

TERMO DE HABILITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Leilão Unificado Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região- 640º e 641º

Data: Leilão único a partir das 10:00hs

TRT-15 | Extrajudicial | Online e Presencial

Pelo presente instrumento, venho, por meio deste termo, habilitar-me a participar do referido leilão promovido pelo(a) leiloeiro(a) DOUTOR GUSTAVO REIS.

1) Declaro que li e aceito integralmente as condições estabelecidas no edital de leilão, inclusive as disposições relativas ao lance mínimo, aos prazos para apresentação de propostas e à forma de pagamento. Comprometo-me a efetuar o pagamento do valor do bem arrematado na forma e prazos estabelecidos no edital de leilão.

2) Declaro estar ciente das limitações de sua conexão à internet e de seu dispositivo utilizado para participar do leilão, além dos riscos de segurança em ambiente virtual. É importante destacar:

a) Que o leilão é realizado em ambiente virtual e que a qualidade da conexão à internet é um fator determinante para a correta participação do habilitado(a). Dessa forma, recomenda-se que o(a) habilitado(a) verifique previamente a qualidade e a estabilidade de sua conexão, a fim de evitar eventuais problemas que possam prejudicar sua participação.

b) É de responsabilidade do(a) habilitado(a) certificar-se de que o dispositivo utilizado para participar do leilão esteja em pleno funcionamento e apresente as configurações mínimas exigidas para a participação, conforme as informações presentes no edital de leilão.

c) Recomenda-se, ainda, que o(a) habilitado(a) utilize a configuração de lance automático, caso seja autorizado pelo leiloeiro, a fim de garantir uma participação mais efetiva e segura no leilão.

d) O(a) habilitado(a) assume integral responsabilidade por eventuais problemas decorrentes da instabilidade de sua conexão à internet ou da falha em seu dispositivo, não podendo responsabilizar o leiloeiro ou a empresa responsável pelo leilão por eventuais prejuízos decorrentes dessas situações.

e) Ao assinar este termo, o(a) habilitado(a) declara estar ciente dessas limitações e se compromete a tomar todas as medidas necessárias para garantir uma participação adequada no leilão, inclusive a verificação prévia de sua conexão à internet e de seu dispositivo.

f) A senha de acesso é pessoal e intransferível, sendo de inteira responsabilidade do usuário mantê-la em sigilo. O usuário não deve compartilhar sua senha com terceiros, sob pena de ser responsabilizado por eventuais lances ofertados por terceiros em seu nome.

g) Para efetuar um lance, é necessário confirmar o valor ofertado, sendo que o lance é irrevogável e irretroatável. Dessa forma, o usuário deve ter certeza de que o valor ofertado é o que realmente deseja pagar pelo bem leilado.

3) Declaro, para todos os fins de direito, ser maior de 18 anos e me encontrar no exercício pleno da minha capacidade civil, sem qualquer limitação na administração de meus bens, esclarecendo que todos os dados digitados no cadastro através do portal www.gustavoreisleiloes.com.br foram por mim conferidos, são verdadeiros e estão nos exatos termos dos documentos especificados. Da mesma forma, declaro ainda, ter pleno conhecimento de todas as condições estabelecidas no Edital do presente leilão (acima referido), o qual se encontra disponível no portal do Leiloeiro Oficial.

2) Declaro conhecer o sistema habitual de funcionamento de um leilão, sabendo que a disputa pelo bem a ser alienado se faz por lances ou propostas, sendo declarada vencedora a parte que apresentar o maior valor; ciente ainda que em algumas situações o prazo para pagamento pode influir nessa colocação, conforme dispuser o regulamento da alienação.

3) Declaro que ao habilitar-me para participar do certame (leilão, alienação por iniciativa particular, concorrência, venda direta ou qualquer outro tipo de alienação) estou ciente e de acordo com as suas regras e aquelas descritas no contrato de cadastro, responsabilizando-me pelo pagamento das propostas ou lances que eu eventualmente apresentar, os quais serão irrevogáveis e acrescidos da comissão legal do Leiloeiro Oficial.

