

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região



GUSTAVO REIS

LEILÕES DESDE 2008
BRAZILIAN AUCTION



Leilão on-line



08/10/2024
e 10/10/2024

Às 10:00 Horas

Apartamentos, Casas Residenciais, Sítios, Chácaras, Terrenos,
Prédios Residenciais, Carros, Motocicletas, Máquinas,
Computadores

640 e 641

www.gustavoreisleiloes.com.br



Gustavo Cristiano Samuel dos Reis

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL JUCESP 790

CATÁLOGO INFORMATIVO E ORIENTATIVO PARA OS PARTICIPANTES DO LEILÃO.
NÃO TEM VALOR LEGAL OU CARÁTER OFICIAL.

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):
 - I. cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
 - II. cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
 - III. contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
 - IV. declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores;
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).
- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.
- O exequente que não adjudicar os bens constrictos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.
- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.
- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 07/2021:
- Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
 - **O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;**
 - **O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;**
 - Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

(IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo

- **Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).**
 - O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em nome do arrematante, livre e desembaraçado, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.
 - Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.
 - No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.
 - O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.
- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.
 - Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 13 do Provimento GP/CR nº 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.
 - De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.
 - Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.
 - Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução
 - O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(à) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.
 - **Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 07/2021.**

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 10:00
001 **PROCESSO:** 0005000-44.1994.5.02.0443
EXEQUENTE: FABIO LUIZ PEDRO DE LIMA, CPF: 053.124.048-70
EXECUTADO: EMPRESA TRANSPORTADORA MARITIMA ESTRELA LTDA, CNPJ:
58.130.790/0001-00

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 16/07/2024 **3ª SANTOS/SP**

MATRÍCULA: nº 6.251

Imóvel MATRÍCULA nº 6.251 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. Imóvel RURAL cadastrado na Receita Federal do Brasil sob o CIB nº 4.476.951-2. DESCRIÇÃO OFICIAL: "Um TERRENO denominado Morrinho, com suas vargens, com entrada pelo Rio Bertioga, e faz parte do Sítio Itabatinga, perímetro rural do distrito de Bertioga, comarca de Santos/SP, conforme planta de João Esteves Martins, dividindo pela frente com o Rio Bertioga, com 50,00m de frente para o mesmo Rio, por 195,00m da frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente, ficando uma servidão conforme indica a referida planta sendo que a linha divisória em toda a extensão do lado poente tem 690,00m desde o Rio Bertioga e divide com Mangue de Augusto Marinangeli; do lado do Sítio Itabatinga, divide com terras e mangue de João Esteves Martins uma linha de 246,00m do lado do nascente mede sua linha reta 495,00m e do final desta reta até fechar o quadrado, mede 246,00m, contando-se os 50,00m da Avenida, ponto de partida, dividindo com Augusto Marinangeli, estas divisas constam na planta referida. Que dito imóvel, atualmente tem a denominação de Quinta Espanhola". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA em outro processo; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.3d5cd1d): "...À Hasta Pública Unificada, quando deverão ser observadas as seguintes determinações: o lance mínimo a ser observado é de 60% e o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente. Os débitos de natureza não tributária serão de responsabilidade do arrematante...". Imóvel AVALIADO em R\$ 9.720.000,00 (nove milhões e setecentos e vinte mil reais). **LANCE MINIMO**

Local dos bens: Rodovia Cônego Domênico Rangoni, km 249 ("Morrinho"), Santos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 9.720.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 5.832.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 10:01
002 **PROCESSO:** 0050800-44.1996.5.02.0017
EXEQUENTE: MARCIO ANTONIO WERMANN, CPF: 371.258.260-91
EXECUTADO: DORIVAL PANDIN, CPF: 452.447.828-00; GEORGE WASHINGTON TENORIO MARCELINO, CPF: 002.759.568-49; PAULO CESAR MARCUCCI DE CARVALHO, CPF: 262.199.138-68; CARLOS EDUARDO MARCUCCI DE CARVALHO, CPF: 454.223.118-68; JORGE DANIEL LEONFORTE, CPF: 062.724.348-71; JOSE MARCOS JUNQUEIRA VILELA, CPF: 026.939.098-72; AIR VIAS S/A - LINHAS AÉREAS, CNPJ: 72.889.461/0002-30; FOX TRAVEL OPERADORA DE TURISMO LTDA, CNPJ: 64.660.244/0001-81; EUROVIAS TURISMO LTDA, CNPJ: 58.728.668/0001-30

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 16/07/2024

17ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: nº 37.568

Imóvel MATRÍCULA nº 37.568 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 009.014.1785-8 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 192, localizado no 19º andar do Edifício Atenas, Bloco A, do Edifício Jardim da Grécia, situado à Rua Professor Picarolo, nº 129 e 163, no 17º Subdistrito - Bela Vista, com a área exclusiva de 53,00m², uma área comum de 21,85m², encerrando a área total construída, sem garagem, de 74,85m², e cabendo-lhe uma fração ideal de 0,472% ou 12,0408m² do terreno e coisas comuns de todo o condomínio;

MATRÍCULA: nº 37.569

Imóvel MATRÍCULA nº 37.569 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 009.014.1785-8 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a VAGA nº 02, localizada no 1º subsolo do Edifício Jardim da Grécia, à Rua Professor Picarolo, nº 129 e 163, no 17º Subdistrito - Bela Vista, com a área de 27,00m² e uma fração ideal de 0,1704% ou 4,3426m², vaga essa destinada para carro pequeno tipo II.

OBSERVAÇÕES: 1) O imóvel de matrícula nº 37.568 é objeto de PENHORA em outro processo; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóveis AVALIADOS em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Professor Picarolo, nº 163, apartamento nº 192 e Vaga nº 02, Bela Vista, São Paulo/SP

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 10:02
PROCESSO: 1000047-52.2017.5.02.0301
EXEQUENTE: CAMILA VICENTIN POCAS, CPF: 216.275.738-95
003 EXECUTADO: S O S PARAFUSOS E FERRAGENS LTDA - ME, CNPJ: 03.063.078/0001-43; FRANCISCO DE ASSIS GIMENES, CPF: 966.550.468-15; ROUSILEI GIMENES POGGETTI, CPF: 220.452.088-85

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 18/07/2024 1ª GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA: nº 23.783

Imóvel MATRÍCULA nº 23.783 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 02.038.017.000 da Prefeitura Municipal de Bertioga/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO com frente voltada para sul, designado como Lote 06, da Quadra 38, situado na Rua Geraldo Ferraz, nº 45, Vila Itampanhaú, Bertioga/SP, medindo 10,00m de frente, 30,00m do lado direito, 30,50m do lado esquerdo, 15,00m nos fundos, encerrando a área de 372,50m², e sua respectiva edificação, consistente de uma CASA com 168,33m². OBSERVAÇÕES: 1) Há declaração de ineficácia sobre as alienações objetos das averbações R.6 e R.7 por realizadas em FRAUDE À EXECUÇÃO; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.9c1b1b5): "...todos os débitos serão suportados pelos executados e a arrematação será por aquisição originária (art.130, parágrafo único, do CTN...". Imóvel AVALIADO em R\$ 622.387,35 (seiscentos e vinte e dois mil e trezentos e oitenta e sete reais e trinta e cinco centavos).

Local dos bens: Rua Geraldo Ferraz, nº 45, Centro, Bertioga/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 622.387,35 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 435.671,15 (70%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 10:04
PROCESSO: 0040100-80.2006.5.02.0074
EXEQUENTE: ANDREA EUGENIO DE LIMA, CPF: 280.873.658-44
004 EXECUTADO: X-VIRTUAL S/A, CNPJ: 04.409.305/0001-02; NOX BRASIL LTDA, CNPJ: 00.539.363/0001-08; JOSE FLUVIO FAVERO, CPF: 607.005.728-72; FRANCISCO FANIZZI NETO, CPF: 039.496.738-06; ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA, CPF: 005.837.888-07; PEDRO MIGUEL DE LIMA GUIMARAES, CPF: 011.733.108-27; VIRGILIO NELSON DA SILVA CARVALHO, CPF: 372.271.148-72

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 18/07/2024 74ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: nº 5.731

FRAÇÃO IDEAL equivalente a 0,5215% do DOMÍNIO ÚTIL (detentor do Domínio Direto: UNIÃO FEDERAL) do imóvel MATRÍCULA nº 5.731 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP, que corresponderá ao APARTAMENTO nº 1.511, a localizar-se no 15º andar do Condomínio Edifício Sol Alphaville, situado à Avenida Cauaxi, nº 223, Alphaville Centro Industrial e Empresarial, Alphaville, Barueri/SP. INSCRIÇÃO FISCAL em MAIOR ÁREA nº 24453.61.60.0336.00.000.3. Registrado no Patrimônio da União sob o RIP nº 6213.0108503-06. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.c89d2e7), o apartamento conta com um quarto, um banheiro e uma vaga de garagem e "...parte dos apartamentos ficam no "pool" a disposição para locações e hospedagens temporárias gerenciadas pelo Sol Alphaville Hotel. Este é o caso do apartamento 1511...". OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Avenida Cauaxi, nº 223, apartamento nº 1.511, Alphaville Centro Industrial e Empresarial, Barueri/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 10:05
PROCESSO: 0001880-03.2011.5.02.0441
EXEQUENTE: MARLUS GONCALVES, CPF: 412.694.568-73
005 EXECUTADO: ERALDO ANDRADE MORAIS, CNPJ: 11.097.861/0001-56; ERALDO ANDRADE MORAIS, CPF: 131.992.818-85

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 22/07/2024 1ª SANTOS/SP

PLACA: EQY6860

RENAVAM: 254,571,417

Veículo PLACA EQY6860, RENAVAL 254.571.417. CPF do proprietário 131.992.818-85. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo General Motors/Astra HB 4P Advantage, na cor preta, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2010/2011. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.303a997): "...o veículo foi removido ao depósito no dia 10/06/2014, encontrando-se no galpão parado desde então; a chave se encontra no local; não obtive êxito em ligar o veículo pois o mesmo estava sem bateria funcionando, devido ao decurso do tempo; a KM do veículo no dia da sua remoção era de 80.026km rodados; o veículo estava com pneus bons, alguns secos devido ao decurso do tempo, muito sujo porém sem maiores avarias; com motor, lanternas e vidros conservados; bancos internos e exterior do veículo bastante sujo com alguns arranhões na pintura...". OBSERVAÇÕES: 1) Veículo REMOVIDO ao depósito do Leiloeiro Oficial Douglas José Fidalgo; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.ac9f0d6): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato nº 10/2016 do GCGJT), deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC..."; 3) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 4) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2018. AVALIAÇÃO: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais).

Local dos bens: Rua Sorocaba, nº 266 A, Jardim Monte Belo, Itaquaquecetuba/SP (Depósito do Leiloeiro Oficial).

AVALIAÇÃO:
R\$ 33.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 16.500,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 10:06
PROCESSO: 0001498-25.2013.5.02.0090
EXEQUENTE: FERNANDO FRANCISCO DANTAS, CPF: 381.986.508-06
006 EXECUTADO: FRANCK S COMERCIO DE MOVEIS LTDA, CNPJ: 57.962.466/0001-95; HISASHI SAKAI, CPF: 478.886.528-91; SATIKO SAKAI, CPF: 116.688.168-73

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 16/07/2024

90ª SÃO
PAULO/SP

MATRÍCULA: Nº 69.578

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 69.578 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 299.099.0162-3 (R.05). DESCRIÇÃO: Apartamento Nº 23, localizado no 2º andar do Edifício Itapoã, Bloco II do Conjunto Alvorada, à Rua Alvorada nº 795, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com a área útil de 103,82 m², e área comum de 24,02 m², tendo a área total de 127,84 m², a qual corresponde a fração ideal de 0,6250% da totalidade do terreno. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) HÁ OUTRA PENHORA. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 12f0e6f): "...Nos termos do Art. 110 da Consolidação Dos Provimentos Da Corregedoria-Geral Da Justiça Do Trabalho, consigno a isenção de eventual arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Registro, ainda, que ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 110, parágrafo único, da Consolidação Dos Provimentos Da Corregedoria-Geral Da Justiça Do Trabalho). Valor Total da Avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Local dos bens: Rua Alvorada, 795, Apto. 23, BL II, Vila Olímpia, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 900.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 655.000,00 (73%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 10:07
PROCESSO: 0000491-73.2011.5.02.0314
EXEQUENTE: THIAGO ALVES ROCHA, CPF: 309.795.518-62
007 EXECUTADO: UNIVERSO COMERCIO DE MOTOS LTDA, CNPJ: 08.624.851/0001-17; BIG - BANG COMERCIO DE MOTOS LTDA - ME, CNPJ: 10.725.793/0001-60;; MANOEL DOMINGOS LOPES, CPF: 027.633.558-97; MARIA CLARETH NEVES, CPF: 422.650.558-16;; ANDREIA DOS PRAZERES DAMAS LOPES, CPF: 185.892.958-00; BRUNO PEREIRA LOPES, CPF: 352.724.848-00

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 16/07/2024

4ª
GUARULHOS/SP

MATRÍCULA: Nº 25.866

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 25.866 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS/SP, CONTRIBUINTE: 083.54.87.0329.01.023. DESCRIÇÃO: O Apartamento nº 37-A, localizado no 3º andar, Bloco I, do Edifício "Azaléa", situado à rua da Cachoeira, nº 484, no Bairro do Picanço, perímetro urbano do município de Guarulhos/SP, com a área privativa real de 56,70 m², área comum real de uso de 51,74 m², área total real de 108,44 m², com um correspondente fração ideal do terreno de 44,1875 m², ou seja, 2,0833% do todo, com direito de 1 (um) abrigo para carro de passeio no pavimento térreo. Certificou o Oficial de Justiça em 31 de março de 2023: "trata-se de apartamento residencial no Condomínio Azalea, sem porteiro e sem área de lazer ou salão de festas ou piscina, com 3 blocos de apartamentos. Composição do imóvel: 2 quartos, 2 banheiros, cozinha, lavanderia e sala com 2 ambientes. Piso laminado em madeira em todos os ambientes, exceto em cozinha, lavanderia e banheiros, revestidos por cerâmica. Bom estado de conservação. Idade média do prédio de 40 anos." OBSERVAÇÕES: 1) Conforme Av.21/25.866 foi declarada a INEFICÁCIA em relação ao exequente da alienação registrada sob nº 9 da matrícula, em razão de fraude à execução. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 273.672,00 (duzentos e setenta e três mil, seiscentos e setenta e dois reais).

Local dos bens: Rua Antonieta, 484 (ou Cachoeira, 75), Apto. 37-A, Jardim Rosa de Franca, Guarulhos/SP

AValiação:
R\$ 273.672,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 109.468,80 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 10:09
PROCESSO: 0001186-65.2015.5.02.0062
EXEQUENTE: IVONETE DA SILVA BRANDAO DIEHL, CPF: 368.077.008-14
008 EXECUTADO: PREMIER VIGILANCIA E SEGURANCA LTDA, CNPJ: 08.202.677/0001-14; LUCIENE APARECIDA LIMA SCARANI, CPF: 291.643.698-70; ROGERIO DOS REIS, CPF: 165.140.108-06

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
18/07/2024

**62ª SÃO
PAULO/SP**

PLACA: JQP7698

RENAVAM: 879,000,155

VEÍCULO DE PLACA JQP7698, RENAVAL: 879.000.155. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 08.202.677/0001-14. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: FIAT/SIENA FIRE FLEX; Ano/Modelo: 2006/2006; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Preta. Certificou o Oficial de Justiça em 13 de maio de 2024: "Estado geral do veículo: péssimo estado; sem uso (parado) há muito tempo." OBSERVAÇÕES: 1) Veículo removido ao depósito do leiloeiro oficial Gustavo Cristiano Samuel dos Reis, localizado na Avenida Jaguaré, 1347, Jaguaré Park Estacionamento e Comércio LTDA, Jaguaré, São Paulo-SP, CEP: 05346-000. 2) HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 4.709,36 em 18/07/2024. 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAJUD. 5) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2015). 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

Local dos bens: Avenida Jaguaré, 1347, Jaguaré, São Paulo-SP

AValiação:
R\$ 8.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.400,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 10:10
PROCESSO: 0004500-78.2005.5.02.0382
EXEQUENTE: MARCELO QUINTINO DA SILVA, CPF: 285.525.618-67
009 EXECUTADO: ADDRESS INDUSTRIA GRAFICA LTDA, CNPJ: 02.602.492/0001-10; ADGRAF FOTOLITO GRAFICA E EDITORA LTDA, CNPJ: 57.167.942/0001-86; COMERCIO E INDUSTRIA MULTIFORMAS LTDA, CNPJ: 61.966.131/0001-12

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 18/07/2024

2ª OSASCO/SP

MATRÍCULA: Nº 21.325

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 21.325 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAÇAPAVA/SP, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 14001003000. DESCRIÇÃO: Um Terreno situado dentro da Fazenda Campo Grande, no Bairro do Campo Grande, designado como Área ou Gleba nº 15, da planta particular, no município e Comarca de Caçapava, deste Estado, que assim se descreve e caracteriza: mede 152,00 m de frente para uma Estrada de Servidão; 222,00 m da frente aos fundos, do lado direito, de quem daquela estrada olha para o imóvel, onde confronta com área ou gleba nº 16, de propriedade da firma Lansul - Lanifício Rio Grandense S/A; do lado esquerdo mede 20,00 m em curva na confluência daquela estrada de servidão com uma projetada Praça de Retorno a mais de 200,00 m em linha reta, no sentido da frente aos fundos, confrontando com essa praça projetada e finalmente 163,75 m, na linha dos fundos, onde confronta

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

com a área ou gleba de nº 14 de propriedade de Banco do Estado de Minas Gerais S/A, encerrando a área de 33.311,625 metros quadrados. OBSERVAÇÃO: Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Local dos bens: Estrada Particular do Campo Grande, Fazenda Campo Grande, Gleba 15, Jardim Campo Grande, Caçapava/SP - CEP: 12282-565

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 320.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 10:11
PROCESSO: 0001498-45.2012.5.02.0030
EXEQUENTE: SINDICATO DOS ODONTOLOGISTAS DO ESTADO DE SAO PAULO, CNPJ: 52.034.840/0001-79
EXECUTADO: DEBORA RODRIGUES GOMES, CPF: 092.717.058-23

010 **EDITAL Nº:** PJE
PUBLICAÇÃO: 18/07/2024 **30ª SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: Nº 131.245

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 131.245 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: Vaga de Garage Nº 28, localizada no subsolo do Edifício Caiuá, situado na Rua Humaitá nº 349 (entrada), no 17º Subdistrito - Bela Vista, abrangendo uma área privativa de 30,1381 m², a área comum de 5,771 m², perfazendo a área total de 35,9091 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5435% no terreno. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 800,00 m². OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) Certificou o Oficial de Justiça em 22 de abril de 2024: "...comparei na Administradora Predial, sendo informado pela Sra. Fatima Dias que o imóvel ora reavaliado possui débito condominial de uma quota correspondente ao presente mês (Abril/2024)...". 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ OUTRAS PENHORAS. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Humaitá, nº 349, vaga de garagem nº 28, Bela Vista, São Paulo-SP

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 10:12
PROCESSO: 0155600-53.1996.5.02.0202
EXEQUENTE: CARLOS ROBERTO GAMA, CPF: 051.765.968-90
EXECUTADO: ALPHA SERVICE VIGILANCIA ESEGURANÇA SC LTDA; ALPHA SERVIÇOS GERAIS SC LTDA; ALPHA PARQUE; ROBERTO SALGADO, CPF: 062.550.278-72; SEBASTIAO RIOS DE ABREU, CPF: 117.503.408-87; JOSE CARLOS PALMA, CPF: 457.712.278-20

011 **EDITAL Nº:** PJE
PUBLICAÇÃO: 16/07/2024 **2ª BARUERI/SP**

MATRÍCULA: 111,352

A Parte Ideal de 50% do Imóvel MATRÍCULA 111.352 DO 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP pertencente a José Carlos Palma CPF 457.712.278-20. Contribuinte nº 009.003.0017-5 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 02, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO BELLEGARDE, situado à Rua Santo Antônio, nº 1.311, no 17º Subdistrito - Bela Vista, com a área útil de 90,00ms²., área comum de 23,05ms²., a área construída de 113,05ms²., e a fração ideal de 23,1341%. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Certificou o oficial de justiça que: "não há cobrança de condomínio no local, não havendo, portanto, débitos relativos ao apto. nº 02" (Id: 8081e08); 4) Consignou em despacho a Exa juíza da execução que: "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante" (id: d350c5e). Avaliação da Parte Ideal de 50% do Imóvel em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Local dos bens: Rua Santo Antônio, 1311 - Apto 02 - 2º Andar - Bela Vista - São Paulo/SP

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

AVALIAÇÃO:
R\$ 200.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 100.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 10:13
PROCESSO: 0125600-13.2008.5.02.0085
EXEQUENTE: ANTONIO ALVES DOS SANTOS, CPF: 131.995.438-39
012 EXECUTADO: TERAGO EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA - ME, CNPJ:
03.243.647/0001-32; JOAO ANTONIO ROCHA CAMARGO, CPF: 205.092.948-04;
MARCIO AUGUSTO, CPF: 088.281.388-90

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
17/07/2024

**85ª SÃO
PAULO/SP**

MATRÍCULA: 37,738

IMÓVEL MATRÍCULA 37.738 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TIETÊ/SP. Contribuinte nº 000011021008101 da Prefeitura Municipal de Tietê/SP. DESCRIÇÃO: IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE DE TERRENO ineditado e sem benfeitorias, situado à Rua Paraíso, sem número, nesta cidade e comarca de Tietê-SP, medindo dez metros de frente por trinta e oito metros da frente aos fundos, dividindo: na frente, com a Rua Paraíso; de um lado, com João Zamuner; no fundo, com Artur Vicentin e de outro lado, com Angelo Soldan, fechando-se o perímetro. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "no referido terreno há um prédio residencial com 116,82m2, conforme cadastro da Prefeitura Municipal de Tietê/SP, que recebeu o número 139 (Id: 3ba092a); 2) Há outras penhoras; 3) Há indisponibilidades; 4) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 186,89 até a data de 16/08/2022 (Id: d2a7503); 5) Consignou em despacho o Exmo juiz da execução que: "O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015. Caso o valor da arrematação seja maior do que o presente débito em execução, o valor remanescente deverá ser colocado à disposição das demais Varas do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN. Na ausência de interesse ou remanescendo valores, expeça-se ofício informando a reserva do valor nos autos ao órgão fiscal competente, para que este possa providenciar o ajuizamento de execução fiscal para satisfação de seu crédito" (Id: 279a6d3). Valor Total da Avaliação em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Local dos bens: Rua do Paraíso, 139 - Tietê/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 400.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 240.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 10:14
PROCESSO: 1002261-23.2015.5.02.0386
EXEQUENTE: ELAINE FERREIRA DA SILVA, CPF: 177.543.078-20
013 EXECUTADO: LIVE OFFICE A MAIOR RECUPERADORA DE CREDITO DO BRASIL
EIRELI - EPP, CNPJ: 15.792.404/0001-32; GENESIS PRIME ASSOCIADOS LTDA - ME,
CNPJ: 18.632.161/0001-63; ENIO FERREIRA DA SILVA, CPF: 756.915.074-00;
EVERTON FERREIRA DA SILVA, CPF: 092.951.397-55

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 29/07/2024 **6ª OSASCO/SP**

MATRÍCULA: 63,427

IMÓVEL MATRÍCULA 63.427 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP. CONTRIBUINTE Nº 2224568088 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE OSASCO/SP. DESCRIÇÃO: Imóvel: Casa residencial, sob número 80, e seu respectivo terreno, situado a rua Girassol, representado pela metade do lote 09 da quadra 20 do Jardim das Flores, nesta cidade, medindo 5,00m de frente para a referida rua Girassol; igual largura nos fundos; por 25,00m da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando a área de 125,00m2, confrontando de quem da rua Girassol olha de frente para o terreno, no seu lado direito com o remanescente do mesmo lote 09, no lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com o lote 35. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outra penhora; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 1.145,96 até a data de 23/10/2023 (Id: 7b06f7b); 4) Consignou em despacho a Exma juíza da execução que: "...a DOAÇÃO constante do Registro "4" da Matrícula do imóvel se deu em fraude à execução, nos termos do artigo 792, inciso IV, do CPC" (Id: 3d5f5ca); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta reais).

Local dos bens: Rua Girassol, 80 - Jardim da Flores - Osasco/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 850.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 340.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 10:15
PROCESSO: 1001300-86.2020.5.02.0716
EXEQUENTE: VERGILIO JANUARIO DOS SANTOS, CPF: 154.692.708-58
014 EXECUTADO: TORCOMP USINAGEM E COMPONENTES LTDA, CNPJ:
02.753.900/0001-35

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
23/07/2024

16ª ZONA SUL DE SÃO PAULO/SP

01 (um) Torno Automático Monofuso, Marca Ergomat, Modelo TB 42, Nr. Série 2205/2, Ano de Fabricação 2013, Com Acessórios, de Propriedade da Executada. Valor Total da Avaliação em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Local dos bens: Rua Doutor Ferreira Lopes, 143 - Vila Sofia - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 120.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 24.000,00 (20%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 10:17
PROCESSO: 0002339-43.2012.5.02.0029
EXEQUENTE: CLAUDIA GONCALVES DE AGUIAR, CPF: 119.172.328-37
015 EXECUTADO: JOAQUIM GONCALVES CIA LTDA, CNPJ: 60.603.172/0001-81;
ROBERTO DE MOURA, CPF: 064.311.528-59; LUCIANA KRETTLIS GONCALVES,
CPF: 170.732.558-89

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
16/07/2024

29ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: Nº 138.709

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 138.709 DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 020.015.0065-3. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO situado a Rua Souza Lima, nº 64, no 35º Subdistrito - Barra Funda, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Souza Lima, por 34,40 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, confinando de um lado com ALNUA PACCIAFUOCO, de outro lado com ANTONIO MONTERIO e nos fundos com PEREIRA IGNÁCIO, ou eventuais sucessores. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:70d04c0): "Trata-se de um galpão com 708m2, com vão livre, subsolo, mezanino com escritórios, copa e banheiros, imóvel reformado e em bom estado de conservação"; 2) HÁ HIPOTECA (Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021); 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ ARRESTO; 5) IMÓVEL OCUPADO; 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento); 7) Conforme despacho do juízo da execução (id: 8a5ceab): "Prossiga-se com a realização de novo leilão do imóvel (matrícula nº 138.709 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo Capital), conforme decisão de folha 997/8 (Id 6196439), devendo ser fixado como lance mínimo o valor da avaliação". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais). **LANCE MINIMO**

Local dos bens: Rua Sousa Lima, nº 64, Barra Funda, São Paulo /SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.000.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 4.000.000,00 (100%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 10:18
PROCESSO: 0071000-04.2003.5.02.0025
EXEQUENTE: GRACIOLINA BARBOSA, CPF: 394.068.499-68
016 EXECUTADO: FEDERACAO DOS USUARIOS DE TRANSP COLET ROD FERROV HID
METROV E AEREO DO ESTADO DE SAO PAULO, CNPJ: 01.616.134/0001-02; JOSE
SEVERINO SILVA FELINTO, CPF: 325.290.907-34

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
16/07/2024

25ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: Nº 99.891

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE JOSE SEVERINO SILVA FELINTO, CPF: 325.290.907-34, CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 99.891 do 8º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 018.048.0319-7. DESCRIÇÃO: CONJUNTO Nº 07, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do "EDIFICIO PARK", situado na Rua Ribeiro de Lima, nº 332, no 15º Subdistrito -Bom Retiro, contendo a área útil de 87,72 m², a área comum de 12,98 m², e a área total construída de 100,70 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,156% no terreno e demais coisas de uso comum do prédio. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 360, deste cartório. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:daeddb5): "A portaria do prédio contactou por telefone a Lucke Administração e Assessoria de Condomínios e foi informada, pela Sra. Vivian, de que não há débitos de condomínio desta unidade"; 2) Há indisponibilidade; 3) Conforme despacho do

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

juízo da execução (id: 9fc9da8): "Leve-se novamente à hasta pública o bem constrito 50% do imóvel de matrícula nº 99.891 (Id. 2f55a54), fixando o lance mínimo de 50% do valor da avaliação, podendo ser parcelado em até 10 (dez) meses/parcelas. O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem. Deverá constar do edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e 908, § 1º, do Código de Processo Civil". Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 410.000,00. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais). **LANCE MINIMO**

Local dos bens: Rua Ribeiro de Lima, 332, sala 07, Bom Retiro, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 205.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.500,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 10:19
PROCESSO: 0400800-21.2004.5.02.0202
EXEQUENTE: CARLOS ALBERTO GASPAR, CPF: 103.841.758-99
017 EXECUTADO: BRAZILIAN EXPRESS HOLDING LTDA., CNPJ: 05.468.861/0001-12;
NELSON MUSTO JUNIOR, CPF: 754.626.808-72;; SYLVIO PINHEIRO FRANCA, CPF:
135.795.502-25; BRAZILIAN EXPRESS TRANSPORTES AEREOS LTDA, CNPJ:
64.862.642/0001-82;; BRASILIAN EXPRESS TRANSPORTES LTDA, CNPJ:
67.401.240/0001-79; PROLOGISTICA TRANSPORTES E DISTRIBUICAO LTDA, CNPJ:
00.755.517/0001-90;; BELT LOGISTICS LTDA, CNPJ: 04.031.406/0001-92; IOANNIS
AMERSSONIS, CPF: 513.885.378-34; MARLI PASQUALETTO AMERSSONIS, CPF:
881.842.268-53;; MICHEL ABUD ATIE JUNIOR, CPF: 876.714.178-15; MPA SYSTEMS
- EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 58.629.478/0001-65

