

Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA

matrícula
-71.696-ficha
-01-Cotia, **14** de **dezembro** de **2000** 98


IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA Nº131 do TIPO "D", do Condomínio denominado "VILA NOVA GRANJA VIANNA", situado na Rua Adib Auada, nº111, Bairro da Granja Vianna, neste município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: Mede 9,00 metros de frente para a Alameda 1; 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito, de quem da Alameda 1 olha para a unidade, com a unidade 130; do lado esquerdo, olhando no mesmo sentido, com a unidade 132; e nos fundos mede 9,00 metros confrontando com a Rua Monet, encerrando a área de 270,00 metros quadrados; área comum de 241,11 metros quadrados; área total de 511,11 metros quadrados; fração ideal de 0,6488% sobre o todo do terreno. Com a área privativa da construção 157,950m²; área comum de construção de 4,844m²; área total construída de 162,794m².-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23252-23-81-0535-00-000 (área maior).-

REGISTRO ANTERIOR:- R.38/M.62.873 em 14.12.2000, deste registro.-

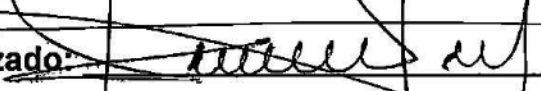
PROPRIETÁRIA:- EMPREENDIMENTOS MASTER S/A, com sede na Avenida Brasil, 526 – São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº07.417.348/0001-28.-

Eu  (Bel: **Edson Schumiski**) Escrevente Autorizado digitei, conferi e achei conforme.-

O SUBSTº DO OFICIAL:  (Bel. EDSON SCHUMISKI).

Av. 01, em 14 de dezembro de 2000.-

Procede-se a presente para constar que o imóvel supra encontra-se gravado com o seguinte ônus: **HIPOTECA de Primeiro Grau** em favor do **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, com sede na Praça Antônio Prado, nº06, em São Paulo-SP, inscrito no CGC/MF nº61.411.633/0001-87, no valor de R\$4.920.000,00 incluindo outros imóveis, nos termos do Instrumento Particular de 24 de fevereiro de 1999 devidamente **Registrado sob nº11 e Averbado sob nº12/M.62.873** deste mesmo Cartório.-

O Esc. Autorizado:  (Bel: Edson Schumiski).-

Av.02, em 27 de outubro de 2014. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 20 de outubro de 2014, às 12:32:39

(segue no verso)

MOD. 10

Página 1 de 6.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW8V9-YXLLMM-A9N52-3X92X>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

matrícula	ficha
71.696	01 verso

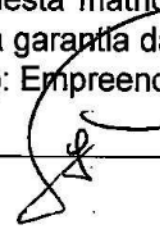
horas, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 01.106575, da Ação de Execução Civil, do 14 OFÍCIO CÍVEL, do Foro Central da Comarca de São Paulo, movida por **TANIA LEOCADIO FARIA**, CPF/MF nº **130.352.718-95**, em face de **EMPREENDEMENTOS MASTER S/A.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000074482), para garantia da dívida no valor de R\$237.831,99, (incluindo outros imóveis - total 03), tendo sido nomeado fiel depositário: **EMPREENDEMENTOS MASTER S/A.**, já qualificada.-

O esc. autorizado  (Bel. Humberto H. S. Oliveira)
Justiça Gratuita Prot. 234.075 - H.S

Av.03, em 06 de março de 2015. -

PENHORA.-

Nos termos da Certidão expedida em 02 de março de 2015, às 13:19:47 horas, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Cotia-SP, extraída dos autos do processo número de ordem: 970/2013, da Ação de Execução Trabalhista, tendo como exequente **EDMILSON HELENO DA SILVA**, CPF/MF nº 027.822.224-22, e executado **EMPREENDEMENTOS MASTER**, já qualificado, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado** (Protocolo Penhora OnLine: PH000083658), para garantia da dívida no valor de R\$27.297,62, tendo sido nomeado fiel depositário: **Empreendimentos Master**, já qualificado.-

O escrevente autorizado  (Sueli Aparecida dos Santos)
Custas á final Prot. 238.846 - G.Q.S

Prenotado sob nº 280.105 em 05/03/2018.

Av.04 em 13 de março de 2018. -

INDISPONIBILIDADE. -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 03 de março de 2018, às 13h15m54s, Protocolo - 201803.0313.00458976-IA-420; processo nº 01184008319955020028, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - secretaria 28ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Katia da Costa Belmonte - katia.belmonte@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a

continua na ficha 2

Página 2 de 6.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW8V9-YXLLMM-A9N52-3X92X>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

71.696

02

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, 13 de Março de 2018


INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de **EMPREENHIMENTOS MASTER S.A., CNPJ Nº 07.417.348/0001-28.** -

A escrevente autorizada  Sueli Aparecida dos Santos.
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)
D.Nihil

Prenotado sob nº 298.665 em 13/06/2019.
Av.05 em 18 de junho de 2019. -

INDISPONIBILIDADE. -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 12 de junho de 2019, às 12h14m42s, Protocolo - 201906.1212.00836550-IA-509; processo nº 00614009020035070001, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - Fortaleza - 1ª Vara do Trabalho de Fortaleza - Emanuelle Abraao Maia Maciel - emanuelle.maciel@trt7.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **EMPREENHIMENTOS MASTER S A, CNPJ nº 07.417.348/0001-28.** -

