

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

69.116

ficha

01

São Paulo, 10 de setembro de 1991

IMÓVEL: — O APARTAMENTO SOB N.º 18, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Bloco " 13 ", do CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA II, com entrada pela Avenida Parada Pinto, n.º 3.420, no 8.º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo área útil de 49,27 metros quadrados, área comum de 13,50 metros quadrados, (inclusive uma vaga indeterminada descoberta, localizada no pavimento térreo do respectivo bloco), área total de 62,77 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de 0,0006993.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: — 071.431.1338-7 (área maior).

PROPRIETÁRIA: — COOPERATIVA HABITACIONAL DAS CLASSES LIBERAIS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à Rua Marques de Paranaguá, n.º 348, 8.º andar. CGC 43.140.755/0001-02.

REGISTRO ANTERIOR: — R.2/50.364, deste Cartório.

O Escrevente habilitado Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto), - O Oficial José Simão (José Simão).

R.1/69.116 : — São Paulo, 10 de setembro de 1991: — Por instrumento particular datado de 02 de maio de 1990, a proprietária transmitiu por VENDA feita a DIVANETE TADEU PEREIRA DA SILVA NUNES, funcionária pública municipal, RG. 10.191.470-2-SP, CPF. número ., | 003.198.658-78 e seu marido LUIZ CARLOS NUNES, servidor público municipal, RG.8.660.675-SP, CPF.770.013.038-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, | na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nes-

— continua no verso —

matricula

69.116

ficha

01

verso

ta Capital à Rua Josefina Arnoni nº 154 - aptº 33 , pelo |
valor de Cr\$. 1.504.695,72, o imóvel objeto da presente ||
matricula., - O Escrevente habilitado Alfonso Di Lorenzo Neto |
(Alfonso Di Lorenzo Neto).,- O Oficial Simão (José ||
Simão).

R.2/ 69.116 : — São Paulo, 10 de setembro de 1991 : — Pelo mesmo ins-
trumento particular que deu origem ao R. 01, a(o)(s) proprietária(o)(s) constante(s) do mes-
mo, deu(ram) em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Ban-
cário Sul — quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF., CGC n.º 00.360.305/0001-04, por sua
filial desta Capital, à Avenida Paulista, n.º 1.842, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado
em Cr\$ 1.504.695,72 , em garantia da dívida de Cr\$ 1.504.695,72 ,
pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 288 prestações men-
sais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$ 16.952,28 , vencendo-se a primeira
delas, 30 dias após a data do título, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, na
forma do título, com juros à taxa nominal de 8,60 % aa, taxa efetiva de 8,9472 % aa,
multa contratual de 10%. , com prorrogação em até 60 meses ., |||
O Escrevente habilitado Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso |
Di Lorenzo Neto).,- O Oficial Simão (José Simão).

Continua na Ficha nº 02



69.116

MATRÍCULA

FICHA

69.116

02

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.3:- 27/04/2021 - Prenotação nº 469.425 de 14/04/2021.-

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2, nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 23 de março de 2021.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000028435221Z

Ricardo B. Andrade

PARA AMPLIAR O ACESSO ÀS INFORMAÇÕES, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA

149236