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 16/07/2024 **2ª BARUERI/SP**

MATRÍCULA: Nº 117.886

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 117.886 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 299.053.0519-8. DESCRIÇÃO: ESCRITÓRIO-TIPO nº 106, localizado no 10º andar do Edifício JK Professional Center, sito na Rua Clodomiro Amazonas, n. 1099, no 28o. Subdistrito – Jardim Paulista, com a área privativa de 39,800m2, área comum de 302,799m2, perfazendo a área total de 72,599m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,0083% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, com direito ao uso de 01 vaga de garagem localizada indeterminadamente em qualquer dos locais a ela destinado. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO; 2) HÁ OUTRA PENHORA; 3) Foi declarada a ineficácia da transmissão registrada sob nº 07 da matrícula e as consequentemente posteriores, em virtude de ter sido realizada em fraude à execução; 4) Foi informada a inexistência de débitos condominiais até a data de 25/06/2021 (id:4150a38); 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:5ca2394) "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Clodomiro Amazonas, 1099, CJ 106, Itaim Bibi, São Paulo – SP

AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 230.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 10:20
PROCESSO: 0002354-58.2013.5.02.0261
EXEQUENTE: JARDEL LINS, CPF: 142.548.618-50
018 EXECUTADO: ROYTON QUIMICA FARMACEUTICA LTDA, CNPJ: 46.385.514/0001-
03; MANUEL FERREIRA LUIS, CPF: 598.443.618-34

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 16/07/2024 **1ª DIADEMA/SP**

MATRÍCULA: nº 16.366

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 16.366 do Cartório de Registro de Imóveis de Diadema/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 000003502200800 da Prefeitura Municipal de Diadema/SP. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado neste distrito, município e comarca, no Bairro dos Alvarengas, com área de 300,00 metros quadrados, medindo 10,0 metros de frente para a estrada existente, tendo na mesma linha dos fundos a mesma largura da frente, por 30,00 metros de frente aos fundos em ambos os lados. Av. 05: no terreno objeto da Matrícula foi construído um prédio industrial sob o nº 1.363 da Avenida Nossa Senhora das Graças, com 223,20 m2. Av. 06: o prédio Industrial objeto da averbação nº 05 supra foi ampliado em mais 89,50 m2, totalizando uma área de 303,79 m2. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:f476bb8): "O imóvel se encontra em más condições de conservação, com paredes, pisos e teto necessitando de reformas urgentes. Todavia, aparentemente, não há comprometimento da estrutura do prédio. Há uma empresa de reciclagem em atividade no endereço"; 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:5e833d8): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18 /08/2016) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

(art. 130, parágrafo único do CTN). Ressalte-se que o processamento da hasta pública observará as redefinições estabelecidas pelo Provimento GP/CR nº 7, de 16 de dezembro de 2021, admitindo-se, inclusive, o parcelamento da arrematação e observado o disposto nos arts. 885 e 886 do CPC. Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular, inscritos ou não na dívida ativa, ficando os entes públicos correspondentes sub-rogados no produto da arrematação nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN, observando-se a ordem de preferência prioritária dos créditos trabalhistas de natureza alimentar". IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Local dos bens: Av. Nossa Senhora das Graças, nº 1.389, Bairros dos Alvarengas, Diadema/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 700.000,00 (100%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE leilão: 10:21
PROCESSO: 1000608-14.2017.5.02.0063
EXEQUENTE: CAMILA OLIVEIRA SEMACO, CPF: 220.850.438-01
019 EXECUTADO: NUCLEO OASIS PREMIUM SEED AND FOOD LTDA - ME, CNPJ: 09.318.962/0001-68;; NUCLEO OASIS COMERCIO E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS PARA RESTAURANTES EIRELI, CNPJ: 21.543.932/0001-50;; NUCLEO OASIS ALIMENTACAO COMERCIAL LTDA - ME, CNPJ: 66.115.239/0001-15;; MARIA BEATRIZ GUIMARAES SANTOS, CPF: 191.832.268-69; SIDNEI AUGUSTO DOS SANTOS SOUZA, CPF: 934.320.115-04; MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF: 050.496.128-45

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
29/07/2024

63ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: Nº 123

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 123 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 009.007.0086-6. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 11, no 1º andar do Edifício Ecifar, à Rua Conselheiro Ramalho nº 543, no 17º Subdistrito – Bela Vista, com a área construída total de 85,665m², sendo 74,25m² a área construída da unidade autônoma e 11,415m² a quota parte ideal respectiva nas áreas comuns do condomínio, cabendo-lhe ainda uma parte ideal de 14,00m² nas partes inalienáveis e indivisíveis do condomínio e no terreno em que se assenta o edifício. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos condominiais (R\$ 2.272,30 em março/2023). 2) Há indisponibilidade. 3) Há outras penhoras. 4) Há despacho do Juízo da Execução Id 323bc10: "VIII - O Arrematante sempre se desonera de todos os débitos do imóvel, nos termos do § único do art. 130 do CTN, tendo em vista que a arrematação é uma forma de aquisição originária do bem: "Art. 130. Os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, subrogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação. Parágrafo único. No caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 420.00,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

Local dos bens: Rua Conselheiro Ramalho, nº 543, apto 11, Bela Vista, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00 (50%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE leilão: 10:23
PROCESSO: 0017600-02.2008.5.02.0025
EXEQUENTE: ELENITA BASILIO DA SILVA, CPF: 014.303.268-24; MARIA CICERA LIMA DA PAZ, CPF: 078.006.398-86; VANESSA PEREIRA DE BARROS, CPF: 262.155.568-31
020 EXECUTADO: GRAFICA COLORPRESS LTDA, CNPJ: 04.416.875/0001-20; SILVANA LUIZA AUGUSTO DA SILVA, CPF: 060.869.708-74; ODAIR CONSANI, CPF: 560.506.408-82; CARLOS ALBERTO VICENTINI, CPF: 653.911.798-15

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
17/07/2024

25ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: Nº 105.486

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 105.486 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 102.056.0074-2. DESCRIÇÃO: O apartamento nº.21, localizado no 20. andar do "Edifício Saint Georges", situado à Rua Marius, no.493, Vila Santa Clara, no 260. Subdistrito Vila Prudente, contendo a área privativa real de 81,0725 metros quadrados, área de 11,0625m², uso comum e de 72,67m², área de garagem de 11,0625m², correspondente ao direito de uso de uma vaga para estacionamento de automóvel, com auxílio de manobrista, em local indeterminado, na garagem coletiva, perfazendo a área de 164,805m² e correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 3,125%. O terreno onde está construído o referido Edifício Saint Georges encerra a área de 1.116,00m².". OBSERVAÇÕES: 1) Há hipoteca não baixada (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021). 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADE em outros processos. 3) Há despacho do Juízo da Execução Id - 09b8d7f: "(...) leve-se o imóvel

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

à Hasta Pública, fixando o lance mínimo em 50% do valor da avaliação do imóvel e informando que o parcelamento da arrematação poderá ser em até 10 meses/parcelas. Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos de natureza não tributária a partir da data da arrematação." Valor da avaliação: R\$ 510.000,00 (quinhentos e dez mil reais). **LANCE MINIMO**

Local dos bens: Rua Marius, nº 493, Apto. 21, Vila Santa Clara, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 510.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 255.000,00 (50%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE leilão: 10:24
PROCESSO: 1000263-07.2019.5.02.0442
EXEQUENTE: ELZA FERREIRA SANTOS, CPF: 084.698.788-08
EXECUTADO: MANOEL NASCIMENTO, CPF: 126.336.748-87

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 18/07/2024 2ª SANTOS/SP

021

MATRÍCULA: Nº 136.843

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 136.843 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP. CONTRIBUINTE: 36-05455-2215-00854-000. DESCRIÇÃO: O terreno constituído pelo lote 15 da quadra 77 do loteamento denominado Cidade Náutica de São Vicente, nesta cidade e comarca de São Vicente, medindo 2,90 metros de frente para a rua Dezesseis, 2,61 metros em curva, na confluência da rua Dezesseis com a avenida Dois; 5,87 metros em continuação pela avenida Dois; 21,40 metros pelo lado direito de quem da rua Dezesseis olha para o imóvel, onde confronta com o lote 16; 25,00 metros pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 14 e 10,50 metros nos fundos, onde confronta com o lote 19, encerrando a área de 251,10m². OBSERVAÇÕES: 1) Consta na Av. 01 que a antiga avenida Dois, denomina-se atualmente avenida Dom Pedro II e na Av. 02 que a antiga rua Dezesseis, denomina-se atualmente rua Julião Leocádio Neiva de Lima. 2) Há indisponibilidade. 3) Certificou o Oficial de Justiça em 20/11/2022: "Benfeitorias encontradas no terreno e construção civil em nível térreo, com porta metálica e portão de madeira. Terreno murado, fachada (muro e portões) em mau estado de conservação." 4) Há despacho do Juízo da Execução Id 42ed590: "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18.08.2016), deverá constar expressamente do edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional)." Valor da Avaliação: R\$ 401.760,00 (quatrocentos e um mil, setecentos e sessenta reais).

Local dos bens: Avenida Dom Pedro II, 854, Cidade Náutica, São Vicente/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 401.760,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 281.232,00 (70%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE leilão: 10:25
PROCESSO: 1000268-46.2019.5.02.0501
EXEQUENTE: SUSSI DARLY ALVES DA SILVA, CPF: 284.701.208-75
EXECUTADO: TOP BABY COMERCIO DE ROUPAS DO VESTUARIO LTDA, CNPJ: 14.607.355/0001-58; LUIS CARLOS VIEIRA RODRIGUES, CPF: 023.502.918-12; TELMA JOSEFA FRANCISCO, CPF: 137.052.612-15

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 19/07/2024 1ª TABOÃO DA SERRA/SP

022

MATRÍCULA: Nº 30.278

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 30.278 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU/SP, CONTRIBUINTE: 05198-0. DESCRIÇÃO: Lote 02 da Quadra "GZ", do loteamento denominado "Ninho Verde – Gleba II", situado no Distrito e Município de Pardinho, Comarca de Botucatu, assim descrito: mede 15 m de frente para a Rua 166; 30 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 01, do lado esquerdo com o lote 03; e nos fundos mede 15 m e confronta com o lote 23, encerrando a área de 450 m². OBSERVAÇÕES: 1) Há arrestos. 2) Há indisponibilidade. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor da Avaliação: R\$ 51.300,00 (cinquenta e um mil e trezentos reais).

Local dos bens: Lote 02 da Quadra "GZ" 0, Loteamento Ninho Verde, Pardinho /SP

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

AVALIAÇÃO:
R\$ 51.300,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 25.650,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 10:26
PROCESSO: 0001700-16.1997.5.02.0202
EXEQUENTE: SEVERINO JOSE DA SILVA
023 EXECUTADO: BORGES E MORAES COMERCIO DE ELETRO - ELETRONICOS LTDA, **EDITAL Nº:** PJE **2ª BARUERI/SP**
PUBLICAÇÃO: 19/07/2024
CNPJ: 58.961.335/0001-56; IZAIAS BORGES DE MORAES, CPF: 599.330.208-97;
ANTONIO HELIO BORGES DA SILVEIRA, CPF: 025.790.798-07

MATRÍCULA: Nº 92.956

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.956 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. CADASTRO MUNICIPAL DE JANDIRA: 23123-61-54-0128-00-000. DESCRIÇÃO: Um TERRENO URBANO, à Rua Adelina Gonçalves Salum, destacado de área maior, localizado na cidade, distrito e município de Jandira, assim descrito: Inicia-se a 94,40 metros do ponto da de divisa de propriedade de José Costa; daí segue na distância de 10,00 metros, confrontando com a Rua Adelina Gonçalves Salum; daí, deflete a esquerda, e segue na distância de 27,19 metros, confrontando com propriedade de Francisca Vieira de Almeida; daí, deflete a esquerda e segue na distância de 10,00 metros, confrontando com propriedade de Mathias Pires de Oliveira; daí, deflete a esquerda, e segue na distância de 29,84 metros, confrontando com o lote 09, onde encerra o perímetro, com área de 262,37 metros quadrados. Referido terreno foi designado na planta de desdobro como sendo o lote 10 (dez). *Conforme certidão do Oficial de Justiça em 01/10/2021: Referido lote foi desdobrado em dois, sendo um com 127,66m2, identificado como 10-B e outro com 134,71m2, 10-A, ambos com casas construídas". OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades. 2) Há despacho do Juízo da Execução Id 1d9359d: "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provedimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante fica isento sobre dívidas que recaiam sobre o bem (IPVA, IPTU, multas, etc), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante". Valor da Avaliação: R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Adelina Gonçalves Salum, 138, Vila Rolim, Jandira/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 580.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 174.000,00 (30%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 10:27
PROCESSO: 1002446-94.2017.5.02.0611
EXEQUENTE: JOSE BARBOSA SANTANA, CPF: 063.558.808-01
024 EXECUTADO: CROMOSETE GRAFICA E EDITORA LTDA, CNPJ: 58.506.254/0001-66; MARILIA CHIMENTO MENDES, CPF: 807.871.428-91; ROBERTO MENDES, CPF: 412.740.088-91
EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 22/07/2024
11ª ZONA LESTE DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: nº 125.678

Imóvel MATRÍCULA nº 125.678 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 043.158.0023-6 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e seu respectivo TERRENO, situados à Rua dos Macaxás, nº 436, na Vila Brasília Machado, no 18º Subdistrito - Ipiranga, medindo o terreno 10,00m de frente para a referida rua, por 40,00m da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 400,00m², confrontando do lado direito com o prédio nº 444 de propriedade de Alfredo Carezatto, do lado esquerdo com o prédio nº 428, de propriedade de Caetano Sabio Peres, ambos da mesma rua, e nos fundos com o imóvel que faz frente para a Rua Jaiba, nº 212. OBSERVAÇÕES: 1) Há ocupante. 2) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Há despacho do Juízo da Execução: Id 2ef0a82: "Por força do art. 130 , parágrafo único , do CTN , o arrematante adquire o bem imóvel livre dos ônus fiscais anteriores, pois "os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis se sub-rogam no preço objeto da arrematação em hasta pública". Ressalte-se que os débitos condominiais não se incluem para fixação do lance mínimo e são de responsabilidade do adquirente (obrigação propter rem) nos termos do art. 1.345 do CC." Imóvel AVALIADO em R\$ 1.675.445,00 (um milhão, seiscentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais). **LANCE MINIMO**

Local dos bens: Rua dos Macaxás, nº 436, Vila Brasília Machado, Ipiranga, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.675.445,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.100.000,00 (66%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 10:29
PROCESSO: 0150600-19.2003.5.02.0302
EXEQUENTE: ELIZETE BATISTA DOS SANTOS, CPF: 324.003.888-90
025 EXECUTADO: SPEED - PRESTACAO DE SERVICOS DE MAO DE OBRA LTDA, CNPJ: 03.421.474/0001-03; COOPERATIVA REAL DA HABITACAO, CNPJ:
EDITAL Nº: PJE **2ª GUARUJÁ/SP**
PUBLICAÇÃO: 22/07/2024

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

74.568.700/0001-13; ARNALDO JOSE MARQUES, CPF: 230.565.508-82; VINICIUS LOPES MARQUES, CPF: 162.389.998-29

MATRÍCULA: nº 93.413

Imóvel MATRÍCULA nº 93.413 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 6-0547-064-44 da Prefeitura Municipal de Guarujá/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 24, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do Bloco A3, integrante do Condomínio Residencial Jardim Bela Vida I, situado na Avenida Antenor Pimentel, nº 440, no Sítio Conceiçãozinha, distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá/SP, possuindo a área útil de 46,74m², a área comum de 4,38m², a área total construída de 51,12m², e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 0,451% do todo, cabendo o direito de estacionamento de 01 veículo nas áreas de recuos das construções ou nas vias internas de acesso, pela ordem de chegada. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado a título de LOCAÇÃO; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Local dos bens: Avenida Antenor Pimentel, nº 440, apartamento nº 24, bloco A 3, Residencial Jardim Bela Vida I, Morrinhos, Vicente de Carvalho, Guarujá/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 10:31
PROCESSO: 1000312-57.2022.5.02.0211
EXEQUENTE: JOSE ALDEMIR DA SILVA, CPF: 054.954.934-00
EXECUTADO: IRGA LUPERCIO TORRES S/A, CNPJ: 43.880.731/0001-81

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 22/07/2024 **01ª CAIEIRAS/SP**

026

PLACA: AKX9139

RENAVAM: 805,217,479

Veículo PLACA AKX9139, RENAVAL 805.217.479. CNPJ do proprietário: 43.880.731/0001-81. DESCRIÇÃO: um CAMINHÃO TRATOR marca/modelo Volvo/FH12380, na cor amarela, a diesel, ano de fabricação/modelo 2003/2003. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, com pneus, vidros, estofamento, lataria em bom estado de conservação e com motor em funcionamento. OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo objeto de restrição financeira (Pendência Emissão CRLV); 3) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2019; 4) Veículo com débitos de IPVA no importe de R\$ 7.817,43 atualizado até 22/07/2024; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Veículo AVALIADO em R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais).

Local dos bens: Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 3.959, km 38,5, Vera Tereza, Caieiras/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 124.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 10:32
PROCESSO: 0023800-38.2000.5.02.0079
EXEQUENTE: CLEBER DAVI DA COSTA LIMA, CPF: 099.427.298-79
EXECUTADO: LIVRETO'S ENCADERNADORA S/C LTDA - ME, CNPJ: 02.632.613/0001-77; CRISTIANE VAZ GARDENALI, CPF: 247.686.538-98; PRYSCILA VAZ, CPF: 277.363.578-70; ELISANGELA VAZ FRANCOLIN, CNPJ: 06.260.286/0001-20; ELISANGELA VAZ FRANCOLIN, CPF: 186.254.838-28

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 23/07/2024

79ª SÃO PAULO/SP

027

MATRÍCULA: nº 18.298

Imóvel MATRÍCULA nº 18.298 do Cartório de Registro de Imóveis de Conchas/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 0800-0017-0415-001-3-6 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um LOTE DE TERRENO urbano, designado pelo nº 10 da Quadra H, com frente para a Rua Mogno, do Loteamento Residencial Colina Verde, Município de Conchas/SP, com a seguinte descrição: na frente mede 16 metros em curva de raio de 83,00m, confrontando com a Rua Mogno; no lado direito (no sentido rua imóvel) mede 32,00m e confronta com o imóvel de matrícula 17.182; do lado esquerdo mede 32,00m e confronta com o imóvel de matrícula 11.047 (lote 9); nos fundos mede

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

10,00m em curva de reio de 51,00m, confrontando com o sistema de lazer, fechando o perímetro e encerrando uma área total de 397,06m². OBSERVAÇÕES: 1) Conforme Av.1 da Certidão de Matrícula, o loteamento Residencial Colina Verde está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato Padrão, arquivados no Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.3db3c6c): "...Oficie-se, à Central de Hastas Públicas, com a determinação de designação de leilão dos móveis e imóveis, fazendo constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários ou não, inclusive débitos de IPTU e IPVA ou condominiais, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130 do CTN e 908, §1º do NCPC)...". Imóvel AVALIADO em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Local dos bens: Rua Mogno, nº 125, Colina Verde, Quadra H, Lote 10, Conchas/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.000,00 (70%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 10:33
PROCESSO: 0131800-27.2005.5.02.0025
EXEQUENTE: LAMONIEL DE LIMA, CPF: 698.762.078-49
028 EXECUTADO: BALANCE DO BRASIL COMERCIO, REPRESENTACAO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - ME, CNPJ: 66.719.683/0001-40,; MAYKO BRITO LIU, CPF: 247.275.878-23; ROBERTO RODRIGUES DE FARIAS, CPF: 053.633.868-01,; ACCURATE DO BRASIL COMERCIO REPRESENTACAO IMPORTACAO EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 52.918.364/0001-59; LIU CHIA MING, CPF: 022.104.358-62; VALDENISE MARIA BRITO LIU, CPF: 089.705.298-61; IMMENCE OFFICE LTDA - ME, CNPJ: 00.136.005/0001-46

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
23/07/2024

**25ª SÃO
PAULO/SP**

MATRÍCULA: nº 26.261

Imóvel MATRÍCULA nº 26.261 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 3-0519-008-000 da Prefeitura Municipal de Guarujá/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE nº 08 da QUADRA 07, do Jardim da Enseada, município, distrito e comarca de Guarujá, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Aracati; 12,00 metros pelos fundos, onde confronta com o lote 13; 29,50 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem olha da rua o terreno, onde confronta com o lote nº 07; 29,50 metros pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes números 9, 10 e 11, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra 7, do referido loteamento, encerrando a área de 354,00m², e suas respectivas EDIFICAÇÕES consistentes de RESIDÊNCIA e EDÍCULA sob o nº 226 da Rua Aracati. OBSERVAÇÕES: 1) Há declaração de INEFICÁCIA sobre a alienação objeto da averbação R.16 por realizada em FRAUDE À EXECUÇÃO; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.7e45bd1): "...Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos de natureza não tributária a partir da data da arrematação..." e "...leve-se à hasta pública o bem constrito, fixando o lance mínimo em 50% do valor da avaliação do imóvel e informando que o parcelamento da arrematação poderá ser em até 10 meses/parcelas...". Imóvel AVALIADO em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **LANCE MINIMO**

Local dos bens: Rua Aracati, nº 226, Jardim Enseada, Guarujá/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 10:34
PROCESSO: 0000410-77.2011.5.02.0071
EXEQUENTE: ELAINE CRISTINA NASCIMENTO COSTA, CPF: 989.488.305-20
029 EXECUTADO: CABRAL-CAR REPARACAO DE VEICULOS LTDA - ME, CNPJ: 10.941.240/0001-44; INCAR MANUTENCAO DE VEICULOS LTDA, CNPJ: 71.742.720/0001-70; ARNALDO AUGUSTO DE SA NETO, CPF: 146.825.828-10; RAULINDO MATOS DE OLIVEIRA, CPF: 318.929.888-28; TIAGO DOS SANTOS CABRAL, CPF: 314.568.198-28; RENATA SILVA BARBOSA, CPF: 306.644.328-08

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
02/08/2024

**71ª SÃO
PAULO/SP**

MATRÍCULA: Nº 24.169

TRANSCRIÇÃO Nº 24.169 DO 14º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CONTRIBUINTE: 047.233.0015-5. DESCRIÇÃO: Por força de escritura de cessão e transferência de direitos hereditários, o CEDENTE tornou-se titular dos direitos aquisitivos do imóvel: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, situado na Rua Almirante Felipe Rodrigues Chaves, no 60- CEP 04146-090 antiga Rua Barão, outrora Travessa General Chagas Santos, no 21 subdistrito - Saúde, do distrito, município. comarca, perímetro urbano e 14' Circunscrição Imobiliária da Capital do Estado de São Paulo, medindo, o terreno, 8,00 m (oito metros) de frente para a Rua. Almirante-Felipe Rodrigues Chaves, por 18,00 m (dezoito metros) aproximadamente da frente aos fundos, onde tem igual metragem da frente, com a área total de 145,00 m² (cento e quarenta e dois metros quadrados), aproximadamente, confinando de um lado como imóvel de José Nunes, de outro com João Adriano c nos fundos com Renato Borbei. Certificou o Oficial de Justiça em 02 de junho de 2022:

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

"Benfeitorias não constantes na matrícula: no terreno foi construída uma casa térrea." OBSERVAÇÃO: 1) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 87e9cca): "... Eventuais créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço do leilão (art. 908, §1º, do CPC e art. 130, parágrafo único, do CTN), observada a ordem de preferência." Valor Total da Avaliação: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Almirante Filipe Rodrigues Chaves, 60, Saúde, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 220.000,00 (40%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE leilão: 10:35
PROCESSO: 1000968-22.2019.5.02.0016
EXEQUENTE: DALVINETE MARIA DE ARAUJO BRITO, CPF: 059.736.014-63
030 EXECUTADO: LLG LULEG CONFECOES LTDA, CNPJ: 13.962.200/0001-77;
RZMSHOP CONFECOES LTDA, CNPJ: 09.143.477/0001-09

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 22/07/2024

16ª SÃO PAULO/SP

1) 10 (dez) macacões curto blazer com faixa, xadrez, cor preto/branco, ref. 5.19.0405, tamanhos PP, P, M e G, avaliados em R\$ 449,99 cada, totalizando R\$ 4.499,90; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 899,98 (oitocentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos.)

2) 10 (dez) calças jeans azul, MOM, bordada com pedrarias, com rasgos, ref. 5.50.0006, tamanhos 36, 38, 40 e 42, avaliadas em R\$ 249,99 cada, totalizando R\$ 2.499,90; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 499,98 (quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos.)

3) 15 (quinze) calças jeans azul pantalone, pespontada, ref. 5.50.0004, tamanhos 36, 38, 40, 42 e 44, avaliadas em R\$ 169,99 cada, totalizando R\$ 2.549,85; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 509,97 (quinhentos e nove reais e noventa e sete centavos.)

4) 15 (quinze) jaquetas jeans azul, cropped bordado com faixas de strass, manga longa, ref. 5.47.000.2, tamanhos PP, P, M, G e GG, avaliadas em R\$ 199,99 cada, totalizando R\$ 2.999,85; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 599,97 (quinhentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos)

5) 15 (quinze) calças jeans azul, Wide Leg, com rasgos, com faixa de strass, nas laterais, ref. 5.50.0007, tamanhos 36, 38, 40, 42 e 44, avaliadas em R\$ 199,99 cada, totalizando R\$ 2.999,85; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 599,97 (quinhentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos)

6) 12 (doze) tops jeans azul, com elástico nas costas, fechamento com zíper nas costas, ref. 5.56.0002, tamanhos PP, P, M e G, avaliados em R\$ 99,99 cada, totalizando R\$ 1.199,88; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 239,97 (duzentos e trinta e nove reais e novecentos e sete centavos)

7) 06 (seis) jaquetas jeans azul, oversized, bordada com pedrarias e correntinhas de strass, manga longa, ref. 5.47.0006, tamanhos PP, P, M e G, avaliadas em R\$ 349,99 cada, totalizando R\$ 2.099,94; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 419,98 (quatrocentos e dezenove reais e novecentos e oito centavos)

8) 11 (onze) calças jeans azul, com rasgo, reta, cós alto, bordada com pedrarias e correntinhas de strass, ref. 5.50.0008, tamanhos 36, 38, 40 e 42, avaliadas em R\$ 289,99 cada, totalizando R\$ 3.189,89; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 637,97 (seiscentos e trinta e sete reais e novecentos e sete centavos)

9) 08 (oito) jaquetas jeans azul, cropped over, com rasgos inclusive na gola e costas, bolsos grandes, manga longa, ref. 5.47.0057, tamanhos PP, P, M e G, avaliadas em R\$ 99,99 cada, totalizando R\$ 799,92; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 159,98 (cento e cinquenta e nove reais e novecentos e oito centavos)

10) 06 (seis) conjuntos calça tope blazer, preto, ref. 5.18.0016, tamanhos PP, P, M e G, avaliados em R\$ 399,99 cada, totalizando R\$ 2.399,94; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 479,98 (quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e oito centavos)

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

11) 06 (seis) calças sarja preto, semi flare, com termo, bordado com brilhos cravejados nas laterais, ref. 3.70.0012, tamanhos 36, 38, 40, 44 e 46, avaliadas em R\$ 159,99 cada, totalizando R\$ 959,94; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 191,98 (cento e noventa e um reais e noventa e oito centavos)

12) 03 (três) jaquetas sarja preto, com termo, bordado com brilhos cravejados nos bolsos, ombros e mangas, ref. 3.67.0002, tamanhos PP, M e G, avaliadas em R\$ 199,99 cada, totalizando R\$ 599,97; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 119,99 (cento e dezenove reais e noventa e nove centavos)

13) 10 (dez) blazers com strass, com gola, cores: preto, vermelho e off White, ref. 5.08.0006, tamanhos PP, P e M, avaliados em R\$ 299,99 cada, totalizando R\$ 2.999,90; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 599,98 (quinhentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos)

14) 09 (nove) calças alfaiataria, reta, cores vermelha, preta e off white, ref. 5.10.0010, tamanhos PP, M e G, avaliadas em R\$ 189,99 cada, totalizando R\$ 1.709,91; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 341,98 (trezentos e quarenta e um reais e noventa e oito centavos)

15) 10 (dez) saias curtas, com strass na barra, cores: preto, vermelho e off white, ref. 5.14.0006, tamanhos PP, P e M, avaliadas em R\$ 169,99 cada, totalizando R\$ 1.699,90; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 339,98 (trezentos e trinta e nove reais e noventa e oito centavos)

16) 05 (cinco) vestidos leather, em couro fake, de alça, cor preta, ref. 5.20.0006, tamanhos PP e P, avaliados em R\$ 299,99 cada, totalizando R\$ 1.499,95; **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 299,99 (duzentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos)

17) 14 (catorze) vestidos curto, cor prata, manga longa, zíper nas costas, gola alta ref. 5.20.0024, tamanhos PP, P, M e G, avaliados em R\$ 199,99 cada, totalizando R\$ 2.799,86. **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 559,97 (quinhentos e cinquenta e nove reais e noventa e sete centavos)

Valor Total da Avaliação: R\$ 37.508,35 (trinta e sete mil, quinhentos e oito reais e trinta e cinco centavos).

Local dos bens: Rua Professor Cesare Lombroso, nº 62, Bom Retiro, São Paulo-SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 37.508,35

LANCE MÍNIMO:
R\$ 7.501,67 (20%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 10:36

PROCESSO: 0167500-56.2009.5.02.0047

EXEQUENTE: IVO ARIAS RUIZ, CPF: 011.361.688-00

031

EXECUTADO: BRENDA INDUSTRIA METALURGICA LTDA, CNPJ: 43.110.733/0001-

91; GERTRUD STEIN, CPF: 039.078.738-82; MANFRED GUSTAV KLEIN, CPF:

048.189.018-14; HENNIG COMERCIAL METALURGICA LTDA, CNPJ:

50.245.190/0001-85

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
23/07/2024

**47ª SÃO
PAULO/SP**

MATRÍCULA: Nº 1.525

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 1.525 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAIRIPORÃ/SP, CONTRIBUINTE: 04780141. **DESCRIÇÃO:** "Hortolândia", lote 41, quadra A, zona urbana. O lote de terreno 41 da quadra A, do loteamento denominado Hortolândia, situado em zona urbana, do distrito, município e comarca de Mairiporã, que assim se descreve com a área de 420,00 m², medindo 12,00 ms para a Av. Minas Gerais, por 35,00 ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 12,00 ms, confrontando em ambos os lados e nos fundos com a vendedora ou sucessores. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o Oficial de Justiça em 12/07/2022: "Atualmente não há acesso ao imóvel. Tanto pelas informações fornecidas pela Prefeitura quanto verificando no local, não há rua de acesso ao imóvel, apesar de haver uma planta do loteamento na Prefeitura indicando qual é o imóvel. Toda a área possui vegetação alta e sem edificação no lote penhorado.". 2) **HÁ INDISPONIBILIDADES.** 3) **HÁ OUTRAS PENHORAS.** 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Local dos bens: Quada A, Lote 41, Hortolândia, Mairiporã/SP – CEP: 07600-000

AVALIAÇÃO:
R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 80.000,00 (80%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 10:39

PROCESSO: 0031500-38.2006.5.02.0020

EXEQUENTE: NILTON APARECIDO DOS PASSOS, CPF: 123.051.108-39

032

EXECUTADO: MII-BRA VIAGENS E TURISMO LTDA., CNPJ: 05.477.184/0001-07; PIR-PNX VIAGENS E TURISMO LTDA., CNPJ: 05.777.720/0001-81; SHN-PNX VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ: 05.848.592/0001-10; WALTER FOLEGATTI, CPF: 051.415.278-83; BRUNO SAES DIAS, CPF: 289.673.008-75; HUMBERTO FOLEGATTI, CPF: 520.100.318-49; BRA TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA., CNPJ: 04.777.973/0001-92; FGT AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA., CNPJ: 07.699.213/0001-00; PAN TRAVEL LTDA., CNPJ: 03.621.999/0001-84; BRAZILIAN EXPRESS REPRESENTACOES E TURISMO LTDA, CNPJ: 67.249.672/0001-06; CONTINENTAL-PNX VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ: 06.056.740/0001-26; SOL EXPRESS VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ: 71.628.580/0001-04; ORA-PNX VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ: 05.854.936/0001-01; IBIRA-PNX VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ: 03.546.339/0001-86; SJK-PNX VIAGENS E TURISMO LTDA., CNPJ: 04.108.032/0001-66; PNX PARS LTDA., CNPJ: 04.874.274/0001-60; SHG-PNX VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ: 05.338.857/0001-30; SHT-PNX VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ: 05.755.795/0001-61; SHR-PNX VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ: 05.845.415/0001-80; LAP-PNX VIAGENS E TURISMO LTDA., CNPJ: 06.038.371/0001-49; BEX CAMBUCI VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ: 05.388.308/0001-70; SJP BPF VIAGENS E TURISMO LTDA., CNPJ: 04.201.495/0001-78; "OSA-BRA VIAGENS E TURISMO LTDA", CNPJ: 05.480.914/0001-10; RM VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ: 05.522.423/0001-95; CPQ-PNX VIAGENS E TURISMO LTDA., CNPJ: 06.058.684/0001-69

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
23/07/2024

20ª SÃO
PAULO/SP

MATRÍCULA: Nº 81.458

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 81.458 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 0-0034-007-056. DESCRIÇÃO: Apartamento Nº 144, localizado no 14º andar ou 16º pavimento-tipo, do "Edifício New Port", situado a Rua Santos nº 176, na cidade, município e comarca de Guarujá/SP, contendo a área privativa de 100,42 m², a área comum de 30,26 m², a área total de 130,68 m², e a fração ideal no terreno de 1,313.892%. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU: R\$ 3.803,87 em 31/01/2024. 2) Conforme certidão de id: afb4025, a unidade 0144 não possui débitos condominiais até 21/08/2023; 3) HÁ OUTRA PENHORAS. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id: 1184055): "...Deverá constar do edital de hasta pública a isenção do arrematante quantos aos débitos tributários descritos no art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC)...". Valor Total da Avaliação: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Santos, nº 176, Apto. 144, Pitangueiras, Guarujá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 650.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 325.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 10:40

PROCESSO: 0106900-92.2009.5.02.0201

EXEQUENTE: JOAO DA CRUZ CABRAL MOTA, CPF: 399.686.448-54

033

EXECUTADO: USIBLOCO COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA, CNPJ: 65.861.387/0001-16; LEONALDO SOARES DE LIMA, CPF: 116.447.008-67; TIFANI DE PAULA ZANARDO, CPF: 374.225.478-20; EURIPEDES SATIL RIBEIRO, CPF: 406.865.908-72; INEZ CAFUNDO RIBEIRO, CPF: 176.622.028-28,

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 30/07/2024 1ª BARUERI/SP

MATRÍCULA: 1) 3.901

1) IMÓVEL MATRÍCULA 3.901 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIEDADE/SP. NIRF Nº 950.041.238.384-8 do INCRA. DESCRIÇÃO: Imóvel: O imóvel constituído pela 1ª Gleba do Quinhão XII do Sítio Lageado, situado no Bairro do Sarapuí ou Lageado, cabeceira do Sarapuí, deste município e Comarca, com a área de 7,27,60 hectares e a seguinte divisa: Partindo do marco M-106 (x igual 4187, y igual a 3644) cravado na beira da estrada, que conduz para sítio "Fazendinha", segue por uma linha reta com o azimuth de 25 graus 80 centésimos NE-285 metros, ate o marco M-109 (x igual a 4447 y igual a 3761); aí deflete para a esquerda e segue com o azimuth de 9 graus-25 centésimos N-E 153 metros, até o marco M-102 (x igual a 4598, y igual a 3780), cravado no espigão divisor da bacia do Córrego do Lageado; confrontando até aí com terras do quinhão XXIII, que coube a Circe Francisco Vieira; daí segue pelo referido divisor, até o marco M-103 (x igual a 4765, y igual a 3948), confrontando até aí com terras de José Godinho; daí segue por uma linha reta, com o azimuth de 16 grados - 50 centésimos -S.O. - 682 - metros, até o marco M-105 (x igual a 4106, y igual a 3775); aí deflete para a direita e segue com o azimuth de 90 grados N.O. - 113 metros, até o marco M-113-A (x igual a 4125, y igual a 3663) cravado no ponto onde a estrada que conduz ao sítio "Fazendinha", atravessa um pequeno córrego, confrontando até aí com terra do quinhão XII, que coube a Oscarlina Benedita do Carmo; daí segue por esta estrada, até o ponto de partida, confrontando com terras do quinhão XXIII, que coube a Circe Francisco Vieira. OBSERVAÇÕES: 1) Consta na Av. 2 servidão administrativa perpétua à favor de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.; 2) Consta na Av. 6 que o imóvel passou a denominar-se "Sítio Nossa Senhora Aparecida".

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

MATRÍCULA: 2) 3.905

2) IMÓVEL MATRÍCULA 3.905 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIEDADE/SP. NIRF Nº 950.041.238.384-8 do INCRA. DESCRIÇÃO: imóvel: O quinhão XXIII do sítio Lageado, com a área de um alqueire e oitenta e três centésimos (4,43,93 hectares), situado no Bairro do Sarapuí ou Lageado, Município e Comarca de Piedade, com a divisa seguinte: "Partindo do marco M-107 (x igual a 4150, y igual 3575), cravado na confluência dum pequeno córrego com Córrego do Lageado, segue por uma linha reta com o azimuth de 14 graus - 70 centésimos N.E. e depois de atravessar a estrada que conduz para o sítio "Fazendinha", encontra, a 482 metros de distância o marco M-101 (x igual a 4618, y igual a 3688), cravado no espigão divisor da bacia do Córrego do Lageado, confrontando até aí com terras do quinhão XXI que coube a Norberto Francisco Vieira; daí segue por esse espigão, até o marco M-102 (x igual a 4598, y igual a 3780) confrontando com terras de José Godinho; daí segue por uma linha reta com o azimuth de 9 graus e 25 a centésimos S.O., 153 metros, até o marco M-109 (x igual a 4447, y igual a 3761). aí deflete para a direita e segue com azimuth de 25 graus-80- centésimos S.O. 285 metros, até o marco M 106 (x igual a 4187, y igual a 3644), cravado na beira da acima mencionada estrada; daí segue por essa estrada, até o marco M-113-A (x igual a 4125, y igual 3663), cravado no ponto onde a mesma atravessa o pequeno córrego, no início referido, confrontando até aí com as terras da primeira gleba do quinhão XVII, que coube a Antônio Francisco Vieira; daí segue, ainda pela estrada, até onde a mesma atravessa o Córrego do Lageado, lugar onde se encontra o marco M-109 (x igual a 4072, y igual a 3610), confrontando até aí com terras do quinhão XII, que coube Oscarlina Benedita do Carmo; daí segue pelo Córrego do Lageado as abaixo, até o ponto de partida, confrontando com terras do quinhão XLII, que coube às Indústrias "Cama de Patente". OBSERVAÇÕES: 1) Consta na Av. 2 servidão administrativa perpétua à favor de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.; 2) Consta na Av. 6 que o imóvel passou a denominar-se "Sítio Nossa Senhora das Dores". OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Certificou o oficial de justiça que: "As duas matrículas compõem um único sítio (Sítio Nossa Senhora das Dores). Não consegui adentrar no imóvel, mas a maior parte é cultivável" (Id: ad0dc2b); 2) Os imóveis 3.901 e 3.905 encontram-se cadastrados perante o INCRA sob a inscrição nº 950.041.238.384-8 (Id: 1bc396d); 3) Há débitos fiscais no valor de R\$ 95,51 até a data de 09/05/24 (Id: 1bc396d); 4) Consignou em despacho a Exma juíza da execução que: "...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, os quais subrogam-se no preço da arrematação" (Id: df343cd). Valor Total da Avaliação em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Local dos bens: Sítio Nossa Senhora da Dores - Bairro Lageado - Piedade/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 600.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 240.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 10:42

PROCESSO: 1000974-76.2018.5.02.0432

EXEQUENTE: JONATHAN AMADOR DA COSTA, CPF: 362.679.478-40

034

EXECUTADO: PARMEGIANA FACTORY 1 COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 20.279.981/0001-65;; PARMEGIANA FACTORY COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 20.346.633/0001-63;; ANDREIA BARBOSA RODRIGUES, CPF: 222.913.418-39; MARCOS SHIGUERU DANTAS SIMOES, CPF: 280.804.778-92; YOSHIE YAMASHITA SIMOES, CPF: 105.534.468-35

**EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:**
23/07/2024

**2ª SANTO
ANDRÉ/SP**

MATRÍCULA: 134,075

Os Direitos Aquisitivos do IMÓVEL MATRÍCULA 134.075 DA SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COTIA/SP pertencente a Andreia Barbosa Rodrigues CPF 222.913.418-39. Contribuinte nº 23163.61.75.0001.00.000 da Prefeitura Municipal de Cotia/SP. IMÓVEL: A Unidade Autônoma Apartamento Nº "02", localizado no Pavimento Térreo, do Bloco 8, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CT COTIA", de interesse social, assim definido pelo município localizado na Avenida Doutor Odair Pacheco Pedroso, nº 1.333, possuindo área privativa coberta de 47,4240m2 (quarenta e sete vírgula quatro mil duzentos e quarenta metros quadrados), área privativa descoberta de 7,2000m2 (sete vírgula dois mil metros quadrados), totalizando 54,6240m2 (cinquenta e quatro vírgula seis mil, duzentos e quarenta metros quadrados); área privativa descoberta de garagem de 10,1300m2 (dez vírgula mil e trezentos metros quadrados); área comum coberta edificada de 7,7915m2 (sete vírgula sete mil novecentos e quinze metros quadrados), área comum descoberta de 44,9633m2 (quarenta e quatro vírgula nove mil seiscentos e trinta e três metros quadrados), totalizando área de uso comum de 52,7548m2 (cinquenta e dois vírgula sete mil quinhentos e quarenta e oito metros quadrados); área total construída de 117,5088 m2 (cento e dezessete vírgula cinco mil e oitenta metros quadrados); contendo 01 (uma) sala, 2 (dois) dormitórios, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro e 01 (uma) área de serviço, confrontando pela frente com a unidade autônoma de apartamento número 3, do lado direito confrontando com a unidade autônoma de apartamento número 1, do lado esquerdo e aos fundos com a área externa comum do condomínio, correspondendo a este uma fração ideal no terreno de 0,006449751%. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outra penhora; 3) Não Constam débitos de IPTU até a data de 08/10/2021 (Id: b185f03); 4) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 18.299,20 até a data de 23/10/2023; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento); 6) Há débitos de alienação fiduciária da CEF no valor de R\$ 177.411,79 até a data de 13/01/2023 (Id: f886205); 7) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021; 8) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(à) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. Valor Total da Avaliação dos Direitos Aquisitivos do Imóvel em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

Local dos bens: Avenida Doutor Odair Pacheco Pedroso, 1333 - Bloco 8 - Apartamento 2 - Cota/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.000,00 (40%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE leilão: 10:43
PROCESSO: 0000131-08.2015.5.02.0021
EXEQUENTE: MARCO ANTONIO STRUZANI, CPF: 086.930.328-79
035 EXECUTADO: C.R. FERREIRA JUNIOR, CNPJ: 17.992.119/0001-90; CARLOS ROBERTO FERREIRA JUNIOR, CPF: 250.942.878-00

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 24/07/2024
21ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 205,950

IMÓVEL MATRÍCULA 205.950 DO 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 107.075.0028-0 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UMA CASA SITUADO À RUA PAULO GARCIA AQUILINO ou PAULO GARCIA AQUILINE, nº 1.715, e respectivo terreno, na Gleba 64, no lugar denominado Vila Brasilândia, no 40ª subdistrito Brasilândia, localizado no lado direito dessa rua a 121,64m da esquina da rua Alfredo Garcia Aquilino, contando de quem desta vai para a divisa do terreno, medindo 11,60m de frente para a referida rua, 15,20m da frente aos fundos de um lado, 17,40m do outro lado, tendo nos fundos a largura de 16,50m, confrontando de ambos os lados com propriedade da Empresa Brasilândia de Terrenos e Construções Ltda e nos fundos com quem de direito, encerrando a área de 220,00m2. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que o imóvel encontra-se ocupado por inquilinos (Id: 0aa8540); 2) Consta na Av. 2, Alteração de número de prédio; 3) Consta na Av. 3, Atualização de confrontação; 4) Consignou em despacho a Exma Juíza da execução que: "Quanto a eventuais débitos de IPTU deverá a central de hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento, conforme artigo 110, da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, de 19/12 /2019, in verbis: Art. 110. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do artigo 886 do CPC, a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Parágrafo único. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital"(Id: 8de45e0). Valor Total da Avaliação em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Local dos bens: Rua Paulo Garcia Aquiline, 172 - Brasilândia - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00 (100%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE leilão: 10:44
PROCESSO: 1001934-62.2017.5.02.0013
EXEQUENTE: MEIRE ASSADA MARTO, CPF: 142.999.838-58
036 EXECUTADO: SINDICATO DOS ODONTOLOGISTAS DO ESTADO DE SAO PAULO, CNPJ: 52.034.840/0001-79

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 24/07/2024
13ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 130,955

IMÓVEL MATRÍCULA 130.955 DO 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 009.026.0113-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: CONJUNTO PARA ESCRITÓRIO "B", localizado no andar intermediário do EDIFÍCIO CAIUÁ, situado na Rua Humaitá nº 349, no 17º Subdistrito - Bela Vista, contendo a área privativa de 353,82m2, área comum de 14,40m2, perfazendo a área total construída de 368,22m2, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 5,576%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 800,00m2. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras; 2) Há indisponibilidades; 3) Não há débitos de condomínio até a data de 19/08/22 (Id: 469e671); 4) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 21.417,15 até a data de 30/08/2022 (Id: 71560ac); 5) Consignou em despacho a Exma Juíza da execução que, deve constar no edital que: "a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadram na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial"(Id: e55cbfd). Valor Total da Avaliação em R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais).

Local dos bens: Rua Humaitá, 349 - Bela Vista - São Paulo/SP

AValiação: R\$ 3.200.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.600.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 10:45
PROCESSO: 1000011-24.2022.5.02.0078
EXEQUENTE: JACQUELINE PEREIRA CORDEIRO, CPF: 079.990.339-60
037 EXECUTADO: FERNANDO CARDOSO DE SA, CPF: 129.585.648-43; FEKI - LOGISTICA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 02.831.354/0001-03
EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 24/07/2024
78ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: nº 110.847

DIREITOS de devedor fiduciante sobre o imóvel MATRÍCULA nº 110.847 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO número 202, localizado no 20º andar, da Torre A denominada Edifício Saint Tropez, integrante do Condomínio Soleil Vila Mariana, situado na Rua Pelotas nº 209, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa de 142,169m², na qual encontra-se incluída a área de 1,680m² referente ao Armário nº 83, localizado no 2º subsolo, área comum de 106,328m², perfazendo a área total de 248,497m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5590% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, e o direito ao uso das vagas de garagem números 251-M, 252-P e 262-M, localizadas no 2º subsolo, sujeitas a utilização de manobristas. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóvel objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com SALDO DEVEDOR no importe de R\$ 178.486,46 atualizado até 16/11/2023; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.f0e44b6): "...A quota do cônjuge e coproprietária alheio à execução será observada na forma do artigo 843 do Código de Processo Civil..." e "...Com relação a eventuais débitos fiscais e condominiais, nos termos do artigo 21 das Normas e Condições do Pregão Judicial, "compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos", pelo que, se infrutífera a tentativa de obter informações quando do cumprimento de mandado, reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência deste Juízo neste sentido. Especificamente quanto aos débitos fiscais, registre-se que há nos autos informação do número de contribuinte do imóvel para que o interessado proceda à consulta que entender necessária e que há possibilidade de eventuais débitos sub-rogarem no produto da arrematação (artigo 130, parágrafo único, do CTN) ou, ainda, serem mantidos somente em nome do proprietário anterior, o que deverá ser postulado pelo próprio arrematante diretamente ao Ente Municipal com base na Carta de Arrematação, que é o documento hábil para comprovar a aquisição originária. Competirá ao arrematante dos direitos sobre o imóvel a quitação do saldo devedor do contrato de alienação fiduciária diretamente com o credor fiduciário para obter a titularidade de domínio do bem e a expedição da carta de arrematação..." AVALIAÇÃO (direitos): R\$ 2.022.000,00 (dois milhões e vinte e dois mil reais).

Local dos bens: Rua Pelotas, nº 209, apartamento nº 202, Torre A, Vila Mariana, São Paulo/SP

AValiação: R\$ 2.022.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 808.800,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 10:46
PROCESSO: 1001218-12.2018.5.02.0074
EXEQUENTE: THIAGO TAVEIROS PEREIRA, CPF: 423.904.448-06
038 EXECUTADO: CREATIVE CHOICE MIDIA DIGITAL LTDA, CNPJ: 23.604.000/0001-04; ROBERTO CARLOS BRAGA SILVESTRE, CPF: 256.789.718-67; LEONARDO PRADO OLIBONI, CPF: 257.229.678-07; JULIANA NUNES SILVESTRE, CPF: 212.838.238-61
EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 24/07/2024
74ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: nº 29.163

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Leonardo Prado Oliboni, equivalente a 50% da NUA PROPRIEDADE sobre o imóvel MATRÍCULA nº 29.163 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 057.086.0028-4 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO à Rua Sebastião de Andrade, parte do lote 282-A da quadra 16 da segunda Secção da Vila Matilde, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, medindo 10,00m de frente para a citada Rua, por por 26,95m da frente aos fundos de uma lado, onde confina com terreno de Ceferino F. Filava; 26,00m de outro lado, onde confina com terreno de Sebastião Silvério, e 10,00m nos fundos, confinando com a Municipalidade de São Paulo, encerrando a área de 262,15m², medidas essas mais ou menos, e suas respectivas benfeitorias. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.4b1db67): "...Benfeitorias não constantes da matrícula: 03 quartos, 01 banheiro, 01 sala, 01 cozinha, dependência de serviço e garagem...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel avaliado, em sua totalidade, em R\$ 580.000,00. FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

Local dos bens: Rua Sebastião de Andrade, nº 350, Vila Matilde, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 116.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 10:47
PROCESSO: 0007200-94.2006.5.02.0025
EXEQUENTE: CARLOS MARCOS DA SILVA, CPF: 529.697.898-68
039 EXECUTADO: L & L SHOP SERVICE COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME, CNPJ: 03.760.280/0001-24; MARLI LARA RIBAS, CPF: 886.422.409-20; LUIS CARLOS DE OLIVEIRA SALGADO, CPF: 039.219.068-06

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 25/07/2024

25ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: nº 291.951

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Luis Carlos de Oliveira Salgado, equivalente a 1/5 (um quinto) do imóvel MATRÍCULA nº 291.951 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 178.119.0005-9 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado na Rua Dunkerque, esquina com a Rua Nuno Fernandes Torneci, lote 5 da quadra 3 do loteamento denominado Jardim Kioto, no quarteirão completado pela Rua Julien Benda, e pela Rua do Alcorão, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, e sua respectiva edificação, consistente na CASA com área construída de 80,00m² (conforme certificado pela Municipalidade, que tem o número 05 da Rua Dunkerque. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.c84d454): "...leve-se à hasta pública o bem construído, fixando o lance mínimo em 50% do valor da avaliação do imóvel e informando que o parcelamento da arrematação poderá ser em até 10 meses/parcelas. Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos de natureza não tributária a partir da data da arrematação...". FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 72.585,00 (setenta e dois mil e quinhentos e oitenta e cinco reais). **LANCE MINIMO**

Local dos bens: Rua Dunkerque, 05, Jardim Kioto, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 72.585,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 36.292,50 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 10:50
PROCESSO: 0000102-35.2015.5.02.0351
EXEQUENTE: JOSE MARCOS DE MELO DIONISIO, CPF: 032.658.754-31
040 EXECUTADO: EMPARSANCO S/A - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 56.473.317/0001-08; ALEXANDRE REINALDO GADDINI DA SILVA, CPF: 654.725.278-72; RICARDO FURLAN RODRIGUES, CPF: 279.000.888-49

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 25/07/2024 **01ª JANDIRA/SP**

MATRÍCULA: nº 5.743

Imóvel MATRÍCULA nº 5.743 do Cartório de Registro de Imóveis de Peruíbe/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 1.5.299.0180.001.933 da Prefeitura Municipal de Peruíbe/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE DE TERRENO sob nº 10, da quadra 50, do Balneário Josedy, no município de Peruíbe, medindo 10,00m de frente para a Rua 23, por 30,00 m da frente aos fundos de ambos os lados, e 10,00 m na linha dos fundos, encerrando a área de 300,00m², confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a Rua 23 com o lote 11, do lado oposto com o lote 09 e nos fundos com o lote 3. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua 23, Lote 10, Quadra 050, Balneário Josedy, Peruíbe/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 10:51
PROCESSO: 0001299-20.2012.5.02.0031
EXEQUENTE: GLAUCO BARBOSA ALVES, CPF: 287.192.908-45
041 EXECUTADO: RENCALL MARKETING DIRETO E SERVICOS LTDA, CNPJ:
10.744.892/0001-99; VIDAX TELESERVICOS S.A., CNPJ: 09.420.467/0001-65;
EDUARDO CASTALDI DA GAMA, CPF: 295.343.788-60; ADRIANA GASSEN
GUIMARAES BUENO DE MORAES, CPF: 310.174.978-69

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
26/07/2024

**31ª SÃO
PAULO/SP**

MATRÍCULA: Nº 47.723

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 47.723 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE EDUARDO CASTALDI DA GAMA, CPF: 295.343.788-60. CONTRIBUINTE: 01405001704. DESCRIÇÃO: Apartamento 101, situado no 11º pavimento, do décimo andar, do edifício Embassy, a Rua José Maria Lisboa, 679, antigo 96, no 28º subdistrito, Jardim Paulista, com área líquida de 181,1350 m2, e área comum de 70,0340 m2, somando a área a área total de 251,1690m2, com uma cota parte ideal no terreno dependências e serventias de uso comum correspondente a 4,21%, cabendo a este apartamento direito de uso exclusivo do box 10 na garagem e do armário número 3. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ USUFRUTO. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 511a488): "Para envio do processo ao Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça subrogam-se no preço da hasta...". Avaliação da parte ideal correspondente a 50% do imóvel: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua José Maria Lisboa, 679, Apto. 101, Jardim Paulista, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 750.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 300.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 10:52
PROCESSO: 1000577-18.2018.5.02.0464
EXEQUENTE: JOSE ROBERTO BARROS FONSECA, CPF: 275.896.638-75
042 EXECUTADO: LANCHONETE GOLDEN CHOPPS LTDA - ME, CNPJ:
55.422.802/0001-81; PAULA ESTER MAIANTE, CPF: 008.878.408-84; JOAO MARIA
MEDEIROS BEZERRA, CPF: 037.733.218-64

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
26/07/2024

**4ª SÃO BERNARDO DO
CAMPO/SP**

MATRÍCULA: 1) 43793

1) IMÓVEL MATRÍCULA 43.793 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. CONTRIBUINTE Nº 008.058.072.028 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. DESCRIÇÃO: Imóvel:- Apartamento nº 74, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do Edifício Monte Carlo, integrante do Condomínio France, situado à Avenida Senador Vergueiro, nº 1550, composto de 2 dormitórios, sala de estar, banheiro, cozinha, área de serviço e circulação, com a área privativa de 63,096m2., área comum de 11,9039m2., encerrando a área total de 74,9999m2., cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio, a fração ideal de 0,7546% confrontando-se: pela frente com o hall das escadarias, por onde tem sua entrada, com o duto, elevadores e com o apto de final 1 do andar, pelo lado direito, visto do citado hall, com o espaço aéreo na confrontação com a área comunitária do próprio conjunto, pelo lado esquerdo com o hall das escadarias, duto, elevadores e apto de final 3 do andar, e pelos fundos com o espaço aéreo na confrontação com a área comunitária do próprio conjunto. Valor Total da Avaliação em R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais) - **LANCE MINIMO** (50%) R\$ 137.500,00 (cento e trinta e sete mil e quinhentos reais)

MATRÍCULA: 2) 43.794

;2) IMÓVEL MATRÍCULA 43.794 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. CONTRIBUINTE Nº 008.058.072.028 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP. DESCRIÇÃO: Imóvel:- Vaga na garagem nº 04, localizada na 2º sub-solo do Condomínio France, situado à Avenida Senador Vergueiro, nº 1550, com e área privativa de 20,844m2., área comum de 1,9655m2., encerrando a área total de 22,8095m2., cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns do condomínio, a fração ideal de 0,1245%, confrontando-se: pela frente com a parede divisória que separa essa vaga da propriedade de Paschoal Francisco Viscarde, pelo lado direito com a vaga nº 5, pelo lado esquerdo com a vaga nº 3, e, pelos fundos com o espaço reservado a passagens e manobras. Valor Total da Avaliação em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) - **LANCE MINIMO** (50%) R\$ 10.000,00 (dez mil reais). OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 69,58 até a data de 30/11/2022 (Id: c7911d1); 2) Há uma cota de condomínio vencida em 10/05/2023, em aberto, até a data de 15/05/2023; 3) Consignou em despacho o Exmo juiz da execução que: "...o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes" (Id: 417427e). Valor Total da Avaliação em R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais).

