculados sob nºs: 2 554 a 2 556, 2 558 a 2 567, 2 569 a 2 591 e 2 594 a 2 766, com juros de 10% a.a., e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 08 de outubro de 1976. O Oficial maior *Antonio Rinaldo Filho* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 11 900. C.: Cr\$

AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/2568 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que a firma S/A CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA ABDALLA, em virtude da incorporação à firma ITAIPU URBANISMO S/C LTDA., a mesma passou a ter a nova denominação social ITAIPU URBANISMO E CONSTRUÇÕES S/A., conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 19/03/1977, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 21/04/1977. Piracicaba, 29 de abril de 1977. O Oficial maior *Antonio Rinaldo Filho* (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 19 499. C.:

AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/2568 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que a

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

Protocolo nº 416.257

Página 1

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 Comarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AB - 040789

11251-6-0001-0000-0419



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2568	Ficha: -1- (verso)
<p>que a Rua 2, atualmente denomina-se Rua dos Italianos, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 21/06/1977. Piracicaba, 08 de julho de 1977. O Oficial maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 21 813</p>		
<p>AV-04 - AVERBAÇÃO - AV-04/2568 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi construído o prédio sob nº 55, da Rua dos Italianos, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 06/07/77. Piracicaba, 08 de julho de 1977. O Oficial maior, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 21 813</p>		
<p>AV-05 - AVERBAÇÃO - AV-05/2568 - Averbado que fica cancelada parcialmente a hipoteca inscrita sob nº R-01/2568, referente ao prédio nº 55 da Rua dos Italianos, conforme contrato de compra e venda, mútuo com obrigações, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de Piracicaba, 22 de setembro de 1977. Piracicaba, 28 de setembro de 1977. A Oficial Interina, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 24 733</p>		
<p>R-06 - REGISTRO - R-06/2568 - Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de Piracicaba, 27 de setembro de 1977, a firma ITAIPU - URBANISMO E CONSTRUÇÕES S/A, (CGC 54.397.435/0001-40), com sede em Piracicaba, transmitiu à NELSON ROBERTO BRENELLI (CIC 450.331 028/34), industrial e sua mulher Debora Leite Brenelli, do lar, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 204.297,77, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 28 de setembro de 1977. A Oficial Interina, <i>Maria Luiza Teixeira de Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 24 734.</p>		
<p>R-07 - REGISTRO - R-07/2568 - Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de Piracicaba, 27</p>		
MICROFILMAGEM	Codificação:	Indexação:
		Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (cont. na ficha 02)



**2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos**  
Piracicaba . SP

Antonio Ranaldo Filho  
Oficial

Rua Voluntários de Piracicaba, 640 Fls.: 651

CEP. 13.400-290 - Centro

Piracicaba / SP

Fone/fax: (19) 3447-3500

LIVRO Nº 8 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2568	DATA: 28 de setembro de 1977	<i>P. Almeida</i>
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> de setembro de 1977, NELSON ROBERTO BRENBELLI (CIC 450.331.028/34), industrial e sua mulher Debora Leite Brenelli, do lar, domiciliados em Piracicaba, hipotecaram à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., em 1º e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 167.473,27, - pagáveis em 240 prestações, com a taxa de juros de 7,8% a.a. e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 28 de setembro de 1977. A Oficial Interina, <i>P. Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida), Protocolado e Microfilmado sob nº 24 735</p>			
<p>AV-08 - AVERBAÇÃO - AV-08/2568 - Averbado mediante título apresentado, que a Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A, emitiu nos termos do Decreto-Lei 70, de 21/11/66, a cédula hipotecária integral nº 7713/0627, série 13, datada de 22/09/77, no valor de Cr\$ 167.473,27, com a taxa de juros de 7,8% a.a., vencendo-se a primeira das prestações em 21/10/77, em favor da Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A, na qual figura como devedor NELSON ROBERTO BRENBELLI, (CIC 450.331.028/34), casado, industrial, domiciliado em Piracicaba, Piracicaba, 28 de setembro de 1977. A Oficial Interina, <i>P. Almeida</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida), Protocolado e Microfilmado sob nº 24 736</p>			
<p>AV-09 - AVERBAÇÃO - AV-09/2568 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que a rua 1, atualmente denomina-se Rua Antonio Stolf, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 21/06/1977. Piracicaba, 30 de setembro de 1986. A escrevente autorizada, <i>Almeida</i>, Protocolado e Microfilmado sob nº 6118.</p>			
<p>R-10 - REGISTRO - R-10/2568 - Por Carta de Adjudicação de 26/08/1986, (Sentença de 05/08/1986), pelo 1º Ofício Local, o imóvel objeto desta matrícula, foi adjudicado à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., (CGC 43.073.394/0001-10); com sede em São Paulo, à rua XV de Novembro, 111, 11º andar, pelo valor de Cr\$ 62.274,08. Piracicaba, 30 de setembro de 1986. A escrevente autorizada, <i>Almeida</i>, Protocolado e Microfilmado sob nº 6119.</p>			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(Cont. no verso)

