

Renata de Castro Duarte
Registradora

MATRÍCULA N.º 703

RÚBRICA



IMÓVEL: Área de terras, contendo 15,50 alqueires ou 37,51 hectares, localizada na **FAZENDA RESTINGA GROSSA**, situada neste município e comarca de Itaí-SP, com as seguintes divisas e confrontações: Iniciando num marco cravado na margem direita da água Bonita, deste marco sobe confrontando com propriedade de João Justino Vieira, na extensão de 572,00 metros: até o marco cravado nas divisas das propriedades de João Justino Vieira e com Benedita Manoel Vieira; deflexiona á direita e segue em linha reta, confrontando com a propriedade de Benedita Manoel Vieira; na extensão de 1.001,00 metros até o outro marco nas divisas destes com propriedades de José Domingues de Oliveira; deflete á direita e desce em linha reta, confrontando com propriedade de José Domingues de Oliveira e Paula da Conceição, na extensão de 566,50 metros, até um marco cravado na margem direita da água Bonita, desce por esta água, na extensão de 483,00 metros, até o marco do ponto inicial destas divisas e confrontações.

CADASTRO: 629.103.000.256-0; denominação do imóvel rural: Fazenda Restinga Grossa; localização do imóvel rural: Estrada Bairro Restinga Grossa; município sede do imóvel rural: Itaí/SP; forma de detenção: proprietário ou posseiro individual: módulo rural: 19,0 ha; nº módulos rurais: 4,19; módulo fiscal: 20,0 ha; nº módulos fiscais: 3,99; fração mínima de parcelamento: não consta; classificação do imóvel rural: pequena propriedade; área total: 79,8 ha; área registrada: 74,8 ha e, área de posse: 5,0 ha; nome do detentor: João Justino Vieira; nacionalidade: não há, CPF não há; código da pessoa: 001801767.

PROPRIETÁRIOS E PROPORÇÕES: **OLIVIA DE ALMEIDA VIEIRA**, RG nº 28.704.837-8-SSP/SP, CPF nº 200.213.108-23, viúva, residente e domiciliada neste município, no Sítio Água Bonita, (na proporção de 50%); **REINALDO DE ALMEIDA VIEIRA**, RG nº 32.159.419-8-SSP/SP, CPF nº 269.079.718-60, lavrador, casado sob regime da comunhão parcial de bens, em 27.11.1999, com **VIVIANA DE FÁTIMA CASTRO VIEIRA**, RG nº 30.425.613-4-SSP/SP, CPF nº 309.615.178-40, do lar, (na proporção de 10%); **MOISES DE ALMEIDA VIEIRA**, RG nº 32.159.418-6-SSP/SP, CPF nº 310.891.668-85, maior, lavrador, (na proporção de 10%); **REJANE DE ALMEIDA VIEIRA**, RG nº 37.106.602-5-SSP/SP, CPF nº 336.128.028-10, maior estudante, (na proporção de 10%); **REGINALDO APARECIDO VIEIRA**, RG nº 36.461.584-9-SSP/SP, CPF nº 310.892.158-43, menor púbere, lavrador, (na proporção de 10%); e **RICARDO ADÃO DE ALMEIDA VIEIRA**, RG nº 36.601.774-3-SSP/SP, CPF nº 310.892.028-65, menor púbere, lavrador, (na proporção de 10%); solteiros, filhos de Adão de Almeida Vieira e de Helena Maria Vieira, todos brasileiros, residentes e domiciliados neste município, no Sítio Barra Bonita, Bairro Restinga Grossa.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 da matrícula 58.031 do L.º 02 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, datado de 18/11/2003.

Itaí, 22 de dezembro de 2.010. A Oficiala,  (Renata de Castro Duarte).