Local dos bens: Avenida Senador Vergueiro, 1550 - Apto 74 - Vaga 04 - Rudge Ramos - São Bernardo do Campo/SP

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

AVALIAÇÃO:
R\$ 295.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 147.500,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 10:53
PROCESSO: 0002842-42.2011.5.02.0080
EXEQUENTE: TEREZA AVELINA DA SILVA, CPF: 894.176.158-15
043 EXECUTADO: CBE - BANDEIRANTE DE EMBALAGENS LTDA., CNPJ:
56.993.470/0001-58; GLADYS EVE HUNNICUTT CORTADA, CPF: 367.296.208-20;
ANTONIO CELSO HUNNICUTT CORTADA, CPF: 178.037.158-69; ANDRE
HUNNICUTT CORTADA, CPF: 213.433.798-22

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
26/07/2024

80ª SÃO
PAULO/SP

MATRÍCULA: Nº 33.237

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 33.237 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 036.072.0085-8. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO n. 91 no 9º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO GIULETTA, na Av. 23 de Maio, nºs 2966 e 2952, no 9º subdistrito Vila Mariana, contribuinte nº 036.072.0085-8, com uma área útil de 71,76m², área comum de 17,94m², totalizando uma área construída de 89,70m², cabendo-lhe uma quota parte ideal de 0,9612% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: a346104): "...Saliente-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos (ID. 5f73968), diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçado daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data da alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas à pessoa do adquirente, mas sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do parágrafo único do art. 130 do CTN. Diante do exposto, o(s) mencionado(s) débito(s) tributário(s) será(ão) sub-rogado(s) no produto da arrematação, devendo o respectivo credor, após a arrematação, ser intimado para informar o saldo atualizado, bem como os dados necessários para a transferência do seu montante, ou valer-se a Secretaria da Vara de outros meios pertinentes. Por oportuno, consigno que não há débito condominial incidindo sobre o bem penhorado, conforme documento de ID. d3dc521. Por fim, nos termos do §1º do art.880 e em observância ao disposto no §1º do art.843, ambos do CPC, estipulo como preço mínimo para a alienação o percentual de 70% do valor da avaliação." Valor Total da Avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Avenida 23 de maio, nºs 2966 e 2952, Apto. 91, Vila Mariana, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 750.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 525.000,00 (70%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 10:57
PROCESSO: 0000965-04.2012.5.02.0025
EXEQUENTE: ALINE ALVES DA SILVA, CPF: 330.243.338-78
044 EXECUTADO: PANIFICADORA PRINCESA DO TRIANGULO LTDA - ME, CNPJ:
61.570.602/0001-79; CARLOS ROBERTO ZANGALLI, CPF: 004.101.318-22; GLAUCIA
ZANGALLI FIGUEIREDO, CPF: 299.613.998-46

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
23/07/2024

25ª SÃO
PAULO/SP

MATRÍCULA: nº 169.776

DIREITOS de devedora fiduciante sobre o imóvel MATRÍCULA nº 169.776 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 33, localizado no 3º andar do empreendimento denominado Residencial Origine Alto da Mooca, situado na Rua Florianópolis, nº 917, no 33º Subdistrito do Alto da Mooca, com a área real privativa de 129,570 metros quadrados, nesta incluída a área de 24,000 metros quadrados, referente ao depósito no. 94, situado no 2º Subsolo e as vagas de garagem números 233P e 234P, situadas no 2º Subsolo, área real comum de 66,196 metros quadrados, área real total de 195,766 metros quadrados e fração ideal no solo de 0,005870. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conquanto haja registro, na certidão de matrícula, de Alienação Fiduciária sem a respectiva baixa, há nos autos (id.bbaab71) informação do credor fiduciante dando conta da LIQUIDAÇÃO do referido contrato em 04/02/2020; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.aec790d): "...Leve-se à hasta pública o imóvel de matrícula nº 169.776 do 7º CRI de São Paulo, fixando o lance mínimo em 50% do valor da avaliação do imóvel e informando que o parcelamento da arrematação poderá ser em até 10 meses/parcelas. Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos de natureza não tributária a partir da data da arrematação...". AVALIAÇÃO: R\$ 1.340.000,00 (um milhão e trezentos e quarenta mil reais). **LANCE MINIMO**

Local dos bens: Rua Florianópolis, nº 951, apartamento nº 33, Vila Bertioga, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.340.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 670.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 10:59
PROCESSO: 0002969-77.2013.5.02.0025
EXEQUENTE: LUCIANO DA SILVA LOPES, CPF: 356.544.768-07
045 EXECUTADO: POSTO DE MOLAS PESSEGO LIMITADA, CNPJ: 07.939.075/0001-81;
GUILHERME GONSALEZ, CPF: 327.025.208-04; CAMILA GONSALEZ, CPF:
345.679.228-08

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
27/07/2024

**25ª SÃO
PAULO/SP**

MATRÍCULA: nº 160.754

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Guilherme Gonzalez, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 160.754 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 114.075.0345-5 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO à Rua Italina, s/nº e respectivo TERRENO, designado como Lote 02 da Quadra 11 da Vila Carmosina, no Distrito de Itaquera, medindo 10,00m de frente para a Rua Italina; 84,00m do lado direito, no sentido de quem da Rua Italina olha para o imóvel, onde confina com o Lote 01; 92,00m do lado esquerdo, onde confina com o Lote 03; confinando pelos fundos com o Rio Jacu. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.d69d85f), a área construída sobre o terreno é de aproximadamente 180,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.8e75643): "...leve-se à hasta pública o bem construído, fixando o lance mínimo em 50% do valor da avaliação do imóvel e informando que o parcelamento da arrematação poderá ser em até 10 meses/parcelas. Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos de natureza não tributária a partir da data da arrematação...". FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). **LANCE MINIMO**

Local dos bens: Ria Italina, nº 937 A, Vila Carmosina, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 450.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 225.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 11:00
PROCESSO: 1001532-05.2022.5.02.0013
EXEQUENTE: OSVALDO ALVES BOEIRA
046 EXECUTADO: ASSOCIACAO DE DESENVOLVIMENTO E INTEGRACAO HUMANA,
CNPJ: 08.803.826/0001-09

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
24/07/2024

**13ª SÃO
PAULO/SP**

MATRÍCULA: 45,455

Imóvel MATRÍCULA 45.455 do Cartório de Registro de Imóveis de Franco de Rocha/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 34314249022300000 da Prefeitura Municipal de Caieiras/SP. DESCRIÇÃO: uma CASA com frente para a Rua Tabapuã, sob o número 140, com 171,63m², e seu respectivo TERRENO, lote 12 da quadra 23 do loteamento denominado Parque Suíça, em zona urbana do Distrito e Município de Caieiras, Comarca de Franco de Rocha, com área de 697,00m², medindo 17,00m de frente; da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 41,00m e nos fundos mede 17,00m, confrontando à direita de quem da rua olha para o imóvel com o lote 11, do lado esquerdo com o lote 13 e nos fundos com o lote 37. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.c2a17bf): "...Benfeitorias não constantes da Matrícula: uma casa de madeira e alvenaria com dois pavimentos, com área total de 202,21m², divididos em uma sala, três quartos, dois banheiros, lavanderia, área de churrasqueira e piscina...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóvel objeto de COMPROMISSO de venda; 3) Imóvel com débitos condominiais no importe de R\$ 98.248,22 atualizado até 12/04/2023; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.1fd7156): "...nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes...", "...as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante...", "...DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial...". Imóvel AVALIADO em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Tabapuã, nº 140, Parque Suíça, Caieiras/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 750.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 375.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 11:03
PROCESSO: 1001159-47.2020.5.02.0076
EXEQUENTE: CLEONICE ALMEIDA DA SILVA, CPF: 731.332.564-91

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
24/07/2024

**76ª SÃO
PAULO/SP**

047

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

EXECUTADO: MARIA DA GLORIA CESAR, CPF: 694.766.758-53; HAROLDO EUSTAQUIO ROCHA, CPF: 206.467.398-91

MATRÍCULA: Nº 127.711

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 127.711 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 7092. DESCRIÇÃO: Dois (2) prédios sob o nº.2500, da Estrada Municipal dos Britos, e sua respectiva gleba de terras, situada em zona urbana do Bairro dos Britos, Distrito e Município de Jujutiba, desta Comarca de Itapecerica da Serra, lado par e direito da Estrada Municipal dos Britos, sentido de quem da Rodovia Régis Bittencourt se dirige ao imóvel, distante 580,00 metros da Estrada Velha de Jujutiba, com a seguinte descrição: "Tem início no ponto denominado "1" junto a divisa com Adolfo Soares de Oliveira, daí segue em linha com desenvolvimento na extensão de 260,05 metros confrontando com a Estrada Municipal dos Britos até o ponto "2", deflete à direita e passa a confrontar com José Akira Ito pelos pontos 2-3-4-5-6-7-8 e os seguintes rumos e distâncias: 1°50'NE- 8,69 metros, 0°21'NE - 41,09 metros, 2°25'NW - 73,15 metros, 0° 52'NW - 57,03 metros, 0°33'NW - 107,65 metros, 10°26'NW - 11,97 metros; atingindo o ponto "8", deflete à direita e passa a confrontar com Adolfo Soares de Oliveira pelos pontos 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1 e os seguintes rumos e distâncias: 72°09'NE - 5,84 metros, 61°46'NE - 15,31 metros, 66°49'NE - 14,96 metros, 74°56'SE - 23,85 metros, 68°41'SE - 14,77 metros, 49°11'SE - 62,71 metros, 54°45'SE-15,03 metros, 48° 24'SE - 74,59 metros, 36°12'SE - 25,70 metros, 29°40'SE - 24,10 metros, 38°33'SE - 19,37 metros, 24°56'SE - 20,40 metros; atingindo o ponto "1", início desta descrição, encerrando uma área de 42.978,00ms2. Certificou o Oficial de Justiça em 24 de maio de 2023: "Benfeitorias: as imagens de satélite fornecidas pelo Google mostram aproximadamente 17.000 m2 de área descampada, uma casa de aproximadamente 120 m2, uma casa de aproximadamente 200 m2, área de lazer coberta de aproximadamente 250 m2, piscina e represa.". OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) Consta no R.01/127.711 da matrícula – USUCAPIÃO. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 834.000,00 (oitocentos e trinta e quatro mil reais).

Local dos bens: Estrada dos Britos, s/nº, Britos, Jujutiba/SP, CEP 06950-000 (coordenadas aproximadas da porteira: S23.9055; W47.0116

AVALIAÇÃO:
R\$ 834.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 333.600,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 11:04
PROCESSO: 0000262-02.2015.5.02.0435
EXEQUENTE: FELIPE FEITOSA DE CARVALHO, CPF: 361.605.528-80
048 EXECUTADO: SUPERVISA AUTOMACAO LTDA, CNPJ: 08.288.478/0001-70;
CAROLINA LENHARO DE MELO, CPF: 366.164.338-03; JULIANA LENHARO DE
MELO, CPF: 357.775.808-23

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
24/07/2024

5ª SANTO
ANDRÉ/SP

-18 (dezoito) "sensores de umidade externo de ar", marca ACI "RH - 155P - NA - MA - AA / RH, DUCT, 5%, 4-20 Ma", novos, em caixas fechadas, cada um avaliado em R\$ 900,00. Total da AVALIAÇÃO: R\$ 16.200,00 (dezesesseis mil e duzentos reais).

Local dos bens: Rua Carneiro de Campos, nº 257, 1-C, Jardim Stella, Santo André/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 16.200,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 3.240,00 (20%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 11:05
PROCESSO: 1000301-73.2017.5.02.0382
EXEQUENTE: ARINALDO DE JESUS ALMEIDA, CPF: 061.143.405-90
049 EXECUTADO: GTF - INSTALACOES ELETRICAS E HIDRAULICAS LTDA - ME, CNPJ: 17.177.922/0001-71;
UNIAO INSTALACOES INDUSTRIAIS LTDA - EPP, CNPJ: 54.816.962/0001-42; TOTUM CONSTRUCOES LTDA, CNPJ: 08.698.907/0001-88

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 24/07/2024

2ª OSASCO/SP

MATRÍCULA: Nº 49.636

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 49.636 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP, CADASTRO MUNICIPAL: 24252.14.67.0186.00.000. DESCRIÇÃO: Um lote de terreno, urbano, sem benfeitorias, sob n°. 29, da quadra B, do loteamento Jardim São João, situado no distrito de Jordanésia, município de Cajamar, da comarca de Jundiaí/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, com área de 379,91 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Dois; 20,17 metros nos fundos, confronta com o lote 01 e 02; 25,00 metros do lado direito quem de frente para o lote olha e confronta com o lote 28, do lado esquerdo, dois segmentos de 15,86 metros e 11,13 metros, confronta com a Cia Perus Pirapora. Certificou o Oficial de Justiça em 30 de junho de 2023: "Na realidade, sob o

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

terreno há um prédio com aproximadamente 638,25 m² de área construída". OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 1.222.300,00 (um milhão, duzentos e vinte e dois mil e trezentos reais).

Local dos bens: Rua Jaú, nº 598, Jordanésia, Cajamar/SP

AValiação: R\$ 1.222.300,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 855.610,00 (70%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 11:06
050 **PROCESSO:** 1001086-45.2018.5.02.0044
EXEQUENTE: MARIA HELENA DA SILVA ANDRADE, CPF: 082.590.248-70
EXECUTADO: JAIR DE SOUZA, CPF: 702.066.948-49
EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 24/07/2024
44ª SÃO PAULO/SP

PLACA: DAM7253

RENAVAM: 747,714,410

VEÍCULO DE PLACA DAM7253, RENAVAM: 747.714.410., CPF DO PROPRIETÁRIO: 702.066.948-49. DESCRIÇÃO: 01 (veículo) Marca/Modelo: FIAT/PALIO EX; Ano/Modelo: 2000/2001; Combustível: Gasolina; Cor: Cinza. Certificou o Oficial de Justiça em 05/07/2023: "Estado geral do veículo: Veículo com 374.603 Km rodados, em regular estado, com pintura em estado geral regular, com alguns arranhados espalhados pela lataria." OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 2) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022). 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id: c9926d7): "...Eventuais despesas atreladas ao bem ficarão a cargo do arrematante." Valor Total da Avaliação: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Rua Margarida Maria Alves, 65, Residencial Sol Nascente, São Paulo/SP

AValiação: R\$ 8.500,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.550,00 (30%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 11:08
051 **PROCESSO:** 1000049-11.2020.5.02.0303
EXEQUENTE: ALEX CAVALCANTE DOS PASSOS, CPF: 239.047.038-62
EXECUTADO: A. F. DO NASCIMENTO SOUSA, CNPJ: 25.372.029/0001-25;
ANTONIO FRANCISCO DO NASCIMENTO SOUSA, CPF: 097.737.728-88
EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 24/07/2024 **3ª GUARUJÁ/SP**

PLACA: EEO1B08

RENAVAM: 482,126,019

VEÍCULO Placa EEO1B08, Renavam 482.126.019, Chassi 95PJN81BPDB040472, CPF do Proprietário 097.737.728-88. DESCRIÇÃO: Automóvel Tipo Camioneta, Marca/Modelo HYUNDAI/TUCSON GLSB, Cor Preta, Combustível Gasolina, Ano/Modelo 2012/2013. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 8.766,06 e débitos de multas no valor de R\$ 4.236,35 até a data de 24 de julho de 2024 (Id: 4115d95); 2) Há Restrição financeira: Pendência Emissão CRLVe, e Restrição Judiciária: Bloq. Renajud - Transferência (Id: 4115d95); 3) Consignou a Exma Juíza da execução que: "Proceda-se à hasta pública do veículo penhorado, fazendo constar expressamente em referido procedimento que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, eis que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, parágrafo 1º do CPC)"(Id: 515fd8a). Valor Total da Avaliação em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua José Alves Cajueiro, 59 - Morrinhos - Guarujá/SP

AValiação: R\$ 45.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.500,00 (30%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 11:09
052 **PROCESSO:** 0000797-41.2012.5.02.0303
EXEQUENTE: GUTEMBERG IZIDIO DE LIMA, CPF: 151.132.548-86
EXECUTADO: SAENGE ENGENHARIA DE SANEAMENTO E EDIFICACOES LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 52.908.423/0001-08; LUIZ ARNALDO PEREIRA
EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 24/07/2024 **3ª GUARUJÁ/SP**

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

MAYER, CPF: 677.494.968-15; ANTONIO SILVA DE GOES, CPF: 056.072.728-34;
CARLOS ROBERTO TARALLO RODRIGUES, CPF: 827.739.808-59

MATRÍCULA: 67,844

IMÓVEL MATRÍCULA 67.844 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 036.130.0088-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- VAGA Nº 31, do TIPO "E" localizada no sub-solo, do "EDIFÍCIO SOLAR DO ALGARVE", sito à rua Bueno Brandão, nº 125, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área real privativa de 16,00ms2., a área real comum de 29,61ms2., perfazendo a área real total de 45,61ms2. correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5113%, e é destinada a guarda de um único veículo de dimensões externas não superiores a 5,45ms. de comprimento, por 2,05ms. de largura. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras; 2) Há indisponibilidades; 3) Consignou o exmo juiz da execução que: "Oportunamente, à hasta pública, fazendo constar expressamente em referido procedimento que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, eis que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, parágrafo 1º do CPC), bem como a alienação fique restrita aos condôminos, vedada a alienação a terceiros estranhos ao condomínio"(Id: a6e51b9); 4) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. Valor Total da Avaliação em R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais).

Local dos bens: Rua Bueno Brandão, 125 - Vaga nº 31 tipo E - Subsolo do Edifício Solar do Algarve - Vila Nova Conceição - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 76.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 30.400,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 11:10

PROCESSO: 0276600-31.2005.5.02.0064

EXEQUENTE: ADILSON MARIANO DOS SANTOS, CPF: 174.498.148-54

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
25/07/2024

64ª SÃO

PAULO/SP

053

EXECUTADO: CENTRO AUTOMOTIVO MURALHA LTDA, CNPJ: 03.704.474/0001-02;

ROBERTO TRINDADE ROJAO, CPF: 029.719.228-04; TIGER ADMINISTRACAO E

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ: 38.844.510/0001-18

MATRÍCULA: 84,702

IMÓVEL MATRÍCULA 84.702 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 149.008.0016-2 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Imóvel situado no terreno nº 27, situado na Rua Capinópolis, antiga Rua Seis, no Jardim São Cristovão, TATUAPÉ, medindo 30,00ms. de frente por 10,00ms. de fundo, com fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 77,00m2 confrontando com o lote nº 1 e 8, da quadra C, e nos fundos confronta com a Rua Cinco. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Exmo Juiz da Execução que o imóvel possui "Instalações Posto de Gasolina Shell" (Id: 0ca8f45); 2) Há outras penhoras; 3) Consta na Av. 5 hipoteca do imóvel; 4) Consta na Av. 6 contrato de locação; 5) Consta na Av. 7 averbação, para garantir à locatária o direito de preferência na aquisição do imóvel em caso de alienação do imóvel locado; 6) Consta na Av. 10 que locadora e locatária aditaram o contrato de locação objeto da Av. 6 e Av. 7; 7) Consta na Av. 14 que o terreno foi contaminado por hidrocarbonetos de petróleo; 8) Consignou em despacho o Exma juíza da execução que: "Nos termos do Art. 110 da Consolidação Dos Provimentos Da Corregedoria-Geral Da Justiça Do Trabalho, consigne-se no respectivo edital a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de hasta pública e os demais ônus sobre o imóvel, inclusive condominiais, correrão por conta do arrematante. Ressalto que o ITBI é imposto futuro incidente sobre a transferência do imóvel ao eventual licitante, de modo que a aludida isenção não alcança referido tributo. Deverá ficar consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente, após a satisfação do crédito do autor nesta demanda poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, que sub-rogam-se no produto da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN" (Id: 1013c6f). Valor Total da Avaliação em R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais).

Local dos bens: Rua Capinópolis, 207 - Jd. São Cristovão - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 2.700.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.080.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 11:11
PROCESSO: 0158700-39.2006.5.02.0081
EXEQUENTE: JOSE SANTOS DE OLIVEIRA, CPF: 869.365.818-20
054 EXECUTADO: TRANSPORTES RODOVIARIO JOAQUIM FERREIRA PRIMO LTDA, CNPJ: 04.564.624/0001-92; DENILANGE DE CASSIA FERREIRA, CPF: 130.182.298-19; DENIVALDO SABINO FERREIRA, CPF: 130.182.268-01

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
25/07/2024

**81ª SÃO
PAULO/SP**

MATRÍCULA: 6,388

IMÓVEL MATRÍCULA 6.388 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. Contribuinte nº 3.0303.001.000 da Prefeitura Municipal de Guarujá/SP. DESCRIÇÃO: Imóvel:- Um lote de terreno, designado como lote nº 01 da quadra 22, do loteamento denominado Balneário Guarujá, na praia da Enseada, ilha de Santo Amaro, nesta cidade e comarca de Guarujá, medindo 7,50m de frente para a avenida Atlântica, 14,13m em curva para a rua "F"; prosseguindo com 13,70m para a mesma rua "F", do lado esquerdo de quem olha da avenida Atlântica para o terreno, medindo 22,60m, onde confronta com o lote nº 2, tendo nos fundos a medida de 13,50m, onde confronta com o lote nº 11, encerrando a área total de 322,60m2. OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras; 2) Há indisponibilidade; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 283.100,64 até a data de 02/08/2023 (Id: 5551488); 2) Consignou em despacho o exmo juiz da execução que: "o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se subrogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, do Código Tributário Nacional"(id: bb4f19d). Valor Total da Avaliação em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Avenida Atlântica, 714 - Enseada -Guarujá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 650.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 260.000,00 (40%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 11:12
PROCESSO: 0000421-38.2017.5.02.0252
EXEQUENTE: CLAUDIONOR ZANQUETTIN, CPF: 390.725.338-87
055 EXECUTADO: BM TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA, CNPJ: 53.542.239/0001-50; RODOFERROMAR TRANSP INT ROD FERROVIARIO E MARITIMO LTDA, CNPJ: 71.527.337/0001-08; TCR TANKCONTAINER INSPEC CLEANING AND REPAIR S/C LTDA, CNPJ: 54.346.481/0001-10; BM BRASIL MUNDIAL LOGISTICA LTDA., CNPJ: 05.548.259/0001-95; KURT ARNOLD KAUSCH, CPF: 498.256.238-53; RONALD KAUSCH, CPF: 022.344.258-59; "BMCU - TANKCONTAINER LEASING INTERNATIONAL S/C LTDA", CNPJ: 55.068.787/0001-15; Helga Paula Carola

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 29/07/2024 **2ª CUBATÃO/SP**

MATRÍCULA: 43

IMÓVEL MATRÍCULA 43 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS/SP. Contribuinte nº 26.009.012.011 da Prefeitura Municipal de Santos/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O 8º andar do prédio em condomínio, à rua Martim Afonso, nº 32/34, perímetro urbano, desta Comarca, com a respectiva parte ideal do terreno correspondente a 14 inteiros e 4/10 por cento, medindo 12,35 metros de frente por 16,00 metros do lado que divide com o lote nº 30 e 16,60 metros do outro lado onde divide com o nº 36, dividindo nos fundos com quem de direito e contém uma sala, um salão que serve de escritório, gabinete sanitário e banheiro. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "a) o bem compreende um conjunto comercial que ocupa o andar inteiro, com área construída de 103,14 m2, que compreende um andar inferior do mesmo prédio); b) trata-se de construção visivelmente muito antiga, com idade aparente de setenta anos; c) o padrão de acabamento é simples e o estado de conservação é sofrível, especialmente porque permanece fechado há mais de quatorze anos, sem qualquer tipo de manutenção ou melhoramento, necessitando de reparos de grande monta para torná-lo moderno, salubre, seguro e funcional, como a eliminação de infiltrações severas, o conserto de armaduras deterioradas em diversos trechos da laje, a readequação total de diversos elementos (revestimentos superficiais argamassados e cerâmicos, esquadrias, louças e metais sanitários) e a revisão geral das instalações elétricas e hidrossanitárias, entre outros; d) o edifício em que se situa não possui garagem e nem espaço reservado para estacionamento (Id: fcbc003); 2) Há indisponibilidade; 3) Há outras penhoras; 4) Há débitos de IPTU inscritos na dívida ativa no valor de R\$ 53.157,00 e débitos do corrente exercício (2023) no valor de R\$ 1.280,31 até a data de 16/08/2023 (Id: 0d6872e); 5) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 996.244,72 até a data de 01/04/2024 (Id: c649a33); 6) Consignou o Exmo juiz da execução que: "O arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários" (Id: af84350). Valor Total da Avaliação em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Local dos bens: Rua Martin Afonso, 32 / 34 - 8º Andar - Santos/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 100.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 60.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 11:14
PROCESSO: 0000549-38.2013.5.02.0013
EXEQUENTE: FABIO BARBOSA, CPF: 287.518.138-66
056 EXECUTADO: NGC TERCEIRIZACAO DE SERVICOS LTDA - EPP, CNPJ: 05.650.232/0001-09; DANIELA TREVELIN LOIS, CPF: 214.941.458-98; NATANAEL GALDINO CORREA, CPF: 067.428.808-48

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
01/08/2024

13ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: nº 193.631

DIREITOS de fiduciários, decorrentes do contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.07, sobre o imóvel MATRÍCULA nº 193.631 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 082.458.2028-8 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO imóvel número 44, localizado no 4º pavimento do Bloco 05 ou Edifício Enseada, integrante do Condomínio Panorama Home ; Resort, situado à Avenida General Mac Arthur, nº 170, no lote designado 01 (parte do antigo lote 06) da quadra 22 Zona P da Vila São Francisco, parte do antigo lote 11 da quadra 5 da Vila Sobipt e partes dos Blocos A e B, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 70,500m², a área comum de 68,003m², nela incluído o direito ao uso de 01 vaga indeterminada para estacionamento de veículo, localizada no 1º e 2º subsolos e no pavimento térreo, sujeita ao auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 138,503m², e a fração ideal de 0,2361%, no solo e nas demais partes comuns do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com saldo devedor no importe de R\$ 84.342,56 atualizado até 14/06/2023; 2) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 1.237,04 atualizado até 13/03/2024; 3) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.4a9498d): "...Deve constar expressamente no EDITAL a condição da arrematação ao adimplemento, em primeiro lugar, da dívida inerente ao bem, referente à alienação fiduciária, que se resolveria pelo pagamento do credor fiduciário, ficando à disposição do Juízo da execução o restante do valor pago na arrematação..."; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).

Local dos bens: Avenida General Mac Arthur, nº 170, apartamento nº 44, Bloco 05, Vila São Francisco, Butantã, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 720.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 360.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 11:20
PROCESSO: 1001858-86.2016.5.02.0461
EXEQUENTE: ADI ALVES DO NASCIMENTO, CPF: 161.282.538-90
057 EXECUTADO: ACESSO ENGENHARIA E COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA., CNPJ: 01.497.728/0001-33; EDMILSON MAZZON GARCIA, CPF: 012.027.508-26

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
25/07/2024

1ª SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

MATRÍCULA: Nº 123.660

A FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 123.660 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE EDMILSON MAZZON GARCIA, CPF: 012.027.508-26. CONTRIBUINTE: 016.049.0381-3. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 180, localizado no 18º pavimento-tipo do EDIFÍCIO JARDIM DE GIVERNY, situado na Rua Itacema, nº 292, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, com a área privativa de 190,30m², área comum de 157,03m², e área total de 347,33m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 2,3054100%. A este apartamento cabe o direito a três vagas destinadas ao estacionamento e guarda de igual número de veículos, em lugares individuais e indeterminados, com uso de manobrista/garagista, no 1º e/ou 2º subsolo e um depósito individual e determinado no 1º e/ou 2º subsolos. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.250,00m². OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU: R\$ 353.431,88 em 20/09/2023. 3) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 746,64 em 20/05/2024. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) HÁ OUTRAS PENHORAS. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id: 4a2cadc): "...Consigna-se, por fim, que em arrematação, eventuais ônus relativos ao IPTU não serão transferidos ao arrematante, inclusive devendo constar do Edital..." Avaliação da fração ideal: R\$ 1.235.000,00 (um milhão, duzentos e trinta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Itacema, nº 292, Apto. 180, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.235.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 494.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 11:21
PROCESSO: 0293000-83.1998.5.02.0382
EXEQUENTE: ESPÓLIO DE MARILDA BAESA; BARBARA BAESA, CPF: 337.297.768-86
058 EXECUTADO: RIOPOLYMER TERMOPLASTICOS DISTRIBUICAO LTDA, CNPJ: 01.881.017/0001-68; ROBERTO CABRAL MESSIAS DO NASCIMENTO, CPF: 933.419.118-04; ELIDES APARECIDA FREZZA DO NASCIMENTO, CPF: 754.326.928-72

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 25/07/2024 **2ª OSASCO/SP**

PLACA: FJE2G89

RENAVAM: 525801790

VEÍCULO DE PLACA FJE2G89, RENAVAM: 525801790. CPF DO PROPRIETÁRIO: 933.419.118-04. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: VW/FOX 1.6 GII; Ano/Modelo: 2013/2013; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça em 09/10/2023: "em bom estado de conservação, compatível com o ano de fabricação do veículo." OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 392,78 em 25/07/2024. 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ OUTRA RESTRIÇÃO RENAJUD. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id: 4b7a516): "...informo que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos que recaiam sobre o veículo penhorado até a data da arrematação são exclusivamente do executado." Valor Total da Avaliação: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

Local dos bens: Av. Humberto Cereser, 3970, Casa 75, Caxambu, Jundiaí/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 38.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 26.600,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 11:23
PROCESSO: 1000355-40.2021.5.02.0401
EXEQUENTE: LEANDRO FRANCISCO DA SILVA, CPF: 095.037.794-56
059 EXECUTADO: JONAS SOARES OLIVEIRA SERVICOS - ME, CNPJ: 13.292.657/0001-11; JONAS SOARES OLIVEIRA, CPF: 661.295.674-72

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 25/07/2024

1ª PRAIA GRANDE/SP

MATRÍCULA: nº 47.709

Imóvel MATRÍCULA nº 47.709 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 206270130050001 da Prefeitura Municipal de Praia Grande/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE DE TERRENO nº 05, da Quadra M, do loteamento denominado Balneário Palmeiras II, situado à Rua Joaquim Ozório Duque Estrada, nº 1.012, no perímetro urbano de Praia Grande/SP, medindo 11,00m de frente para a referida Rua, por 24,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 264,00m², confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote nº 06, do lado esquerdo, com o lote nº 4, e nos fundos com propriedade de João Carolino da Silva, e suas respectivas benfeitorias. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 24.930,19 atualizado até 22/05/2024; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.cce0366): "...Transcorrido o prazo para embargos, registre-se a constrição através do sistema Arisp e proceda-se à análise dos débitos tributários junto ao sítio da Prefeitura Municipal de Praia Grande, os quais serão transferidos ao arrematante juntamente com a propriedade do imóvel. Caso inacessível, expeça-se ofício solicitando-se que a Prefeitura Municipal envie ao Juízo certidão atualizada de débitos tributários para com a Municipalidade referente ao imóvel penhorado...". Imóvel AVALIADO em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Local dos bens: Rua Joaquim Ozório Duque Estrada, nº 1.012, Esmeralda, Praia Grande/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 320.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 128.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 11:24
PROCESSO: 1000889-69.2019.5.02.0072
EXEQUENTE: FERNANDO GOMES DA SILVA, CPF: 391.939.968-45
060 EXECUTADO: SZN COMERCIAL BAZAR LTDA - EPP, CNPJ: 07.732.877/0001-16; MARTA CORTI SANTOS, CPF: 441.908.808-76; PAN XIAOWEN, CPF: 226.789.128-09

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 25/07/2024

72ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: Nº 35.296

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 35.296 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP, CONTRIBUINTE: 442245362008000000. DESCRIÇÃO: Um lote de terreno sob nº 11 (onze) da quadra 62 (sessenta e dois), do loteamento denominado

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

“Residencial Terras Altas”, situado no perímetro urbano desta cidade de Santa Isabel com as seguintes características e confrontações: faz frente para a Rua 18 onde meda 20,00 metros. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 40,00 metros do lado direito, 40,00 metros do lado esquerdo e 20,00 metros nos fundos, confrontando à direita com o lote 12, à esquerda com o lote 10 e nos fundos com a Reserva Particular de Patrimônio Natural (RPPN), perfazendo uma superfície total de 800,00 m² (oitocentos metros quadrados).

