



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
1ª VARA DO TRABALHO DE COTIA  
**CartPrecCiv 1001839-17.2023.5.02.0241**  
DEPRECANTE: JOAO LUIZ BIN  
DEPRECADO: EMPREENDIMENTOS MASTER S A

### MANDADO AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA	
matrícula <b>-71.696-</b>	ficha <b>-01-</b>	<b>14</b>	<b>dezembro 2000</b>
		Cotia,	de de 08
<p><b>IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA Nº131 do TIPO "D", do Condomínio denominado "VILA NOVA GRANJA VIANNA", situado na Rua Adib Auada, nº111, Bairro da Granja Vianna, neste município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: Mede 9,00 metros de frente para a Alameda 1; 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da Alameda 1 olha para a unidade, com a unidade 130; do lado esquerdo, olhando no mesmo sentido, com a unidade 132; e nos fundos mede 9,00 metros confrontando com a Rua Monet, encerrando a área de 270,00 metros quadrados; área comum de 241,11 metros quadrados; área total de 511,11 metros quadrados; fração ideal de 0,6488% sobre o todo do terreno. Com a área privativa da construção 157,950m2; área comum de construção de 4,844m2; área total construída de 162,794m2.-</b></p> <p><b>INSCRIÇÃO CADASTRAL:</b> 23252-23-81-0535-00-000 (área maior).-</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:-</b> R.38/M.62.873 em 14.12.2000, deste registro.-</p>			

**DESTINATÁRIO: EMPREENDIMENTOS MASTER S A**

**ENDEREÇO: RUA ADIB AUADA, 111, unidade autônoma, 131, tipo D, granja viana, JARDIM LAMBRETA, COTIA/SP - CEP: 06710-700.**

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço supra e proceda à **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** sob matrícula nº 71.696, registrada no Cartório de Imóveis da Comarca de COTIA/SP, registrando o real estado em que se encontra. Tudo para garantia da dívida detalhada a seguir, cujo montante deverá ser corrigido pela legislação trabalhista vigente à data do efetivo depósito.

Deverá o Oficial de Justiça, quando do cumprimento do mandado:

a) descrever minuciosamente as características do imóvel, tais como área, destinação, número de andares, de cômodos/ salas (se comercial) etc;

b) intimar os proprietários da avaliação, bem como quem estiver ocupando o imóvel;

c) em estando o imóvel em condomínio, intimar o síndico para, no prazo de 05 dias, encaminhar ao endereço eletrônico [vtcot01@trt2.jus.br](mailto:vtcot01@trt2.jus.br) certidão de débitos condominiais, ou apresentá-la diretamente ao oficial de justiça, para juntada aos autos;

d) obter junto à Prefeitura certidão de débitos municipais.

Os documentos relacionados ao presente poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Descrição	Tipo de documento	Chave de acesso**
Intimação	Intimação	23100515435672000000320250176
Despacho	Despacho	23100515423054800000320249636
Petição Inicial	Petição Inicial	23100411095383900000319976520

Fica, ainda, autorizado a valer-se do disposto no artigo 212 e parágrafos do CPC e utilizar-se de força policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

Por fim, fica autorizado o Sr. Oficial de Justiça a buscar informações acerca de eventuais débitos fiscais e condominiais, tudo junto à Prefeitura do Município e junto à Administração do Condomínio, para cabal cumprimento do quanto disposto no art. 242, parágrafo único, "h", da Consolidação das Normas da Corregedoria do E.TRT-2ª Região. Tais órgãos, por sua vez, deverão fornecer as informações solicitadas, inclusive comprovando-as com documentação hábil.

**CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.**

COTIA/SP, 30 de outubro de 2023.

**MAHATMA GLAUBER ANDRADE SANTOS**

Servidor



Assinado eletronicamente por: MAHATMA GLAUBER ANDRADE SANTOS - Juntado em: 30/10/2023 18:28:27 - 78ce84b  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23103018282120600000323487803?instancia=1>  
Número do processo: 1001839-17.2023.5.02.0241  
Número do documento: 23103018282120600000323487803



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**CartPrecCiv 1001839-17.2023.5.02.0241**  
DEPRECANTE: JOAO LUIZ BIN  
DEPRECADO: EMPREENDIMENTOS MASTER S A

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 78ce84b

Destinatário: EMPREENDIMENTOS MASTER S A

Certifico que, em 09/11/2023, às 10:50h, compareci à RUA ADIB AUADA, 111, unidade autônoma, 131, Cotia/SP, e **AVALIEI** o imóvel indicado no mandado. Em paralelo, eu intimei da avaliação moradora e que se disse proprietária do bem.

Pelo exposto, devolvo o mandado para vossas considerações.

COTIA/SP, 14 de novembro de 2023

RODOLPHO FERREIRA FORTES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RODOLPHO FERREIRA FORTES - Juntado em: 14/11/2023 08:51:25 - bd250b8  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23111408504667800000325189039?instancia=1>  
Número do processo: 1001839-17.2023.5.02.0241  
Número do documento: 23111408504667800000325189039



TRIBUNAL REGIONAL DO  
TRABALHO DA 2ª REGIÃO

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Certifico e dou fé que, em 09/11/2023, em cumprimento ao mandado de Id 78ce84b, nos autos da CartPrecCiv 1001839-17.2023.5.02.0241, passado em favor de JOAO LUIZ BIN, exequente, contra EMPREENDIMENTOS MASTER S A, executada, realizei a **AVALIAÇÃO** do imóvel indicado no mandado, unidade autônoma 131 do condomínio localizado na Rua Adib Auada, 111, Cotia/SP.

Avalio-o em R\$ 1.700.000,00.

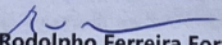
**OBS:** e Sr. Eliete Donatelli; afirmou ser a dona do imóvel, tendo comprado a casa há mais de 20 anos.

Critério utilizado para a avaliação: anúncio de imóveis semelhantes à venda pelas corretoras locais com anúncio na internet, considerando o valor do m<sup>2</sup> na localidade. Fotografias em anexo.

Ocupação Atual: Eliete Donatelli e filha

Diante do exposto, devolvo o mandado e submeto à apreciação de V. Exa.

Cotia, 09 de novembro de 2023

  
**Rodolpho Ferreira Fortes**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



www.trtsp.jus.br



Assinado eletronicamente por: RODOLPHO FERREIRA FORTES - Juntado em: 14/11/2023 08:51:25 - 5bc54a3  
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23111408511620900000325189164?instancia=1  
Número do processo: 1001839-17.2023.5.02.0241  
Número do documento: 23111408511620900000325189164

