



GUSTAVO REIS

LEILÕES DESDE 2008

BRAZILIAN AUCTIONS

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
Presencial e On-line
LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Gustavo Cristiano Samuel dos Reis, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCESP n° 790, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **Remaza Administradora de Consórcio LTDA.**, anteriormente denominada Remaza Novaterra Adm. de Consórcio Ltda., com sede em São Paulo, Capital, à Rua Pedroso, n° 407 - Térreo, 1°, 2° e 3° andares, Bairro Liberdade, inscrita no CNPJ n° 62.354.055/0001-57, levará à **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **Presencial**, sito à Rua Amaro Cavalheiro, 347 - Conj. 2620 - Pinheiros - CEP: 05424-150 - São Paulo/SP, e **On-line**, através do sítio eletrônico www.gustavoreisleiloes.com.br, o imóvel abaixo descrito:

Imóvel: Uma casa sob n° 15 do tipo PI-8-I-0-25, da quadra 373, com 25,00m² de área construída e o respectivo terreno sito no Conjunto Habitacional Dirceu Arcoverde II (Itararé II) na cidade de Teresina/PI, medindo o terreno 10,00 metros de frente, para a Rua 111; 20,00 metros pelo lado direito, confrontando-se com a casa n° 16; 20,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando-se com a casa n° 14 e 10,00 metros pela linha dos fundos, confrontando-se com a casa n° 06, com área de 200,00m², havidos: a casa constituída de sala, cozinha e banheiro, por construção própria. Registro anterior: 84.582, ficha 01 - livro 02, do Cartório do 2° Ofício e Notas e Registro de Imóveis - Teresina/PI

MATRICULA 10.358 - Reg. 02 - Ficha 01 - 7° **Oficial de Registro de Imóveis de Teresina/PI.**

A consolidação da propriedade para a Administradora se deu em 20/02/2024.

Primeiro Leilão: Dia 16 de abril de 2024, com encerramento às 14:00m. Valor Mínimo: R\$ 223.000,00 (duzentos e vinte e três mil reais)

Segundo Leilão: Dia 18 de abril de 2024, com encerramento às 14:00m. Valor Mínimo: R\$ 164.198,18 (Cento e sessenta e quatro mil, cento e noventa e oito reais e dezoito centavos)

Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: pagamento de 5%



GUSTAVO REIS

— LEILÕES DESDE 2008 —

BRAZILIAN AUCTIONS

(cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc.

O proponente vencedor por meio de lance **On-line** terá prazo de até 24 (vinte e quatro) horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro.

O lance uma vez ofertado pelo participante do leilão, é irretratável e uma vez sagrando-se vencedor no certame, obriga o proponente para todos os efeitos legais, inclusive e especialmente no que diz respeito à obrigação de pagar a comissão devida ao Sr. Leiloeiro Público, a qual poderá ser executada na forma do Dec. 21981/1932, independentemente de eventual desistência posterior.

Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à emissão de certidões, averbação da incorporação societária e transferência do Imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, registros, ITBI, emolumentos, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Público Oficial.

O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ocorrerá por conta do comprador, porém a reintegração na posse poderá ser solicitada de acordo com o disposto no Artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97, em 60 dias. Maiores informações no escritório do Leiloeiro Tel (11) 5170-0707 ou através do e-mail atendimento@gustavoreisleiloes.com.br.