

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALB.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

81.925

ficha

1.

São Paulo, 29 de julho de 1986

Um prédio residencial com 68,47m² de área - construída, e seu respectivo terreno, situados na Rua Con-/tos Geuchescos, nº 573, (designado casa 09 do projeto) no - 42º Subdistrito-Jabaquara, medindo 3,40m de frente, por - - 20,00m de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos - fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de - - - 68,00m², confrontando do lado direito, de quem do imóvel -/olha para a rua, com a casa nº 571, do lado esquerdo com a/ casa nº 575, e nos fundos com propriedade de Celso David do Vale. Inscrito no Cadastro dos contribuintes da Prefeitura/ Municipal, em maior área, sob nº 089.154.0003-8.

PROPRIETÁRIA: -SULPLAN CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Durval Fontoura Castro, nº56, CGC nº 52.090.933/0001-10.

TÍTULO ANTERIOR: - R.1/71.781, deste Registro.

O Escrevente: Paulo H. de S. SilvaO Escrevente Autorizado: Glennia R. Rhinês

R.1/81.925 - Por instrumento particular de venda e compra - de 22 de julho de 1986, a proprietária transmitiu a PAULO - GABRIELE, ferramenteiro, e sua mulher MAGDA NELI DE MORAIS/ GABRIELE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de - bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, CIRC nºs -/ 6.771.227-SP e 9.745.388-SP, CIC nº 419.115.208-49, residen- tes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alba, nº 192, o -/ imóvel matriculado, pelo valor de Cz\$ 286.204,00. São Paulo, 29 de julho de 1986. O Escrevente: Paulo H. de S. Silva

O Escrevente Autorizado: Glennia R. Rhinês

R.2/81.925 - Pelo mesmo instrumento particular atrás mencio

(continua no verso)

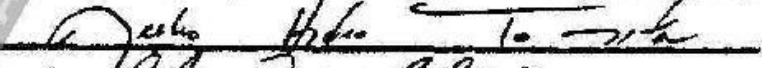
matrícula

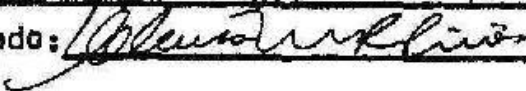
81.925

ficha

1.

verso

nado, os atuais proprietários, PAULO GABRIELE e sua mulher/MAGDA NELI DE MORAIS GABRIELE, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, por sua filial nesta Capital, CGC nº 00.360.305/0238-21, para garantir a dívida -/confessada, do valor de Cz\$ 182.914,00, que deverá ser amortizada por meio de 252 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o sistema de amortização mencionado no título (PRICE), com juros anuais às taxas nominal - de 9,4% e efetiva de 9,815%, correspondendo a primeira prestação, na data do título, a Cz\$ 2.174,92, já incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para 30 dias a contar da data do título. O valor estimativo do imóvel - hipotecado é de Cz\$ 203.291,08. São Paulo, 29 de julho de/1986. O Escrevente: 

O Escrevente Autorizado: 

wn.

Av.3/81.925. Protocolo nº 376.442, em 30/8/2001. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 28 de agosto de 2001 e por autorização expressa da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo o cancelamento do registro de hipoteca lançado sob o nº 2. São Paulo, SP, 20 de setembro de 2001.


Escrevente: Tânia Aparecida Knisius

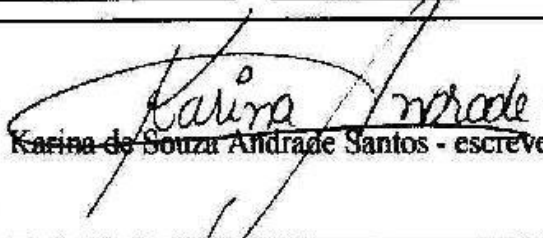

Substituto: Augusto Tiyossu Sato

Av-4. Protocolo nº 453.959, em 08/11/2006. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme o formal de partilha adiante mencionado e certidão emitida em 16 de novembro de 2006, o imóvel atualmente acha-se inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 089.154.0036-4. São Paulo, SP, 16 de novembro de 2006.

