
Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 2ª Vara Civil da Comarca de Lins S.P

Processo n º 1003814-85.2015.8.26.0322

Eduardo Jorge Lima, Corretor de Imóveis com registro no CRECI da 2ª Região nº 048867-F, devidamente cadastrado no TJSP – Auxiliares da Justiça e no COFECI/CNAI sob nº10242, na qualidade de Perito Judicial Oficial, nomeado por Vossa Excelência, vem respeitosamente nos autos do processo onde litigam as partes LAÉRCIO PEREIRA DA SILVA E OUTRO X GILBERTO CAMPOS DE SOUZA JUNIOR E OUTROS, apresentar laudo de avaliação solicitado, o qual requer sua juntada aos autos.

Requer a liberação da reserva para pagamento de honorários, com depósito em conta já informada, ou seja, Banco do Brasil conta corrente 19.207-4 agência 6.600-1 em nome de Eduardo Jorge Lima, CPF 827.261.678-53.

Isto posto, agradeço a confiança depositada e continuo ao inteiro dispor deste Juízo, para elucidar qualquer ato realizado por este perito.

Termos em que
Pede deferimento.
Lins, 13 de Março de 2017.

Eduardo Jorge Lima
CNAI 10242

LAUDO

DA VISTORIA

A vistoria do imóvel foi realizada no dia 06/03/2017 as 10:00 horas da manhã, porém, no local do imóvel não compareceu nenhuma das partes ou seus representantes, não podendo este perito adentrar ao interior do imóvel para verificar suas condições, assim o Laudo foi elaborado de acordo com as condições externas do imóvel e parâmetros simples da região

Do lote: Um Lote de terreno subordinado na nº 10 da Quadra 14, do Loteamento Vila Parque da Américas, situado nesta cidade de Lins, com frente para a Rua Cristovam Colombo, onde mede 10,00 metros e do lado direito de quem da via publica olha para o terreno, dividindo com o lote 11, mede 33,50, do lado esquerdo com o lote 09 mede 33,50 e os fundos dividindo com o antigo leito da NOB mede 10,00, encerrado a área de 335,00 metros quadrados. No referido lote há uma construção residencial, medindo 7,00 metros de frente por 8 metro de fundo, e nos fundos uma edícula acoplada de 2x2 totalizando 60 metros quadrados de área construída de padrão baixo, contendo cômodos cobertos com telhas de barro, janelas de esquadrias metálicas, residência rebocada e pintada fechado o terreno com cerca de arame. O estado de conservação da residência é ruim com aspecto de casa abandonada. Para conclusão do preço final foi utilizado o valor comparativo em imóveis da região pesquisados por este perito e método quantitativo de custo de construção no padrão. Chegamos a um preço final de benfeitoria terreno +edificação de **R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil Reais)**.

Parte de 21,12% = R\$ 13.728,00 (Treze mil, setecentos e vinte e oito Reais)

Fontes de informação e pesquisa

- 1- Imobiliária M.M Lins – (14) 3523-6454 - Marcelo Jorge
- 2- Lins Imóveis – Lins (14) 3522-5556- Rodrigo
- 3- Wilson Lima Imobiliária – (14) 3521-6563- Onofre
- 4- Pesquisa local e jornal

Lins, 27 de Janeiro de 2016
Eduardo Jorge Lima
CNAI – 10.242