


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245
Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG



O OFICIAL: Benedito Pomarico


MATRÍCULA - 57.516

23 de agosto de 2.006

Imóvel - Unidade designada por apartamento 504, à Rua Vivaldi Leite Ribeiro, s/nº, situado no pavimento térreo do Condomínio Quisisana, com os móveis que guarnecem dito apartamento, tendo este as seguintes características: hall de entrada, quarto e banheiro, com a área de uso comum de 35,51 metros quadrados, área exclusiva de 32,64 metros quadrados, mais ou menos, confrontando pela frente como corredor de acesso ao apartamento, de uma lado com o apartamento 502/503, de outro lado com o apartamento 514-A e nos fundos com o pátio externo ou jardim, correspondendo ao citado apartamento 504 uma quota parte ideal de 0,00347322 sobre o terreno respectivo e nas coisas de uso comum, inalienáveis e indivisíveis constantes da especificação, sendo que o terreno mede na sua totalidade 88.000 metros quadrados.- Emol. R\$ 9,35 + Recomepe R\$ 0,56 + Tx. Fisc. R\$ 3,12 = Total R\$ 13,03.-


Proprietário - Dr. **PAULO SÉRGIO EPAMINONDAS ROCHA**, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 028.831.398, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo.-
Reg. ant. transc. nº 24.665.-


AV-1-57.516.- 23/08/2.006.- Consta a margem da transcrição 24.665, Lº 3AH, a seguinte **OBS**: o terreno onde se acha construído o Condomínio Quisisana passou a ter a área de 58.627,19 metros quadrados, em virtude do desmembramento feito nas transcrições 844 e 2516.- Dou fé.- 


OBSERVAÇÃO: as áreas referidas na AV-1 acima encontram-se matriculadas sob os nºs 50.387, 50.388 e 50.389.- Dou fé.- 

AV-2-57.516.- 23/08/2.006.- Prot.- 223.873.- 23/08/2.006.-
O estado civil do Sr. **PAULO SÉRGIO EPAMINONDAS ROCHA**, proprietário do imóvel aqui matriculado é de casado com a Sra. **WARLY APARECIDA EPAMINONDAS ROCHA**.- **ESTADO CIVIL**.-
Público: certidão de casamento extraída em 29 de maio de 1.963 pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de

VIRE

Santos/SP e requerimento de 1º de agosto de 2.006 desta cidade.- Emol. R\$ 12,95 + Recompe R\$ 0,77 + Tx. Fisc. R\$ 4,32 = Total R\$ 18,04.- (DOC. 43.285.- P. 396).- Dou fé.- 

R-3-57.516.- 23/08/2.006.- Prot.- 223.874.- 23/08/2.006.- **Transmitentes** - PAULO SERGIO EPAMINONDAS ROCHA, brasileiro, advogado, CI nº 1.711.110-9 SP, CPF nº 028.831.398-49 e sua mulher WARLY APARECIDA EPAMINONDAS ROCHA, brasileira, professora, CI nº 2.271.674 SP, CPF nº 272.094.748-20, residentes e domiciliados na Rua Eng. Teixeira Soares nº 187, Butantã, São Paulo/SP, casados sob o regime de comunhão universal de bens.- **Adquirente** - SERGIO ROBERTO EPAMINONDAS ROCHA, brasileiro, médico, CI nº 13.161.086-7 SP, CPF nº 104.572.388-60, casado com GISELE HAMEL DE PIERRI ROCHA, advogada, CI nº 9.370.564-5 SP, CPF nº 144.338.168-33, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Sergio Lacerda nº 28, Parque dos Príncipes/Butantã, São Paulo/SP.- **DOAÇÃO**.- Público de 27 de julho de 2.006, Lº 316 N - Fls. 084, 2º Ofício desta cidade.- Valor: R\$ 33.333,33 (em reais, juntamente com o R-84 das matrículas nºs 50.387, 50.388 e 50.389).- Na escritura constou: cód. cadastr. 0023 013 0001 0175; a presente doação o é observando e respeitando o Artigo 548 do Código Civil em vigor; que os doadores estipulam que o imóvel aqui matriculado ora doado, volte ao seu patrimônio, ou do único doador sobrevivente, se sobreviverem ao donatário; emitida a DOI; foram apresentadas as certidões da lei 7.433/85.- Emol. R\$ 187,11 + Recompe R\$ 11,23 + Tx. Fisc. R\$ 76,42 = Total R\$ 274,76.- Dou fé.- 

R-4-57.516.- 23/08/2.006.- Prot.- 223.874.- 23/08/2.006.- **RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO** - Pelo mesmo título do R-3, os Srs. PAULO SERGIO EPAMINONDAS ROCHA e WARLY APARECIDA EPAMINONDAS ROCHA, acima qualificados, reservam para si o usufruto vitalício do imóvel aqui matriculado, enquanto vivos forem, usufruto esse que será percebido em sua totalidade, pelo doador sobrevivente, nos termos da lei, de modo que o imóvel só se consolide na pessoa do donatário após a morte de ambos os doadores.- Valor: R\$ 16.666,66 (em reais, juntamente com o R-85 das matrículas nºs 50.387, 50.388 e 50.389).- Emol. R\$ 101,35 + Recompe R\$ 6,08 + Tx. Fisc. R\$ 41,39 = Total R\$ 148,82.- Dou fé.- 

VIDE FLS. 02

MATRÍCULA N° 57.516

FLS. 02

AV-5-57.516.- 23/08/2.006.- Prot.- 223.874.- 23/08/2.006.-
O imóvel aqui matriculado fica gravado com as cláusulas de
INCOMUNICABILIDADE ou **IMPENHORABILIDADE**.- **INSTITUIÇÃO DE**
CLÁUSULAS.- Público de 27 de julho de 2.006, L° 316 N - Fls.
084, 2° Ofício desta cidade.- Emol. R\$ 7,43 + Recompe R\$ 0,45
+ Tx. Fisc. R\$ 2,48 = Total R\$ 10,36.- Dou fé.

R-6-57516 - 14/09/2022 - Protocolo: 343223 - 06/09/2022

Reapresentado em 09/09/2022 - Procede-se o presente
para constar que o imóvel aqui matriculado foi
PENHORADO.- **PENHORA**.- Público: Decisão, expedida em 30
de agosto de 2022, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da
Família e Sucessões e MMA. Juíza de Direito Dra.
Patricia Maiello Ribeiro Prado, Foro Regional XI,
Pinheiros, Comarca de São Paulo/SP - autos n°
1011635-98.2018.8.26.0011 (unificação dos cumprimentos
de sentença - autos n°s 1011638-53.2018.8.26.0011 e
1013052-81.2021.8.26.0011), de Cumprimento de Sentença,
movida por **BRUNO HAMPL DE PIERRI ROCHA** e **THIAGO HAMPL**
DE PIERRI ROCHA, em face de **SÉRGIO ROBERTO EPAMINONDAS**
ROCHA, sendo o valor do débito de R\$171.619,11 (em
reais), valor atualizado em julho de 2022.- A Oficial
Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.107.806 P.1515).-
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n°
ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade:
Poços de Caldas. N° selo de consulta: FZY55724, código de
segurança : 2740928231201221. Ato: 4527, quantidade Ato: 1.
Emolumentos: R\$ 58,98. Recompe: R\$ 3,54. Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 19,45. Total: R\$ 81,97. Ato: 8101, quantidade Ato:
2. Emolumentos: R\$ 15,88. Recompe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 5,28. Total: R\$ 22,12. "Consulte a validade deste
Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.