

CONDIÇÕES DE VENDA - SESC

LEILÃO ONLINE E PRESENCIAL SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO - SESC

É vetada a participação de dirigentes e empregados do Sesc, conforme disposto no artigo 39 do capítulo IX da Resolução 1252/2012.

01. Os bens serão vendidos a quem maior lance oferecer, reservando-se ao Leiloeiro e ao Comitente Vendedor o direito de não liberar os lotes que não alcançarem os preços mínimos estabelecidos, bem como retirar, desdobrar ou reunir os bens em lotes, de acordo com o seu critério ou necessidade.

02. Todos os bens serão vendidos NO ESTADO em que se encontram e SEM GARANTIA, havendo permanecido em visitação no dia 16/08/2023, das 09:00 às 16:00, no Pátio Balleja sito à Av. Rio das Pedras, 4341 - Aricanduva - São Paulo/SP, para serem examinados pelos interessados acompanhados ou não de mecânico/técnico de sua confiança, não cabendo ao Comitente Vendedor e ao Leiloeiro qualquer responsabilidade quanto ao histórico, consertos ou reparos, compensações financeiras de qualquer natureza, assim como, não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação nem serão aceitas devoluções ou desistências. Não há garantia de que os veículos leiloados não apresentem algum tipo impedimento junto as companhias de seguro no ato da contratação deste serviço.

02.1 É expressamente proibido a coleta das informações divulgadas no site e dos lotes disponibilizados neste leilão para comercialização. As informações contidas e divulgadas nas descrições dos lotes são coletadas no CRV/CRLV de cada veículo; as fotos apresentadas no site do leiloeiro são meramente ilustrativas, não se responsabilizando nem o COMITENTE VENDEDOR nem o LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL pela qualidade, vícios e/ou defeitos ocultos ou não, declarando o arrematante haver vistoriado os veículos, renunciando a qualquer direito ou ação.

02.2 O COMITENTE VENDEDOR e o LEILOEIRO não se responsabilizam pelo estado de conservação/divergência de numeração de motores e câmbio que porventura não sejam originais de fábrica, ficando por conta e risco do comprador as despesas com a substituição/regularização dos mesmos junto aos órgãos competentes.

03. O comprador presencial assinará o Comprovante de Arrematação do lote adquirido, onde consta o número do lote e o valor do

lance efetuado, permanecendo a 2ª Via em seu poder. No ato da arrematação o comprador deverá fornecer todos os dados do arrematante.

- 03.1** Todos os veículos, equipamentos e mobiliários posto à venda estão sob guarda e responsabilidade do Pátio Balleja, CNPJ 43.330.661/0001-98, sito à Av. Rio das Pedras, 4341 - Aricanduva - São Paulo/SP, até a entrega final ao arrematante. Os veículos, equipamentos e mobiliários arrematados deverão ser retirados por conta e risco dos respectivos arrematantes. Serão de responsabilidade da casa de leilões:
- 03.2** Cálculo do IPVA proporcional, com base na tabela Fipe, para cada veículo e seu respectivo recolhimento em nome do Serviço Social do Comercio - Sesc -, localizado na Avenida Álvaro Ramos, nº 991 - CEP 03331-000 - São Paulo - SP, cujas expensas serão por conta do arrematante
- 04.** Serão recebidos lances via Internet através do site www.gustavoreisleiloes.com.br e presencial, ambos em igualdade. O valor estabelecido como valor inicial não é o preço mínimo de venda do bem.
- 05.** É de responsabilidade do usuário o uso da senha e o mesmo se compromete a não divulgar a terceiros, sendo de sua responsabilidade todos os lances registados em seu nome.
- 06.** O leilão será realizado no dia 17 de agosto de 2023, as 14:00 horas, na RUA AMARO CAVALHEIRO, 347, Sala 2620 - EDIFÍCIO THERA OFFICE FARIA LIMA - PINHEIROS - SÃO PAULO/SP.
- 07.** Nas compras, o arrematante receberá em seu e-mail de cadastro instruções de pagamento, pagará ao Leiloeiro, 100% (Cem por cento) do valor do arremate, mais 5% (Cinco por cento) sobre o total a título de comissão do Leiloeiro, mais a despesa de organização e depósito dos bens, conforme item 9 abaixo, em até 24Hs. (dia útil), através de depósito em dinheiro, transferência bancária, TED, DOC ou PIX para conta em nome de Sra. Ana Carolina Pereira dos Reis Fugimoto - Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP 1347, responder o e-mail de cobrança sesc@gustavoreisleiloes.com.br anexando comprovante da operação bancária original com autenticação bancária. A nota de venda será emitida com os dados do arrematante que constam no cadastro. Para alteração da titularidade da Nota de Venda e preenchimento do CRV, o licitante deverá enviar juntamente com o comprovante da operação bancária original: **PROCURAÇÃO POR AUTENTICIDADE**, RG, CPF ou CNH e comprovante de endereço digitalizados em nome do titular/licitante. Caso o pagamento não seja realizado, poderá o Leiloeiro emitir título de crédito

(Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. O Leiloeiro Público Oficial poderá, nesta hipótese, solicitar a inclusão dos dados cadastrais do arrematante junto aos órgãos de proteção ao crédito.