4) Declaro, ainda, ter o conhecimento de que a identificação do login e a senha utilizados para a minha participação no certame são pessoais e intransferíveis, e, portanto, assumo total responsabilidade pela utilização desses dados, adotando o compromisso de conservar tais dados de acesso em sigilo e protegidos do uso irregular por terceiros.

5) Declaro, igualmente, conhecer e aceitar as normas do certame e, em especial, esclareço que:

a) Assumo responsabilidade por todos os lances e/ou ofertas registradas em meu nome no portal www.gustavoreisleiloes.com.br, os quais serão automaticamente acrescidos da comissão do Leiloeiro. No entanto, se notar qualquer irregularidade ou uso inadequado por terceiros, eu assumo o compromisso de entrar em contato com a equipe do Leiloeiro Oficial, registrando por escrito a ocorrência e solicitando as medidas cabíveis para bloquear o acesso, alterar login e senha, entre outros procedimentos visando impedir o uso indevido de tais dados, sem prejuízo das medidas de proteção a serem adotadas pelo Leiloeiro Oficial, bem como a comunicação da ocorrência às demais autoridades.

b) Autorizo o portal www.gustavoreisleiloes.com.br, sem aviso prévio, suspender, cancelar, ou eliminar o cadastro do meu usuário, a habilitação para o certame e ou eventual lance apresentado, em caso de descumprimento de cláusula contratual ou das regras do certame, sem prejuízo das medidas processuais cabíveis, cíveis ou criminais.

c) Declaro estar ciente de que a participação em leilões e/ou outros tipos de alienações na modalidade exclusivamente on-line está sujeita a possíveis problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão, antes ou durante o processo de licitação por meio eletrônico, razão pela qual assumo todos os riscos inerentes à sua utilização, eximindo o(a) Leiloeiro(a) e a Comitente vendedora (acima), por eventuais danos decorrentes da participação nessa modalidade. Em algumas alienações, de conformidade com as regras do edital ou conforme informações constantes no portal, poderá haver a oferta de lances exclusivamente na forma presencial ou em conjunto com a modalidade online (mista).

d) Estou ciente de que após o leiloeiro encerrar os recebimentos de lances e/ou ofertas em um bem e dá-lo como vendido, o sistema, automaticamente, recusará o envio de novos lances e/ou ofertas, não sendo aceitas reclamações posteriores fundamentadas em problemas técnicos de qualquer natureza.

e) Estou ciente que não será admitido, em hipótese alguma, o cancelamento de lances e/ou ofertas antecipadas ou on-line, e que é minha obrigação tomar ciência prévia do estado de conservação, regularização ou das características dos bens ou direitos ofertados, os quais são alienados no estado em que se encontram, sem direito a qualquer abatimento de preço ou cancelamento da arrematação em razão de suas condições.

f) Tenho conhecimento de que é minha obrigação analisar as disposições do edital ou comunicado de alienação, em especial quanto às datas, horários e locais, bem como os possíveis gravames em relação ao bem ou direito, débitos ou pendências legais e processuais, condições de venda e das formas de pagamento, bem como das demandas judiciais eventualmente existentes, sujeitando-me às penalidades cíveis e criminais decorrentes de meus atos.

g) Estou ciente de que tratando-se de alienação de bens móveis, imóveis ou dos direitos relacionados a eles, a descrição de modelo, cor, características, áreas, cômodos, instalações ou dimensões é apenas uma estimativa, não sendo cabível qualquer reclamação por possível divergência. Além disso, os imóveis podem estar sujeitos a restrições de uso ou modificações, de acordo com as normas legais em vigor, bem como em decorrência das convenções ou regulamentos do condomínio onde se encontrar o imóvel.

h) Estou ciente de que devo conferir o exato endereço eletrônico a ser utilizado na apresentação de lances ou propostas, de modo a representar corretamente o portal do Leiloeiro Oficial: www.gustavoreisleiloes.com.br.

