

CNM: 113282.2.0077011-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatricula
-77.011-ficha
-01-

São Paulo, 05 de abril de 19 94

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB NÚMERO 07, localizado no 4º pavimento do Bloco 24, Entrada "C", na quadra VII, do Conjunto Residencial Santo Antonio, situado à rua Celina Guinle de Paula Machado, número 131, antiga rua "2", sem número, no Alto do Mandaqui, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, com a área global de 91,49 metros quadrados, sendo 75,28 metros quadrados, de área útil e 16,21 metros quadrados de área comum, cabendo-lhe 4,49% sobre as coisas comuns do Bloco e 47,09 metros quadrados sobre o terreno da Quadra VII, onde se erige o Bloco.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 071.431.0282-2.

PROPRIETÁRIO:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS, - CGC. nº. 29.979.036/0339-01, com sede nesta Capital, no Viaduto Santa Ifigênia, nº. 266.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 39.987 e Matrícula número 8.388 deste Cartório.-

O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato)
O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno-Pugliano Netto).-

R.1/77.011:- São Paulo, 05 de abril de 1.994:- Por escritura de 14 de janeiro de 1.994, do 17º Tabelião de Notas - desta Capital, (Livro 2.744-folhas 272), o proprietário - transmitiu por venda feita à DORA NAZARETH DA SILVA, brasileira, divorciada, aposentada, RG. nº. 2.218.378, CPF. número 216.480.008-78, residente e domiciliada nesta Capital, - na Rua Celina Guinle de Paula Machado, número 131, aparta-

-continua no verso-

matricula

-77.011-

ficha

-01-

verso

mento 07, pelo valor de Cr\$ 80.000,00, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 31 de maio de 1.976 não registrado.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, Bruno Puglia (Bruno Puglia no Netto).-

Av.2:- 14/07/2021 - Prenotação nº 473.753 de 08/07/2021.-

Pela certidão expedida em 07 de julho de 2021, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0014281-60.2020.8.26.0001, de execução civil ajuizada por **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, CNPJ. nº 57.653.966/0001-45, em face de **DORA NAZARETH DA SILVA**, CPF. nº 216.480.008-78, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 07 de julho de 2021, o **imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado** em garantia da dívida de R\$ 23.701,77, tendo sido nomeada fiel depositária, a executada.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000031065921Y

Flávio Firmino Silva - Mário Aparecido de Lima Bassi

Av.3:- 09/02/2023 - Prenotação nº 499.144 de 23/01/2023.-

Pela certidão expedida em 23 de janeiro de 2023, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital e da certidão de óbito expedida em 23 de maio de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, matrícula nº 119149 01 55 2001 4 00101 275 0061338 15, verifica-se que, a proprietária constante do R.1, **DORA NAZARETH DA SILVA**, faleceu no dia 28 de abril de 2001. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000499398236

Flávio Pinto da Silva Júnior - Fabiano Rocha da Cunha

Continua na ficha 02

CNM: 113282.2.0077011-58



77.011

MATRÍCULA FICHA

77.011	02
--------	----

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.4:- 09/02/2023 - Prenotação nº 499.144 de 23/01/2023.-

Pela mesma certidão que deu origem à Av.3, extraída dos autos / ordem nº 0031015-48.2004.8.26.0001, de execução civil ajuizada por **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO ANTONIO**, já qualificado, em face do Espólio de DORA NAZARETH DA SILVA, e de conformidade com o auto ou termo de 04 de março de 2022 e decisão de 03 de dezembro de 2020, o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 35.191,73, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, o executado. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000049939723A