MATRÍCULA: Nº 35.301

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 35.301 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP, CONTRIBUINTE: 442245362000100000. DESCRIÇÃO: Um lote de terreno sob nº 12 da Quadra 62, do Loteamento denominado “Residencial Terras Altas”, situado no perímetro urbano do município e Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: mede 20,00 metros de frente para a Rua 18; mede 40,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº, digo, onde confronta com a Reserva Particular de Patrimônio Natural (RPPN); mede 40,00 metros pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 11; e mede 20,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com a Reserva Particular de Patrimônio Natural (RPPN), encerrando uma área de 800,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 01 de novembro de 2023: “Endereço: Rua Quaresmeira, quadra 62, lotes 11 e 12, Santa Isabel. Observações: terrenos em declive; há um resto de mata no local. Ocupação: desocupado. Dados constantes da Prefeitura: área de cada terreno: 800m²...Não é possível delimitar de forma exata a extensão referente ao lote, pois a observação foi realizada mediante a comparação entre o mapa do loteamento e a localidade, podendo haver diferenças que somente um profissional habilitado pode apontar com exatidão.” 2) Conforme consta na Av.10 das matrículas, foi determinado o sequestro dos imóveis (Processo nº 0001995-61.2010.403.6181 da 2ª Vara Criminal Federal da Primeira Subseção Judiciária do Estado de São Paulo/SP. 3) Há Indisponibilidade. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).

Local dos bens: Rua Quaresmeira, quadra 62, lotes 11 e 12, Condomínio Ibirapitanga, Santa Isabel/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 720.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 432.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 11:25

PROCESSO: 1001843-03.2013.5.02.0242

EXEQUENTE: CLEUSA MARIA DOS SANTOS CIPOLLA, CPF: 153.799.998-24

061 EXECUTADO: QUIMIART INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA, CNPJ: 00.936.935/0001-84; JOAO CARNEIRO LINHARES, CPF: 184.661.188-10; MARIA NICELIA DE BESSA LINHARES, CPF: 178.979.618-00

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 01/08//2024 **2ª COTIA/SP**

;1) 01 (uma) mesa em formato L, sem marca de identificação visível, cor bege, medindo, aproximadamente, 1,85 m de comprimento, 1,40 m de largura e 0,70/0,75 m de altura, em razoável estado de conservação; o bem estava no escritório (item penhorado aos 16.06.2016 - |etra F1 do auto de penhora). Avaliação R\$ 235,33 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 164,73 (cento e sessenta e quatro reais e trinta e três centavos)

;2) 01 (um) computador pessoal composto por: gabinete, tipo torre. marca Positivo, modelo Plus B27L, cor preta, com etiqueta com número de série 1347725, tensão 110/220 V, potência 300 W outra etiqueta Gab NK590 TMP "L" PR POSIT, com processador AMD A4-7300 APU With Radeon HD Graphics 3,8 GHz 64 bits, RAM 4,0 GB, HD 240 GB; 01 (um) monitor, marca LG, modelo Flatron E2241S, número de série 107SPJP0K676, 100-240 V, 50-60 Hz, 1.0 A, produzido em julho 2011, cor preta; 01 (um) teclado cor preta, marca Logitech, modelo K220. S/N 1635SC10H7A8, sem fio; 01 |(um) mouse, cor preta, marca Logitech, modelo M150, sem fio; 01 (um) par de caixas acústicas, marca ePlay Power, modelo EP310, ZYEP31020160302961, cor preta; microcomputador em razoável estado de conservação e em razoável estado de funcionamento. Avaliados em R\$ 960,49 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 672,34 (seiscentos e setenta e dois reais e trinta e quatro centavos)

;3) 01 (um) gaveteiro para escritório, sem marca de identificação visível, cor bege, com 03 (três) gavetas, uma maior, duas menores a gaveta maior está sem o pegador, sem chave, medindo, aproximadamente, 0,44 m de largura, 0,57 m de profundidade e 0,63 m de altura, sem rodízios, em razoável estado de conservação. Avaliação: R\$ 55,80 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 39,06 (trinta e nove reais e oitenta centavos)

;4) 01 (uma) cadeira giratória com espaldar médio, marca Alberflex, modelo 20PGR.20 RM, cor azul e cinza, com cinco rodízios, com apoios para braços, medindo, aproximadamente, 0,62 m de largura, 0,66 de profundidade e 0,84 m de altura, em razoável estado de conservação. Avaliação: R\$ 110,96 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 77,68 (setenta e sete reais e sessenta e oito centavos)

;5) 01 (uma) calculadora de bobina, marca Spiral Digit, modelo 1200L Corporate, cor bege, DC 6V, 0,03 A, em razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$ 54,79 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 38,35 (trinta e oito reais e trinta e cinco cinco

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

centavos);

6) 01 (uma) mesa em formato L, com uma etiqueta (Rivera Tecnologia para o Conforto, 01 - conjunto de painel p/ 8201 1600X1600 platina telelok), cor cinza, medindo, aproximadamente, 1,60 m de comprimento, 1,60 m de largura e 0,70/0,75 m de altura, em estado de conservação de razoável a precário, com pontos de corrosão nos pés (item penhorado aos 16.06.2016 - letra C1 do auto de penhora). Avaliação R\$ 156,25 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 109,38** (cento e nove reais e trinta e oito centavos)

; 7) 01 (uma) impressora, marca Epson L355, modelo C462J, cor preta, número de série TZYM368862.100-240V, 50-60 Hz, 0.5-0.3 A, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$ 609,72 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 426,80** (quatrocentos e vinte seis reais e oitenta centavos);

8) 01 (um) computador pessoal composto por: gabinete, tipo torre, marca Positivo, modelo Plus F80L, cor preta, com etiqueta com número de série 2447026, tensão 110/220 V, potência 250 W, outra etiqueta Gab NK590 PR POSITIVO, com processador AMD A4-7300 APU With Radeon HD Graphics 3,8 GHz, 64 bits, RAM 4,0 GB, HD 120 GB; 01 (um) monitor, marca LG, modelo Flatron 20M37AA-B, número de série 702SPLCOH688, 19 V, 0.8 A, produzido em fevereiro 2017, cor preta; 01 (um) teclado, cor preta, marca Logitech, modelo K220, S/N 1635SC10H6M8, sem fio; 01 (um) mouse, cor preta, marca Logitech, modelo M150, sem fio; microcomputador em razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliados em R\$ 960,49 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 672,34** (seiscentos e setenta e dois reais e trinta e quatro centavos);

9) 01 (uma) calculadora eletrônica Spiral Digit, modelo Office 1202, cor bege, em razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$ 16,15 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 11,30** (onze reais e trinta centavos);

10) 01 (um) telefone, marca Elgin, modelo TCF-3000, número de série 5982104001008110, cor preta, em razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$ 76,65 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 53,65** (cinquenta e três reais e sessenta e cinco centavos);

11) 01 (uma) cadeira giratória com espaldar médio, marca Alberflex, modelo 20PGR R RM 03, cor azul e cinza, com cinco rodízios, com apoios para braços, medindo, aproximadamente, 0,62 m de largura, 0,66 de profundidade e 0,84 m de altura, em razoável estado de conservação. Avaliação: R\$ 110,96 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 77,67** (setenta e sete reais e sessenta e sete centavos);

12) 01 (uma) cadeira giratória com espaldar alto, marca Cavaletti S/A, cor azul preta, com cinco rodízios, com apoios para braços, medindo, aproximadamente, 0,58 m de largura, 0,61 de profundidade e 1,01 m de altura, em razoável estado de conservação. Avaliação: R\$ 207,55 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 145,28** (cento e quarenta e cinco reais e vinte oito centavos);

13) 01 (uma) mesa em formato L, sem marca de identificação visível, cor branca/bege, medindo, aproximadamente, 1,60 m de comprimento, 1,60 m de largura e 0,70/0,75 m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016 - letra Z do auto de penhora). Avaliação: R\$ 176,63 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 123,64** (cento e vinte três reais e sessenta e quatro centavos);

14) 01 (um) computador pessoal composto por: 01 (um) gabinete, tipo torre, marca PCMIX, modelo L3300, cor preta, com etiqueta com número de série 1366947, OP 81125/230, com processador Intel(R) Celeron(R) CPU 847 1,106 Hz 1100 MHz 2 núcleos, RAM 2,0 GB, HD 256 GB; 01 (um) monitor, marca AOC, modelo e943Fwsk, número de série ABO11IA005245, 12 V, 3.0 A, produzido em 21 de janeiro de 2011, cor preta; 01 (um) teclado, cor preta, marca Lite Series, com fio; 01 (um) mouse, cor preta, marca Movitech, S/N 00002697-19A00, sem fio; 01 (um) par de caixas acústicas, marca ePlay Power, modelo EP310, ZYEP31020160302959, cor preta; microcomputador em razoável estado de conservação funcionamento. Avaliados em R\$ 960,49 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 672,34** (seiscentos e setenta e dois reais e trinta e quatro centavos);

15) 01 (um) datador automático elétrico, Powered by: Dingye Pack, modelo DA - 241, número de identificação ilegível, cores azul, cinza e prata medindo, aproximadamente, 0,36 m de largura, 0,34 m de profundidade e 0,53 m de altura, em estado de conservação de bom a razoável. Avaliação: R\$ 1.563,83 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 1.094,68** (um mil e noventa quatro reais e sessenta e oito centavos);

16) 01 (uma) cadeira giratória com espaldar médio, marca Alberflex, cor azul e cinza, com cinco rodízios, com apoios para braços, medindo, aproximadamente, 0,62 m de largura, 0,66 de profundidade e 0,84 m de altura em razoável estado de conservação. Avaliação: R\$ 110,96 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 77,67** (setenta e sete reais e sessenta e sete centavos);

17) 01 (um) armário de metal, marca Amapá, cor cinza, com 02 (duas) portas e 04 (quatro) prateleiras, medindo, aproximadamente, 0,90 m de largura 0,40 m de profundidade e 1,94 m de altura, com chave, em razoável estado de conservação. Avaliação: R\$ 281,78 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 197,24** (cento e noventa e sete reais e vinte quatro centavos);

18) 01 (um) armário de metal, sem marca de identificação visível, cor cinza, com 02 (duas) portas e 04 (quatro) prateleiras, medindo, aproximadamente, 0,90 m de largura, 0,40 m de profundidade e 1,96 m de altura, com chave, em razoável estado de conservação. Avaliação: R\$ 281,78 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 197,24** (cento e noventa e sete reais e vinte quatro centavos);

19) 03 (três) cadeiras de plástico, marca Grosfillex, cor branca, em razoável estado de conservação. Avaliadas em R\$ 123,15 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 86,20** (oitenta e seis reais e vinte centavos);

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

20) 01 (uma) estante de metal, sem marca de identificação visível, cor azul clara, com 05 (cinco) prateleiras, medindo, aproximadamente, 0,92 m de largura, 0,30 m de profundidade e 1,95 m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016 - letra W do auto de penhora). Avaliação: R\$ 43,99 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 30,79** (trinta reais e setenta e nove centavos);

21) 01 (um) armário de metal, roupeiro, sem marca de identificação visível, cor azul, com 06 (seis) portas, medindo, aproximadamente, 0,92 m de largura, 0,41 m de profundidade e 1,95 m de altura, em estado de conservação de razoável a precário. Avaliação: R\$ 147,58 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 103,30** (cento e três reais e trinta centavos);

22) 01 (um) armário de metal, marca Amapá, duas portas, cor cinza, medindo, aproximadamente, 0,75 m de largura, 0,35 m de profundidade e 1,65 m de altura, com chave, em estado de conservação de razoável a precário com vários pontos de corrosão; (item penhorado aos 16.06.2016 - letra U do auto de penhora). Avaliação: R\$ 122,30- **LANCE MINIMO (70%) R\$ 85,61** (oitenta e cinco reais e sessenta e um centavos);

23) 01 (uma) estante de metal, sem marca de identificação visível, cor azul, com 06 (seis) prateleiras, medindo, aproximadamente, 0,92 m de largura, 0,60 m de profundidade e 2,00 m de altura em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016- letra V do auto de penhora). Avaliação R\$ 159,56 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 111,69** (cento e onze reais e sessenta e nove centavos). Valor Total da Avaliação: R\$ 7.527,19 (sete mil, quinhentos e vinte e sete reais e dezenove centavos).

Local dos bens: Rua Minas Gerais, 130, Jardim Disneylândia, Ibiúna/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 7.527,19

LANCE MÍNIMO:
R\$ 5.269,03 (70%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 11:25

PROCESSO: 1001843-03.2013.5.02.0242

EXEQUENTE: CLEUSA MARIA DOS SANTOS CIPOLLA, CPF: 153.799.998-24

062

EXECUTADO: QUIMIART INDUSTRIA, COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA, CNPJ: 00.936.935/0001-84; JOAO CARNEIRO

LINHARES, CPF: 184.661.188-10; MARIA NICELIA DE BESSA LINHARES, CPF: 178.979.618-00

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 01/08/2024 **2ª COTIA/SP**

24) 01 (uma) furadeira, marca Makita, modelo HP2014, cor amarela e verde, 220-240V, 3.1 A, 50-60 Hz, 680 W, número de série 120654, em razoável estado de conservação. Avaliação: R\$ 231,83 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 162,28** (cento e sessenta e dois reais e vinte oito centavos)

;25) 01 (um) compressor de ar, marca Constru Decor Tools, modelo CE 324, 220 V, 60 Hz, 1.500 W, 20 HP, volume 8,33 CFM, 24 litros, 115 PSI, 21 Kg, sem número de identificação visível, cor vermelha e preta, em razoável estado de conservação. Avaliação: R\$ 481,44 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 337,00** (trezentos e trinta e sete reais)

; 26) 01 (um) forno microondas, marca Midea, MM-35TB1VW, número 02897202010629, capacidade 20,00 (vinte) litros, cor branca, 127 V, 60 Hz. potência consumo 1050 W, potência sada 700 W, frequência (micro-ondas) 2450 MHz, em estado de conservação de razoável a precário e em razoável estado de funcionamento (item penhorado aos 16.06.2016 - letra T do auto de penhora). Avaliação: R\$ 104,13 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 72,90** (setenta e dois reais e noventa centavos)

;27) 01 (uma) geladeira, marca Electrolux, modelo DS380 (02382DBA105), Frost Free, 380 litros, fabricação 1998, 108-146 V, 60 Hz, 103 W, 0.9A, cor branca, em estado de conservação de razoável a precário, com vários pontos de corrosão. Avaliação: R\$ 145,49 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 101,84** (cento e um reais e oitenta e quatro centavos)

;28) 01 (uma) mesa, sem marca de identificação visível, com 03 (três) gavetas, cor marrom, medindo, aproximadamente, 0,70 m de profundidade, 1,50 m de largura e 0,73 m de altura, sem chave, em estado de conservação de razoável precário. Avaliação: R\$ 47,39 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 33,17** (trinta e três reais e dezessete centavos);

29) 01 (uma) mesa de plástico, sem marca de identificação visível, com 03 (três) cadeiras, cor bege, medindo, a mesa, aproximadamente, 0,70 m de profundidade, 0,70 m de largura e 0,71 m de altura, medindo, cada cadeira aproximadamente, 0,54 m de profundidade, 0,56 m de largura e 0,78 m de altura, em razoável estado de conservação. Avaliação: R\$ 59,27 - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 41,49** (quarenta e um reais e quarenta e nove centavos);

30) 01 (um) dosador linear, marca DOSEtec, cor cinza, modelo UNITLNE - 4700, número 5577, 220 V, potência 330 VA, data 07/2013, medindo, aproximadamente, 0,75 m de largura, 1,21 m de profundidade e 2,20 m de altura (com suporte metálico), em estado de

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

conservação e funcionamento de bom a razoável. Avaliação: R\$ 8.339,85 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 5.837,89 (cinco mil oitocentos e trinta e sete reais e oitenta e nove centavos);

31) 01 (uma) rosca alimentadora ou transportadora, sem marca de identificação visível, cor bege, medindo, aproximadamente, 2,20 m de comprimento, 0,85 m de largura e 2,50 de altura, com motor Weg, W22 Plus número 1020907388, 3 kW (HP-cv), cor azul, em razoável estado de conservação funcionamento (item penhorado aos 16.06.2016 - letra F do auto de penhora). Avaliação: R\$ 2.015,44 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 1.410,80 (um mil quatrocentos e dez reais e oitenta centavos);

32) 01 (um) tanque industrial vertical, marca IMEP Máquinas Agrícolas, de polietileno, capacidade 10.000 litros, cor branca, medindo, aproximadamente, 2,50 m de diâmetro e 3,50 m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016 letra D do auto de penhora). Avaliação: R\$ 9.075,00 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 6.352,50 (seis mil trezentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos);

33) 01 (um) tanque industrial vertical, marca IMEP Máquinas Agrícolas, de polietileno, capacidade 5.500 litros, cor branca, medindo aproximadamente, 2,00 m de diâmetro e 2,80 m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016- letra E do auto de penhora). Avaliação: R\$ 5.142,50 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 3.599,75 (três mil quinhentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos);

34) 03 (três) contêineres de plástico, sem marca de identificação visível, cor branca, com grade de proteção afixada em palete de madeira medindo, aproximadamente, 1,00 m de largura, 1,20 m de profundidade e 1,00 m de altura, em razoável estado de conservação, as grade de proteção estão em precário estado de conservação, com vários pontos de corrosão (item penhorado aos 16.06.2016 - letra H do auto de penhora). Avaliados em : R\$ 360,75 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 252,52 (duzentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos);

35) 01 (uma) balança eletrônica com coluna, marca Micheletti, sem modelo visível, cor azul, preta e prata, capacidade 100 Kg, placa INMETRO N 16.935.672-3, medindo, aproximadamente, 0,41 m de largura, 0,62 m de profundidade e 1,05 m de altura, em estado de conservação e funcionamento de razoável a precário (item penhorado aos 16.06.2016- letra I do auto de penhora). Avaliação: R\$ 750,26 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 525,18 (quinhentos e vinte cinco reais e dezoito centavos);

36) 01 (um) paleteira, sem marca de identificação visível, sem modelo de identificação visível, capacidade 2.000 Kg, cor amarela e azul, medindo, aproximadamente, 0,65 m de largura, 1,45 m de comprimento e 1,23 m de altura, em razoável estado de conservação, com pontos de corrosão (item penhorado aos 16.06.2016 - letra J do auto de penhora). Avaliação: R\$ 417,42 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 292,20 (duzentos e noventa e dois reais e vinte centavos);

37) 01 (uma) balança, marca Ramuza, modelo DCR CL Ramuzatron-30, série 124304, ano fabricação 2016, cor branca, capacidade mínima 200 g, capacidade máxima 30 Kg, em razoável estado de conservação. Avaliação: R\$ 512,12 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 358,48 (trezentos e cinquenta e oito reais e quarenta e oito centavos);

38) 51 (cinquenta e um) galões de "Art Cloro Líquido 10%", com 05,00 (cinco) Kgs (ou litros), galão cor verde, marca Quimiart, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo. Avaliados em R\$ 1.696,46 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 1.187,52 (um mil cento e oitenta e sete reais e cinquenta e dois centavos);

39) 58 (cinquenta e oito) galões de "Art Premium Concentrado - Desincrustante Acido", com 05,00 (cinco) litros, galão cor branca, marca Quimiart, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo. Avaliados em R\$ 1.538,86 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 1.077,20 (um mil e setenta e sete reais e vinte centavos);

40) 01 (um) ventilador oscilante de coluna, marca Ventisol, modelo Turbo 6P, 50 cm, 127V, código interno 20220610200236, número de série 102303003808, em razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$ 190,76 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 133,53 (cento e trinta e três reais e cinquenta e três centavos);

41) 01 (um) chuveiro de emergência, marca Val Lab, sem modelo de identificação visível, cor verde, em razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliação: R\$ 187,79 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 131,45 (cento e trinta e um reais e quarenta e cinco centavos);

42) 01 (um) purificador de água, marca Libell Eletrodoméstico modelo Pur Pressão Inox 127 V, 1,20 A, 60Hz, cor prata, número de 1069410, data 04.03.2011 Ltda., identificação em estado de conservação e funcionamento de razoável a precário. Avaliação: R\$ 153,13 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 107,20 (cento e sete reais e vinte centavos);

43) 400 (quatrocentos) litros de Desincrustante Ácido a granel, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo. Avaliados em R\$ 10.612,80 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 7.428,96 (sete mil quatrocentos e vinte oito reais e noventa e seis centavos);

44) 50 (cinquenta) paletes de madeira, cor bege e/ou marrom, medindo, aproximadamente, 1,00 m de largura, 1,20 m de profundidade e 0,12 m de altura, em razoável estado de conservação (item penhorado aos 16.06.2016 - letra S do auto de penhora). Avaliadas em R\$ 418,50 - **LANCE MINIMO (70%)** R\$ 292,95 (duzentos e noventa e dois reais e noventa e cinco centavos);

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

45) 15 (quinze) galões de "Art Clean - Desincrustante Ácido-Extra Forte, com 05,00 (cinco) litros, galão cor azul, marca Quimiart, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo. Avaliados em R\$ 547,97- **LANCE MÍNIMO** (70%) R\$ 383,58 (trezentos e oitenta e três reais e cinquenta e oito centavos) e;

46) 30 (trinta) Kg de Elevador de Alcalinidade "Art + Alcalinidade" Estabilizador de pH - bicarbonato de cálcio), marca Quimiart, em bom estado de conservação, que fazem parte do estoque rotativo. Avaliação: R\$ 680,13 - **LANCE MÍNIMO** (70%) R\$ 476,10 9 quatrocentos e setenta e seis reais e dez centavos)

Valor Total da Avaliação: R\$ 43.709,29 (quarenta e três mil, setecentos e nove reais e vinte e nove centavos).

Local dos bens: Rua Minas Gerais, 130, Jardim Disneylândia, Ibiúna/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 43.709,29	LANCE MÍNIMO: R\$ 30.596,50 (70%)	ARREMATACÃO: _____
------------------------------------	--	---------------------------

LOTE leilão: 11:26
PROCESSO: 1000006-66.2021.5.02.0262
EXEQUENTE: BRUNA SOUZA DE MARINS, CPF: 431.101.728-60
EDITAL Nº: PJE
063 EXECUTADO: PAO DE QUEIJO E CAFE DA CASA LTDA, CNPJ: 09.600.047/0001-60; **PUBLICAÇÃO:** 25/07/2024 **2ª DIADEMA/SP**
AMANDA DEL BIANCO FRAGA, CPF: 323.731.938-41; MONICA DEL BIANCO
FRAGA, CPF: 041.966.728-84

MATRÍCULA: Nº 112.130

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 112.130 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 072.224.0459-7. DESCRIÇÃO: A VAGA DE GARAGEM SOB Nº 50, - TIPO "M", localizada no 2º subsolo do "EDIFÍCIO MAISON DE LA COLLINE", situado à rua Luiz Augusto, nº 195 e rua Engenheiro César, no 8º Subdistrito – Santana, contendo a área útil de 9,87 m2, área comum de 15,733 m2 e a área total de 25,603 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2104%. OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU 3) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 61.576,04 em 23/11/2023. 4) HÁ INDISPONIBILIDADE. 5) HÁ OUTRA PENHORA. 6) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id: f3bffeaf): "...deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Nos termos do artigo art. 1º, § 8º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021, ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital..." Valor Total da Avaliação: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Luis Augusto, 195, Apto. 102, vaga de garagem nº 50 – tipo M, Santana, São Paulo-SP

AVALIAÇÃO: R\$ 105.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 63.000,00 (60%)	ARREMATACÃO: _____
-------------------------------------	--	---------------------------

LOTE leilão: 11:27
PROCESSO: 1001678-51.2019.5.02.0013
EXEQUENTE: SIEMACO-SP - SINDICATO TRABALHADORES EMPRESAS
EDITAL Nº: PJE
064 PRESTACAO DE SERVICOS DE ASSEIO E CONSERVACAO E LIMPEZA URBANA DE
SP, CNPJ: 62.653.233/0001-40
PUBLICAÇÃO: 26/07/2024
13ª SÃO PAULO/SP
EXECUTADO: SRC CATARINO SERVICOS TERCEIRIZADOS - ME, CNPJ:
04.242.472/0001-01; SERGIO RICARDO CAETANO CATARINO, CPF: 087.228.158-21

MATRÍCULA: nº 133.872

Imóvel MATRÍCULA nº 133.872 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 059.052.0392-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO tipo 2, nº 152, localizado no 15º andar do Edifício Ravenna, situado na Rua Atuaí, nº 131, no 3º Subdistrito de Penha de França, com área privativa de 62,54m², a área comum de 60,24m², perfazendo a área de 122,78m², correspondendo a cada fração ideal de 1,40026% no terreno e demais coisas comuns cabendo-lhe ainda o direito ao uso de duas vagas de garagem localizadas no 1º e 2º subsolos ou no térreo em lugar indeterminado. OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do Juízo da Execução (id.b8e9d4e): "...Deve constar no EDITAL DE HASTA que: a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626- 42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600- , por analogia, a previsão da 26.2006.5.06.0000) alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas em razão da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; c) as despesas de transferência do bem em questão, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis e ITBI, a ser feita em nome do arrematante, a ser feita junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR DO IPTU: O fato gerador do IPTU só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem em questão. O IPTU deve ser pago à partir do momento em que o bem for feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial e, se esse valor for inferior ao valor de mercado, o arrematante deve oferecer preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 60% do valor de mercado. Imóvel Nº 41.219 - Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Atuaí, nº 131, apartamento nº 152, Vila de França, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 450.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 270.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 11:28

PROCESSO: 1000677-59.2016.5.02.0361

EXEQUENTE: SIONE MENEZES FARIAS, CPF: 583.813.765-72

065

EXECUTADO: COLEGIO ABC MAUA LTDA. - ME, CNPJ: 01.600.233/0001-98;

NUCLEO EDUCACIONAL INTEGRADO LTDA, CNPJ: 47.340.880/0001-09;; MARIA JOSE DE LIMA, CPF: 139.180.898-35; FRIVEST S.A., CNPJ: 21.416.736/0001-15;; LUIZ ANTONIO CACAO, CPF: 471.572.088-49; LUIZ ALBERTO CACAO, CPF:

875.597.908-44

EDITAL Nº: PJE

PUBLICAÇÃO: 26/07/2024

1ª MAUÁ/SP

MATRÍCULA: nº 41.219

Imóvel MATRÍCULA nº 41.219 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 23.004.044 da Prefeitura Municipal de Mauá/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO com área de 250,00m², constituído pelo lote 43 da quadra "D", do Jardim Sonia Maria; medindo 10,00m de frente para a Rua Augusto Calheiro; igual medida nos fundos, onde confina com o lote 02; por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 42; e pelo lado esquerdo com o lote 01, e suas BENFEITORIAS. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.bd3c4be): "...Terreno urbano, servido de todos os equipamentos públicos, com boa localização, área de 125,00m². Há benfeitorias no imóvel, constando uma área construída de 187,40m², de acordo com ficha cadastral da Prefeitura, a construção. O imóvel constitui-se de uma casa térrea, com 2 (dois) dormitórios, sala, cozinha, 1 banheiro. Há uma pequena garagem na parte frontal com capacidade para 02 veículos...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS, INDISPONIBILIDADES e HIPOTECA JUDICIAL em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Local dos bens: Rua Augusto Calheiro, nº 37, Jardim Sônia Maria, Mauá/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 400.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 200.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 11:30

PROCESSO: 1001038-53.2016.5.02.0013

EXEQUENTE: FRANCISCO DA SILVA PEREIRA CRUZ, CPF: 769.190.053-87

066

EXECUTADO: AVISEG SEGURANCA E VIGILANCIA EIRELI, CNPJ: 07.923.052/0001-89;; GUARDA DE ELITE SEGURANCA E VIGILANCIA EIRELI - EPP, CNPJ:

17.570.705/0001-47;; ANTONIO CARLOS DIAS SALVADOR, CPF: 006.183.468-80;

EDVARD BAPTISTA DE ROLVARE, CPF: 676.069.898-34; RAFAEL HENRIQUE DE

QUEIROZ, CPF: 361.158.488-65

EDITAL Nº: PJE

PUBLICAÇÃO:
26/07/2024

13ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: nº 382.798

DIREITOS reais expectativos de aquisição sobre o imóvel MATRÍCULA nº 382.798 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a CASA nº 31, com frente para a via de circulação de veículos, integrante do empreendimento denominado Condomínio Residencial Reserva Taquaral, situado à Avenida do Rio Bonito, nº 1.699, no Bairro Jabacaguera, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área real privativa construída de 141,020m², mais a área real privativa de quintal e garagem de 83,080m², totalizando a área real privativa de 224,10m², e mais uma área real comum de 70,089m², perfazendo uma área real de 294,189m², sendo 145,018m² de área coberta aprovada e 149,18 de área descoberta; correspondendo-lhe uma fração ideal de áreas construídas de 0,026830, cabendo-lhe ainda, um terreno de utilização exclusiva de 154,430m², mais uma área ideal sobre o terreno comum de

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

69,573m², totalizando uma área ideal de 224,003m² ou 0,025593 que corresponde à sua participação sobre todo o terreno condominial. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA com saldo devedor no importe de R\$ 611.908,57 atualizado até 13/12/2023; 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.e5053a2): "...Deve constar no EDITAL DE HASTA que: a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provedimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600- , por analogia, a previsão da 26.2006.5.06.0000) alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial...". AVALIAÇÃO: R\$ 941.690,00 (novecentos e quarenta e um mil e seiscentos e noventa reais).