i) Estou ciente de que devo conferir e verificar com atenção todas as informações ~~sobre o modo de apresentação~~ de lances ou propostas, sejam estes presencialmente, pelo sistema eletrônico online (pela internet) ou misto (presencial e online), o funcionamento e as implicações do registro de lances automáticos, a prorrogação automática de tempo para novos lances e a possibilidade de lance ou proposta mediante pagamento parcelado; e em caso de dúvidas devo solicitar esclarecimentos por escrito ao Leiloeiro Oficial, não podendo alegar desconhecimento ou ignorância sobre tais aspectos ou sobre as funcionalidades disponibilizadas no portal.

j) Estou ciente de que toda e qualquer transação feita fora do portal previamente contratado ou dos canais de comunicação divulgados pelo Leiloeiro Oficial não acarretará a responsabilidade deste; e que não devo entrar em contato direto com a comitente vendedora sem o prévio aval escrito do Leiloeiro Oficial, sob pena sujeitar-me às penalidades cabíveis, nos termos da lei, além da obrigação de pagar a comissão devida ao Leiloeiro Oficial, de reparar os eventuais prejuízos causados ao Leiloeiro ou a terceiros, além dos custos de guarda e remoção dos

bens, custas processuais ou outros encargos, conforme a natureza do bem ou direito, do tipo de alienação e das circunstâncias do caso.

6) Declaro conhecer que uma vez apresentada a proposta ou o lance, não mais poderei desistir deles, sendo responsável pelo pagamento deles e da comissão do leiloeiro nas datas previstas, comprovando diretamente a ele o pagamento, sob pena de cobrança judicial, independentemente da consolidação da alienação; exceto se esta vier a ser tornada sem efeito ou anulada em virtude de motivos para os quais eu não tenha concorrido.

7) Declaro, sob as penas da lei, que não possuo qualquer impedimento legal para participar e ofertar lances no presente certame (leilão ou qualquer outro tipo de alienação), e que minha atuação se encontra desvinculada de qualquer relacionamento e interesses em benefício de quaisquer das partes, seus patronos, com o Leiloeiro Oficial ou terceiros.

8) Declaro ter conhecimento de que caso a participação no certame for em conjunto com outra(s) pessoa(s), em sociedade, o sistema (portal) ou o Leiloeiro Oficial não apontará tal circunstância na identificação dos lances, devendo a sociedade se fazer representar por um único usuário, o qual será integralmente responsável pelo pagamento. Igualmente ao representante os demais integrantes da sociedade deverão firmar o contrato de adesão digital (cadastro), com a oferta de toda documentação nas 48 (Quarenta e oito) horas que antecedem ao início do leilão ou o encerramento do certame. Uma vez vitorioso o lance, o usuário deverá comunicar oficialmente o Leiloeiro Oficial a participação dos demais, sendo todos solidários com os pagamentos devidos, para que os documentos da alienação constem o nome e qualificação de todos os adquirentes.

9) Autorizo expressamente o Leiloeiro Oficial, neste ato outorgando-lhe os poderes necessários, a assinar em meu nome o auto de arrematação e demais documentos referentes a aquisição, em atendimento as normas legais existentes exigidas para a concretização da venda.

10) Declaro ter ciência que as despesas com os tributos, despesas e custas decorrentes dos registros de imóvel em razão da aquisição firmada correrão por minha conta, cabendo a mim a responsabilidade e providências para consolidar a aquisição, além da retirada ou transporte de documentos ou dos bens arrematados, nas datas definidas pelo Leiloeiro Oficial, sob pena de responder pelos custos decorrentes do depósito, guarda, transporte e seguro, conforme o caso.

11) Por expressão da verdade quanto ao aqui declarado, peço a minha habilitação/adesão ao respectivo certame, dando tudo por bom e valioso.

12) Por fim, autorizo expressamente que sejam realizadas eventuais pesquisas e averiguações acerca da minha idoneidade e capacidade financeira, visando garantir a lisura e segurança do leilão extrajudicial.