



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

CENTRAL DE MANDADOS DE SÃO CARLOS-SP

Processo nº 0011319-45.2016.5.15.0071 – Vara do Trabalho de Mogi Guaçu-SP

Autor: Midia Costa

Réu: Gisele Trevisan Teixeira – ME e outros (4)

Destinatário: Atilio Sebastião Castadini

Valor da execução: R\$80.288,97, atualizado para 27/11/2023

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 03 de junho de 2024, em cumprimento ao mandado expedido no processo epigrafado, avaliei o seguinte bem:

um imóvel situado em São Carlos-SP, com frente para a Rua Alcides Talarico, 67, e seu respectivo terreno, constituído do lote 203 da quadra 04 do loteamento denominado Santa Angelina, medindo em sua integridade 6,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos, por 23,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área superficial de 138,00 metros quadrados, imóvel esse objeto da matrícula 83.212 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos-SP.

Avaliação: R\$144.655,00.

Observações:

- 1 – consta dos dados do cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de São Carlos-SP que o imóvel possui a área de 70,85 metros quadrados de construção.
- 2 – para efeito de avaliação, considerou-se o preço médio do metro quadrado do terreno em R\$637,50; anúncio na Imobiliária Maria Aires, Ref. 19656, terreno medindo 138,00 metros quadrados, anunciado para venda no valor de R\$85.000,00; anúncio na Imobiliária Cardinali, anúncio na Imobiliária Roca Imóveis, Cod. 58147, terreno medindo 138,00 metros quadrados, anunciado para venda no valor de R\$91.000,00;
- 3 - valor do metro quadrado da construção estimado em R\$800,00, por se tratar de construção simples e no estado em que se encontra.

João Paulo Zambom
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JOAO PAULO ZAMBOM - Juntado em: 03/06/2024 16:56:25 - 389745f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24060316561993000000230665792?instancia=1>
Número do processo: 0011319-45.2016.5.15.0071
Número do documento: 24060316561993000000230665792



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO CARLOS

Dados do Cadastro Imobiliário

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 10.388.044.001		ENDEREÇO DO IMÓVEL 1940 RUA ALCIDES TALARICO			NÚMERO 67	Nº CADASTRO 50773
MATRÍCULA C.R.I 83212		COMPLEMENTO LOC.215 Q.04 L.203	LOTEAMENTO BAIRRO CONJUNTO HAB. SANTA ANGELINA / null		CONDOMÍNIO/EDFÍCIO CONJUNTO HABITACIONAL SANTA	
ÁREA DO TERRENO 138,00	TEST. PRINCIPAL 6,00	ÁREA CONSTRUÍDA 70,85	Padrão Construtivo Geral	APTO	BLOCO	CEP 13563602
RESPONSÁVEIS - NOME			VÍNCULO			
ZAIRA THEODORO CASTADINI			PROPRIETARIO			





CENTRAL DE MANDADOS DE SÃO CARLOS-SP

Processo nº 0011319-45.2016.5.15.0071 – Vara do Trabalho de Mogi Guaçu

FOTOS DO IMÓVEL SITUADO À RUA ALCIDES TALARICO, 67, SÃO CARLOS-SP



Foto da frente do imóvel



Foto do interior, tirada do portão frontal

