

matrícula
6.952GERAL
Registador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
ficha
01

Visualização de Matrícula

Registro de Imóveis de Nova Odessa - SP

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, denominada **GLEBA B2-B (B dois-B)**, situada na "FAZENDA VALE RICO", neste Município e Circunscrição Imobiliária de Nova Odessa/SP, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto 1T, localizado no alinhamento da Rodovia Arnaldo Julio Mauerberg, onde confronta com a Rua Um (1) do loteamento "Jardins da Cidade"; e deste deflete à direita e segue em reta com rumo de S8°18'07"E, numa distância de 250,70 metros, até o ponto 1W-1; confrontando com a Gleba B2-A; deste deflete à direita e segue em reta com rumo de 80°22'22"NW, numa distância de 223,45 metros, até o ponto 1W-2, confrontando com a Gleba B1, deste deflete à direita e segue em reta com rumo de N8°18'14"W, numa distância de 250,33 metros, até o ponto P.C-2, confrontando com a Gleba B2-C; deste deflete à direita e segue em reta pelo alinhamento da Rodovia Arnaldo Julio Mauerberg, numa distância de 80,02 metros e com rumo de 79°58'12"SE, até o Marco 1A; deste segue em reta com rumo de 79°58'12"SE, pelo alinhamento da Rodovia Arnaldo Julio Mauerberg, numa distância de 143,42 metros até o ponto 1T inicial; **perfazendo uma área superficial de 56.037,52 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIA: RIO MARFIM DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Cidade, na Estrada Municipal Julio Mauerberg, s/nº, inscrita no CNPJ/MF nº 09.313.840/0001-89.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.304, desta Serventia (Desdobro).

Nova Odessa, 07 de maio de 2014

Rafaela Mina
Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

R.1/6.952 - Em 04 de fevereiro de 2015.

Prenotação nº 16.468, de 21 de janeiro de 2015.

HIPOTECA JUDICIAL: Conforme mandado de registro - constituição de hipoteca, expedido aos 12 de dezembro de 2014, pela Exma. Sra. Dra. Daniela Maria Cilento Morsello, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, extraída dos autos do processo nº 0008115-46.2001.8.26.0011 (Procedimento Ordinário - Inventário e Partilha), em que figura como requerente LÚCIA DE CAMPOS FARIA, procedo o presente registro da **HIPOTECA JUDICIAL**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da condenação da partilha de bens, cujo valor corresponde a **R\$ 6.386.882,92 (seis milhões, trezentos e oitenta e seis mil, oitocentos e oitenta e dois reais e noventa e dois centavos)**, atualizados pela tabela do TJSP desde setembro de 2012 e acrescidos de juros moratórios de 1% ao mês a partir do trânsito em julgado da presente decisão.

Rafaela Mina
Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

AV.2/6.952 - Em 31 de julho de 2018.

Prenotação nº 25.418, de 25 de junho de 2018.

PENHORA: Conforme Ofício expedido em 18 de julho de 2018, emitido pela Sra. Dra. Flavia Poyares Miranda, MMª Juíza da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, extraído dos autos do processo digital nº 1005446-75.2016.8.26.0011 - Controle

(CONTINUA NO VERSO)...

matrícula
6.952

GERAL
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
ficha
01
verso

657 (Cumprimento de Sentença - Liquidação/Cumprimento/Execução), tendo como exeçente **LÚCIA DE CAMPOS FARIA** e executado **CARLOS ROBERTO ORTIZ NASCIMENTO**, CPF/MF nº 699.357.508-68; procedo a presente averbação para constar que a HIPOTECA JUDICIAL constante do registro nº 1 supra, foi convertida em **PENHORA** sobre imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário Carlos Roberto Ortiz Nascimento.

Rafaela Mina
Rafaela Mina (Escrevente Substituta)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