Av.01/703 – Itaí, 22 de dezembro de 2.010. Proceda-se a esta averbação para constar o transporte do R-02 da matrícula nº 58.031 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, do seguinte teor: **R-02/58.031 – Avaré, 05 de março de 2004.** Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 04/00004, emitida em Itaí, desta Comarca, em 03.03.2004, registrada neste Ofício no L.º Auxiliar 03 sob nº 20.053, a co-proprietária **OLIVIA DE ALMEIDA VIEIRA**, já qualificada, **DEU EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ITAÍ – PARANAPANEMA – AVARÉ – CREDICERIPA**, CNPJ nº 00.966.246/0001-12, com sede em Itaí, desta Comarca, para garantia da dívida de R\$ 25.000,00, sendo os juros à taxa de 14,00% ao ano, acrescida da TJLP, debitados e capitalizados, mensalmente, no último dia útil de cada mês, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Foi apresentada Declaração de Inexistência de Débitos relativos ao ITR, referente aos últimos 05 (cinco) anos, datada de 03.03.2004, em cumprimento aos artigos 53 e 54 da Instrução Normativa IN-SRF nº 256 de 11.12.2002. Protocolado e microfilmado sob nº

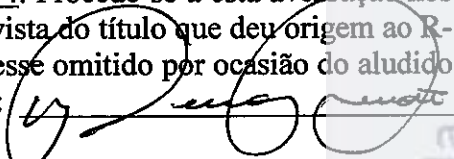
Segue no Verso

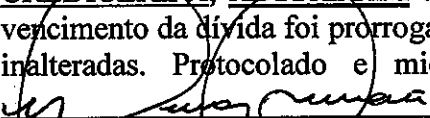
continuação
142.284 em 03.03.2004

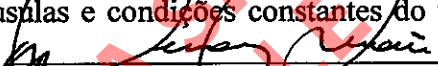
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

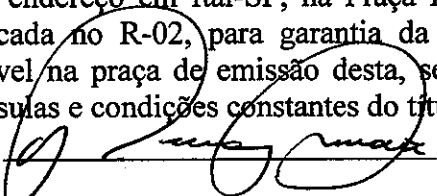
Visualização de Matrícula

Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

Av.02/703 – Itaí, 22 de dezembro de 2.010. Procede-se a esta averbação para constar o transporte da Av-03 da matrícula nº 58.031 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, do seguinte teor: Av-03/58.031 – Avaré, 16 de agosto de 2004. Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, para constar que à vista do título que deu origem ao R-02, verifica-se que o vencimento da dívida é de 06.07.2004, fato esse omitido por ocasião do aludido registro, o que fica retificado neste particular. Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

Av.03/703 – Itaí, 22 de dezembro de 2.010. Procede-se a esta averbação para constar o transporte da Av-04 da matrícula nº 58.031 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, do seguinte teor: Av.04/58.031 – Avaré, 16 de agosto de 2004. Pelo Aditivo nº 04/00004, firmado em Itaí, desta Comarca, em 01.07.2004, as partes OLIVIA DE ALMEIDA VIEIRA, e a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ITAÍ – PARANAPANEMA – AVARÉ – CREDICERIPA, ADITARAM a cédula registrada sob nº 02 nesta matrícula, para constar que o vencimento da dívida foi prorrogado para 02.09.2004. As demais cláusulas e condições permanecem inalteradas. Protocolado e microfilmado sob nº 144.536 em 12.08.2004. Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

Av.04/703 – Itaí, 22 de dezembro de 2.010. Procede-se a esta averbação para constar o transporte do R-05 da matrícula nº 58.031 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, do seguinte teor: R-05/58.031 – Em 01 de setembro de 2005. HIPOTECA CEDULAR. Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 04/00080, emitida em Itaí-SP, em 08.10.2004, registrada neste Ofício no Lº Auxiliar 03 sob nº 21.116, a co-proprietária OLIVIA DE ALMEIDA VIEIRA, já qualificada, DEU EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ITAÍ – PARANAPANEMA – AVARÉ – CREDICERIPA, qualificada no R-02, para garantia da dívida de R\$ 26.000,00, com vencimento em 03.10.2005, sendo os juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolado e microfilmado sob nº 150.210. Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

