

de São Paulo

matrícula

53.252

ficha

01

São Paulo, 29 de outubro de 1980.

IMÓVEL: O apartamento nº 51, localizado no 5º andar do Bloco B do Conjunto Morada das Veredas, situado a Avenida Nova Cantareira, nº 1.428, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, contém a área útil de 53,167 metros quadrados, área comum de 53,399 metros quadrados, totalizando a área construída de 106,566 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,662648% no terreno e nas coisas comuns do condomínio; correspondendo ao referido apartamento uma vaga indeterminada na garagem coletiva situada no 3º, 2º e 1º subsolos do referido edifício, com necessidade de emprego de manobrista possuindo a área total construída de 3,370,00 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 20,9553%, cabendo a cada vaga 1/121 do todo da garagem, ou seja, uma fração ideal de 0,17318%. Contribuinte nº

PROPRIETÁRIO: ROGER KHOURI - COMERCIAL E CONSTRUTORA S/A, com sede nesta Capital, a Avenida Nove de Julho, 5.966, 8º andar, CGC nº 61.992.749/0001-57.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 1, AV. 12 e R. 13 na matrícula nº 5.108 neste Registro. O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial, Paulo, AV. 1 - 53.252 - São Paulo, 29 de outubro de 1980.

O imóvel da matrícula está hipotecado à SUL BRASILEIRO SP-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., por instrumento particular de 27 de agosto de 1979, registrado sob nº 9 na matrícula 5.108, neste Registro, para garantia da dívida de CR\$ 121.704.199,19. O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial, Paulo,

AV. 2 - 53.252 - São Paulo, 29 de outubro de 1980.

Do instrumento particular de 20 de março de 1980. consta que a credora SUL BRASILEIRO SP-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., autorizou o desligamento de garantia hipotecária constante da AV. 1 o

continua no verso.

matrícula
53.252

ficha
01
verso

Imóvel objeto da matrícula. O Escrevente Habilitado,.....

(Nelson Amoroso). O Oficial,.....

R. 3 - 53.252 - São Paulo, 29 de outubro de 1980.

TRANSMITENTE: ROGER KHOURI - COMERCIAL E CONSTRUTORA S/A., já qualificacada como proprietária.

ADQUIRENTES: NICOLA SPINILLO e sua mulher MAGALI MARIA TERZI, SPINILLO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens em 03/01/79, com o pacto registrado sob nº 1.947 neste Registro, ele desenhista, ela professora, RG 8.074.114 e 6.357.721, CPF nº 011.721.168-06, residentes e domiciliados a rua Dr. Zuquim, 266 - nesta Capital; e, LILIAN MARIA TERZI, brasileira, maior, secretária executiva, RG. 2.560.477, CPF nº 054.342.978-49, residente a rua Gabriel dos Santos, 1.388 - 12º andar, nesta Capital.

TÍTULO: Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 20 de março de 1980.

VALOR: CR\$, 1.273.778,33 (um milhão, duzentos e setenta e três mil, setecentos e setenta e oito cruzes e trinta e três centavos). O Escrevente Habilitado,..... (Nelson Amoroso). O Oficial,.....

R. 4 - 53.252 - São Paulo, 29 de outubro de 1980.

DEVEDORES: NICOLA SPINILLO e sua mulher MAGALI MARIA TERZI SPINILLO; e, LILIAN MARIA TERZI, solteira, maior, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: SUL BRASILEIRO SP-CREDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta Capital, a rua da Consolação, 382, CGC nº..... 60.426.855/0001-00.

TÍTULO: Hipoteca

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 20 de março de 1980.

continua na ficha 02.

de São Paulo

matrícula

53.252

ficha

02

São Paulo, 29 de outubro de 1980.

VALOR: CR\$ 1.146.400,50 (hum milhão, cento e quarenta e seis mil, quatrocentos cruzeiros e cinquenta centavos), pagáveis na forma constante do título por meio de 180 prestações mensais do valor inicial de CR\$ 17.082,58 vencendo-se a primeira em 20/4/80 aos juros anuais nominais de 10% efetivos de 10,472%. O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial, Pal
AV. 5 - 53.252 - São Paulo, 29 de Outubro de 1980.

