



GUSTAVO REIS

LEILÕES DESDE 2008

BRAZILIAN AUCTIONS

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
Presencial e On-line
LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Gustavo Cristiano Samuel dos Reis, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCESP no 790, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CONSULCASA SESSENTA - DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **23.656.196/0001-72**, com sede na com sede na Rua Ribeiro de Barros, 106, fundos, Itapira/SP, levará à **PÚBLICO LEILÃO**, sito à Rua Amaro Cavalheiro, 347 - Conj. 2620 - Pinheiros - CEP: 05424-150 - São Paulo/SP, e On-line, através do sítio eletrônico www.gustavoreisleiloes.com.br, o imóvel abaixo descrito:

Imóvel: Lote 64 da quadra B do loteamento denominado JARDIM LEVATTI, situado na Rua Getúlio Vargas e esquina com a Rodovia Estadual SP-177/342, no bairro do Pires, nesta cidade, com área total de 164,00m², com as seguintes medidas: tem frente para a Rua 04 onde mede 8,20 metros, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com os lotes 65 e 04 da Quadra B; do lado esquerdo olhando do mesmo sentido mede 20,00 metros, confrontando com o lote 63 da Quadra B; nos fundos mede 8,20 metros, confrontando com o lote 05 da quadra B. O referido imóvel encontra-se a 230,76 metros da esquina formada pela Rua 03 com a Rua 04 do lado esquerdo de quem da Rua 03 adentra a Rua 04.

MATRÍCULA: 38.807 CRI DE Itapira/SP.

Cadastro Municipal nº 012.082.064.000.

Primeiro Leilão: Dia 25 de junho de 2024 às 14:00h. Valor Mínimo: R\$ 91.958,53 (noventa e um mil, novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e três centavos).



GUSTAVO REIS

LEILÕES DESDE 2008

BRAZILIAN AUCTIONS

Segundo Leilão: Dia 27 de junho de 2024 às 14:00h. Valor Mínimo: R\$ 86.637,46 (oitenta e seis mil, seiscentos e trinta e sete reais e quarenta e seis centavos).

A consolidação da propriedade para a Administradora se deu em 23/05/2024. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, eventuais débitos condominiais, etc.

O proponente vencedor por meio de lance **On-line** terá prazo de até 24 (vinte e quatro) horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro.

O lance uma vez ofertado pelo participante do leilão, é irretratável e uma vez sagrando-se vencedor no certame, obriga o proponente para todos os efeitos legais, inclusive e especialmente no que diz respeito à obrigação de pagar a comissão devida ao Sr. Leiloeiro Público, a qual poderá ser executada na forma do Dec. 21981/1932, independentemente de eventual desistência posterior.

Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à emissão de certidões, averbação da incorporação societária e transferência do Imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, registros, ITBI, emolumentos, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Público Oficial.

O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ocorrerá por conta do comprador, porém a reintegração na posse poderá ser solicitada de acordo com o disposto no Artigo nº 30, da Lei



GUSTAVO REIS

— LEILÕES DESDE 2008 —

BRAZILIAN AUCTIONS

n° 9.514/97, em 60 dias. Maiores informações no escritório do Leiloeiro Tel. (11) 5170-0707 ou através do e-mail atendimento@gustavoreisleiloes.com.br.