Av.05/703 – Itaí, 22 de dezembro de 2.010. Procede-se a esta averbação para constar o transporte do R-06 da matrícula nº 58.031 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, do seguinte teor: R-06/58.031 – Em 02 de abril de 2007. HIPOTECA CEDULAR. Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 1686-1, emitida em Itaí-SP, em 12.12.2006, registrada neste Ofício no Lº Auxiliar 03 sob nº 22.415, a co-proprietária OLIVIA DE ALMEIDA VIEIRA, já qualificada, DEU EM HIPOTECA CEDULAR a parte ideal de 50% que possui no imóvel desta matrícula (havida pelo R-01), a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ITAÍ – PARANAPANEMA – AVARÉ – CREDICERIPA, com endereço em Itaí-SP, na Praça Padre Ernesto Odino, nº 1.121, Centro, CEP. 18730-000, qualificada no R-02, para garantia da dívida de R\$ 50.000,00, com vencimento em 08.11.2007, pagável na praça de emissão desta, sendo os juros à taxa efetiva de 8,75% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolado e microfilmado sob nº 159.196. Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

Av.06/703 – Itaí, 22 de dezembro de 2.010. Procede-se a esta averbação para constar o transporte do R-07 da matrícula nº 58.031 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, do seguinte teor: R-07/58.031 – Em 13 de fevereiro de 2008. HIPOTECA CEDULAR. Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 2827-0, emitida em Itaí-SP, em 28.12.2007, registrada neste Ofício no Lº Auxiliar 03 sob nº 23.043, a co-proprietária OLIVIA DE ALMEIDA VIEIRA, já qualificada, DEU EM HIPOTECA CEDULAR a parte ideal de 50% que possui no imóvel desta matrícula (havida pelo R-01) COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ITAÍ – PARANAPANEMA – AVARÉ – CREDICERIPA, qualificada no R-02 e R-06, para garantia da

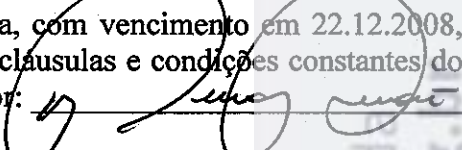
continua na ficha n.º


02

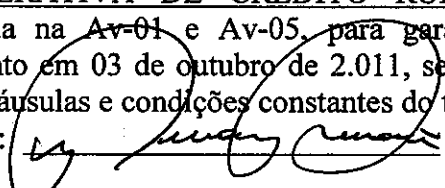
Renata de Castro Duarte
Registradora

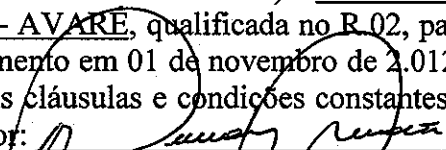
MATRÍCULA N.º 703

RÚBRICA

...dívida de R\$ 33.000,00, pagável na praça da sede da credora, com vencimento em 22.12.2008, sendo os juros à taxa efetiva de 6,75% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolado e microfilmado sob nº 164.421. Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

Av.07/703 – Itaí, 22 de dezembro de 2.010. Procede-se a esta averbação para constar o transporte do R-08 da matrícula nº 58.031 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, do seguinte teor: R-08/58.031 – Em 21 de fevereiro de 2008. HIPOTECA CEDULAR. Pela cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 2834-1, emitida em Itaí-SP, em 02.02.2008, registrada neste Ofício no Lº Auxiliar 03 sob nº 23.054, a co-proprietária OLIVIA DE ALMEIDA VIEIRA, já qualificada, DEU EM HIPOTECA CEDULAR a parte ideal de 50% que possui no imóvel desta matrícula (havida pelo R-01) a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ITAÍ – PARANAPANEMA – AVARÉ – CREDICERIPA, qualificada no R-02 e R-06, para garantia da dívida de R\$ 61.000,00, pagável na praça de Itaí-SP, com vencimento em 02.02.2009, sendo os juros à taxa efetiva de 15,00% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolado e microfilmado sob nº 164.555. Averbado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

R.08/703 – Itaí, 22 de dezembro de 2.010. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 5706-0, emitida nesta cidade, em 17 de dezembro de 2.010, registrada neste Ofício no Lº Auxiliar 03 sob nº 313, os co-proprietários REINALDO DE ALMEIDA VIEIRA e sua esposa VIVIANA DE FÁTIMA CASTRO VIEIRA, já qualificados, DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU a parte ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula (e do imóvel da matrícula nº 702) a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ITAÍ – PARANAPANEMA – AVARÉ, qualificada na Av-01 e Av-05, para garantia da dívida de R\$.10.000,00 (dez mil reais), com vencimento em 03 de outubro de 2.011, sendo os juros à taxa efetiva de 1,5000% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolado e microfilmado sob nº 5433. Registrado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

R.09/703 – Itaí, 19 de dezembro de 2.011. Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 74214 emitida nesta cidade, em 07 de dezembro de 2.011, registrada neste Ofício no Lº Auxiliar 03 sob nº 623, os co-proprietários REINALDO DE ALMEIDA VIEIRA e sua esposa VIVIANA DE FÁTIMA CASTRO VIEIRA, já qualificados, DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU a parte ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula (em conjunto com o imóvel da matrícula nº 702) a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ITAÍ – PARANAPANEMA – AVARÉ, qualificada no R.02, para garantia da dívida de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), com vencimento em 01 de novembro de 2.012, sendo os juros à taxa efetiva de 1,5000% ao ano, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolado e microfilmado sob nº 9041. Registrado por:  (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

Av.10/703 – Itaí, 01 de julho de 2.013. Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de 14 de junho de 2.013, expedida pelo Juízo de Direito da Comarca de Itaí-SP, nos Autos da Ação de Execução Civil, processo nº 658/07, movida por ADRIANA DOS SANTOS SANCHEZ MICHELIN - EPP, inscrita no CNPJ nº 03.807.397/0001-16, em face do co-proprietário MOISÉS DE ALMEIDA VIEIRA, já qualificado, para constar a PENHORA de uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 22.794,83 (vinte e dois mil setecentos e noventa e quatro reais e oitenta e três centavos), em favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Moisés de Almeida Vieira.

Segue no Verso

[Handwritten signature]

Av.11/703 – Protocolo nº 15.216, de 22 de junho de 2.015. Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de 20 de junho de 2.015, expedida pelo Juízo de Direito da Comarca de Itai-SP, nos Autos da Ação de Execução Civil (processo nº 00002255620138260263), movida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE ITAÍ – PARANAPANEMA – AVARÉ – SICOOB CREDICERIPA, inscrita no CNPJ nº 00.966.246/0001-12, em face do co-proprietário REINALDO DE ALMEIDA VIEIRA e sua esposa VIVIANA DE FÁTIMA CASTRO VIEIRA, protocolo de penhora online PH000093637, para constar a PENHORA de uma parte ideal correspondente a **10%** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 20.747,09 (vinte mil setecentos e quarenta e sete reais e nove centavos), em favor da exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário a executada Viviana de Fátima Castro Vieira. Itai, 15 de julho de 2.015. Averbado por:
[Handwritten signature] (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

Av.12/703 – Protocolo nº 20.321, de 20 de agosto de 2.018. Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de 17 de agosto de 2.018, expedida pelo Ofício Judicial da Vara Única desta Comarca de Itai-SP, nos Autos da Ação de Execução Civil, processo nº 00009733520068260263, Protocolo de Penhora Online nº PH000225672, movida pela BUNGE FERTILIZANTES S/A, CNPJ nº 61.082.822/0001-53, em face do co-proprietário MOISÉS DE ALMEIDA VIEIRA, já qualificado, para constar a PENHORA de uma parte ideal correspondente a **10%** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 75.908,62 (setenta e cinco mil novecentos e oito reais e sessenta e dois centavos), em favor da exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado Moisés de Almeida Vieira. Itai, 29 de agosto de 2.018. Averbado por:
[Handwritten signature] (Renata de Castro Duarte) – Oficiala.

**PARA SIMPLES
 NÃO VALE COMO CERTIDA**

Visualização de Matrícula em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SADI BONATTO, protocolado em 11/08/2023 às 10:20, sob o número WITY23700160615. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000973-35.2006.8.26.0263 e código DB82210.