Local dos bens: Avenida do Rio Bonito, nº 1.699, casa 31, Socorro, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 941.690,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 659.183,00 (70%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE leilão: 11:32
PROCESSO: 1000083-23.2023.5.02.0386
EXEQUENTE: MARCELO APARECIDO ABILIO, CPF: 244.276.178-59
067 EXECUTADO: CONSTRUTORA FP2 - EIRELI, CNPJ: 34.759.150/0001-03;
CONDOMINIO INNOVA BLUE, CNPJ: 17.556.383/0001-81

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 26/07/2024 **6ª OSASCO/SP**

PLACA: FTC5H37

RENAVAM: 1006841242

VEÍCULO PLACA FTC5H37, RENAVAL 01006841242, CNPJ DO PROPRIETÁRIO 34.759.150/0001-03. DESCRIÇÃO: VEÍCULO CAMIONETA, MARCA/MODELO PEUGEOT/HOGGAR XLINE, ANO/MODELO 2013/2013, COR PRETA, COMBUSTÍVEL ALCOOL/GASOLINA, CHASSI 9362VKFWXDB034030. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "Veículo em bom estado de uso e conservação, pintura e estrutura conservada, apresentando somente um pequeno risco na lateral traseira direita; 2) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 715,71 até a data de 25/07/2024; 3) Há débitos de multa no valor de R\$ 3.741,78; 4) Há restrição judiciária: Bloq. Renajud - Transferência; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 28.099,00 (vinte e oito mil e noventa e nove reais).

Local dos bens: Rua da Consolação, 65 - Consolação - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 28.099,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 8.429,70 (30%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE leilão: 11:32
PROCESSO: 0276400-05.1996.5.02.0043
EXEQUENTE: FRANCISCO EDVALDO AZEVEDO LIMA, CPF: 520.908.413-20
068 EXECUTADO: WALK INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 00.160.980/0001-90;
CYNTHIA MARCELA SACK KALILI, CPF: 101.754.248-10; FABIO GABRIEL SACK,
CPF: 169.361.538-01; MANUEL DULMAN ABRAMSON, CPF: 005.811.608-78; JULIO
BERNARDO SACK, CPF: 648.049.928-04; IRIS CARMEN GOLDSZMID DE SACK,
CPF: 065.822.718-14

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 26/07/2024

43ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: Nº 151.590

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 151.590 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte Nº 072.122.0677-6 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: A Sala sob nº 64, localizada no 6º pavimento do empreendimento denominado Edifício Brasília Trade Center, situado à Rua Amaral Gama, nº 380, no 8º Subdistrito – Santana, contendo a área privativa de 36,040m², área de uso comum de 31,433m², área real total de 67,473m², coeficiente de proporcionalidade de 1,0073625%, coeficiente de cota proporcional de despesas condominiais de 1,04166667%; cabendo-lhe o direito de estacionar 01 veículo de passeio ou utilitário, em 01 vaga individual e indeterminada, sujeita ao auxílio de manobrista, localizada no 1º, 2º e 3º subsolo ou no pavimento térreo.

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU em aberto do ano de 2021 no valor de R\$ 4.153,97, débitos em aberto do ano de 2022 no valor de R\$ 2.784,56 e inscrição na dívida ativa dos anos de 2017, 2019 e 2020 até a data de 17/03/2022 (Id: 151083c); 2) Não há débitos condominiais até a data de 08/12/2023); 3) Há na Av. 3 promessa de venda e compra; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 515.000,00 (quinhentos e quinze mil reais).

Local dos bens: Rua Amaral Gama, 380 - Sala 64 no 6º Pavimento - Santana - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 515.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 206.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 11:33
PROCESSO: 0002208-44.2012.5.02.0231
EXEQUENTE: LUIZ MARTINS DE OLIVEIRA, CPF: 978.310.003-30
069 EXECUTADO: CONSTRU S LTDA, CNPJ: 10.693.401/0001-28; SFERAENG ENGENHARIA - EIRELI - EPP, CNPJ: 03.563.488/0001-53; ANTONIO ARAUJO SOUSA, CPF: 245.687.908-24; VALDEMIR ARAUJO SOUSA, CPF: 134.336.698-48; MARCOS BARRICHELLO, CPF: 160.760.358-62

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 26/07/2024
1ª CARAPICUÍBA/SP

MATRÍCULA: 108,669

RETIRADO

IMÓVEL MATRÍCULA 108.669 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 007.024.0439-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: O imóvel é um apartamento nº 11, localizado no 1º pavimento ou 1º andar do "EDIFÍCIO ACTUALITÉ HIGIENÓPOLIS", situado na rua Jaguaribe nº 584, nº 11 - Subdistrito - Santa Cecília, com a área privativa de 45,315m2., a área comum de 40,395m2., já inclusa uma vaga de automóvel na garagem coletiva do edifício, com auxílio de manobrista, pertencente a área total construída de 85,710m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,1972% no terreno do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU em aberto em 17/12/2023 (Id: fe145a6); 2) Há outras penhoras; 3) Há averbação (Av. 5) de protesto contra alienação; 4) Não há débitos de IPTU em aberto até a data de 17/12/2023 (Id: fe145a6); 5) Não há débitos de condomínio até a data de 30/01/2024 (Id: d8c914e); 6) Consignou-se em juízo da execução que: "Todavia, determino que não conste do edital de hasta pública a autorização para sub-rogação de débitos e multas existentes em relação ao bem, haja vista referirem-se a obrigações incidentes sobre bem de titularidade de direito real e desta forma devem ser imputadas àqueles que sucederem a titularidade do domínio da coisa, restando afastada a hipótese prevista no art. 130 do CTN" (Id: 8a61cae). Valor Total da Avaliação em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Local dos bens: Rua Jaguaribe, 584 - Apto 11 - 1º Andar - Vila Buarque - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 280.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 11:34
PROCESSO: 0027200-46.1995.5.02.0302
EXEQUENTE: FRANCISCO DE SALES QUIRINO, CPF: 034.856.718-94
070 EXECUTADO: JOSE ROBERTO MORGANTI, CPF: 039.769.558-68; LUCIANA MORGANTI, CPF: 149.087.908-09; ADRIANA MORGANTI, CPF: 143.969.688-84

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 26/07/2024
2ª GUARUJÁ/SP

MATRÍCULA: Nº 7.102

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 7.102 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP, CONTRIBUINTE: 0-0039-003-034. DESCRIÇÃO: O apartamento nº 121, localizado no 12º andar do Edifício Iolanda, sito à Rua Cubatão nº 35, nesta cidade e comarca de Guarujá, (...) tendo a área útil de 75,897 metros quadrados, área comum de 48,34 metros quadrados, já inclusa uma vaga indeterminada na garagem do edifício de 23,79 metros quadrados, para a guarda de automóvel, num total de 124,21 metros quadrados, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 1,9874 % do todo. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU: R\$ 261.713,42 em 12/12/2023. 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 318.429,09 até 18/12/2023. 3) HÁ INDISPONIBILIDADE. 4) HÁ OUTRAS PENHORA. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (Id: 1506a70): "(...)Nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. A responsabilidade do arrematante quanto ao débito tributário e condominial, ocorre a partir da expedição da carta de arrematação." Valor Total da Avaliação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Local dos bens: Rua Cubatão, nº 35, Apto. 121, Pitangueiras, Guarujá/SP

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

AValiação: R\$ 400.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 11:36
PROCESSO: 1001386-37.2020.5.02.0464
EXEQUENTE: ALEXANDRE FERNANDES DA SILVA FERREIRA, CPF: 256.525.608-60
EXECUTADO: NEUZA RUDALOV DE SERVI - ME, CNPJ: 00.297.919/0001-99;
SEVERINO DOS RAMOS WANDERLEY, CPF: 922.180.328-72

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 26/07/2024

4ª SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

071

MATRÍCULA: Nº 127.174

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 127.174 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP, CONTRIBUINTE: 02.049.0468. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO n. 251, localizado no 25º. Pavimento, do BLOCO C, EDIFÍCIO VENEZA, integrante do CONDOMÍNIO PREMIATTO RESIDENCE CLUB, situado à RUA MOISÉS ABAID, n. 181, esquina com a RUA VISCONDE DE TAUNAY, lote 01, VILA ARENS, nesta Cidade, com a área real de uso privativo de 100,420m², área real de uso comum de 91,901m², encerrando a área real total de 192,321m², correspondendo a fração ideal no terreno de 0,002329, cabendo-lhe duas (02) vagas de garagem indeterminadas para automóveis de passeio, operadas se necessário com 0 auxílio de manobrista e localizadas na garagem coletiva do 1º e ou 2º subsolos. OBSERVAÇÕES: 1) Conforme AV.07, foi constatado que o imóvel foi classificado com área contaminada em maio de 2007, de acordo com o relatório de investigação ambiental confirmatória pela empresa Ecotest – Divisão de Meio Ambiente. Atualmente o imóvel encontra-se reabilitado para o uso residencial, com o estabelecimento de medida de controle institucional, restrições ao uso das águas subterrâneas. 2) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRA PENHORA. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 572b9ed): "...Resta consignado, por fim, que o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes..." Valor Total da Avaliação: R\$ 970.000,00 (novecentos e setenta mil reais).

Local dos bens: Rua Moisés Abaid, nº 181, Apto. 251, C – Edifício Veneza, Vila Arens, Jundiaí/SP

AValiação: R\$ 970.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 485.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 11:37
PROCESSO: 0138300-30.2003.5.02.0074
EXEQUENTE: FRANCISCO BARBOSA DA CALCADA, CPF: 161.315.348-10
EXECUTADO: OCIR COMERCIO DE MATERIAL ELETRICO LTDA - ME, CNPJ: 62.555.750/0001-87; OSCAR PASCARELLI NETTO, CPF: 677.442.498-87; MARIA CLAUDIA RAFAELA CAVALCANTE, CPF: 228.881.038-69; OSCAR CAMPERLINGO, CPF: 053.750.028-68; JOSE AMPARO SANTOS, CPF: 331.579.848-61

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 26/07/2024

74ª SÃO PAULO/SP

072

MATRÍCULA: 427,796

A PARTE IDEAL DE 12,5% (1/8) DO IMÓVEL MATRÍCULA 427.796 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP PERTENCENTE À OSCAR PASCARELLI NETTO CPF 677.442.498-87. CONTRIBUINTE Nº 095.392.0007-5 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL PRÉDIO situado na Rua Estoril, nº 288, antigo nº 170, e Passagem F, e seu respectivo terreno, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5,75m de frente, igual metragem nos fundos, por 27,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 296, antigo nº 174; de outro com o de nº 284, antigo nº 164, de propriedade de Octavio de Oliveira Almeida e sua mulher, e nos fundos com a Passagem F. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que: "residência de alvenaria com dois pavimentos e área construída de aproximadamente 135 metros quadrados" (Id: 3d8b2e0); 2) Há outra penhora; 3) Há averbação de ineficácia na Av. 4 referentes à Av. 2 de doação e Av. 3 de incomunicabilidade e impenhorabilidade; 4) Não há débitos de IPTU até a data de 07/02/2024 (Id: c9ffb5a); 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Povoamento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido povoamento). Valor Total da Avaliação em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais, Avaliação da Parte Ideal de 12,5% (1/8) em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Estoril , 288 - Veleiros - São Paulo/SP

AValiação: R\$ 50.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 11:38
PROCESSO: 1001499-04.2021.5.02.0028
EXEQUENTE: MARCOS ROBERTO BISPO SANT ANNA, CPF: 308.212.878-50
073 EXECUTADO: . PARK BEXIGA ESTACIONAMENTO E LAVA RAPIDO LTDA, CNPJ: 22.443.665/0001-02; DANILO PAZ DE SOUZA, CPF: 299.390.598-84; GISELE FERREIRA NALESSO PAZ, CPF: 302.831.548-37; G.F.N. PAZ SOLUCOES EM T.I., CNPJ: 41.814.950/0001-37

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
26/07/2024

28ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: Nº 134.973

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 134.973 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 044.100.0101-9. DESCRIÇÃO: O apartamento-tipo nº 73, localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO SWEET DREAMS RESIDENCE", situado à Rua Fabiano Alves, nº 268, e Rua Prof. Gustavo Pires de Andrade, no 26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE, com a área privativa real de 90,75m², a área comum real de 72,946m², a área total real de 163,696m² e o coeficiente de proporcionalidade de 0,017375. Cabendo-lhe 1 vaga dupla para abrigar dois automóveis de passeio, na garagem coletiva. O terreno onde está construído o referido edifício, encerra a área de 1.284,20m². OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU: R\$ 1.722,50 – exercício 2024 em aberto. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Dívida total – R\$ 261.959,71 em 22/03/2024. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: c440366): "Determino a penhora de 100% do imóvel matrícula nº 134.973, 6ºCRI/SP de propriedade dos executados DANILO PAZ DE SOUZA e GISELE FERREIRA NALESSO PAZ. Os executados são detentores da fração de 50% cada...". 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: bb42a56): "...Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §ú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constarem acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 50% do valor da avaliação..." Valor Total da Avaliação: R\$ 810.000,00 (oitocentos e dez mil reais).

Local dos bens: Rua Fabiano Alves, 268, Apto. 73, Parque da Vila Prudente, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 810.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 405.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 11:39
PROCESSO: 1001559-77.2016.5.02.0601
EXEQUENTE: CLAYTON TELES DO NASCIMENTO, CPF: 309.389.548-06
074 EXECUTADO: CONSTRULEV INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA., CNPJ: 03.206.710/0001-60;, MARCIO ADALTON MODESTO, CPF: 292.604.848-39; LUCIANO TOMBOLY GONCALVES, CPF: 252.871.668-00;, LINS PARTICIPACOES IMOBILIARIAS, SERVICOS E LOCACOES DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ: 06.035.847/0001-98

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
29/07/2024

1ª ZONA LESTE DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: nº 27.450

Imóvel MATRÍCULA nº 27.450 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 234.047.0008-0 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado à Rua Agrimensor Sugaia, nº 534, Lote 38-B, da Seção Colônia, da Vila Carmosina, em Itaquera, medindo 24,00m de frente, 346,40m da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote 37, 325,60m, também da frente aos fundos, do lado que confronta com os lotes 38, 39 e 39-A, encerrando a área de 8.040,00m², confrontando nos fundos com o córrego Macuco. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de ARRESTO e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóvel com débitos de IPTU nos importes de R\$ 168.768,61 (inscrito em Dívida Ativa) e R\$ 29.520,50 (não inscritos) atualizados até 26/07/2024; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.20adbdd): "...Os débitos atrelados ao bem deverão constar no edital, sendo a regularização de responsabilidade do arrematante perante órgãos e instituições competentes e não se subrogam no preço...". Imóvel AVALIADO em R\$ 4.824.000,00 (quatro milhões e oitocentos e vinte e quatro mil reais).

Local dos bens: Rua Agrimensor Sugaia, nº 534, Colônia Zona Leste, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 4.824.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 2.412.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 11:40
PROCESSO: 1000839-20.2020.5.02.0521
EXEQUENTE: VALDECI FERREIRA DE MELO, CPF: 711.665.214-00

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 29/07/2024

1ª ARUJÁ/SP

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

075 EXECUTADO: RESIMAPI PRODUTOS QUIMICOS LTDA, CNPJ: 62.728.993/0001-70;
EDUARDO TADEU PIAGENTINI, CPF: 011.028.848-39; YARA SALGADO
MARFARAGI, CPF: 101.602.288-32

MATRÍCULA: nº 3.699 nº 3.698

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Eduardo Tadeu Piagentini, equivalente a 25% do imóvel MATRÍCULA nº 3.699 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Isabel/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº SO21090212.000 da Prefeitura Municipal de Arujá/SP. DESCRIÇÃO: Um lote de terras sob nº 5 de Quadra E, do Loteamento denominado Centro Industrial de Arujá, situado no perímetro urbano do Município de Arujá, da Comarca de Santa Isabel, dentro das seguintes metragens e confrontações: mede 50,00 metros de frente para a Avenida 2; mede 100,00 metros pelo lado direito, onde confronta com lote nº 6; mede- 100,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 4, e mede 50,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 13, encerrando assim uma área de 5.000,00 metros quadrados

;FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Eduardo Tadeu Piagentini, equivalente a 25% do imóvel MATRÍCULA nº 3.698 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Isabel/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº SO21090211.000 da Prefeitura Municipal de Arujá/SP. DESCRIÇÃO: Um lote de terras sob nº 6 de Quadra E, do Loteamento denominado Centro Industrial de Arujá, situado no perímetro urbano do Município de Arujá, da Comarca de Santa Isabel, dentro das seguintes metragens e confrontações: mede 50,00 metros de frente para a Avenida 2; mede 100,00 metros pelo lado direito, onde confronta com lote nº 7; mede- 100,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 5, e mede 50,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 12, encerrando assim uma área de 5.000,00 metros quadrados. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.4393cfb): "...Descrição do imóvel: sobre os lotes descritos acima de 5.000m² cada, totalizando 10.000m² de terreno há 03 construções com o total de 4.117,42m² de área construída averbada junto a municipalidade, que compõem um imóvel industrial, dividido em 02 galpões e 01 prédio administrativo. Há muro divisório cercando o imóvel e também separando os lotes 5 e 6, com uma passagem entre eles. Imóvel plano, construído acima do nível da rua, possui rampa de acesso. Há apenas uma entrada. Ocupação atual: instalada e funcionando no local a empresa RESIMAPI...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóveis objetos de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóveis com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 269.906,31 atualizado até 16/02/2024; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.1d1da5a): "...Nos termos do artigo 78 da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n.10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art.130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC)...". FRAÇÕES IDEAIS AVALIADAS em R\$ 3.838.161,50 (três milhões e oitocentos e trinta e oito mil e cento e sessenta e um reais e cinquenta centavos).

Local dos bens: Avenida Osaka, nº 800, Centro Industrial de Arujá, Arujá/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 3.838.161,50 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.919.080,75 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 11:41
PROCESSO: 1000269-65.2021.5.02.0467
EXEQUENTE: IVANETE BRASIL DA SILVA, CPF: 858.180.034-34
076 EXECUTADO: UNIFERTEC COMERCIO DE EQUIPAMENTO DE SEGURANCA
INDIVIDUAL E CONFEECAO DE UNIFORMES LTDA - ME, CNPJ: 07.509.512/0001-
27
EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 29/07/2024 **7ª SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP**

1) 01 (uma) máquina de Silk de 4 braços Sunspecial, em ótimo estado, avaliada em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) - **LANCE MINIMO** (50%) R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais);

2) 01 (uma) Máquina Reta Eletrônica automática, marca Siruba, em ótimo estado e em funcionamento, avaliada em R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) - **LANCE MINIMO** (50%) R\$ 3.750,00 (três mil setecentos e cinquenta reais). Valor Total da Avaliação: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, 4349, Assunção, São Bernardo do Campo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 12.500,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.250,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 11:42
PROCESSO: 1002550-67.2016.5.02.0467
EXEQUENTE: EDERSON ALVES PEREIRA, CPF: 322.841.998-36
077 EXECUTADO: CPV-CENTRAL PAULISTA DE VIGILANCIA S/C LTDA, CNPJ:
71.536.619/0001-63

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 29/07/2024
7ª SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

PLACA: CPV0275

RENAVAM: 1205434310

VEÍCULO DE PLACA CPV0275, RENAVAM: 1205434310. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 71.536.619/0001-63. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: RENAULT/KWID LIFE 10 MT; Ano/Modelo: 2019/2020; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Branca. Certificou o Oficial de Justiça em 21/02/2024: "Estado geral do veículo: Bom estado de conservação." OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 723,33. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 4.043,40 em 29/07/2024. 3) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 4) HÁ OUTRAS RESTRIÇÕES RENAJUD. 5) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2021). 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Local dos bens: Av. Capitão Casa, 680, Demarchi, São Bernardo do Campo/SP.

AVALIAÇÃO:
R\$ 40.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 20.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 11:43
PROCESSO: 0266800-14.1998.5.02.0261
EXEQUENTE: JOSE RODRIGUES SILVEIRA, CPF: 079.997.938-41
078 EXECUTADO: PROMO HOUSE COMERCIAL LTDA, CNPJ: 00.303.064/0001-61;
OLYMPIO ORLANDO MEI, CPF: 041.139.678-14; WALTER DE FREITAS THOMAZ,
CPF: 050.450.538-68

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 29/07/2024
1ª DIADEMA/SP

MATRÍCULA: Nº 111.956

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 111.956 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 089.340.0085-6. DESCRIÇÃO: Um prédio de dois pavimentos e dependência, situado na Rua Augusto Rolim Loureiro, nº 156, antiga Alameda dos Guaios, antes Rua "F" e seu respectivo terreno, construído por parte do lote 209 da quadra G, na Vila Arena, 42º subdistrito-Jabaquara, medindo 7,00m de frente para a referida rua, 20,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 140,00m², confrontando do lado esquerdo, de quem da rua o olha, com a outra parte do lote 209 de Leonardo Basile Cimino, e sua mulher Therezinha Nese Cimino, de lado direito com propriedade de Leonardo Basile Cimino e sua mulher e nos fundos com o lote 226, da mesma quadra, também de Leonardo Basile Cimino e sua mulher. Certificou o Oficial de Justiça em 07/03/2024: "Benfeitorias não constantes na matrícula: Área Total de 140m² e área construída de 117m², conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel – IPTU 2024." OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) Conforme Av. 10, foi declarada a ineficácia da alienação a que se refere o registro lançado sob nº 9, por ter sido realizado em fraude à execução. 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: fd12551): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18/08/2016) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN). Ressalte-se que o processamento da hasta pública observará as redefinições estabelecidas pelo Provimento GP/CR nº 7, de 16 de dezembro de 2021, admitindo-se, inclusive, o parcelamento da arrematação e observado o disposto nos arts. 885 e 886 do CPC. Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular –, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 100% do valor da avaliação..." Valor Total da Avaliação: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Augusto Rolim Loureiro, 156, PL. Paulista, São Paulo-SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 750.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 750.000,00 (100%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 11:44
PROCESSO: 1000213-96.2018.5.02.0609
EXEQUENTE: ADRIANO JOSE DE SOUZA, CPF: 059.207.836-13

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 30/07/2024
9ª ZONA LESTE DE SÃO PAULO/SP

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

079 EXECUTADO: REFORMA MODERNA WR ENGENHARIA LTDA - ME, CNPJ: 24.472.064/0001-53; EDER TAFFAEL ALBANO, CPF: 366.127.068-05; WELDER ALISON ALBANO, CPF: 392.522.398-39

PLACA: EMS3010

RENAVAM: 135,466,580

VEÍCULO PLACA EMS3010. RENAVAL: 135.466.580. CHASSI: 9BGRX48109G281221. CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO: 392.522.398-39. DESCRIÇÃO: 01 veículo marca/modelo: GM/CELTA 4P SPIRI, tipo: automóvel, cor prata, ano/modelo: 2009/2009, combustível: álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça em 04/04/2024: "Quilometragem: não visível. Estado geral do veículo: estado ruim de conservação e com bateria descarregada (funcionamento não testado), sem estepe, macaco chave de roda e triângulo de segurança; pequenos pontos amassados na porta traseira direita e com riscos acentuados; para-choques trincados; lanternas traseiras soltas; retrovisores ralados; para-lama dianteiro esquerdo com ralado profundo; pequeno ponto amassado na lateral direita superior; banco do motorista rasgado; volante embolorado; tapete do piso embolorado; sem manivelas dos vidros dianteiros; banco traseiro solto; sem cobertura interna do porta-malas; revestimento dos bancos e teto manchados; sem três difusores da circulação de ar; painel solto e com LCD sem funcionamento; faltando peças do acabamento interno; lataria suja e com riscos." 2) Bem removido ao depósito do leiloeiro judicial Gilson Keniti Inumaru, localizado na Avenida Aricanduva, Pista Norte, s/nº (próximo ao nº 2.220), Guarulhos/SP. 3) Há débitos de IPVA. 4) Há débitos de multas. 5) Há restrição RENAJUD – Transferência. 6) Há débito de licenciamento (Último licenciamento efetuado: Exercício 2016). 7) Há despacho do Juízo da Execução Id f49e872: "Quanto aos débitos fiscais (multas, IPVA, DPVAT, IPTU, etc.), a fim de aumentar o número de interessados no bem e para elevar o valor dos lances, será aplicado o art. 130 do CTN, ficando o arrematante do pagamento ante a desonerado forma de aquisição originária do bem, nos termos do art. 908 do CPC, sendo posteriormente emitida decisão com força de ofício para que o interessado diligencie diretamente para levantamento dos gravames perante os órgãos competentes e juízos registraram ônus no Renajud. Deverá constar do edital que o bem será entregue a eventual arrematante livre de ônus fiscais." Valor da avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Local dos bens: Avenida Aricanduva, Pista Norte, s/nº (próximo ao nº 2.220), Guarulhos/SP

AValiação:
R\$ 20.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 8.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 11:45

PROCESSO: 0109800-27.1997.5.02.0053

EXEQUENTE: MANUEL NERES VIEIRA, CPF: 030.087.448-00

080 EXECUTADO: FAST SOUND ACESSORIOS PARA AUTOS LTDA, CNPJ: 00.215.549/0001-01; MIRIAM MITIKO AZIMURA, CPF: 012.453.888-60; SERGIO KAZUO FUJII, CPF: 153.711.928-16

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
29/07/2024

53ª SÃO
PAULO/SP

PLACA: GHB3167

RENAVAM: 1146407570

VEÍCULO DE PLACA GHB3167, RENAVAL: 1146407570. CPF DO PROPRIETÁRIO: 153.711.928-16. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: RENAULT/CAPTUR ZEN 16A; Ano/Modelo: 2017/2018; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Preta. Certificou o Oficial de Justiça em 12/03/2024: "Estado geral do veículo: Bom estado de conservação e funcionando normalmente." OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 1.153,50. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 4.249,66 em 29/07/2024. 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022). 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: be7792d): "...O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015. Caso o valor da arrematação seja maior do que o presente débito em execução, o valor remanescente deverá ser colocado à disposição das demais Varas do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN. Na ausência de interesse ou remanescendo valores, expeça-se ofício informando a reserva do valor nos autos ao órgão fiscal competente, para que este possa providenciar o ajuizamento de execução fiscal para satisfação de seu crédito..." Valor Total da Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Local dos bens: Rua Frederico Michel, 160, Interlagos, São Paulo-SP

AValiação:
R\$ 70.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 35.000,00 (50%)

ARREMATACÃO: _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 11:47
PROCESSO: 1001512-44.2019.5.02.0037
EXEQUENTE: VANIA GALHARDO, CPF: 032.141.668-67
081 EXECUTADO: JORSIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 52.055.753/0001-06;
JOSE BANDINI NETO, CPF: 006.678.168-01; MAURO BANDINI, CPF: 040.151.418-
81; NEWTON BANDINI, CPF: 076.309.668-73; RICARDO BANDINI, CPF:
022.850.788-03

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
29/07/2024

**37ª SÃO
PAULO/SP**

MATRÍCULA: Nº 47.626

A NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 47.626 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 065.094.0081-2 (Maior Área). DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO nº 43, localizado no 4º pavimento da Torre 1, integrante do CONDOMÍNIO NEO VILA MARIA, em construção, situado na Rua Togo, nº 501, no 36º Subdistrito - Vila Maria, contendo a área privativa real de 47,4200m², a área comum real de divisão proporcional de 25,8268m², a área comum real de divisão não proporcional de 8,4000m², perfazendo a área total de 81,6468m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,564387% cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem localizada no pavimento térreo, indeterminada, sujeita ao uso de manobrista. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ USUFRUTO VITALÍCIO. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 3) HÁ OUTRA PENHORA. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: ef4afe2): "...Nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, deverá constar do edital que o arrematante fica isento dos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens (IPVA, IPTU, multas, etc), estando ressalvados os débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante por não possuírem natureza tributária....". Avaliação da nua propriedade: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Local dos bens: Rua Togo, 501, Apto. 43, Torre 1, Jardim Japão, São Paulo-SP

AValiação:
R\$ 400.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 400.000,00 (100%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 11:48
PROCESSO: 0008000-51.2003.5.02.0018
EXEQUENTE: VILMA DE JESUS MATOS, CPF: 103.474.628-63
082 EXECUTADO: BERRINI EXPRESS RESTAURANTE E BAR LTDA., CNPJ:
02.535.837/0001-60; DEVAIR CASTELLON RAINEIRE, CPF: 667.825.388-49;
JURANDIR CASTELHON RAINERI, CPF: 611.851.838-68; ORIOVALDO DEMONICO,
CPF: 115.317.038-87

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
29/07/2024

**18ª SÃO
PAULO/SP**

MATRÍCULA: nº 59.115

Imóvel MATRÍCULA nº 59.115 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a VAGA sob nº 127, tipo GSP, na garagem localizada no 2º subsolo do Edifício Cândido Portinari, Bloco B, integrante do Conjunto Residencial Solar dos Flamboyants, situado a Rua Aluisio Azevedo, Nº 233, 8º Subdistrito - Santana, em São Paulo/SP, contendo área privativa de 9,90m², área comum de 3,21m², área total de 13,11m² e a fração ideal no terreno de 0,000438 ou seja, 1,236m². OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Aluisio Azevedo, nº 233, Bloco B, 2º subsolo, Vaga nº 127, Santana, São Paulo/SP

AValiação:
R\$ 50.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 30.000,00 (60%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 11:49
PROCESSO: 1000320-61.2022.5.02.0202
EXEQUENTE: GUSTAVO SILVEIRA SILVA, CPF: 459.081.808-66
083 EXECUTADO: FINGERPRINT PROCESSAMENTO DE DADOS, GRAFICA, EDITORA E
REPRESENTACOES LTDA., CNPJ: 72.945.587/0001-12

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 29/07/2024 **2ª BARUERI/SP**

- 01 (uma) impressora offset, STEAVENS, com 4 torres de impressão, com 4 cassetes de impressão 24 polegadas, 2 cassetes de impressão 26 polegadas e unidade de processamento com serrilhas horizontais e verticais e furos de remalinas e arquivos. Certificou o

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

Oficial de Justiça em 03/04/2024: A máquina estava em perfeito funcionamento por ocasião da diligência.". Valor Total da Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Magarinos Torres, nº 656, Vila Maria Baixa, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 30.000,00 (20%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE leilão: 11:52
PROCESSO: 1000251-37.2018.5.02.0374
EXEQUENTE: ATEVALDO GONCALVES DE OLIVEIRA FILHO, CPF: 038.098.579-98
EXECUTADO: DOUGLAS J.DA SILVA-MOVEIS RUSTICOS, CNPJ: 15.835.781/0001-01
084 **EDITAL Nº:** PJE
PUBLICAÇÃO: 29/07/2024 **4ª MOGI DAS CRUZES/SP**

1) 01 (uma) mesa nova com pés preto torneado, em madeira de demolição, nova, medindo 2,00m X 1,00m, avaliada em R\$ 3.000,00 - **LANCE MINIMO (40%) R\$ 1.200,00** (um mil e duzentos reais)

;2) 01 (uma) mesa quadrada, 1,50m X 1,50m, em madeira de demolição, nova, avaliada em R\$ 3.500,00 - **LANCE MINIMO (40%) R\$ 1.400,00** (um mil e quatrocentos reais)

;3) 02 (duas) mesas com pés torneados, em madeira de demolição, novas, medindo 1,60m X 0,80m, avaliada cada uma em R\$ 2.000,00, totalizando R\$ 4.000,00 - **LANCE MINIMO (40%) R\$ 1.600,00** (um mil e seiscentos reais)

; 4) 01 (uma) mesa com pés retos, com pátina branca, de madeira de demolição, nova, medindo 1,40m X 0,80m, avaliada em R\$ 1.800,00 - **LANCE MINIMO (40%) R\$ 720,00** (setecentos e vinte reais) e

5) 01 (uma) mesa bancada ou balcão, em madeira de demolição, nova, medindo 1,20m X 0,88m, com pés centrais, avaliada em R\$ 1.800,00 - **LANCE MINIMO (40%) R\$ 720,00** (setecntos e vinte reais).Valor Total da Avaliação: R\$ 14.100,00 (quatorze mil e cem reais).

