

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGTAV-44LCD-H94WV-8CM52>

MATRICULA N.º 27728

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

MATRICULA N.º 27728

Data 14 de outubro de 1.987. FLS. 1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO - 01 4396 0007 00 (PML)
LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "RESIDENCIAL PARQUE SANTA ROSA I", indicado pelo nº 07 da quadra I, com frente para a Rua Iracemópolis, medindo dez metros (10,00m) de frente e nos fundos, onde confronta com o lote 17; por trinta metros (30,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, - confrontando lateralmente com os lotes 08 e 06, com a área total de 300,00 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO: Registro 02 das matrículas 5.279/5.280/5.282, e loteamento registrado sob nº 02 da matrícula 6.300, todas do livro "2" deste Cartório. S.B.D'Oeste, 14 de outubro de 1.987. O Escrevente Habilitado, Edson Luís Domingues de Faria, O Oficial, Marco Antonio Zanatta).

AV-03-27.728: Santa Bárbara D'Oeste, 24 de janeiro de 1.990. A requerimento assinado pelo proprietário, Lauro Gonçalves de Oliveira, instruído do Habite-se nº 231/89, expedido pela PML; PROCEDE-SE esta averbação para constar que, o mesmo, construiu sobre o imóvel objeto desta, UMA CASA DE MORADA, com frente para a Rua Iracemópolis, a qual recebeu o nº 220; com a área de 110,88m² de construção, pelo valor de NCz\$ 95.343,49. Apresentou a CND do IAPAS nº 488051, série B, expedida em 09 de janeiro de 1.990. Protocolado e Microfilmado sob nº 54329. A Escrevente Habilitada, Joaninha Angelina de Moraes, O Oficial, Marco Antonio Zanatta.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: SANTA ROSA IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA., com sede à Rua 30 de Julho, nº 748, em Americana, com CGC/MF.51.054.948/0001-60. S.B.D'Oeste, 14 de outubro de 1.987. O Escrevente Habilitado, Edson Luís Domingues de Faria, O Oficial, Marco Antonio Zanatta).

R-01-27.728: Santa Bárbara D'Oeste, 14 de outubro de 1.987. Por escritura de venda e compra datada de 17 de setembro de 1.987, das notas do 2º Tabelião local, livro 205 fls. 197/199, pela qual, a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU para EDIS DA SILVA, fermenteiro aposentado, RG/SP.8.355.599, CIC.150.135.028-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TERESINHA DE OLIVEIRA SILVA, do lar, RG/SP.9.589.269 brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Cuba, nº 703, em Americana, O IMÓVEL objeto desta matrícula pelo valor de Cz\$ 353,00 (trezentos e cinquenta e três cruzados). Valor Venal de Cz\$ 1.401,00. Protocolado e microfilmado sob nº 43.889, O Escrevente Habilitado, Edson Luís Domingues de Faria, O Oficial, Marco Antonio Zanatta).

R-02-27.728: Santa Bárbara D'Oeste, 06 de novembro de 1.989. Por Escritura de Venda e Compra, datada de 17 de outubro de 1.989, das notas do Cartório Local, livro 320 fls. 77/79; EDIS DA SILVA e s/m TERESINHA DE OLIVEIRA SILVA, já qualificados; TRANSMITIRAM para LAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA, marceneiro, RG/SP. 13.117.735, CPF. 025.730.568-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA TERESA TREVISAN GONÇALVES DE OLIVEIRA, do lar, filha de Antonio Trevisan e cont. no verso

ÔNUS

EM BRANCO

Continua fls. 2

www.registradores.onr.org.br
Documento assinado por Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validade/BHP6U-RWG6A-JSJTJG-MTH5Y>.



Valide aqui este documento

MATRICULA N.º 27728

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

(Marco Antonio Zanatta).-

Continua fls. 2

AQUISICÕES

de Oswalda Cândida de Lima Trevisan, brasileiros, residentes e domicilia- dos na Rua Iracemópolis, nº 220, Residencial Parque Santa Rosa I. O IMO- VEL objeto desta matrícula, pelo valor de NCz\$ 200,00 (duzentos cruzados novos). Protocolado e Microfilmado sob nº 53325. O Escrevente Habili- tado, (Edson Luis Domingues de Faria). O Oficial, (Marco An- tonio Zanatta).-

Continua fls. 2

ÔNUS

EM BRANCO

Continua fls. 2

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BARBARA D'ESTE ESTADO DE SAO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGTAV-44LCD-H94WV-8CM52



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/BHP6U-RWG6A-JSJTGMTH5Y.

