



126.413

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FICHA	DATA
126.413	01	19/03/2009

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº 181, localizado no 18º andar do **BLOCO 2** do "CONDOMÍNIO DOM BIANCA", situado à Rua Campos Sales, nº 147, esquina com a rua Piratininga, no 6º Subdistrito – Brás, contendo a área privativa de 48,22 metros quadrados, área comum de 13,23 metros quadrados, área total de 61,45 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 43,71 metros quadrados ou 0,43859 %; cabendo-lhe o direito de estacionar 01 veículo de passeio ou utilitário, em 01 vaga individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo do condomínio. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 003.069.0373-3.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB/SP, com sede nesta Capital, na rua São Bento, nº 405, 12º ao 14º andares, CNPJ. 60.850.575/0001-25.

REGISTRO ANTERIOR: A) R.5/M. 544, R.5/M. 844, R.9/M. 1.202, R.5/M. 1.660, R.5/M. 1.661, R.7/M. 3.081, R.5/M. 4.051, R.5/M. 4.163, R.4/M. 4.495, R.4/M. 4.540, R.5/M. 4.609, R.4/M. 6.272, R.4/M. 6.429, R.4/M. 6.848, R.4/M. 6.852, R.4/M. 6.853, R.4/M. 6.876, R.4/M. 6.905, R.4/M. 6.906, R.4/M. 7.860, R.4/M. 9.001, R.4/M. 9.063, R.4/M. 9.069, R.4/M. 9.117, R.4/M. 9.614, R.4/M. 15.408, R.4/M. 13.000, R.4/M. 13.099, R.7/M. 13.207, R.4/M. 13.337, R.4/M. 13.343, R.4/M. 16.201, R.4/M. 16.399, R.4/M. 16.997, R.4/M. 17.199, R.8/M. 17.337, R.4/M. 17.538, R.4/M. 17.646, R.4/M. 17.766, R.4/M. 17.767, R.4/M. 18.123, R.4/M. 18.133, R.4/M. 18.378, R.4/M. 20.574, R.4/M. 20.600, R.4/M. 20.722, R.3/M. 58.534, R.3/M. 58.557, R.3/M. 58.603, R.3/M. 58.813, R.3/M. 59.250, R.3/M. 59.251, R.3/M. 75.884, R.3/M. 75.885, R.3/M. 75.886, R.3/M. 75.887 e matrícula 75.888; B) R.3 feito em 08/01/2.008, na matrícula nº 120.947; C) R.2 feito em 13/03/2.008, na matrícula 123.449; e, D) matrícula nº 125.053, aberta em 30 de outubro de 2.008, todas desta Serventia. (Danielle Armucho Gomes, Auxiliar de Registro - Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

Av.1:- 19/03/2009 - **Prenotação nº 302.084 de 13/03/2009.-**

Constam averbados nas matrículas nº 75.888, 123.449 e 125.053 os seguintes atos: **D)** sob nº 02, em 20 de outubro de 1.993, na matrícula nº 75.888, que: 1º) Por escrituras de 23 de junho de 1.987 (livro nº 1698, fls. 79) e de 29 de abril de 1.989 (livro 1774, fls. 170), ambas do 8º Cartório de Notas desta Capital, a **EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO – EMURB**, com sede nesta Capital, na rua São Bento, nº 45, CNPJ 43.336.228/0001-82, impôs as seguintes condições: a) a donatária implantar na área doada, as instalações de alternativas habitacionais e/ou equipamentos; b) dar início às obras dentro do prazo máximo de 03 anos, contados a partir da data do título, e a concluí-las no prazo máximo de 10 anos, contados a partir da mesma data; e, c) que, a extinção ou dissolução da entidade cessionária, a alteração do destino das áreas, a inobservância das condições estatuídas neste instrumento de doação, bem como o

Continua no verso.



126.413

MATRÍCULA FICHA

126.413

01

verso

inadimplemento de qualquer prazo fixado, implicarão na rescisão de pleno direito desta doação, revertendo os direitos ora doados, bem como outros dos mesmos decorrentes, inclusive o domínio da área objeto da ação expropriatória, ao patrimônio da doadora, incluídas as benfeitorias nelas construídas, ainda que necessárias, sem direito de retenção e independentemente de qualquer pagamento ou indenização, seja a que título for; 2º) Por instrumento particular datado de 05 de fevereiro de 1.988, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB**, já qualificada, com interveniência do Município de São Paulo, deu em hipoteca à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília, DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, por sua filial em São Paulo, o imóvel objeto desta matrícula nº 75.888, inclusive as benfeitorias e acessões presentes ou futuras que existirem no mesmo, em garantia da dívida de Cz\$ 411.123.960,00, correspondente a 591.120 OTN's, pagáveis na forma do título, pena convencional de 10%; 3º) Por instrumento particular datado de 05 de fevereiro de 1.988, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB**, já qualificada, cedeu e transferiu à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, a título de cessão fiduciária, os direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas, com os recursos deste contrato; II) sob nº 03, em 13 de março de 2.008, na matrícula nº 123.449, que o imóvel objeto da mesma destina-se à implantação de conjuntos habitacionais, sendo que a extinção ou dissolução da entidade donatária, a alteração do destino da área, bem como a inobservância das condições estabelecidas na Lei nº 13.249/01, implicarão na automática rescisão da doação, revertendo o imóvel objeto da citada matrícula ao domínio do Município e incorporando-se ao seu patrimônio todas as edificações, acessões e benfeitorias erigidas, ainda que necessárias, sem direito de retenção e independentemente de qualquer indenização por parte da doadora, seja a que título for. (Danielle Armucho Gomes, Auxiliar de Registro - Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

Danielle Armucho Gomes *Alfonso Di Lorenzo Neto*

Av.2:- 08/03/2022 - Prenotação nº 484.898 de 25/02/2022.-

Pela certidão expedida em 25 de fevereiro de 2022, pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 0162693-73.2010.8.26.0100, de execução civil ajuizada pelo **EDIFÍCIO E CONDOMÍNIO BRÁS IX**, CNPJ. nº 69.262.699/0001-64, em face de **CARLOS AUGUSTO OLIVEIRA DA SILVA**, CPF. nº 568.407.648-34, e de conformidade com o auto ou termo e decisão datados de 10 de novembro de 2021, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB/SP**, já qualificada, foi penhorado em garantia da dívida de R\$ 59.236,85, tendo sido nomeado fiel depositário, o próprio executado, **CARLOS AUGUSTO OLIVEIRA DA SILVA**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - João Henrique Alves Messias, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 02



126.413

MATRÍCULA

FICHA

126.413

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Digital: 113282321000000038917822J

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO.