



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTO ANDRÉ

FORO DE SANTO ANDRÉ

3ª VARA CÍVEL

Praça IV Centenário, nº 03, ., Centro - CEP 09015-080, Fone: (11)

4435-6809, Santo André-SP - E-mail: stoandre3cv@tj.sp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1024320-26.2019.8.26.0554**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel**  
 Exequente: **Olinda Comércio e Participação Ltda**  
 Executado: **João de Oliveira e outros**

Tramitação prioritária

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Flávio Pinella Helaehil**

Vistos.

Dou por conhecidos os embargos de declaração ofertados às pgs. 509/511, por tempestivos e **dou-lhes provimento**, diante da contradição apontada.

Com efeito, acolhido o pedido de pg. 482 do exequente, dou por sanada a contradição constante na decisão de pgs. 483/484, para o fim de manter o lance mínimo **no certame ora determinado**, no equivalente a **50%(cinquenta por cento)** e não 60%(sessenta por cento), como logo em seguida constou na decisão vergastada.

Providencie-se a Serventia, **com urgência**, o envio de *e-mail* ao sr. Leiloeiro, informando o teor da presente decisão.

Mantenho, quanto ao mais, o conteúdo da decisão de pgs. 483/484.

Intime-se.

Santo André, 25 de maio de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**