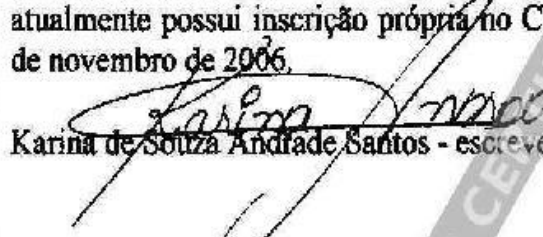
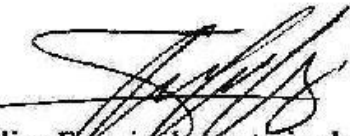
(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULOmatrícula
81.925ficha
02

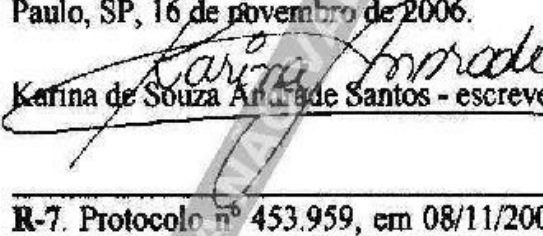
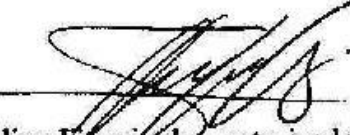
São Paulo, 16 de novembro de 2006


Karina de Souza Andrade Santos - escrevente
Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Av-5. Protocolo nº 453.959, em 08/11/2006. INCLUSÃO DE CPF. Conforme o formal de partilha adiante mencionado e o comprovante de inscrição e de situação cadastral, emitido pela Receita Federal, a proprietária MAGDA NELI DE MORAIS GABRIELE, atualmente possui inscrição própria no CPF sob nº 346.979.788-97. São Paulo, SP, 16 de novembro de 2006.


Karina de Souza Andrade Santos - escrevente
Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Av-6. Protocolo nº 453.959, em 08/11/2006. ÓBITO. Conforme o formal de partilha a seguir mencionado e certidão de óbito extraída do termo nº 55468 (livro C-93, folha 224), em 08 de setembro de 2005, pelo Oficial do Registro Civil do 42º Subdistrito - Jabaquara, desta Capital, o proprietário PAULO GABRIELE, faleceu em 06 de setembro de 2005, no estado civil de casado com Magda Neli de Moraes Gabriele. São Paulo, SP, 16 de novembro de 2006.


Karina de Souza Andrade Santos - escrevente
Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

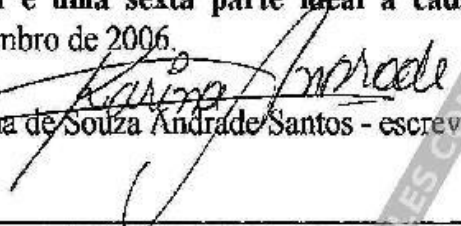
R-7. Protocolo nº 453.959, em 08/11/2006. PARTILHA. Conforme formal de partilha passado em 18 de setembro de 2006, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional III - Jabaquara e Saúde, desta Comarca, extraído dos autos nº 003.05.024506-9 - C. 2190, de arrolamento dos bens deixados pelo proprietário PAULO GABRIELE, CPF nº 419.115.208-49, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 36.348,00 (trinta e seis mil e trezentos e quarenta e oito reais), foi, na partilha homologada por sentença proferida em 23 de março de 2006, atribuído à viúva MAGDA NELI DE MORAIS GABRIELE, brasileira, do lar, RG nº 9.745.388-SP, CPF nº 346.979.788-97, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Contos Gauchescos, 573, Vila Santa Catarina, e aos herdeiros-filhos, WLADimir MARCELO GABRIELE, brasileiro, vendedor, RG nº 16.440.383-8-SP, CPF nº 085.068.198-73, casado pelo regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.961, no livro 3, desta Serventia, com KAREN CRISTINA BRAZ GABRIELE (brasileira, bancária, RG nº 22.738.674-7-SP, CPF nº 176.088.368-90), residente e domiciliado