Cédula Hipotecária Integral nº 029/80, série CU, emitida em 20 de março de 1980, pela credora SUL BRASILEIRO SP-CREDITO IMOBILIÁRIO, contra os devedores NICOLA SPINILLO e sua mulher MAGALI MARIA TERZI SPINILLO; e, LILIAN MARIA TERZI, solteira, maior, e favor da própria emitente, do valor de CR\$ 1.146.400,50, garantida pela hipoteca constante do R. 4 da presente matrícula. O Escrevente Habilitado, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso). O Oficial, Pal

R. 6 - 53.252 - São Paulo, 14 de setembro de 1.981

TRANSMITENTES: NICOLA SPINILLO, e sua mulher MAGALI MARIA TERZI SPINILLO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 03.01.1979, conforme pacto antenupcial lavrado às fls. 76, do livro 1.535, do 4º Cartório de Notas desta Capital, e registrado sob numero 1.947, no livro 3, deste Registro, ele desenhista, ela professora, RG. numeros ... 8.074.114 e 6.357.721 e CPF/MF numero 011.721.168-06, e, LILIAN MARIA TERZI, brasileira, solteira, maior, secretaria executiva, RG. numero 2.560.477, e CPF/MF numero 054.342.978-49 todos residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Gabriel dos Santos, numero 338, apartamento 127, Santa Cecilia.

> **ADQUIRENTES:** EDSON AUGUSTO MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG. numero 4.825.531 e CPF/MF numero -

-continua no verso-

matrícula

53.252

ficha

02

verso

944.236.288-72, residente e domiciliado na Rua Ernani Pinto numero 380, Vila Maria, nesta Capital; e, GARDENIA RITA BRIZZI, brasileira, solteira, maior, recepcionista de vendas, RG. numero 6.518.112, e CPF/MF numero 008.020.728-60, residente e domiciliada na Rua Prof. Luiz Rosa Nova, numero 32, Agua Fria, nesta Capital.

TITULO: Compra e venda

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 20 de maio de 1.981.

VALOR: CR\$ 1.942.489,46 (Um milhão, novecentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e nove cruzeiros e quarenta e seis centavos). O Escrevente Habilitado,

(José Odival Figueiredo Marheiros). O Oficial,

Av.7 - 53.252 - São Paulo, 14 de setembro de 1.981

Do Instrumento Particular de 20 de maio de 1.981, consta que a credora SUL BRASILEIRO SP CREDITO IMOBILIARIO S/A., aceitou a responsabilidade assumida por EDSON AUGUSTO MARTINS e, GARDENIA RITA BRIZZI, solteiros, maiores, já qualificados como adquirentes, para o pagamento do saldo no valor de CR\$ 1.942.489,46, da Hipoteca constante do R.4 da matrícula, pagáveis na forma constante do titulo, ou seja através de 166 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira delas no valor de CR\$ 20.652,04, com vencimento para 20.06.81, à taxa de juros nominal de 10,000% ao ano, e efetiva de 10,472% ao ano. O Escrevente Habilitado,

(José Odival Figueiredo Marheiros). O Oficial,

Av.8 - 53.252 - São Paulo, 14 de setembro de 1.981

-continua na ficha 03-

matricula

53.252

ficha

03

São Paulo, 14 de setembro de 1981

Da reformulação datada de 20 de maio de 1.981, e constante - da Cédula hipotecaria numero 029/80, série CU, emitida em 20 de março de 1980, averbada sob numero 5, consta atualmente como devedores da referida cédula, EDSON AUGUSTO MARTINS, e, GARDENIA RITA BRIZZI, solteiros, maiores, já qualificados no valor de CR\$ 1.942.489,46, O Escrevente Habilitado,.....
[Assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, *[Assinatura]*

AV. -9- 53.252 - São Paulo, 17 de Maio de 1.985

Do requerimento de 07 de maio de 1985, consta que os adquiren- tes EDSON AUGUSTO MARTINS e GARDENIA RITA BRIZZI, casaram em- 13 de março de 1982, pelo regime da comunhão parcial de bens- passando a contraente a adotar o nome de GARDENIA RITA BRIZZI MARTINS, conforme prova a certidão extraída em 13 de março de 1982, do termo nº 8278, Livro B-33, fls. 186, do Cartório de Re- gistro Civil do 24º Subdistrito-Indianópolis, desta Capital.- O Oficial Maior, *[Assinatura]* (Rosvaldo Cassaro).

AV. 10 - 53.252: São Paulo, 04 de Setembro de 1985.

Do instrumento particular de 30 de junho de 1985, verifica-se que o imóvel de matrícula foi cadastrado pelo Contribuinte nº 069.017.0229-9, conforme o aviso recibo nº 108.161, expedido- no exercício de 1985 pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (Angelo Moacyr Gregolin) O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

R. 11 - 53.252: São Paulo, 04 de Setembro de 1985.

TRANSMITENTE: EDSON AUGUSTO MARTINS, e sua mulher GARDENIA RI- TA BRIZZI MARTINS, casados sob o regime da comunhão parcial -

