



**Cadastro do Imóvel: 068.308.0186-9**

**Local do Imóvel:**

R LUCIANO BROINIZZI, 106 - AP. D SUBSOLO  
VL. GUILHERME SAO PAULO CEP 02083-120  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R LUCIANO BROINIZZI, 106 - AP. D SUBSOLO  
VL. GUILHERME SAO PAULO CEP 02083-120

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m <sup>2</sup> ):	701	Testada (m):	18,25
Área não incorporada (m <sup>2</sup> ):	0	Fração ideal:	0,0330
Área total (m <sup>2</sup> ):	701		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m <sup>2</sup> ):	55	Padrão da construção:	2-B
Área ocupada pela construção (m <sup>2</sup> ):	345	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1971		

**Valores de m<sup>2</sup> (R\$):**

- de terreno:	1.295,00
- da construção:	2.205,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	47.932,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	24.255,00
Base de cálculo do IPTU:	72.187,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 08/09/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 10/06/2024

**Número do Documento:** 2.2024.002257046-9

**Solicitante:** KARINA DA SILVA CABRAL 38706292828 (CNPJ 35.799.075/0001-69)