(continua no verso)

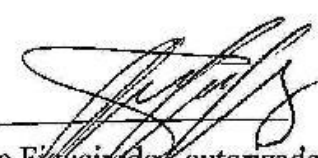
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
81.925ficha
02

verso

nesta Capital, na Rua Maracá, 431, ap. 42, Jabaquara, MARIA DE FÁTIMA GABRIELE, brasileira, solteira, pedagoga, RG nº 11.227.830-9, CPF nº 007.268.178-05, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Contos Gauchescos, 573, Vila Santa Catarina, e LUCIANE GABRIELE, brasileira, do lar, RG nº 18.367.910-6-SP, CPF nº 111.592.588-13, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com FERNANDO VIEIRA MARINHO (brasileiro, vendedor, RG nº 15.436.672-9, CPF nº 043.059.158-63), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Darwin, 640, Alto da Boa Vista, **na proporção de metade ideal à viúva e uma sexta parte ideal a cada um dos herdeiros.** São Paulo, SP, 16 de novembro de 2006.



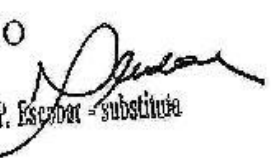
Karina de Souza Andrade Santos - escrevente



Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Av-8. Protocolo nº 763.318, em 20/04/2021. **RETIFICAÇÃO.** O nome correto da coproprietária nomeada no R.7 é LUCIANE GABRIELE MARINHO, conforme escritura a seguir mencionada e certidão extraída do registro de casamento termo nº 41120 (livro B-139, folha 007), em 03 de junho de 2009, pelo Oficial do Registro Civil do 42º Subdistrito - Jabaquara, desta Capital São Paulo, SP, 05 de maio de 2021. Editado por Alana Barbosa da Silva - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463210763318R2CQIIB21O



Neusa A. P. Escobar - substitua

R-9. Protocolo nº 763.318, em 20/04/2021. **PARTILHA.** Por escritura de 10 de junho de 2009, do 10º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2164, páginas 207/211), relativa ao inventário e partilha dos bens deixados por MAGDA NELI DE MORAIS GABRIELE, CPF nº 346.979.788-97, falecida em 28 de fevereiro de 2009, **a metade ideal do imóvel, avaliada em R\$ 20.863,00 (vinte mil e oitocentos e sessenta e três reais), foi atribuída, na proporção de 1/6 a cada um dos herdeiros-filhos e coproprietários:** 1) WLADEMIR MARCELO GABRIELE, brasileiro, representante comercial, RG nº 16.440.383-8-SSP/SP, CPF nº 085.068.198-73, casado pelo regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.961, no Livro 3 Auxiliar, desta Serventia com KAREN CRISTINA BRAZ GABRIELE (brasileira, bancária, RG nº 22.738.674-7-SSP/SP, CPF nº 176.088.368-90), residente e

Continua na ficha 03

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL****8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula

81.925

ficha

03

São Paulo, 05 de maio de 2021

domiciliado nesta Capital, na Rua Maracá, 431, ap. 42, Vila Guarani; 2) MARIA DE FÁTIMA GABRIELE, brasileira, solteira, pedagoga, RG nº 11.227.830-9-SSP/SP, CPF nº 007.268.178-05, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Contos Gauchescos, 573, Vila Santa Catarina, e 3) LUCIANE GABRIELE MARINHO, brasileira, do lar, RG nº 18.367.910-6-SSP/SP, CPF nº 111.592.588-13, casada em 14/10/1995 pelo regime da comunhão parcial de bens, com FERNANDO VIEIRA MARINHO (brasileiro, representante comercial, RG nº 15.436.672-9-SSP/SP, CPF nº 043.059.158-63), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Darwin, 640, Jardim Santo Amaro, **que passam a ser titulares da totalidade do imóvel na proporção de 1/3 para cada um.** São Paulo, SP, 05 de maio de 2021. Editado por Alana Barbosa da Silva - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.11374632107633186X6LGA211


Neuza A. P. Escobar - substituta