Local dos bens: Rodovia Dom Paulo Rolin Loureiro, 90, KM 7, Vila Moraes, Mogi das Cruzes/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 14.100,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.640,00 (40%) **ARREMATÇÃO:** _____

LOTE leilão: 11:53
PROCESSO: 1000771-06.2022.5.02.0261
EXEQUENTE: IRAIDES PEREIRA DIAS, CPF: 380.636.568-73
EXECUTADO: EDUCACAO INFANTIL J&T LTDA, CNPJ: 11.726.974/0001-73; JORGE DRIDO RENGIFO BASTANTE, CPF: 230.612.178-86
085 **EDITAL Nº:** PJE
PUBLICAÇÃO: 30/07/2024 **1ª DIADEMA/SP**

PLACA: FCQ1998

RENAVAM: 1044623362

VEÍCULO DE PLACA FCQ1998, RENAVAM: 1044623362. CNPJ DA PROPRIETÁRIA: 11.726.974/0001-73. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: CHEV/SPIN 1.8L MT ACT; Ano/Modelo: 2015/2015; Combustível: Álcool/Gasolina; Cor: Prata. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 10.027,15. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 2.424,36 EM 29/07/2024. 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2022). 4) HÁ OUTRA RESTRIÇÃO RENAJUD. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: a8a4f17): "...Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18 /08/2016) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN). Ressalte-se que o processamento da hasta pública observará as redefinições estabelecidas pelo Provimento GP/CR nº 7, de 16 de dezembro de 2021, admitindo-se, inclusive, o parcelamento da arrematação e observado o disposto nos arts. 885 e 886 do CPC. Registre-se que fica o arrematante isento com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente – por leilão judicial ou iniciativa particular –, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 60% do valor da avaliação..." Valor Total da Avaliação: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).

Local dos bens: Rua Jequitibas, 578, Diadema/SP

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

AVALIAÇÃO: R\$ 39.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 23.400,00 (60%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 11:56
PROCESSO: 1000763-36.2020.5.02.0443
EXEQUENTE: MARCIA APARECIDA NASCIMENTO DE OLIVEIRA, CPF: 151.638.988-33
086 EXECUTADO: G. DE FREITAS - SALAO DE BELEZA - EIRELI, CNPJ: 16.804.264/0001-38; GABRIEL DE FREITAS CEREJO PERSICO EIRELI, CNPJ: 32.258.304/0001-40; GISLAINE DE FREITAS CEREJO, CPF: 133.918.908-94; GABRIEL DE FREITAS CEREJO PERSICO, CPF: 442.535.618-70

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 30/07/2024 **3ª SANTOS/SP**

-Equipamento dermatológico a laser marca/modelo MILESMAN / PREMIUM, nº de série SO3186, acompanhado de um aplicador 12 barras, mesinha, resfriador, pedal, óculos de chumbo, dreno com conector, cabo de energia, chave e caixa de proteção ("case"), em bom estado de conservação. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.656d059): "...INFORMAÇÕES ADICIONAIS: Trata-se de equipamento de boa qualidade, em bom estado de conservação, aparentemente funcionando normalmente, adquirido há cerca de seis anos. O número de disparos indicados na máquina é de 2.426.211, sendo a vida útil do diodo (elemento mais caro do conjunto) de aproximadamente 4.000.000 de disparos, desde que utilizado o equipamento de forma adequada e feitas as manutenções regulares, podendo ultrapassar essa marca. A presente avaliação considerou, entre outros, os seguintes dados: a data de aquisição do bem (depreciação linear de seis anos), que o equipamento não se encontra em uso há aproximadamente um ano, bem como o fato de que já existem modelos mais modernos no mercado (do mesmo fabricante, inclusive), sendo um bem aparentemente de difícil comercialização (não encontrei resultados indicando que exista um mercado de usados). Pesquisas realizadas em sites especializados em vendas de equipamentos da mesma marca e modelo retornaram resultados apenas para produtos novos. O laudo técnico de manutenção é de 28/09/2022, calibração vencida em 28/09/2023, com registro do número de disparos superior a 50% da vida útil estimada para o diodo...". **AVALIAÇÃO:** R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

Local dos bens: Rua Frei Gaspar, nº 88, apartamento nº 302, Centro, São Vicente/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 36.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 11:59
PROCESSO: 1000367-37.2020.5.02.0612
EXEQUENTE: RICARDO RABELO PEREIRA, CPF: 220.268.478-60
087 EXECUTADO: ACL SECURITY PRODUTOS DE SEGURANCA ELETRONICA LTDA, CNPJ: 07.536.973/0001-99;; GPW PRO PRESTACAO DE SERVICOS LTDA, CNPJ: 12.591.037/0001-10; MARIA DAS GRACAS MARTINS GONCALVES, CPF: 304.741.358-45;; SANDRA FELIX DOS PASSOS, CPF: 066.567.258-64; CLAUDIO GONCALVES, CPF: 148.327.498-54; EDUARDO PEREIRA DOS PASSOS, CPF: 086.120.358-56

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 30/07/2024 **12ª ZONA LESTE DE SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 181.280

IMÓVEL MATRÍCULA 181.280 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 055.228.0820-9 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. **DESCRIÇÃO:** IMÓVEL:- Vaga Coberta nº 184, do tipo "III" "Grande", na garagem localizada no 1º subsolo do "Residencial Montebello", situado à Praça Universo, número 96, no 46º Subdistrito - Vila Formosa, contendo a área útil de 13,75m2 e a fração ideal no terreno de 0,05509%. **OBSERVAÇÕES:** 1) Há indisponibilidade; 2) Há débitos de IPTU em aberto no valor de R\$ 487,89 até a data de 19/02/2024 (Id: a1aa0c8); 3) Sem débitos de condomínio até a data de 08/02/2024 (Id: 96b85fe); 4) Consignou em despacho o Exmo juiz da execução que: "Nos termos dos §§ 7º e 8º do Provimento GP/CR 03/2020 faça constar do édito i) a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade e ii) que ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. Ante os termos do § 1º do art. 1331 do CC poderão licitar apenas os condôminos dos respectivos condomínios" (Id: 9d78a2d); 5) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. Valor Total da Avaliação em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Praça Universo, 96 - Apto 152 - Bloco 01 - Vila Formosa - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 39.000,00 (60%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 11:59

PROCESSO: 1000367-37.2020.5.02.0612

EXEQUENTE: RICARDO RABELO PEREIRA, CPF: 220.268.478-60

088

EXECUTADO: ACL SECURITY PRODUTOS DE SEGURANCA ELETRONICA LTDA, CNPJ: 07.536.973/0001-99;; GPW PRO PRESTACAO DE SERVICOS LTDA, CNPJ: 12.591.037/0001-10; MARIA DAS GRACAS MARTINS GONCALVES, CPF: 304.741.358-45;; SANDRA FELIX DOS PASSOS, CPF: 066.567.258-64; CLAUDIO GONCALVES, CPF: 148.327.498-54; EDUARDO PEREIRA DOS PASSOS, CPF: 086.120.358-56

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
30/07/2024

**12ª ZONA LESTE DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 194,756

IMÓVEL MATRÍCULA 194.756 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Contribuinte nº 055.228.0558-7 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Imóvel:- Vaga Coberta nº 331, do tipo "I", "pequena", na garagem localizada no 2º subsolo do "Residencial Montebello", situado à Praça Universo, número 96, no 46º Sudistrito Vila Formosa, contendo a área útil de 8,40m2, área comum de 13,17m2 área total construída de 21,57m2 e a fração ideal no terreno de 0,03367%. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade; 2) Há outras penhoras; 3) Há débitos de IPTU em aberto no valor de R\$ 314,78 até a data de 19/02/2024 (Id: 16ee191); 3) Sem débitos de condomínio até a data de 08/02/2024 (Id: 96b85fe); 4) Consignou em despacho o Exmo juiz da execução que: "Nos termos dos §§ 7º e 8º do Provimento GP/CR 03/2020 faça constar do édito i) a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade e ii) que ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. Ante os termos do § 1º do art. 1331 do CC poderão licitar apenas os condôminos dos respectivos condomínios" (Id: 9d78a2d); 5) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. Valor Total da Avaliação em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Praça Universo, 96 - Bloco 1 - Apto 143 - Vila Formosa - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 45.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 27.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 11:59

PROCESSO: 1000367-37.2020.5.02.0612

EXEQUENTE: RICARDO RABELO PEREIRA, CPF: 220.268.478-60

089

EXECUTADO: ACL SECURITY PRODUTOS DE SEGURANCA ELETRONICA LTDA, CNPJ: 07.536.973/0001-99;; GPW PRO PRESTACAO DE SERVICOS LTDA, CNPJ: 12.591.037/0001-10; MARIA DAS GRACAS MARTINS GONCALVES, CPF: 304.741.358-45;; SANDRA FELIX DOS PASSOS, CPF: 066.567.258-64; CLAUDIO GONCALVES, CPF: 148.327.498-54; EDUARDO PEREIRA DOS PASSOS, CPF: 086.120.358-56

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
30/07/2024

**12ª ZONA LESTE DE
SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: 194,757

IMÓVEL MATRÍCULA 194.757 DO 9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Inscrição Municipal nº 055.228.0559-5 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Imóvel:- Vaga Coberta nº 332, do Tipo "I", "pequena", na garagem localizada no 2º Subsolo do "Residencial Montebello", situado à Praça Universo, número 96, no 46º Subdistrito Vila Formosa, contendo a área útil de 8,40m2, área comum de 13,17m2, área total construída de 21,57m2 e a fração ideal no terreno de 0,03367%. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade; 2) Há outras penhoras; 3) Há débitos de IPTU em aberto no valor de R\$ 314,78 até a data de 19/02/2024 (Id: 4488da2); 3) Sem débitos de condomínio até a data de 08/02/2024 (Id: 96b85fe); 4) Consignou em despacho o Exmo juiz da execução que: "Nos termos dos §§ 7º e 8º do Provimento GP/CR 03/2020 faça constar do édito i) a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade e ii) que ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. Ante os termos do § 1º do art. 1331 do CC poderão licitar apenas os condôminos dos respectivos condomínios" (Id: 9d78a2d); 5) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. Valor Total da Avaliação em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Praça Universo, 96 - Bloco 1 - Apto 143 - Vila formosa - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 45.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 27.000,00 (60%)

ARREMATÇÃO: _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 12:00
PROCESSO: 1000492-34.2018.5.02.0431
EXEQUENTE: DILERMANDO GONCALVES DA SILVA, CPF: 056.311.148
EXECUTADO: FIESCOT ROUPAS LTDA - ME, CNPJ: 58.812.700/0004,
090 NATHALIA CASTRAVELLI, CPF: 355.236.608-33; ANDRÉ SILVA LUCAS
001.740.738-95; GIULIO CASTRAVELLI, CPF: 041.687.398-72

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 31/07/2024
1º SANTO ANDRÉ/SP

MATRÍCULA: 66,291

A Metade Ideal de 50% do IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 66.291 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ/SP de Propriedade de Nathalia Castravelli CPF 355.236.608-33 (25%) e Giulio Castravelli CPF 041.687.398-72 (25%). Contribuinte nº 03.071.162 da Prefeitura Municipal de Santo André/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- O apartamento nº 52, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO ILHA PALAUS, que recebeu o nº 371 da Rua Padre Manoel de Paiva, nesta cidade; possui a área privativa de 122,264m2 área comum de 95,4718m2 (estando nesta incluída a área correspondente a uma vaga na garagem designada sob o nº 52, localizada no 2º subsolo), perfazendo uma área total construída de 217,7358m2 correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0625 ou 6,25% ou ainda, 37,50 m.2, do terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 38.579. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Há débitos de condomínio no valor de R\$ 130.416,47 até a data de 27/09/2022 (Id: 495e593); 4) Há débitos de IPTU em aberto no valor de R\$ 16.168,72 até a data de 22/07/2022 (Id: 8d9e0e6); 5) Consignou em despacho a Exma juíza da execução que: "...leve-se à hasta pública, ficando o arrematante isento dos créditos tributários que recaem sobre o bem, nos termos do ATO Nº 10/GCGJT do TST." (Id: ea656f4). Valor Total da Avaliação em R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), Avaliação da Metade Ideal de 50% em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Padre Manoel de Paiva, 371 - Apto 52 - 5º Andar - Jardim - Santo André/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00
LANCE MÍNIMO: R\$ 260.000,00 (40%)
ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 12:01
PROCESSO: 1000360-11.2019.5.02.0085
EXEQUENTE: ADRIANO SILVA CERQUEIRA, CPF: 037.927.285-75
EXECUTADO: METAPARK ESTACIONAMENTOS LTDA - ME, CNPJ:
091 01.055.211/0001-94; ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA, CPF:
102.958.955-00

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 30/07/2024
85ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: Nº 35.720

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 35.720 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VINHEDO/SP (Registro anterior matrícula nº 52.636 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiá/SP). CADASTRO MUNICIPAL: 06.352.002 e 06.352.006. DESCRIÇÃO: O terreno constituído pelo Lote "B", da GLEBA 2, desmembrada da gleba M, situado no bairro Capela, no município de Vinhedo/SP, que assim se descreve: mede 46,00 metros de frente para a antiga Estrada Estadual do marco 26-A ao 26-B; 141,45 metros do lado direito de quem da estrada olha para o lote, do marco 26-A ao 25-A, confrontando com o lote A; 137,09 metros do lado esquerdo do marco 26-B ao 25-B, confrontando com o lote C; 45,00 metros nos fundos confrontando do marco 25-A ao 25-B, com a gleba 1, de Antonio Benedito Aziz, encerrando a área de 6.293,50 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça em 27 de outubro de 2023: "Houve desmembramento do lote acima descrito somente junto à municipalidade, com a criação do contribuinte nº 06.352.006, que foi denominado lote B-2, com uma área de terreno de 3.119,75 m², em nome do devedor ANTONIO VITAL SANTOS MENDONCA CAMARA, sem registro de edificações. O contribuinte municipal nº 06.352.002, constante na matrícula, foi denominado lote B-1 e atribuído a uma área de terreno reduzida para 3.119,75 m², em nome da coproprietária SANDRA TONELOTTO, sem registro de edificações e sem débitos tributários. Ônus: Há restrições judiciais incidentes sobre o imóvel, conforme averbações na matrícula. Em relação ao contribuinte municipal nº 06.352.006, correspondente à parte ideal atribuída ao executado, existem tributos pendentes de pagamento, incluindo os valores principais, multas, juros e correções, no montante atualizado de R\$ 3.572,02 (três mil, quinhentos e setenta e dois reais e dois centavos), conforme demonstrativo. Origem: processo ATSum 1000360-11.2019.5.02.0085 da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo.". 2) Consta na Certidão De Dados Cadastrais (id: f4c3f87) que o imóvel de Inscrição 06.352.006, tem como endereço a Estrada da Boiada, 2979, Vista Alegre, Vinhedo/SP - CEP: 16285-210. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: cb00af6): "...O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-tributários rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015. Caso o valor da arrematação seja maior do que o presente débito em execução, o valor remanescente deverá ser colocado à disposição das demais Varas do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN. Na ausência de interesse ou remanescendo valores, expeça-se ofício informando a reserva do valor nos autos ao órgão fiscal competente, para que este possa providenciar o ajuizamento de execução fiscal para satisfação de seu crédito." Valor Total da Avaliação: R\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Estrada da Boiada, 2979 (Lote B da Gleba 2), Vista Alegre, Vinhedo/SP

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.550.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 1.007.500,00 (65%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 12:04
PROCESSO: 1000763-17.2013.5.02.0464
EXEQUENTE: MARCOS ANTONIO MARTINS, CPF: 321.309.438-29
092 EXECUTADO: TRANS GRUPAL TRANSPORTES E LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI, CNPJ: 10.931.174/0001-21; VANESSA DA RESSURREICAO CORTAT, CPF: 310.321.608-45

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 30/07/2024

4ª SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

MATRÍCULA: 1) Nº 110.005

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 110.005 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, CONTRIBUINTE: 008.020.024.100. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 13 localizado no 1º andar do empreendimento imobiliário denominado "ESPAÇO "A" RESIDENCE, com acesso pelo nº 155 da Rua Morvan Dias de Figueiredo; contendo três dormitórios, sendo uma suíte com box para armário; sala de estar conjugada com sala de jantar, hall de circulação, W.C. social, lavabo, cozinha, área de serviço e terraço com churrasqueira e uma floreira junto ao terraço; tendo a área privativa real de 105,1125m², área comum real de 48,5867m², área total construída real de 153,6992m², fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 1,6963%, equivalente no terreno a 18,9707m². O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 1.118,36 m² com frente para a Rua Morvan Dias de Figueiredo, constituído pelos lotes nºs 1, 2 e 3 da quadra 1 da Vila Daisy. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ DÉBITOS DE CONDOMÍNIO: R\$ 1.224,05 (boleto pendente de 05/03/2024 – conforme informação de id: fb17be7. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: dd0a250): "...arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes...". Avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 490.000,00** (quatrocentos e noventa mil reais)

MATRÍCULA: 2) Nº 110.102

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 110.102 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, CONTRIBUINTE: 008.020.024.100. DESCRIÇÃO: VAGA DE GARAGEM Nº 48, localizada no segundo subsolo do empreendimento imobiliário denominado "ESPAÇO "A" RESIDENCE" com acesso pelo nº 155 da Rua Morvan Dias de Figueiredo; demarcada no solo, mediante pintura de linhas de divisa, cujo destino é exclusivamente o estacionamento e guarda de um veículo de passeio de pequeno porte considerado padrão nacional sem a necessidade de uso de manobrista: tendo a área privativa real de 10,0050m², área comum real de 2,4467m², área total construída real de 12,4517m² fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,0854%, equivalente no terreno a 0,9551m². O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 1.118,36m² com frente para a Rua Morvan Dias de Figueiredo constituído pelos lotes nºs 1, 2 e 3 da quadra 1 da Vila Daisy. OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) IMÓVEL OCUPADO. 3) HÁ OUTRA PENHORA. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: dd0a250): "...arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes...". Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 42.000,00** (quarenta e dois mil reais) e

MATRÍCULA: 3) Nº 110.103

3) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 110.103 DO 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP, CONTRIBUINTE: 008.020.024.100. DESCRIÇÃO VAGA DE GARAGEM Nº 49, localizada no segundo subsolo do empreendimento imobiliário denominado "ESPAÇO "A" RESIDENCE", com acesso pelo nº 155 da Rua Morvan Dias de Figueiredo; demarcada no solo, mediante pintura de linhas de divisa, cujo destino é exclusivamente o estacionamento e guarda de um veículo de passeio de pequeno porte, considerado padrão nacional, sem a necessidade de uso de manobrista; tendo a área privativa real de 10,0000m², área comum real de 2,4455m², área total construída real de 12,4455m², fração ideal de terreno e demais coisas de uso comum igual a 0,0854%, equivalente no terreno a 0,9551m². O mencionado empreendimento acha-se construído em terreno com a área de 1.118,36m², com frente para a Rua Morvan Dias de Figueiredo, constituído pelos lotes nºs 1, 2 e 3 da quadra 1 da Vila Daisy. OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) IMÓVEL OCUPADO. 3) HÁ OUTRA PENHORA. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: dd0a250): "...arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015, devendo constar no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes...". Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) - **LANCE MINIMO (70%) R\$ 42.000,00** (quarenta e dois mil reais). Valor Total da Avaliação: R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais).

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

AValiação:
R\$ 820.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 574.000,00 (70%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 12:05
PROCESSO: 1001593-89.2017.5.02.0060
EXEQUENTE: SILVANA SIMONE TAVARES, CPF: 097.338.368-26
EXECUTADO: MARIA CECILIA FAGUNDES RAMOS, CPF: 526.771.768-15

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
31/07/2024

**60ª SÃO
PAULO/SP**

093

MATRÍCULA: 1) Nº 77.128

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 77.128 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 024.059.0149-8. DESCRIÇÃO: O CONJUNTO nº 13 localizado no 1º andar do EDIFÍCIO OBELISCO II, à Rua CERRO CORÁ nº 1.306, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total real construída de 41,47 m², sendo 38,34 m² de área real útil e 3,13 m² de área real comum, cabendo-lhe a fração ideal de 1,58% no terreno descrito na matrícula 77.121 deste Cartório, na qual sob nº 2 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. OBSERVAÇÕES: 1. Imóvel ocupado. 2. Há indisponibilidades. 3. Há débitos de IPTU. 4. Há débitos de condomínio (R\$ 32.556,74 em 02/06/2023). 5. Há despacho do Juízo da Execução Id cea5c27: "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18/08/16) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN)". Valor da avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) - **LANCE MINIMO** (40%) R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

MATRÍCULA: 2) Nº 77.129

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 77.129 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 024.059.0150-1. DESCRIÇÃO: O CONJUNTO nº 14 localizado no 1º andar do EDIFÍCIO OBELISCO II, à Rua CERRO CORÁ nº 1.306, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total real construída de 52,92 m², sendo 48,93 m² de área real útil e 3,99 m² de área real comum, cabendo-lhe a fração ideal de 2,02% no terreno descrito na matrícula 77.121 deste Cartório, na qual sob nº 2 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. OBSERVAÇÕES: 1. Imóvel ocupado. 2. Há indisponibilidades. 3. Há débitos de IPTU. 4. Há débitos de condomínio (R\$ 19.348,19 em 02/06/2023). 5. Há despacho do Juízo da Execução Id cea5c27: "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18/08/16) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN)". Valor da Avaliação: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) - **LANCE MINIMO** (40%) R\$ 152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais)

MATRÍCULA: 3) Nº 77.133

3) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 77.133 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE 024.059.0154-4. DESCRIÇÃO: O CONJUNTO nº 18 localizado no 1º andar do EDIFÍCIO OBELISCO II, à Rua CERRO CORÁ nº 1.306, no 14º subdistrito, Lapa, com a área total real construída de 41,47 m², sendo 38,34 m² de área real útil e 3,13 m² de área real comum, cabendo-lhe a fração ideal de 1,58% no terreno descrito na matrícula 77.121 deste Cartório, na qual sob nº 2 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. OBSERVAÇÕES: 1. Imóvel ocupado. 2. Há indisponibilidades. 3. Consta na Av. 12 o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0077133-85. 4. Há débitos de IPTU. 5. Há débitos de condomínio (R\$ 22.798,08 não informada a data da atualização da dívida, Id 34ba77e). 6. Há despacho do Juízo da Execução Id cea5c27: "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo ato nº 10/GCGJT, de 18/08/16) deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN)". Valor da avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) - **LANCE MINIMO** (40%) R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Valor total da avaliação: R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Cerro Corá, 1306, 1º andar do Edifício Obelisco II, Conjuntos 13, 14 e 18, Vila Romana, São Paulo/SP – CEP 05061-200

AValiação:
R\$ 980.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 392.000,00 (40%)

ARREMATACÃO: _____

LOTE leilão: 12:06
PROCESSO: 1000688-76.2016.5.02.0074
EXEQUENTE: ANTONIO CARLOS SANTANA, CPF: 553.214.705-10
EXECUTADO: RODOFLASH AIRCARGO TRANSPORTES URGENTES LTDA, CNPJ: 62.453.238/0001-20;; LADYLIKE FASHION CONFECÇÕES LTDA - ME, CNPJ: 11.477.046/0001-12; M3 FLASH TEXTIL LTDA - ME, CNPJ: 02.176.185/0001-15;; NILSON TESTONI, CPF: 805.198.578-87; SOLANGE APARECIDA DE AQUINO TESTONI, CPF: 038.580.888-70

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
30/07/2024

**74ª SÃO
PAULO/SP**

094

MATRÍCULA: nº 8.017

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

Imóvel MATRÍCULA nº 8.017 do Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 19.014.072.00.0010006 da Prefeitura Municipal de Atibaia/SP. DESCRIÇÃO: o LOTE nº 72 do loteamento Recanto dos Palmares, perímetro urbano de Atibaia/SP, com a área total de 5.300,00m², com frente para Avenida 1, com os seguintes características: do lado direito de quem da rua olha para o lote confronta com a praça existente no fim da Avenida 1; pela extensão de 10,00m em curva de raio de 21,50m, e 15,00m em curva de raio de 9,00m do lado esquerdo com a rua 5 pela extensão total de 102,00m sendo 35,00m, em curva de raio de 12,50m, 21,00m em reta; 18,00m em curva de raio de 50,50m, 21,00m, em curva de raio de 33,50m, e 7,00m, em curva de raio de 29,50m, que vai ter a divisa com o Sistema de Recreio I, nos fundos com o Sistema de Recreio I pela extensão de 80,00m e na frente com a Avenida 1 pela extensão de 117,00m. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.3c2ecee): "...Características do imóvel: o imóvel é uma grande chácara com área total de 5,300,00m². No cadastro da prefeitura consta área construída de 351,00m², porém em visualização aérea tem aproximadamente 600,00 m² de área. Não foi possível entrar no imóvel em todas as diligências realizadas, pelas frestas do portão deu para ver um imóvel bem conservado para o tempo de construção. Ocupação: Imóvel estava fechado no dia da diligência, a portaria e a administração da associação informaram que o executado Nilson Testoni é proprietário do imóvel e reside no local... ..um local cercado de muros altos e com um portão alto e fechado...". OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 66.464,10 atualizado até 30/09/2024; 3) Conforme averbação Av.10, foram impostas RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS para o loteamento Recanto dos Palmares; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

Local dos bens: Avenida Pablo Neruda, 1.817, Recanto dos Palmares, Jundiáizinho, Atibaia/SP

AValiação: R\$ 1.600.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 640.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 12:07
PROCESSO: 1000358-55.2023.5.02.0714
EXEQUENTE: JOAO VITOR DA SILVA, CPF: 230.639.218-82
095 EXECUTADO: STEC SERVICO TECNICO E COMERCIO LTDA, CNPJ: 55.203.491/0001-60; GLAUCIA NUNES SOARES INFORMATICA, CNPJ: 08.866.662/0001-50; PCBSTEC TECNOLOGIA EM CIRCUITOS LTDA, CNPJ: 41.497.661/0001-51
EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 30/07/2024
14ª ZONA SUL DE SÃO PAULO/SP

1) 01 (uma) máquina vincadeira CNC, marca EMBRASIP, em funcionamento, a qual avalei em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) - **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 7.000,00 (sete mil reais) e

2) 01 (uma) máquina de teste elétrico para PCI, marca SOFTEST, em funcionamento, avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) - **LANCE MINIMO** (20%) R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Valor Total da Avaliação em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Jequirituba, 618 - Parque América - São Paulo/SP