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

27.728

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS

DE

SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta


Oficial Delegado


AV-04/27.728 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de agosto de 2013. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 13 de agosto de 2013, livro 700, págs. 357/361, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Americana-SP, Notificação de Lançamento do IPTU/2013, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07453.24.72.0062. Protocolado sob nº 171.265 em 21/08/2013.


Altair Martins
Escrevente Autorizado

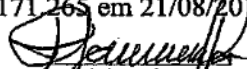

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-05/27.728 - QUALIFICAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de agosto de 2013. Nos termos da autorização contida na Escritura Pública mencionada na averbação 04 acima, fotocópia autenticada da Cédula de Identidade e do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, averba-se que MARIA TERESA TREVISAN GONÇALVES DE OLIVEIRA é portadora da cédula de identidade RG/SP. nº 9.925.893-6 e inscrita no CPF. nº 002.196418-11. Protocolado sob nº 171.265 em 21/08/2013.


Altair Martins
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado


R-06/27.728 - DOAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de agosto de 2013. Por Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 13 de agosto de 2013, livro 700, págs. 357/361, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Americana-SP, LAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA TERESA TREVISAN GONÇALVES DE OLIVEIRA, já qualificados, **doaram a nua propriedade do imóvel** objeto desta matrícula para o filho: **JHONATAN TREVISAN DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, menor, relativamente capaz, nascido aos 25/07/1997, estudante, portador da cédula de identidade RG/SP. nº 46.824.318-5, inscrito no CPF. nº 438.520.108-02, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Iracemópolis, nº 220, Parque Residencial Santa Rosa I, pelo valor fiscal de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Os doadores estipulam que o imóvel ora doado **voltará ao seu patrimônio** se sobreviverem ao donatário. Valor base do ITCMD R\$ 24.000,00. Protocolado sob nº 171.265 em 21/08/2013.


Altair Martins
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

R-07/27.728 - USUFRUTO - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de agosto de 2013. Pela mesma Escritura mencionada no registro nº 06, LAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA TERESA TREVISAN GONÇALVES DE OLIVEIRA, já qualificados, reservam para si o **usufruto vitalício do imóvel** objeto desta matrícula, pelo valor fiscal de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), no falecimento de qualquer um dos doadores, o usufruto passará em sua totalidade ao cônjuge sobrevivente. Valor base do ITCMD R\$ 12.000,00. Protocolado sob nº 171.265 em 21/08/2013.


Altair Martins
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-08/27.728 - CLÁUSULAS - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de agosto de 2013. Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 13 de agosto de 2013, livro 700, págs. 357/361, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Americana-SP, para constar que a doação registrada sob nº 06 desta, é feita com a cláusula restritiva de **IMPENHORABILIDADE temporária**, isto é, enquanto os doadores foram vivos; e com a cláusula

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGTAV-44LCD-H94WV-8CM52>
 Dr. Marco Antonio Zanatta
 Oficial Delegado
 Santa Bárbara D'Oeste - SP

Valide aqui
 este documento

MATRÍCULA Nº
 27.728

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/BHP6URWG6A-JSJTGMTH5Y>.

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº

27.728

FICHA

02

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP


de **INCOMUNICABILIDADE vitalícia**, enquanto o donatário for vivo. Protocolado sob nº 171.265 em 21/08/2013.


Altair Martins
Escrevente Autorizado

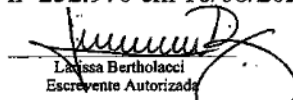

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-09/27.728 - RENÚNCIA - Santa Bárbara d'Oeste, 06 de dezembro de 2017. Por Escritura Pública de renúncia de Usufruto, datada de 30 de setembro de 2016, livro 865, págs. 193/196, do 1º Tabelião de Notas de Americana-SP, LAURO GONÇALVES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA TERESA TREVISAN GONÇALVES DE OLIVEIRA, já qualificados, renunciam ao direito real de usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, ficando cancelado o registro nº 07 desta matrícula. Foi atribuído à renúncia o valor de R\$ 59.730,67 (cinquenta e nove mil, setecentos e trinta reais e sessenta e sete centavos). ITCMD isento. Valor base R\$ 64.144,37. Protocolado sob nº 218.789 em 29/11/2017.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado



Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-10/27.728 - AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 30 de agosto de 2021. A requerimento de Odontologia Mirandola Eireli, representada por Cesar Mirandola, instruído da Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, em 01 de junho de 2021, assinada digitalmente pela Coordenadora, Sra. Margareth Milani Fassoli, nos termos do que dispõe o art. 828 do CPC, averba-se que no dia 01/12/2017 foi distribuída e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Fiança, Processo nº 1013877-40.2017.8.26.0019, tendo como exequente, a ODONTOLOGIA MIRANDOLA EIRELI, CNPJ. 21.515.508/0001-00, e, como executados, JHONATAN TREVISAN DE OLIVEIRA, CPF. 438.520.108-02, e outro, sendo o valor da causa de R\$ 18.420,36 (dezoito mil, quatrocentos e vinte reais e trinta e seis centavos). Protocolado sob nº 252.970 em 16/08/2021. Selo digital: 120394331EJ000160194RS21B


Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-11/27.728 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de setembro de 2024. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000533454, em 12/09/2024, às 14:45:09 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, nº de ordem: 0010850-60.2017.5.15.0007, da 1ª Vara do Trabalho de Americana-SP, tendo como exequente, RAFAEL COLOMBO, CPF. 438.777.438-03, e como executados, JHONATAN TREVISAN DE OLIVEIRA, CPF. 438.520.108-02, e outros, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 45.650,00 (quarenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta reais). Foi nomeado depositário, o Sr. Jhonatan Trevisan de Oliveira. Valor base - custas à final. Protocolado sob nº 281.495 em 12/09/2024. Selo Digital: 1203943E1TK005854996YC24A


Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada


Marcelo Aizanha
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGTAV-44LCD-H94WV-8CM52>
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

Dr. Ana Kegina Komi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/BHP6URWG6A-JSJTGMTH5Y>.



Valide aqui este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - CNS 12.039-4

MATRÍCULA Nº
27.728

MATRÍCULA Nº
27.728

FICHA
03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

CERTIDÃO

Dr. Marco Antônio Zanatta, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Protesto de Letras e títulos da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste, Estado de São Paulo. Certifica que a presente cópia foi extraída de imagem eletronicamente processada, e esta reprodução guarda o mesmo valor do original da matrícula nº 27728, arquivada neste Serviço, nos termos do § 5º do art. 19 da lei 6.015/73. Certifica mais e finalmente que, há hipótese deste imóvel haver sido alienado ou gravado por ônus reais e na eventualidade de existir ação real ou pessoal e reipersecutória registrada o imóvel desta matrícula, estes ônus e alienações estarão devidamente noticiados na mesma, da forma como previsto em lei. CNM 120394.2.0027728-15 Protocolos em Contraditório:



Santa Bárbara D'Oeste, 26 de setembro de 2024 - 13:49

Certidão assinada com Certificado Digital ICP-Brasil
Artigo 17, § único da Lei nº 6.015/73

1203943E3JC005856214NR244

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FGTAV-44LCD-H94WV-8CM52>

Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/BHP6URWG6A-JSJTGMTH5Y>.

281495

Santa Bárbara d'Oeste - SP

Página: 1 de 1



**Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas
e Protesto de Letras e Títulos Comarca de Santa Bárbara d'Oeste - São Paulo**
Rua XV de Novembro, 1.510 - Vila Linópolis - Fone: (19) 3499-1717

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Ricardo Romi Zanatta
Substituto do Oficial

CERTIFICA

que o presente título foi **PRENOTADO** em 12/09/2024 sob número **281.495**, e digitalizado nesta data, procedidos os seguintes atos:

MAT - 27.728 - /AV.11 - R\$0,00 - Penhora (Registro com Valor Declarado) - Selo Digital:
1203943E1TK005854996YC24A
Total - R\$ 0,00

Santa Bárbara d'Oeste, 19/09/2024

Oficial - Substituto - Escrevente

Custas e emolumentos dos serviços do Registro de Imóveis, conforme Lei n.º 11.331, de 26 de dezembro de 2002.

Emolumentos:

(1) Registro com Valor Declarado : R\$ ***0,00
Sub-Total : R\$ ***0,00.

Custas ao Estado	: R\$ ***0,00
Custas ao Sinoreg	: R\$ ***0,00
Custas ao Sefaz	: R\$ ***0,00
Custas ao Trib. Justiça	: R\$ ***0,00
Enc. Municipal	: R\$ ***0,00
Min. Público	: R\$ ***0,00
Total	: R\$ ***0,00
Despesas Acessórias	: R\$ ***0,00
Depósito Prévio	: R\$ ***0,00
Saldo	: R\$ ***0,00



Selo Digital
120394391MF005854995NU24F
PRENOTAÇÃO Nº.: ***281.495

Declaro que, nesta data, recebi a 1ª. via deste recibo, juntamente com o valor acima discriminado.

Assinatura : _____
Nome : _____
Endereço : _____
Data : _____