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6-AB-040790

11251-6-040001-060000-0419



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2568	Ficha: -02-	(verso)
<p>AV-11 - AVERBAÇÃO - AV-11/2568 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-07/2568, e a cédula hipotecária integral inscrita sob nº AV-08/2568, mediante Carta de adjudicação de 26/08/1986, (Sentença de 05/08/1986), pelo 1.º Ofício Local, Piracicaba, 30 de setembro de 1986. A escrevente autorizada, <u>                    </u>, Protocolado e Microfilmado sob nº 6119.</p>			
<p>R-12 - REGISTRO - R-12/2568 - Por instrumento particular de compra e venda, mútuo e hipoteca, datado de Piracicaba, 30 de junho de 1988, a proprietária transmitiu à ANA APARECIDA MULLER, brasileira, industriária, desquitada, portadora do CPF. nº 820.957.838-87, domiciliada em Piracicaba, no Bairro Jardim Castor, à Rua Ricardo Pinto de Almeida, 209, pelo valor de Cz\$ 850.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, que está localizado na quadra completada pelas Ruas Júlio Soares Diehl e Av. Pedro Habachian, - Piracicaba, 1.º de setembro de 1988. A escrevente autorizada, <u>                    </u>, Protocolado e Microfilmado sob nº 5354.</p>			
<p>R-13 - REGISTRO - R-13/2568 - Por instrumento particular de compra e venda, mútuo e hipoteca, datado de Piracicaba, 30 de junho de 1988, a proprietária hipotecou à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., COM SÊDE EM São Paulo, à Rua XV de Novembro, 111 (CGC.43.073.394/0001-10), em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 765.000,00, pagáveis em 300 prestações, com a taxa de juros de 1,80% a.a. e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 1.º de setembro de 1988. A escrevente autorizada, <u>                    </u>, Protocolado e Microfilmado sob nº 5354.</p>			
<p>AV-14 - Em 16 de setembro de 1998 - <u>DENOMINAÇÃO SOCIAL</u> - Procede-se esta averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, passou a ter a nova denominação social de NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, conforme ata da assembleia geral extraordinária, realizada em 28/12/1989, registrada na JUCESP sob nº 908.590 em 15/03/1990. A escrevente autorizada, <u>                    </u>, Protocolado e Microfilmado sob nº 56545</p>			
MICROFILMAGEM	Codificação:	Indexação:	Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2568	DATA: 16 de setembro de 1998	Ficha: 03
------------------------------	-----------------	------------------------------	-----------

(continuação da ficha 02)

AV-15 - Em 16 de setembro de 1998 - CANCELAMENTO - Pelo Instrumento particular, datado de Piracicaba, 23 de abril de 1997, a NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, por seus representantes legais, tendo recebido a totalidade de seu crédito, deu quitação aos devedores e autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 13, retro. A escrevente autorizada, *naa* Protocolado e Microfilmado sob nº 56545

---

AV-16 - Em 15 de outubro de 1998 - DENOMINAÇÕES DE RUAS E AVENIDA - Procede-se esta averbação a fim de ficar constando que as Rua 01, 02, 12 e Avenida 01, atualmente denominam-se, Rua Antonio Stolf, Rua Dos Italianos, Rua Julio Soares Diehl e Av. Pedro Habechian, como prova Certidão n.º 389/77, fornecida pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 21/06/1.977. A escrevente autorizada, *naa* . Protocolado e Microfilmado sob n.º 56.989

---

AV-17 - Em 15 de outubro de 1998 - CADASTRO - Procede-se esta averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01, setor 26, quadra 0105, lote 0009, sub - lote 0000, CPD 0045219.1, conforme IPTU de 1.998. A escrevente autorizada, *naa* . Protocolado e Microfilmado sob n.º 56.989

---

R-18 - Em 15 de outubro de 1998 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 29/09/1.998, Livro 1.232, págs. 185/186, do 1º tabelião local, ANA APARECIDA MULLER, brasileira, industriária, separada judicialmente, portadora da CIRG. n.º 19.377.086-SSP/SP, CPF n.º 820.967.838-87, domiciliada em Charqueada, na Rua Carlos Rossia, n.º 170 - Jardim Bandeirantes, no ato representada por seu procurador Gerson Vieira Pinto, nos termos da procuração lavrada no 3º tabelião local, Livro 151, fls. 007, em 20/05/1.994, em forma de certidão extraída em 23/09/98, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00, a ELIANA APARECIDA MOLINA PINTO, brasileira, vendedora, portadora da CIRG. n.º 25.997.654-4-SSP/SP, CPF n.º 175.631.448-97, casada no regime da comunhão de bens, após a Lei 6.515/77, com EDSON VALENTIM VIEIRA PINTO, brasileiro, supervisor de vendas, portador da CIRG. n.º 20.809.102-6-SSP/SP, CPF n.º (cont. no verso)

Modelo 115

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Piracicaba - SP

11251-6-AB 040791



## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2568	DATA: 15 de outubro de 1.998	Ficha 03 (verso)
------------------------------	-----------------	------------------------------	------------------

139.453.088-95, conforme escritura de pacto antenupcial, do Cartório de Registro Civil e Anexos do Distrito de Artemis, livro 44, fls. 122, em 28/06/95, registrada sob n.º 5.717, neste Registro, domiciliados em Piracicaba, na Av. 31 de Março, n.º 1.001, apto. 23 - Edifício Espanha. A escrevente autorizada, [assinatura]. Protocolado e Microfilmado sob n.º 56.989

---

**AV-19/2568:-** Protocolo n.º. 269.869 de 31/08/2018.

**PENHORA**

**TÍTULO (CERTIDÃO):** Certidão datada de 31/08/2018, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo n.º 00065816120088260451 da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 03/08/2018.

