



PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

CLIENTE: GISELE HAMPL DE PIERRI

OBJETO: APTO NA RUA VIVALDI LEITE RIBEIRO S/N, UNIDADE 504, CENTRO, POÇOS DE CALDAS-MG.

Foi executado uma avaliação no imóvel abaixo relacionado, para estabelecer o valor de mercado do mesmo, a pedido verbal do interessado, pelo consultor imobiliário Luiz Otávio de Amoêdo Campos CRECI 24.858, CNAI 29.125 no dia 06 de Outubro de 2022 às 10:30 Horas. Não entramos no imóvel, a avaliação foi feita pelas fotos e informações da interessada.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Rua Vivaldi Leite Ribeiro S/N, apto 504, Condomínio Quisisana, Centro, Poços de Caldas-MG.


CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

O objeto desta avaliação trata-se de um apartamento com área útil de 35,51 m², possui um hall de entrada, 1 dormitório, banheiro social, com uma grande área de lazer.

AVALIAÇÃO

Avaliação feita no valor de R\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil reais). Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, localização do imóvel, acabamento e estado de conservação.

Poços de Caldas, 06 de Outubro de 2022


Luiz Otávio de Amoêdo Campos
Creci 24.858
CNAI 29.125