



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0010850-60.2017.5.15.0007
AUTOR: RAFAEL COLOMBO
RÉU: TREVISAN VENDAS DE IMOVEIS LTDA E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 13b7186

Destinatário: TREVISAN VENDAS DE IMOVEIS LTDA E OUTROS (4)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de novembro do ano de 2024 (dois mil e vinte e quatro), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. mandado, passado em favor de **RAFAEL COLOMBO**, exequente(s), contra **TREVISAN VENDAS DE IMOVEIS LTDA E OUTROS (4)**, executado(s), preenchidas as formalidades legais, na Rua Iracemápolis, 220, Residencial Parque Santa Rosa I, neste Município de Santa Bárbara D'Oeste, procedi à avaliação do imóvel descrito na Matrícula nº 27.728 do CRISBO, qual seja:

IMÓVEL – MATRÍCULA Nº 27.728: “IMÓVEL: LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado “RESIDENCIAL PARQUE SANTA ROSA I”, indicado pelo nº 07 da quadra I, com frente para a Rua Iracemápolis, medindo dez metros (10,00m) de frente e nos fundos, onde confronta com o lote 17; por trinta metros (30,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 08 e 06, com a área total de 300,00 metros quadrados; Cadastro PML sob nº 15.07453.24.72.0062.01.001;

OBSERVAÇÕES: Segundo Boletim de Informação Cadastral (BIC) do Setor de Cadastro Técnico Imobiliário da PMSBO, no referido lote existe uma área construída de 110,04 m² (benfeitorias não averbadas); Imóvel localizado em rua asfaltada, tranquila, em bairro de vocação residencial, situado próximo a divisa com Americana, que ostenta bom estado de conservação e aparenta ter passado por reformas recentes, com pintura nova;

AVALIO o imóvel, segundo pesquisas de mercado, em R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais);

Para constar, lavrei o presente.

CERTIDÃO COMPLEMENTAR

Certifico, em cumprimento ao Mandado de Avaliação supra, que em 12/11/2024 compareci no Setor de Cadastro Técnico Imobiliário da PMSBO, situada na Avenida Monte Castelo, nº 1000, neste Município de Santa Bárbara D'Oeste, onde retirei o Boletim Informativo Cadastral (BIC) do imóvel avaliando (**Matrícula nº 27.728 do CRISBO**) bem como o respectivo Mapa de Quadra, anexados em formato PDF; Em 25/11/2024 compareci no imóvel avaliando, situado na Rua Iracemápolis, 220, Residencial Parque Santa Rosa I, neste Município de Santa Bárbara D'Oeste, e **procedi a avaliação** do bem, tudo conforme **Auto de Avaliação** supra e fotos externas em anexo; Certifico que apesar dos insistentes chamados e palmas no portão, além do interfone, não fui atendido, tendo a avaliação considerado o ótimo aspecto externo do bem, que evidencia reformas recentes, com pintura nova em excelente estado, e os dados constantes da ficha cadastral (BIC) da PMSBO, de acordo com os valores praticados no mercado para imóveis similares na mesma região; Finalmente, para os fins do art. 789-A da CLT, certifico a realização de 02 (dois) atos de oficial de justiça, em zona urbana, no valor de R\$11,06 (onze reais e seis centavos) cada; Para constar, lavro a presente, permanecendo à disposição;





AMERICANA/SP, 27 de novembro de 2024.

CARLOS EDUARDO RIVERO ARAUJO SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CARLOS EDUARDO RIVERO ARAUJO SILVA - Juntado em: 27/11/2024 14:53:41 - 99c4e5b
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24112714530960200000246275154?instancia=1>
Número do processo: 0010850-60.2017.5.15.0007
Número do documento: 24112714530960200000246275154



MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

AVENIDA MONTE CASTELO, N° 1000 - CEP 13450-901 - JARDIM PRIMAVERA - FONE (19) 3455-8000

Cadastro Técnico Imobiliário

BIC - Boletim De Informação Cadastral

Inscr Físico 15.07453.24.72.0062.01.001	IdFísico 35268	Isencao 0 - Não Isento	Data Inclusão 14/03/1996	Situação Físico Ativo	Ocupação Predial
Face de Quadra 15.07453.24.72	Face 1	Quadra Pref 4396	Quadra I	Lote 7	Categoria 3-MÉDIA
Zoneamento ZD2 - ZONA DE USO DIVERSIFICADO 2		ZonaValorizacao 12			
LOCAL DO IMÓVEL CEP / Logradouro 13455-105 - RUA IRACEMAPOLIS 220					
Loteamento RESIDENCIAL PARQUE SANTA ROSA I		SANTA BÁRBARA D'OESTE		SP	
ENDEREÇO DE ENTREGA CEP / Logradouro 13455-105 - RUA IRACEMAPOLIS 220 Caixa Postal Loteamento RESIDENCIAL ROSA I,SANTA					
SANTA BÁRBARA D'OESTE				SP	
PROPRIETÁRIOS / COMPROMISSÁRIOS					
Compromissário ANA PAULA DOS SANTOS MONTEIRO ALVES				CNPJ/ CPF 226.195.328-33	
Compromissário OSLEI ALVES PEREIRA				218.662.718-30	
Proprietário LAURO GONCALVES DE OLIVEIRA				025.730.568-80	
Proprietário MARIA TERESA TREVISAN GONCALVES DE OLIVEIRA				002.196.418-11	
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO					
Área do Terreno	300,00 M²	Curva	0,00 m²	Testada Principal	10,00 m²
Área Ocupada	110,04 M²	Área In Loco			
Test/Logradouro Esquerda	30,00 m² - 0				
Test/Logradouro Fundos	10,00 m² - 0				
Test/Logradouro Direita	30,00 m² - 0				
Estado Edificação	2 - CONCLUÍDO	Cat.Propriedade	1 - PARTICULAR		
Uso	5 - EDIFICADO	Situacao	3 - MEIO QUADRA		
Calçada	1 - SIM	Fechamento Gradil	1 - SIM		
Topografia	1 - PLANO	Viela Sanitária	2 - NÃO		
Fechamento Muro	2 - NÃO				
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO					
Área Construída	110,04 M²	Pavimentos	1		
Piscina	1 - NENHUMA	Cobertura	2 - TEL.CER.SUP		
Categoria Ocupacao	1 - PARTICULAR	Porta	2 - MAD.SIMPL/FERRO SIMP		
Reg Ocupação	1 - PRÓPRIA	Janela	3 - FERRO		
Uso Do Imóvel	3 - RESIDENCIAL	Elevador	1 - SEM		
Tipo Construção	5 - CASA REC. ISOLADA	Água	1 - SIM		
Estado Conservação	2 - BOA	Esgoto	1 - SIM		
Revestimento Externo	3 - REBOCO/LATEX	Luz	1 - SIM		
Revestimento Interno	4 - MASSA LATEX/RE.TEXT.	Telefone	2 - NÃO		
Acab Coz / Ref	3 - REVEST.C/ACB.SIMPLES	Gás	2 - NÃO		
Piso	3 - CER.MEDIA	Tv a Cabo	2 - NÃO		
Forro	2 - MAD.SIMPLES/PVC	N Vagas Cobertas			
Instalação Eletrica	4 - EMBUTIDA	N Vagas Descobertas			
Acabamento Banheiro	4 - REVEST.FINO/+1BANHEI	Numero Moradores	4		
Estrutura	3 - ALVEN CONCR.ARMADO	Numero Familias	1		

Histórico

DATA	ANO	PROCESSO	Assunto	HISTÓRICOS
15/10/1980			999 - TRANSFERENCIA PROPR IMOVEL	CONTRATO Nº 89 - 06/10/1979
RedTec	Data Aprovação			
0 / 0				
Doc	Data Expedição			
0 / 0				
Requerente				

DATA	ANO	PROCESSO	Assunto	HISTÓRICOS
02/10/1984	1984	8669	15 - PROJETO OFICIAL DE CONSTRUCAO	PROJETO RESIDENCIAL A CONSTRUIR - 70,00M2
RedTec	Data Aprovação			
1984 / 3645	10/10/1984			
Doc	Data Expedição			**** CANCELADO CONF. REQ. SOV. N. 4871 / 1986 - REQ. WILSON APARECIDO DA COSTA.
0 / 0				
Requerente				
ANTONIO BOSSI				

DATA	ANO	PROCESSO	Assunto	HISTÓRICOS
17/10/1986	1986	11757	16 - CERTIDAO DE CANCELAMENTO	O PROJETO APROVADO EM 10.10.1984 EM NOME DE ANTONIO BOSSI, COM ÁREA DE 70,00 M², FOI CANCELADO.
RedTec	Data Aprovação			
1986 / 4871	10/10/1984			
Doc	Data Expedição			
1987 / 191	19/02/1987			
Requerente				
WILSON APARECIDO DA COSTA				