**PROTOCOLO ARISP:** PH 000228077.

**EXEQUENTE(S):** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n.º 60.746.948/0001-12.

**EXECUTADO(S):** EDSON VALENTIM VIEIRA PINTO, CPF n.º. 139.453.088-95.

**TERCEIRO:** ELLIANA APARECIDA MOLINA PINTO, CPF n.º. 175.631.448-97.

**NATUREZA DO ATO:** PENHORA.

**OBJETO DA CONSTRUÇÃO:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$ 44.676,22.

**DEPOSITÁRIO:** EDSON VALENTIM VIEIRA PINTO.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 11/09/2018.

Além do imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida o imóvel da matrícula n.º. 71.976, desta Registro.

Piracicaba-SP, 13 de setembro de 2018. A escrevente autorizada responsável: [assinatura]

(Vivian Angeleli Assalim de Sá) e o substituto do oficial: [assinatura]  
(Cristiano Garcia Castanheira).

Continua na ficha 04



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2.568	DATA: 16/07/2019	Ficha: 04F
------------------------------	------------------	------------------	------------

**AV-20/2568:-** Protocolo nº. 281.818 de 26/06/2019.  
**DIVÓRCIO** - Pelo formal de partilha adiante mencionado e de conformidade com a certidão de casamento datada de 26/06/2019, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 121301.01.55.1995.2.00053.157.0011439-04), é lavrada a presente averbação para ficar constando que **EDSON VALENTIM VIEIRA PINTO** e **ELIANA APARECIDA MOLINA PINTO**, **DIVORCIARAM-SE**, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara de Família e Sucessões de Piracicaba/SP, nos autos nº. 451.01.2012.018546-0/000000-000, ordem nº. 1100/2012, em 04/07/2012, transitada em julgado, continuando a mulher a assinar-se o nome de casada. Piracicaba/SP, 16 de julho de 2019. A escrevente autorizada responsável: Milena Barbosa de Lima (Milena Barbosa de Lima). Selo digital.1125163310281818CHQHND190.

**R-21/2568:-** Protocolo nº. 281.818 de 26/06/2019.  
**PARTILHA DE BENS (DECORRENTE DE DIVÓRCIO)**  
**TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO):** Formal de partilha passado em 25/07/2014, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara de Família e Sucessões de Piracicaba/SP, extraído dos autos nº. 0018546-94.2012.8.26.0451, no qual figuram como requerentes **EDSON VALENTIM VIEIRA PINTO**, divorciado, representante comercial, retro qualificado; e **ELIANA APARECIDA MOLINA PINTO**, infra qualificada.  
**TÍTULO CAUSAL: PARTILHA DE BENS DECORRENTE DE DIVÓRCIO.**  
**ADQUIRENTE: ELIANA APARECIDA MOLINA PINTO**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº. 25.997.654-4-SSP/SP, CPF nº. 175.631.448-97, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Avenida 31 de Março, nº. 1.001, ap. 23, Bloco Espanha.  
**OBJETO DA TRANSMISSÃO: O IMÓVEL MATRICULADO.**  
**VALOR: R\$ 40.000,00.**  
**SENTENÇA E TRÂNSITO EM JULGADO:** Sentença proferida em 04/07/2012, homologada por

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 Comarca de Piracicaba - SP

11251-6 - AB 040792



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 2.568	DATA: 16/07/2019	Ficha: 04V <small>(verso)</small>
------------------------------	------------------	------------------	--------------------------------------

decisão datada de 23/09/2013, pelo MM. Juiz de Direito da Vara acima mencionada, transitada em julgado em 17/02/2014.  
 Piracicaba/SP, 16 de julho de 2019. A escrevente autorizada responsável:  
Milena Barbosa (Milena Barbosa de Lima).  
 Selo digital.1125163210281818611LBO19X.

Nº do pedido: 416.257. Extraída e verificada por Raquel de Souza Coelho.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula de n.º 2568, tem a sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta, integralmente noticiados nesta cópia. CERTIFICO ainda que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título. Piracicaba/SP, 16/07/2019. (10:42). A escrevente autorizada: Raquel de Souza Coelho (Raquel de Souza Coelho).

Confirmada por: Raquel de Souza Coelho

Protocolo nº 416.257

Página 8

Digitalizado com CamScanner

