

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS****SANTO ANDRÉ - SP**
CNS cartório: 11257-3

Santo André, 16 de setembro de 2014

Matrícula

89.335

Ficha

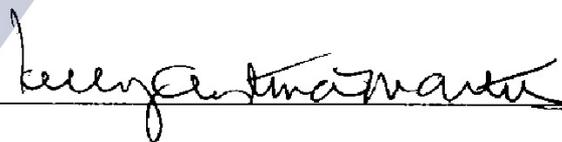
1

A residência n.º 01, localizada no 1.º pavimento, do Condomínio "RESIDENCIAL MORIAH", com entrada pelo n.º 235 da Rua Francisco Otaviano, situado na "Chácara Humaitá", perímetro urbano desta cidade; possuindo uma área privativa de **71,42m²**, área comum de divisão não proporcional de **9,68m²** (correspondente a 01 (uma) vaga de garagem parcialmente coberta, designada como "RESIDÊNCIA 01 VAGA PARA AUTO"), área comum de divisão proporcional de **33,43m²**, perfazendo uma área total construída de **114,53m²**, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a **0,2456** ou **24,56%**. O referido Condomínio, foi construído sobre o terreno de 200,00m². Classificação fiscal n.º 07.062.064 (em maior área).

PROPRIETÁRIOS:- 1) **BENEDITA GERALDA BELISARIO**, brasileira, divorciada, do lar, RG. 13.837.149-0-SSP/SP, CPF. 124.178.338-16, residente e domiciliada na Rua Francisco Otaviano n.º 235, Residência 01, nesta cidade; e 2) **JOSE NASCIMENTO PEREIRA**, brasileiro, almojarife, RG. 5.098.429-9-SSP/SP, CPF. 161.975.188-72, casado sob o regime da separação de bens, em 17 de agosto de 2002, conforme artigo 258, paragrafo único II, do Código Civil Brasileiro, com **VALDETE VALENTIM RIBEIRO PEREIRA**, brasileira, do lar, RG. 9.716.926-2-SSP/SP, CPF. 075.165.438-88, residentes e domiciliados na Rua Santos n.º 287, Camilópolis, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4 de 26 de abril de 2012; R.11 (Instituição e Especificação de Condomínio) e R.12 (Atribuição) de 16 de setembro de 2014, todos da matrícula n.º 8.878, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO



AV.1/89.335 - Data:- 16 de setembro de 2014.

Prenotação n.º 237.179 de 25/08/2014 - Reingresso de 10/09/2014.

ABERTURA DE MATRÍCULA

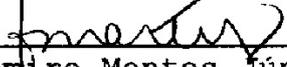
A presente matrícula foi aberta nesta data por força do Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, datado de 02 de julho de 2014, registrado sob n.º 11, e conforme averbação

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALMatrícula
89.335Ficha
1
Verso

nº 16, ambos da matrícula nº 8.878, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

BM

AV.2/89.335 - Data:- 04 de outubro de 2022

Prenotação nº 341.066 de 09/09/2022.

Selo Digital nº 1125733310000av2m8933522f

PENHORA

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 09/09/2022, pelo 3º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora *On-Line*, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 1007571-94.2020.8.26.0554, que tem como **exequente** **MONALISA ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS LTDA**, CNPJ nº 02.780.620/0001-16, e como **executados** **BENEDITA GERALDA BELISARIO**, CPF nº 124.178.338-16, **JOSÉ NASCIMENTO PEREIRA**, CPF nº 161.975.188-72, **VALDETE VALENTIM RIBEIRO PEREIRA**, CPF nº 075.165.438-88; é feita a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula**, foi **PENHORADO**, figurando como depositária **BENEDITA GERALDA BELISARIO**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$7.450,06.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Júnior

ab