DATA	ANO	PROCESSO	Assunto	HISTÓRICOS
31/10/1986			999 - TRANSFERENCIA PROPR IMOVEL	CESSAO E TRANSF. AMERICANA - 18/07/1986 ANTONIO BOSSI DE
RedTec	Data Aprovação			
0 / 0				
Doc	Data Expedição			
0 / 0				
Requerente				

DATA	ANO	PROCESSO	Assunto	HISTÓRICOS
31/10/1986	1986	11756	15 - PROJETO OFICIAL DE CONSTRUCAO	PROJETO RESIDENCIAL A CONSTRUIR - 110,88M2
RedTec	Data Aprovação			
1986 / 4877	25/11/1986			
Doc	Data Expedição			
0 / 0				
Requerente				
WILSON APARECIDO DA COSTA				

DATA	ANO	PROCESSO	Assunto	HISTÓRICOS
05/01/1988			999 - TRANSFERENCIA PROPR IMOVEL	ESC. V/C - 17/09/1987 - LIVRO 205 - FLS 197/1999 ROSA IMOB. E CONSTR. LTDA DE SANTA PARA EDIS DA SILVA
RedTec	Data Aprovação			
0 / 0				
Doc	Data Expedição			
0 / 0				
Requerente				

DATA	ANO	PROCESSO	Assunto	HISTÓRICOS
09/03/1989	1989	3027	17 - CERTIDAO DE TRANSFERENCIA	O PROJETO OFICIAL APROVADO EM 25.11.1986, EM NOME DE WILSON APARECIDO DA COSTA, FOI TRANSFERIDO PPAR LAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA, CONFORME REQUERIMENTO SOV. N. 788/89
RedTec	Data Aprovação			
1989 / 788	25/11/1986			
Doc	Data Expedição			
1989 / 377	31/03/1989			
Requerente				
EDIS DA SILVA				

Histórico

DATA	ANO	PROCESSO	Assunto	HISTÓRICOS
23/03/1989			999 - TRANSFERENCIA PROPR IMOVEL	DE EDIS DA SILVA GONCALVES DE OLIVEIRA 10/03/1989
RedTec	Data Aprovação			PARA LAURO CESSAO E TRANSF. -
0 / 0				
Doc	Data Expedição			
0 / 0				
Requerente				
LAURO GONCALVES DE OLIVEIRA				
DATA	ANO	PROCESSO	Assunto	HISTÓRICOS
18/04/1989	1989	3026	27 - HABITE-SE	AREA DE 110,88M - RESIDENCIAL
RedTec	Data Aprovação			
0 / 0	25/11/1986			
Doc	Data Expedição			
1989 / 231	18/04/1989			
Requerente				
LAURO GONCALVES DE OLIVEIRA				
DATA	ANO	PROCESSO	Assunto	HISTÓRICOS
14/03/1996			Atualização	Tipo: 1
RedTec	Data Aprovação			
0 / 0				
Doc	Data Expedição			
0 / 0				
Requerente				
LAURO GONCALVES DE OLIVEIRA				
DATA	ANO	PROCESSO	Assunto	HISTÓRICOS
19/12/2006			24 - RECADASTRAMENTO IMOBILIARIO	ALTERADA A AREA DE: CONFORME RECADASTRAMENTO 2006.
RedTec	Data Aprovação			109,00 P/ 110,04;
0 / 0				
Doc	Data Expedição			
0 / 0				
Requerente				
RECADASTRAMENTO 2006				
DATA	ANO	PROCESSO	Assunto	HISTÓRICOS
16/05/2024	2024	17792	28 - 2A VIA DE PLANTA/HAB	Fornecido 2ª Via do Projeto Oficial aprovado em 25 / 11 / 1986 (Wilson Aparecido da Costa) com Alvará e Mem. Descritivo, do Habite-se nº 0231 / 1989 em nome de Lauro Gonçalves de Oliveira, e das Certidões nº 0191 / 1987 e nº 0377 / 1989.
RedTec	Data Aprovação			
0 / 0				
Doc	Data Expedição			
0 / 0				
Requerente				
ANA PAULA DOS SANTOS MONTEIRO ALVES				