08. O não cumprimento do prazo estipulado no item 07 acima, acarretará o cancelamento da venda, sem qualquer direito a indenização ou restituição das importâncias pagas. O leiloeiro cobrará multa de 25% (Vinte e cinco por cento) do valor do arremate, caso o comprador não cumpra o prazo determinado, bem como os 5% (Cinco por cento) da comissão do Leiloeiro, podendo protestar o cheque dado no ato da arrematação ou na emissão da cobrança que será protestado.

09. Adicionalmente, os arrematantes deverão pagar além da despesa de depósito dos bens calculada com base na tabela abaixo, o valor de R\$ 89,37 por lote, conforme mencionado na especificação de cada lote.

Materiais:

-R\$ 80,00 (oitenta reais) por lote arrematado, para lotes de valor entre R\$ 0,00 até R\$ 499,99 (quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos);

-R\$ 160,00 (cento e sessenta reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 500,00 (quinhentos reais) até R\$ 999,99 (novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos);

-R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 1.000,00 (hum mil reais) até R\$ 4.999,99 (quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos);

-R\$ 600,00 (seiscentos reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) até R\$ 9.999,99 (nove mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos);

-R\$ 1.000,00 (hum mil reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 10.000,00 (dez mil reais) até R\$ 19.999,99 (dezenove mil novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos);

-R\$ 1.400,00 (hum mil e quatrocentos reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) até R\$ 29.999,99 (vinte e nove mil, novecentos e noventa

e nove reais e noventa e nove centavos),

-R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) até R\$ 39.999,99 (trinta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos),

-R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) até R\$ 49.999,99 (quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos),

-R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) até R\$ 59.999,99 (cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos),

-R\$ 3.000,00 (três mil reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) até R\$ 69.999,99 (sessenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos),

-R\$ 3.500,00 (três mil reais e quinhentos reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) até R\$ 79.999,99 (setenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos),

-R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) até R\$ 89.999,99 (oitenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos),

-R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) até R\$ 99.999,99 (noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos),

-R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais) até R\$ 109.999,99 (cento e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos),

-R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 110.000,00 (cem e dez mil reais) até R\$ 119.999,99 (cento e dezenove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos),

-R\$ 6.000,00 (seis mil reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil

reais) até R\$ 149.999,99 (cento e quarenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos),

-R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) até R\$ 159.999,99 (cento e cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)

-R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) até R\$ 199.999,99 (cento e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)

-R\$ 10.000,00 (dez mil reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) até R\$ 299.999,99 (duzentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)

-R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) por lote arrematado, para lotes de valor igual ou superior a R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Veículos:

- R\$450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) por unidade de motocicleta (inteiros ou sinistrados)

- R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) por unidade de veículos leves (inteiros ou sinistrados)

- R\$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais) por unidade de veículos como caminhões, ônibus, semi-reboques, vans e similares (inteiros ou sinistrados)

10. O Leiloeiro não se responsabiliza por falhas na conexão e nem pela conexão continua na hora do leilão, como também não se responsabiliza pela conexão do usuário.

11. As Notas de Venda em leilão serão enviadas ao e-mail de cadastro.

12. Será de responsabilidade do licitante, os encargos com relação a Inspeção Ambiental Veicular se exigida para regularização do veículo.

13. De acordo com a Portaria nº 208/2009 de 09 de Fevereiro de 2009, caso incida sobre os veículos valores referentes a multa de averbação, os valores correrão por conta do comprador.

14. As multas ou outras despesas como: (correção monetária, IPVA S em atraso, multas não cadastradas, licenciamento vencidos, transferência para outros estados, seguro obrigatório, reconhecimento de firma em cartório, etc.) que surgirem nos

veículos após a realização do Leilão, mesmo que não tenham sido informadas serão de responsabilidade do comprador a qualquer tempo.

15. IPVA, proporcional DPVAT e Taxa de Licenciamentos referentes ao exercício 2023 por conta do arrematante.

16. Fica a cargo do arrematante as despesas com a transferência, taxas, carregamento e transporte dos veículos Arrematados.