A escrevente autorizada  Sueli Aparecida dos Santos.
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)
D.Nihil
Selo digital: 1199173E1000000007138019J

Prenotado sob nº 309.472 em 14/04/2020.
Av.06 em 15 de abril de 2020. -

INDISPONIBILIDADE. -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 13 de abril de 2020, às 15h35m54s, Protocolo - 202004.1315.01104993-IA-091; processo nº 00069064220198260001, tendo como emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - Capital - Santana - Foro Regional - 7 Ofício Cível - Diego de Andrade Barreiro Marujo -

continua no verso

MOD. 10





Valide aqui
a certidão.

matrícula

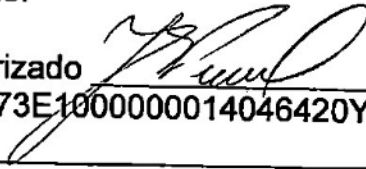
71.696

ficha

02

verso

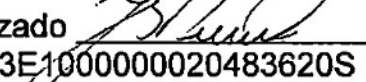
dmarujo@tjsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **EMPREENHIMENTOS MASTER S A, CNPJ nº 07.417.348/0001-28.** -

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000014046420Y

Prenotado sob nº 318.808, em 26/11/2020.
AV.07, em 02 de dezembro de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 25 de novembro de 2020, às 18h57m23s, Protocolo - 202011.2518.01407816-IA-060; processo nº 0269200962001502006, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Joao Paulo Bessa de Melo - joao.bessa@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **EMPREENHIMENTOS MASTER S A, CNPJ/MF nº 07.417.348/0001-28.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000020483620S

Prenotado sob nº 329.552, em 01/07/2021.
AV.08, em 06 de julho de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na central de indisponibilidade em 30 de junho de 2021, às 17h02m56s, Protocolo - 202106.3017.01699846-IA-930; processo nº 01110000520005020008, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Joyce Carvalho Mallagoli Prol - joyce.mallagoli@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **EMPREENHIMENTOS MASTER S/A., CNPJ nº 07.417.348/0001-28.**

continua na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW8V9-YXLLMM-A9N52-3X92X>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

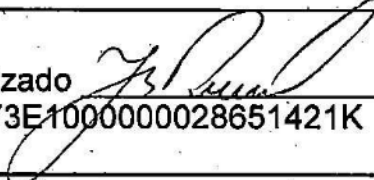
de Cotia - CNS: 11991-7

71.696**03**

Cotia,

de

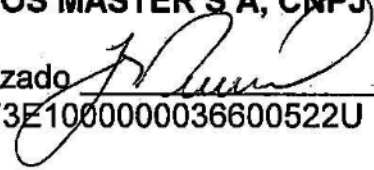
de

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000028651421K

Prenotado sob nº 341.857, em 11/02/2022.
AV.09, em 17 de fevereiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

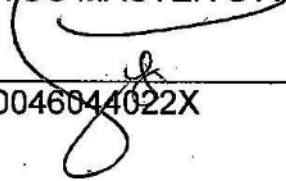
Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 10 de fevereiro de 2022, às 10h08m22s, Protocolo - 202202.1010.02005018-IA-430; processo nº 10002509820215020066, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Maria Valeria Ferraz Soares de Andrade - valeria.ferraz@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **EMPREENDEMENTOS MASTER S A, CNPJ nº 07.417.348/0001-28.**

O escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000036600522U

Prenotado sob nº 357.208, em 01/12/2022.
AV.10, em 06 de dezembro de 2022.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 30 de novembro de 2022 (protocolo eletrônico: PH000445628), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara: Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba - Foro Central da Comarca de Piracicaba-SP, extraída dos autos do processo nº 0010545-03.2013.5.15.0012, ação de Execução Trabalhista, tendo como Exequente: JOAO LUIZ BIN; o imóvel desta matrícula pertencente a **EMPREENDEMENTOS MASTER S A**, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 432.845,68 (incluindo mais 1 imóvel), tendo sido nomeado fiel depositário: **EMPREENDEMENTOS MASTER S A**.

Escrevente autorizado,  Gerson Q. dos Santos Junior.
Selo digital: 1199173E1000000046044022X

MOD. 10

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Página 5 de 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW8V9-YXLLMM-A9N52-3X92X>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Registro de imóveis da comarca de cotia – SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas em 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registrária tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

O registro dos imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, em razão da instalação do serviço registral imobiliário naquela cidade e comarca.

CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão foi extraída em inteiro teor, nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, **da matrícula** nº: 71696, e que nos arquivos desta Serventia não há registro de quaisquer ônus, alienações ou de ações reais ou pessoais reipersecutórias além do que nela contém. Certifico mais: que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior a sua expedição. .

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI, Tomo II das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS a contar da data da sua emissão. Selo Digital 1199173E1000000046075522G

Protocolo: 357208

Cotia, terça-feira, 6 de dezembro de 2022.

Leonardo de Carvalho Souza
Escrevente Autorizado

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao Estado	R\$ 0,00
A Sec. Faz.	R\$ 0,00
Ao Trib. Just.	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
MP	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Certidão assinada digitalmente



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HW8V9-YXLLMM-A9N52-3X92X>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