AValiação: R\$ 65.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.000,00 (20%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 12:08
PROCESSO: 0172600-57.2003.5.02.0061
EXEQUENTE: ANA MARIA CABRAL, CPF: 112.991.788-63; Aparecida Pereira da Silva Maffei
096 EXECUTADO: ROL LEX S/A INDUSTRIA E COMERCIO, CNPJ: 61.156.444/0001-05; JOAO BAPTISTA DUALIBY, CPF: 084.676.768-68; NELSON REAL DUALIB, CPF: 225.580.988-53; DUALIB INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA, CNPJ: 01.065.013/0001-01; Dualib S/A Empreendimentos e Participações; Dualib S/A Administração Empreendimentos e Partic.; JBD e Filhos S/A Participações
EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 30/07/2024
61ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 1) nº 189.278

01) Imóvel de matrícula nº 189.278 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, CONTRIBUINTE: 054.177.0209-9 (ÁREA MAIOR). Descrição: VAGA nº 29, na garagem localizada no 1º subsolo do SETOR "B1" do "CONDOMÍNIO ARQUIPÉLAGO DOS AÇORES", situado à Rua Apucarana, número 850, no 27º SUBDISTRITO – TATUAPÉ, contendo a área útil de 9,870 metros quadrados, área comum de 11,510 metros quadrados, área total de 21,380 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,0181% e uma participação nas áreas comuns do setor de 0,1340%.OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade; 2) Há outras penhoras; 3)

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

Há débitos condominiais (30.484,99 em 24/04/2023); 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: a65fba2): "...Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta...". 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. Avaliação: R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais) - **LANCE MINIMO** (50%) R\$ 18.250,00 (dezoito mil duzentos e cinquenta reais)

MATRÍCULA: 2) nº 189.280

02) Imóvel de matrícula nº 189.280 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, CONTRIBUINTE: 054.177.0209-9 (ÁREA MAIOR). Descrição: VAGA nº 47, na garagem localizada no 1º subsolo do SETOR "B1" do "CONDOMÍNIO ARQUIPÉLAGO DOS AÇORES", situado à Rua Apucarana, número 850, no 27º SUBDISTRITO – TATUAPÉ, contendo a área útil de 9,870 metros quadrados, área comum de 11,510 metros quadrados, área total de 21,380 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,0181% e uma participação nas áreas comuns do setor de 0,1340%. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade; 2) Há outras penhoras; 3) Há débitos condominiais (30.804,26 em 24/04/2023); 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: a65fba2): "...Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta...". 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. Avaliação: R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais) - **LANCE MINIMO** (50%) R\$ 18.250,00 (dezoito mil duzentos e cinquenta reais) e

MATRÍCULA: 3) nº 189.281

03) Imóvel de matrícula nº 189.281 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, CONTRIBUINTE: 054.177.0209-9 (ÁREA MAIOR). Descrição: VAGA nº 48, na garagem localizada no 1º subsolo do SETOR "B1" do "CONDOMÍNIO ARQUIPÉLAGO DOS AÇORES", situado à Rua Apucarana, número 850, no 27º SUBDISTRITO – TATUAPÉ, contendo a área útil de 9,870 metros quadrados, área comum de 11,510 metros quadrados, área total de 21,380 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 0,0181% e uma participação nas áreas comuns do setor de 0,1340%. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade; 2) Há outras penhoras; 3) Há débitos condominiais (30.804,26 em 24/04/2023); 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: a65fba2): "...Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta...". 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital. Avaliação: R\$ 36.500,00 (trinta e seis mil e quinhentos reais)- **LANCE MINIMO** (50%) R\$ 18.250,00 (dezoito mil duzentos e cinquenta reais) Valor Total da Avaliação: R\$ 109.500,00 (cento e nove mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Rua Cantagalo, 976, Vagas 29, 47 e 48. Tatuapé, São Paulo-SP

AValiação: R\$ 109.500,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 54.750,00 (50%)	ARREMATACÃO: _____
-------------------------------------	--	---------------------------

LOTE leilão: 12:09 PROCESSO: 0002528-33.2013.5.02.0046 EXEQUENTE: DANIEL FERREIRA DA SILVA, CPF: 216.503.028-51 097 EXECUTADO: PROGRAMASOM PRODUCOES LTDA - EPP, CNPJ: 53.130.563/0001-60; AMV PRODUCOES DE OBRAS AUDIOVISUAIS LTDA, CNPJ: 09.226.930/0001-32	EDITAL Nº: PJE PUBLICAÇÃO: 30/07/2024	46ª SÃO PAULO/SP
--	---	-------------------------

04 (quatro) Câmeras profissionais Panasonic, Modelo AG - HPX 500P; com as seguintes numerações de Série: G0TS00011; H8TS00009; C8TS00027 e G8TS00201. Avaliadas cada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), Totalizando o Valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Local dos bens: Rua Joaquim Almeida, 230 - Mirandópolis - São Paulo/SP

AValiação: R\$ 200.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00 (20%)	ARREMATACÃO: _____
-------------------------------------	--	---------------------------

LOTE leilão: 12:10 PROCESSO: 0255200-50.2008.5.02.0065 EXEQUENTE: KARLA CRISTINA BATISTA COZZER, CPF: 205.901.978-86 098 EXECUTADO: DR MARKETING PROMOCIONAL IMPORTACAO E COMERCIO LTDA, CNPJ: 04.668.912/0001-97; DIRCEU JOSE PEREZ RAMOS, CPF: 879.163.558-	EDITAL Nº: PJE PUBLICAÇÃO: 31/07/2024	65ª SÃO PAULO/SP
--	---	-------------------------

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

68; DOLORES GIMENEZ RAMOS, CPF: 105.744.158-90; 3106, PARTICIPACOES S.A.,
CNPJ: 07.901.797/0001-47; ESTANCONFOR REPRESENTACOES PATRIMONIAIS
SOCIEDADE LTDA., CNPJ: 08.683.337/0001-52

MATRÍCULA: nº 167.875

Imóvel MATRÍCULA nº 167.875 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 016.077.0368-8 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO DUPLEX nº 153, do tipo B, localizado nos 15º e 16º andares ou 18º e 19º pavimentos do Edifício La Gran Maison, situado na Rua João Cachoeira, nº 292, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, com a área privativa de 78,990m², área comum 37,773m², área comum de garagem de 38,760m² (correspondente ao direito de uso de duas vagas de garagem em local indeterminado no térreo ou 1º ou 2º subsolos, com uso de manobristas) e a área total de 155,523m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,1160%. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO vitalício; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 2.490.000,00 (dois milhões e quatrocentos e noventa mil reais).

Local dos bens: Rua João Cachoeira, nº 292, apartamento nº 153, Jardim Paulista, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 2.490.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 996.000,00 (40%)	ARREMATÇÃO: _____
---------------------------------------	---	--------------------------

LOTE leilão: 12:12
PROCESSO: 1001203-96.2018.5.02.0703
EXEQUENTE: ANTONIO AMORIM XAVIER, CPF: 022.642.148-13; NATALIA ROSA XAVIER, CPF: 258.916.208-12
099 EXECUTADO: MAGMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTDA - EPP, CNPJ: 49.786.635/0001-55; MAGNO REIS, CPF: 047.451.838-87; MARIZILDA PEREIRA REIS, CPF: 248.509.318-04

EDITAL Nº: PJE PUBLICAÇÃO: 31/07/2024

3ª ZONA SUL DE SÃO PAULO/SP

01) 01 (uma) fresadora, com painel de acionamento, mesa de 150cm, avaliada me R\$ 55.000,00 - **LANCE MINIMO** (50%) R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais)

;02) 01 (uma) uma máquina plaina limadora, marca Zocca, modelo 650, avaliada em R\$ 18.000,00 - **LANCE MINIMO** (50%) R\$ 9.000,00 (nove mil reais) OBSERVAÇÕES: 1) Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.ecbd0a9): "...As máquinas estão bem enferrujadas..."; 2) Bens REMOVIDOS ao depósito do Leiloeiro Oficial Victor Alberto Severino Frazão. Total da avaliação R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais).

Local dos bens: Rua Das Oiticicas, nº 473, Vila Parque Jabaquara, São Paulo/SP (DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL).

AVALIAÇÃO: R\$ 73.000,00	LANCE MÍNIMO: R\$ 36.500,00 (50%)	ARREMATÇÃO: _____
------------------------------------	--	--------------------------

LOTE leilão: 12:13
PROCESSO: 0001319-86.2013.5.02.0027
EXEQUENTE: JOSE FERNANDO PEDROSO, CPF: 073.598.748-31
100 EXECUTADO: NOVA MERCANTE DE PAPEIS LTDA, CNPJ: 03.770.961/0001-73; MICHIEL FRANS KERBERT, CPF: 870.386.767-68; ANTONIO PULCHINELLI JUNIOR, CPF: 152.561.868-76; GERU EDITORES GRAFICOS E ADMINISTRADORES DE BENS LTDA, CNPJ: 52.521.408/0001-02

EDITAL Nº: PJE PUBLICAÇÃO: 31/07/2024

27ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: Nº 18.793

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 18.793 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP. CONTRIBUINTE Nº 047.093.0009-7. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Al. dos Maruás, 356, antiga Al. Tapajós, em Indianópolis, 24º Subdistrito. UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO, medindo 12,00m, de frente, por 50,00m, da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 12,00m, encerrando a área de 600,00m², confrontando do lado direito com Propriedade da Construtora Auxiliar S.A., pelo lado esquerdo com o prédio 374, da mesma rua Heliotropos, e nos fundos com a Construtora Auxiliar S.A., achando-se dito imóvel localizado a 38,00m da Av. Itacura, contando de quem deste vai para a Av. Indianópolis. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) OCUPADO NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 25/07/2023); 4) Há despacho do Juízo da Execução Id 7dfd642: "(...) em eventual alienação judicial, nos termos do art.78 a Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

nº 10/GCGJT de 18/08/2016), estará livre de quaisquer ônus tributários, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos do art.130, parágrafo único, do CTN e do art.908, §1º do CPC.". Valor da Avaliação: R\$1.881.572,00 (um milhão, oitocentos e oitenta e um mil, quinhentos e setenta e dois reais).

Local dos bens: Alameda Maruás, nº 356, Planalto Paulista - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 1.881.572,00	LANÇE MÍNIMO: R\$ 1.317.100,40 (70%)	ARREMATÇÃO: _____
---------------------------------------	---	--------------------------

LOTE leilão: 12:14
PROCESSO: 0005200-05.1992.5.02.0481
EXEQUENTE: ADOLFO INOCENCIO FERRAZ, CPF: 802.357.948-72
101 EXECUTADO: STAF-SOCIEDADE TECNICA DE AREIAS PARA FUNDICAO LTDA, CNPJ: 49.638.380/0001-83; AMELIA ABEL, CPF: 001.820.448-15; CHRISTINA ABEL, CPF: 019.753.318-34; PLINIO PONZIO DE LARA, CPF: 085.514.218-91; MONICA ABEL MORADEI, CPF: 076.314.288-32; MARILENA BERNARDES DE OLIVEIRA ABEL, CPF: 039.645.808-48;; PAULO ALEXANDRE ABEL, CPF: 050.565.628-07; LUIZ ABEL, CPF: 032.318.798-68; RUI ABEL DE LARA, CPF: 007.983.978-96;; MARIA ABEL DE LARA, CPF: 115.731.778-22; MARIA APARECIDA BERNARDES ABEL, CPF: 253.631.598-30

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 31/07/2024

1ª SÃO VICENTE/SP

MATRÍCULA: nº 108.399

Imóvel MATRÍCULA nº 108.399 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 041.138.0624-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 41, localizado no 4º andar do EDIFÍCIO CISNE BRANCO, situado à Rua Canário, nº 917, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com a área útil de 97,45m², a área comum de 38,23m², área comum de divisão não proporcional equivalente a uma vaga de garagem de 30,58m², para guarda e estacionamento de um veículo de passeio, área total de 166,26m², e a fração ideal de terreno de 2,6118%. OBSERVAÇÕES: 1) Há declaração de INEFICÁCIA sobre a alienação objeto da averbação R.6 (e consequentemente dos registros 7, 8 e 10) por realizada em FRAUDE À EXECUÇÃO; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

Local dos bens: Rua Canário, nº 917, apartamento nº 41, Indianópolis, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 1.100.000,00	LANÇE MÍNIMO: R\$ 440.000,00 (40%)	ARREMATÇÃO: _____
---------------------------------------	---	--------------------------

LOTE leilão: 12:15
PROCESSO: 1001501-24.2019.5.02.0713
EXEQUENTE: VIVALDO SALES DOS SANTOS, CPF: 389.860.605-82
102 EXECUTADO: ECS PECAS E ACESSORIOS LTDA, CNPJ: 22.275.318/0001-18; AUTO TREND PECAS E ACESSORIOS LTDA, CNPJ: 02.805.019/0001-30; CLAUDIO TAJI SATO DOS SANTOS, CPF: 212.647.868-83; ELIZABETH CHIEMI SATO, CPF: 022.913.338-01

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 31/07/2024

13ª ZONA SUL DE SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: Nº 116.537

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 116.537 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 089.030.0014-5. (Área Maior). DESCRIÇÃO: Um terreno designado lote no 13 da quadra N, da planta da Vila Paulista, no 309 Subdistrito Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente para a rua Termopilas, por 40,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 400,00 metros quadrados, confinando de um lado com o lote ne 12, de outro lado com os fundos dos lotes nºs 14, 15 e 16, e nos fundos com o lote ne 17, lotes esses todos da mesma quadra N. Certificou o oficial de justiça em 25/09/2023: "Nº Contribuinte PMSF: 089.030.0014-5 (Área Maior – Lotes 12 e 13). Endereço atualizado: Rua Itagyba Santiago, s/nº, Lote nº 13 da Quadra N, Vila Alexandria, São Paulo/SP, CEP: 04635-051 – SEM NUMERAÇÃO ATUAL." OBSERVAÇÕES: 1) Lote 13 NÃO INDIVIDUALIZADO; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 569373c): "...Consigno que eventuais débitos de natureza tributária, inclusive IPTU, condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante..." Valor Total da Avaliação em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

Local dos bens: Rua Itagyba Santiago, s/nº Lote nº 13 da Quadra N, Vila Alexandria - São Paulo/SP

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º

Dia 10 de Outubro de 2024

AVALIAÇÃO:
R\$ 1.800.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 900.000,00 (50%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 12:16
PROCESSO: 1001189-85.2018.5.02.0033
EXEQUENTE: RAIMUNDO ANDRE DOS SANTOS, CPF: 022.286.848-13
103 EXECUTADO: PORTAL DO TIETE LANCHES LTDA, CNPJ: 05.501.455/0001-04;
LANCHONETE LA DHARA LTDA, CNPJ: 01.140.916/0001-00; LUCIANA FREIRE DE
SOUZA, CPF: 255.432.498-02; LUIS FREIRE DE SOUZA FILHO, CPF: 256.887.428-
79; LUCELIA FREIRE DE SOUSA, CPF: 302.871.868-57

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
31/07/2024

33ª SÃO
PAULO/SP

1) VEÍCULO DE PLACA DWK8902, RENAVAL: 948.108.150. CPF DO PROPRIETÁRIO: 256.887.428-79. DESCRIÇÃO: 01 (um) veículo Marca/Modelo: FORD/ECOSPORT XLT1.6FLEX; Ano/Modelo: 2007/2008; Cor: Prata. Certificou o Oficial de Justiça em 28 de setembro de 2023: "Estado geral do veículo: Carro batido, avarias na frente e na traseira, estofado gasto, com 196.664 Km rodados em funcionamento." OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 1.591,66. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 7.150,14 em 31 de julho de 2024. 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ OUTRA RESTRIÇÃO RENAJUD. 4) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2018). 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) - **LANCE MINIMO (30%) R\$ 6.000,00 (seis mil reais)**

2) VEÍCULO DE PLACA DPM5785, RENAVAL: 842.599.916. CPF DA PROPRIETÁRIA: 302.871.868-57. DESCRIÇÃO: 01(um) veículo Marca/Modelo: PEUGEOT/206 10 SENSAT; Ano/Modelo: 2004/2005; Combustível: Gasolina; Cor: Preta. Certificou o Oficial de Justiça em 28 de setembro de 2023: "Estado geral do veículo: Veículo parado, deteriorado, pintura avariada, pneus gastos, problema no comando de válvulas e aquecimento, com 108.778 Km rodados. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ DÉBITOS DE MULTAS: R\$ 648,73. HÁ DÉBITOS DE IPVA: R\$ 2.770,97 em 31 de julho de 2024. 2) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAJUD – TRANSFERÊNCIA. 3) HÁ OUTRA RESTRIÇÕES RENAJUD. 4) HÁ DÉBITO DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: EXERCÍCIO 2004). 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) - **LANCE MINIMO (30%) R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) Valor Total da Avaliação: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).**

Local dos bens: Rua Imbaúba, 218, Pari, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:
R\$ 25.000,00

LANCE MÍNIMO:
R\$ 7.500,00 (30%)

ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 12:18
PROCESSO: 1002102-20.2016.5.02.0718
EXEQUENTE: BERNARDETE DE SOUZA, CPF: 449.212.688-00
104 EXECUTADO: FORTEPLAST INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, CNPJ:
56.471.428/0001-77; MAURO RUIZ MONTELEONE, CPF: 873.891.778-53; ARLETE
LOPES DE ALBUQUERQUE MONTELEONE, CPF: 007.010.858-78

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
31/07/2024

18ª ZONA SUL DE SÃO
PAULO/SP

MATRÍCULA: Nº 56.622

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 56.622 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 087.049.0067-7 (Av.6). DESCRIÇÃO: Casa e terreno à rua Marcileia nº 13 no lugar denominado do Pente de Baixo, 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área de 207,90ms.2 , medindo 10ms. de frente, 22ms. da frente aos fundos em ambos os lados; 8,90ms. nos fundos, confrontando do lado direito com Gaspar Trefis, prédio nº 15, lado esquerdo com Primo Perassoli, prédio nº 17 e nos fundos com o prédio nº 826 da rua Itararé. A metragem da frente inicia-se a mais ou menos 33ms. da esquina da rua Itararé.

MATRÍCULA: Nº 201.354

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 201.354 11º DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 087.049.0067-7. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO, com 84m² de área construída, situado a Rua Marsilea, nºs 369 e 377, antigos nºs 17 e 17-fundos, antes nº 17 e anteriormente s/nº, no lugar denominado Ponte de Baixo, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, e seu terreno medindo 10m de frente, per 22,00m da frente aos fundos e 8,90m nos fundos, com a área de 207,90m², sendo- que a metragem de frente começa a 23,00m da esquina da Rua Itararé, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, pelo lado direito com o prédio nº 19 da Rua Marsilea e com os prédios 850 e 840.da Rua Itararé, pelo lado esquerdo com o prédio nº 13, da Rue Marsilea e nos fundos com o prédio nº 826, da

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

Rua Itararé. OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: c0fbe7d): "Benfeitorias Não Constantes Na Matrícula: houve a derrubada da parede que separava os dois imóveis ocorrendo a junção dos mesmos em uma unidade arquitetônica única, estando atrelados ao mesmo número de contribuinte junto a PMSP"; 2) IMÓVEL OCUPADO; 3) HÁ DÉBITOS DE IPTU: R\$ 7.506,95 em 20/06/2024 (exercício 2024 em aberto); 4) HÁ INDISPONIBILIDADES; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 6b98725): "...Resta consignado que eventual arrematante receberá o bem no estado em que se encontra, cabendo exclusivamente a ele arcar com os ônus que recaem sobre o bem, inclusive os débitos tributários, vez que em sede de execução de créditos trabalhistas, a sub-rogação prevista no parágrafo único do art. 130, do CTN, não tem aplicação, pois implicaria preferência do crédito tributário em detrimento do trabalhista, subvertendo-se a ordem de preferências estabelecida no artigo 186, do CTN, e condominiais (obrigação propter rem), ressalvando-se ação regressiva em face do devedor principal perante o Juízo competente..." Valor Total da Avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Local dos bens: Rua Marcileia, 38 (antigos 359 e 369), Jardim Caravelas, São Paulo/SP

AValiação: R\$ 3.000.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500.000,00 (50%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 12:19
PROCESSO: 1000341-83.2022.5.02.0607
EXEQUENTE: MAIRA DE ALMEIDA CONTRERA, CPF: 316.303.488-80
105 EXECUTADO: MOVELCOR MOVEIS PLANEJADOS LTDA, CNPJ: 28.316.290/0001-04

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 31/07/2024
7ª ZONA LESTE DE SÃO PAULO/SP

- Cozinha planejada completa. Valor da avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Nunes Siqueira, 100, Penha de França, São Paulo/SP

AValiação: R\$ 35.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.000,00 (20%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 12:20
PROCESSO: 1000946-77.2020.5.02.0064
EXEQUENTE: JILVAN RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 328.475.898-48
106 EXECUTADO: R13 SERVICOS LTDA, CNPJ: 30.054.404/0001-29; RINALDO JESUS MEROLA MEDEIROS, CPF: 182.621.838-60; ROGERIO MEROLA MEDEIROS, CPF: 314.655.098-95

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 31/07/2024
64ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: nº 108.505

DIREITOS e OBRIGAÇÕES decorrentes de promessa de venda e compra sobre o imóvel MATRÍCULA nº 108.505 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 116.264.0264-6 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO situado à Rua Dona Sara, quarta gleba, lote 03, no Sítio Berava, no 45º Subdistrito Vila Formosa, com as seguintes divisas: começa num marco cravado no lado norte da Rua Dona Sara, e na divisa com a quarta gleba de Aziz Acraz e segue daí divisando com este, no rumo N45º20'E, e na extensão de 81,00m até encontrar o córrego Berava, seguindo daí pelo veio deste acima, até a divisa da quinta gleba de Elias Acraz de onde seguem, divisando com este rumo de S46º20'O, e na extensão de 64,00m, até encontrar a rua Dona Sara, seguindo daí finalmente por esta ru, à esquerda e na extensão de 17,50m, até encontrar o ponto de partida, contendo a área de 901,70m², e mais 345,3320m² de terras de terceira classe. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e ARRESTO em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.fid62236): "...Nos termos do Art. 110 da Consolidação Dos Provimentos da Corregedoria-Geral Da Justiça Do Trabalho, consigne-se no respectivo edital a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de hasta pública e os demais ônus sobre o imóvel, inclusive condominiais, correrão por conta do arrematante. Ressalto que o ITBI é imposto futuro incidente sobre a transferência do imóvel ao eventual licitante, de modo que a aludida isenção não alcança referido tributo. Deverá ficar consignado no respectivo edital de hasta pública que eventual saldo remanescente, após a satisfação do crédito do autor nesta demanda poderá prestar-se ao pagamento dos tributos existentes, que sub-rogam-se no produto da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, CTN...". AVALIAÇÃO: R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Dona Sara, nº 180 (Lote 03), Jardim Vila Formosa, São Paulo/SP

AValiação: R\$ 4.500.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.800.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 12:21
PROCESSO: 0000555-64.2015.5.02.0081
EXEQUENTE: ERALDO CORREIA, CPF: 882.136.508-59
107 EXECUTADO: COMERCIO DE ANTIGUIDADES BONSUCESSO LTDA, CNPJ:
44.683.522/0001-00; NIDELCE CRAVO DE OLIVEIRA, CPF: 143.625.938-02; OSNI
JOSE PEREIRA DE OLIVEIRA, CPF: 281.447.838-91

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO:
01/07/2024

**81ª SÃO
PAULO/SP**

MATRÍCULA: Nº 53.098

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 53.098 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 020.042.0490-7. DESCRIÇÃO: Apartamento 84, localizado no 11º andar ou 12º pavimento do Edifício Maison Champs Elysées, situado à Al. Eduardo Prado, 838, no 35º Subdistrito-Barra Funda, possuindo ao área privativa de 32,0750 metros quadrados, área comum de 14.6926 metros, área total de 46,7676 metros quadrados e uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,4240%, ou 6,5727 metros quadrados, e uma vaga de garagem em lugar indeterminado, sendo necessário auxílio de manobrista, situado no 1º subsolo do Edifício, com a área útil e total de 20,7884 metros quadrados fração ideal no terreno de 0,1885% ou 2,9216 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça em 16/08/2022: "não há dívidas atuais de condomínio relação a tal imóvel (...) nesta data de 16.08.2022". 2) Imóvel objeto de HIPOTECA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07-2021). 3) Há despacho do Juízo da Execução Id cff06de: "(...) o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta, nos termos do art. 130, do Código Tributário Nacional.". Valor da avaliação: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

Local dos bens: Alameda Eduardo Prado, 838, Apt. 84, Edifício Maison Champs Elysées, Campos Elíseos, São Paulo/SP

AValiação: R\$ 320.000,00 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 128.000,00 (40%) **ARREMATACÃO:** _____

LOTE leilão: 12:22
PROCESSO: 0001566-65.2015.5.02.0005
EXEQUENTE: MARINA DA SILVA GAMBIRAZIO, CPF: 113.844.898-27
108 EXECUTADO: INSTITUTO SANTANENSE DE ENSINO SUPERIOR, CNPJ:
62.881.099/0001-35

EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 31/07/2024 5ª SÃO PAULO/SP

MATRÍCULA: 65,758

IMÓVEL MATRÍCULA 65.758 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE Nº 073.161.0022-2 DA PREFEITURA DE SÃO PAULO/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Um terreno situado na rua Voluntários da Pátria, no 8º subdistrito-Santana, desta capital, medindo 27,40 metros de frente; da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede primeiramente 46,00 metros, findos os quais, deflete à direita na distância de 0,50 metros e finalmente, deflete à esquerda na distância de 76,23 metros, confrontando com terrenos de propriedade de Faustino Mathias, do lado esquerdo, mede 121,68 metros, onde confronta com O prédio nº 395 da rua Voluntários da Pátria e com propriedades de Antonio Vanucchi, tendo nos fundos a largura de 28,90 metros, confrontando com terrenos de propriedade da Prefeitura do Município de São Paulo, encerrando a área de 3.408,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça as seguintes benfeitorias: "área incorporada de 8.522m2; área construída é de 21.803 e a área ocupada pela construção é de 2.454, edifício consistente em prédio padrão comercial vertical. A área referente ao objeto da matrícula é de 32,69%" (Id: fd8bb05); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há arrolamentos; 5) Há hipoteca não baixada; 6) Consignou em despacho a Exma juíza da execução que: "Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses" (Id: Odac2c0). Valor Total da Avaliação em R\$ 30.967.888,18 (trinta milhões, novecentos e sessenta e sete mil e oitocentos e oitenta e oito reais e dezoito centavos).

Local dos bens: Rua Voluntários da Pátria, 395 - Santana- São Paulo/SP

AValiação: R\$ 30.967.888,18 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.580.732,91 (60%) **ARREMATACÃO:** _____

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 641º Dia 10 de Outubro de 2024

LOTE leilão: 12:23
PROCESSO: 0002577-46.2012.5.02.0002
EXEQUENTE: MANOEL PEREIRA DAS CHAGAS, CPF: 669.372.215-5; ANA LUIZA PEREIRA RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF: 153.633.568-12; CARLOS MARCO DE LIMA RIBEIRO, CPF: 470.745.588-34
109 **EXECUTADO:** SALAO RINGO LTDA, CNPJ: 61.776.027/0001-55; ANA LUIZA PEREIRA RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF: 153.633.568-12; CARLOS MARCO DE LIMA RIBEIRO, CPF: 470.745.588-34
EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 31/07/2024 **2ª SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: nº 176.396

Imóvel MATRÍCULA nº 176.396 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 041.096.0256-4 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. **DESCRIÇÃO:** o APARTAMENTO nº 73, localizado no 7º andar do Edifício Rouxinol, Bloco II, integrante do Condomínio Avis Rara, situado à Rua Pintassilgo, nº 185, esquina com a Avenida Rouxinol, nº 273, em Indianópolis 24º Subdistrito, com a área útil ou privativa de 147,260m², a área comum de 129,633m² e a área total construída de 276,893m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7457% do terreno e partes e coisas comuns e o direito ao uso de três vagas na garagem, localizadas indistintamente em qualquer um dos pavimentos a ela destinados, em locais indeterminados, sujeitas a atuação de manobristas. **OBSERVAÇÕES:** 1) Imóvel objeto de PENHORA em outro processo; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel **AVALIADO** em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).

Local dos bens: Rua Pintassilgo, nº 273, apartamento nº 73, Vila Uberabinha, Indianópolis, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00
LANCE MÍNIMO: R\$ 880.000,00 (40%)
ARREMATÇÃO: _____

LOTE leilão: 12:24
PROCESSO: 1001236-35.2022.5.02.0028
EXEQUENTE: ADELINO DOS SANTOS, CPF: 249.790.388-32
110 **EXECUTADO:** MICHELLE MAIRES VIEIRA, CNPJ: 34.765.559/0001-24; MICHELLE MAIRES VIEIRA, CPF: 303.944.338-07
EDITAL Nº: PJE
PUBLICAÇÃO: 01/08/2024 **28ª SÃO PAULO/SP**

MATRÍCULA: nº 271.901

Imóvel MATRÍCULA nº 271.901 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 291.011.0003-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. **DESCRIÇÃO:** o TERRENO situado na Rua Martim Afonso de Souza, constante do Lote 3 da Quadra 11, do Jardim Vera Cruz, no Distrito de Parelheiros, medindo 10,00m de frente, por 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 300,00m², confrontando do lado direito de quem da Rua olha para o terreno com o lote nº 2, do lado esquerdo com o lote nº 4 e nos fundos com o lote nº 22. **OBSERVAÇÃO:** Conforme despacho do Juízo da Execução (id.4df9700): "...Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §ú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constarem acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 40% do valor da avaliação...". Imóvel **AVALIADO** em R\$ 100.500,00 (cem mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Rua Martim Afonso de Souza, s/nº, Lote 03, Quadra 11, Jardim Vera Cruz, São Paulo/SP

AVALIAÇÃO: R\$ 100.500,00
LANCE MÍNIMO: R\$ 40.200,00 (40%)
ARREMATÇÃO: _____