17. O prazo para entrega do veículo juntamente com a respectiva documentação de transferência é de até 45 (quarenta e cinco) dias úteis a contar da data da efetivação do pagamento (crédito/compensação de remessa em conta corrente) do valor do lance/proposta, da comissão do Leiloeiro, da despesa de depósito dos bens. A entrega do documento de rodagem será no ato da retirada da Nota de Venda em Leilão. O Prazo para a entrega do veículo e os documentos ficará automaticamente prorrogado, quando ocorrerem situações não previstas por parte do Comitente Vendedor, junto aos Órgãos Governamentais competentes, que impeçam a liberação dos mesmos tais como: (bloqueios judiciais, dúvidas com duplicidade de chassis, certidões Ciretran, greves e outros), devendo o comprador aguardar a liberação dos documentos.

17.1. O prazo para entrega de material(is) e equipamento(s) arrematados é de 05 (cinco) dias úteis a contar da data de emissão da nota de venda (Nota do Leiloeiro), e a(s) retirada(s) deverá(ão) ser(em) feita(s) até as 15:00 mediante agendamento no telefone nº (11) 2919-0828 ou (11) 9 4566-6105.

18. Para a retirada do(s) lote(s) arrematado(s) juntamente com a respectiva documentação, o(s) arrematante(s)/procurador(es) deverá(ão) apresentar a Nota de Venda original do Leiloeiro e Cédula de Identidade, no caso de Pessoa Física, e Contrato Social ou Estatuto Social acompanhado de Ata de Eleição da Diretoria, no caso de Pessoa Jurídica.

19. Caso o arrematante não possa comparecer ao ato da retirada do lote arrematado e da documentação, deverá constituir procurador, outorgando poderes específicos para a retirada do bem arrematado / documentação de transferência, devendo fornecer a via original da Procuração ao Leiloeiro. O carregamento do lote será por conta de risco do Arrematante, o mesmo assumirá a responsabilidade pela integridade e segurança dos bens arrematados a partir do início da sua movimentação, respondendo civil e criminalmente por qualquer dano pessoal ou material causado a terceiros, ou qualquer ação movida que envolva o lote arrematado. Se o(s) lote(s) arrematado(s) não for (em) retirado(s) no prazo de até 5 (cinco) dias úteis a contar da

data de emissão da nota de venda (Nota do Leiloeiro), será cobrada pela guarda do(s) mesmo(s) uma taxa de R\$ 100,00 (cem reais) por dia corrido. Após 30 dias será cobrada a estadia + 1% (hum por cento) /dia, calculada sobre o valor da arrematação. Decorrido o período de 40 (quarenta) dias úteis a contar da data de liberação de retirada sem que o(s) lote(s) tenha(m) sido retirado(s), o(s) mesmo(s) poderá (ão) ser vendido(s) para terceiros, perdendo o arrematante, neste caso, a integralidade do valor pago.

20. No caso da Venda Condicional os arrematantes comprometem-se a manter seus lances por 7 dias úteis a contar da data do leilão. Após a comunicação sobre a liberação dos condicionais o arrematante deverá obedecer o item 07 acima, ou seja, deverá efetuar o pagamento do lote, acrescido dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro e da despesa de depósito dos bens em até 1 dia útil após o recebimento da comunicação. O não cumprimento do prazo estipulado acarretará o cancelamento da venda, sem qualquer direito a indenização ou restituição das importâncias pagas. O leiloeiro cobrará multa de 20% (Vinte por cento) do valor do arremate, caso o comprador não cumpra o prazo determinado, bem como os 5% (Cinco por cento) da comissão do Leiloeiro, podendo protestar o cheque dado no ato da arrematação ou na emissão de boleto que será protestado.

21. Os bens vendidos são de responsabilidade do comitente Vendedor, o Leiloeiro é o mandatário fiel, não se responsabilizando em hipótese alguma pela evicção dos bens colocados em leilão.

22. As presentes Condições de Venda estão de acordo com o Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta nº 12/99, assinado entre o Ministério Público e o Sindicato dos Leiloeiros do Estado de São Paulo.

23. Os casos omissos serão regidos pela Legislação Brasileira pertinente e, em especial, pelo Decreto Lei nº 21.981, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei nº 22.427.

24. As partes elegem o Foro da Capital do Estado de São Paulo, para dirimir todas e quaisquer dúvidas e pendências, renunciando expressamente a outros, por mais privilegiados que sejam.

OBS: NÃO SERÃO ACEITOS PAGAMENTOS EM DINHEIRO NO

ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA VISITE O LOTE

DÚVIDAS ENTRE EM CONTATO (011) 3819-3137