



**MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DA RECEITA**

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2024**

**O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 012.057.009.312  
**CONTRIBUINTE:** ALEXIS DOMINGUES RABUSCKY  
**LOCAL DO IMÓVEL:** RUA NOEL ROSA **NÚMERO:** 165

**COMPLEMENTO:** BL.2 AP.63

**ÁREA DE TERRENO:** 11.531,06 m<sup>2</sup>

**ÁREA PROPORCIONAL:** 30,03 m<sup>2</sup>

**ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** 79,78 m<sup>2</sup>

<b>VALOR DO TERRENO :</b>	<b>VALOR DA CONSTRUÇÃO :</b>	<b>VALOR TOTAL :</b>
R\$ 23.665,71	R\$ 70.097,98	R\$ 93.763,69

[NOVENTA E TRÊS MIL, SETECENTOS E SESENTA E TRÊS REAIS E SESENTA E NOVE CENTAVOS]

**RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.**

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 13/05/2024 ÀS 17:48:23

Chave de Segurança: 54H0T7NCJ

**A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.**

[www.sf.saobernardo.sp.gov.br](http://www.sf.saobernardo.sp.gov.br)

**Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.**