-continua no verso-

matrícula

53.252

ficha

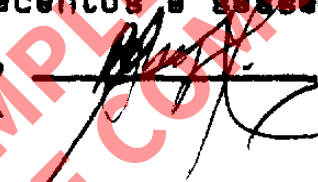
03

verso

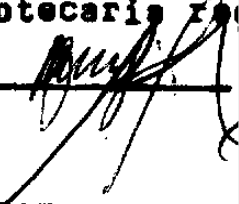
de bens em 13.03.1982, brasileiros, ele engenheiro civil, ele psicólogo, RG.nºs 4.825.531-SSP/SP e 6.518.112-SSP/SP, CPF. - nºs 944.236.288-72 e 008.020.728-60, residentes e domiciliados na Av. Nova Cantareira nº 1428, aptº 51-B, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** MARIA DE FÁTIMA GARCIA LOPES, solteira, brasileira, maior, secretária, RG.nº 7.505.450-SSP/SP, CPF.nº 810.201.398-20, residente e domiciliada na rua Dr. Zuquim nº 520, aptº 91, nesta Capital.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de junho de ... 1985.

VALOR: R\$ 67.428.968 (Sessenta e sete milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, novecentos e sessenta e oito cruzeiros). O Escrevente Habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin) O Oficial Substituto, .

AV. 12 - 53.252: São Paulo, 04 de Setembro de 1985.

Do instrumento particular de 30 de junho de 1985, verifica-se que a credora hipotecária devidamente qualificada no R.4 da - matrícula, em liquidação Extrajudicial, aceitou a responsabilidade assumida por MARIA DE FÁTIMA GARCIA LOPES, solteira e maior, já qualificada, para o pagamento da importância de ... R\$ 67.428.968, pagáveis por meio de 117 prestações mensais, do valor inicial de R\$ 355.632, com juros anuais à taxa nominal - de 10,0% e efetiva de 10,471%, vencendo-se a primeira delas - em 20 de julho de 1985; saldo da dívida hipotecária registrada na matrícula. O Escrevente Habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, .

> **AV. 13 - 53.252:** São Paulo, 04 de Setembro de 1985.

-continua na ficha 04-

matrícula

53.252

ficha

04

São Paulo, 04 de Setembro de 1985

Da reformulação datada de 30 de junho de 1985, e constante da Cédula Hipotecária Integral averbada sob nº 5 na matrícula, - consta como atual devedora, MARIA DE FÁTIMA GARCIA LOPES, solteira e maior, já qualificada, do valor de R\$ 67.428.968. O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto, [assinatura]

Av.14 - 53.252 - São Paulo, 16 de novembro de 2.000.

Nos termos da Cédula Hipotecária Integral averbada sob nºs 5, 8 e 13 nesta matrícula, é feita a presente averbação para ficar constando que, em 13 de junho de 1989, a Sul Brasileiro.. SP-Crédito Imobiliário SA, em liquidação extrajudicial, endossou para efeito de caução em garantia, a referida cédula ao Banco Nacional da Habitação - BNH. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.15 - 53.252 - São Paulo, 16 de novembro de 2.000.

Nos termos da Cédula Hipotecária Integral averbada sob nºs 5, 8, 13 e 14, nesta matrícula é feita a presente averbação para ficar constando que, em 06 de julho de 1995, foi liberada a caução averbada sob nº 14, ficando em consequência referida a verbação totalmente cancelada. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.16- 53.252 - São Paulo, 16 de novembro de 2.000.

Nos termos da Cédula Hipotecária Integral averbada sob nºs 5, 8 e 13, é feita a presente averbação para ficar constando que em 08 de agosto de 1.995, a credora SUL BRASILEIRO SP - CRÉDITO IMOBILIÁRIO SA., autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.4 e Avs.07 e 12, ficando em consequência canceladas as

matrícula

53.252

ficha

04

verso

Avs.5, 8 e 13, da matrícula. O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.17 - 53.252 - São Paulo, 05 de janeiro de 2.001.

TRANSMITENTE: MARIA DE FATIMA GARCIA LOPES, brasileira, solteira, maior, secretária, RG n° 7.505.450-SSP/SP, CPF n° 810.201.398-20, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Caruaru, n° 78, Vila Ester.

ADQUIRENTE: JOSÉ DE ROSA, brasileiro, aposentado, RG n° 5.994.338-SSP/SP, CPF n° 104.517.228-68, casado com RUTH MASSERAN DE ROSA, brasileira, do lar, RG n° 6.142.004-9-SSP/SP, CPF por dependência de seu marido n° 104.517.228-68, pelo regime da comunhão universal de bens, em 06 de fevereiro de 1954, residente e domiciliado nesta Capital, na rua da Esperança, n° 823, Vila Gustavo.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de novembro de 2000 de notas do Tabelião por Lei do 22° Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, Livro 1.018, Páginas 277/282.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O Escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.18 - 53.252 - São Paulo, 25 de julho de 2011.

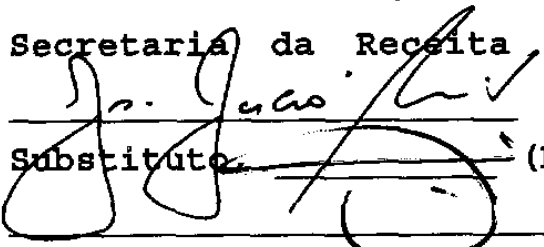
(prenotação n° 625.541 - 13.07.2011).

Da escritura de 22 de janeiro de 2004, de Notas do Tabelião por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 1196, páginas 031/036, verifica-se que RUTH MASSERAN DE ROSA, foi inscrita no CPF/MF sob n°

MATRÍCULA
53.252

FICHA
005

São Paulo, 25 de Julho de 2011

163.838.798-20, conforme prova Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 19 de julho de 2011, pela Secretaria da Receita Federal. O escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

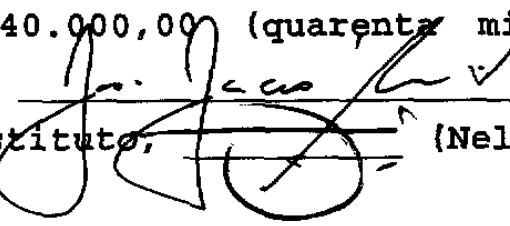
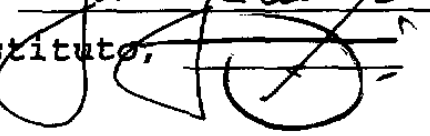
R.19 - 53.252 - São Paulo, 25 de julho de 2011.
(prenotação nº 625.541 - 13.07.2011).

TRANSMITENTES: JOSÉ DE ROSA, brasileiro, aposentado, RG nº 5.994.338-SSP/SP, CPF/MF nº 104.517.228-68 e sua mulher RUTH MASSERAN DE ROSA, brasileira, do lar, RG nº 6.142.004-9-SSP/SP, CPF/MF nº 163.838.798-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 06 de fevereiro de 1954, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Nova Cantareira nº 1428, apto. 51, Bloco B, Tucuruvi.

ADQUIRENTE: SILVONEI AMARO, brasileiro, jornalista, RG nº 14.091.703-2-SSP/SP, CPF/MF nº 075.540.988-45, separado consensualmente, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Domingos Calheiros nº 308, 2º andar, apto 17, Tucuruvi.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de janeiro de 2004, de Notas do Tabelião por Lei do 22º Subdistrito Tucuruvi, desta Capital, livro 1196, páginas 031/036.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). O escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.20 - 53.252 - São Paulo, 20 de maio de 2022.

Continua no Verso

MATRÍCULA

53.252

FICHA

005

VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 958.168 - 10/05/2022

Por Certidão eletrônica PH000415067 passada em 09 de maio de 2022 (16:02:17) emitida por Lucia Aparecida de Jesus Teixeira das Neves, Oficial Maior do 8º Ofício Cível do Foro Regional Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1020782-76.2021.8.26.0001 que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADA DAS VEREDAS, CNPJ n° 59.180.182/0001-72, move contra o réu SILVONEI AMARO, CPF n° 075.540.988-45, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 22.267,13 (vinte e dois mil, duzentos e sessenta e sete reais e treze centavos), sendo nomeado depositário Silvonei Amaro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000106697622K) #MD5:670D44A3F68F6DB3F830257A78F9F839#

Av.21 - 53.252 - São Paulo, 6 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 962.495 - 21/06/2022

Por Certidão eletrônica PH000421659 passada em 20 de junho de 2022 (16:08:30) emitida por Cintia Beatriz Yazbek Gomieiro, do 38º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0143768-58.2012.8.26.0100 que os autores ALEXANDRE VENTURINI, CPF n° 302.601.308-00; PAULO JOSÉ CARVALHO NUNES, CPF n° 070.851.943-20; ALCIR PENNA VIDIGAL, CPF n° 768.118.408-20; VALÉRIA FERNANDES RODRIGUES VIDIGAL, CPF n° 256.306.828-22 movem contra o réu SILVONEI AMARO, CPF n° 075.540.988-45, verifica-se

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERALVisualização de Matrícula
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

53.252

FICHA

006

São Paulo, 06 de Julho de 2022

que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 788.125,65 (setecentos e oitenta e oito mil, cento e vinte e cinco reais e sessenta e cinco centavos), sendo nomeado depositário Silvonei Amaro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000110821322J)

#MD5:76D52B2F34A753FA523D1D3306D7782F#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃOVisualização disponibilizada
em www.registrario.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br