



GUSTAVO REIS

LEILÕES DESDE 2008

BRAZILIAN AUCTIONS

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL
Presencial e On-line
LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Gustavo Cristiano Samuel dos Reis, Leiloeiro Público Oficial, matrícula JUCESP no 790, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CONSULT - CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede e foro em Mogi Guaçu/SP, na Rua João Casemiro Leme, n° 46, Jardim Presidente, inscrita no CNPJ/MF sob n° 07 057.085/0001-93, levará à **PÚBLICO LEILÃO**, sito à Avenida Paulista, 1765, 7° andar Conj. 72 CV 10421 - Bela Vista, 01311-930- São Paulo/SP - São Paulo/SP, e On-line, através do sítio eletrônico www.gustavoreisleiloes.com.br, o imóvel abaixo descrito:

Imóvel: O Lote de terreno n° 13, da Quadra E do Loteamento denominado **Residencial Recanto da Mata**, com acesso pela Estrada Municipal IPI 337, situado no Bairro dos Macucos, nesta cidade, contendo a área superficial de 371,38 m², com as seguintes medidas perimétricas e confrontações: tem frente para a Rua 06 onde mede 15,32 metros em curva com raio de 9,00 metros; do lado direito, de quem da referida rua olha para o lote, mede 22,00 metros confrontando com o lote 14; do lado esquerdo mede 6,85 metros, daí deflete à esquerda e segue 27,65 metros confrontando nestas duas últimas extensões com a Ferrovia Paulista S/A - FEPASA; no fundo mede 19,58 metros confrontando com os lotes 11 e 12. O referido lote localiza-se a 68,06 metros, mais 7,57 metros em curva com raio de 9,00 metros do início da curvatura na confluência da Rua 06 com a Avenida 01, na quadra completada pelas Ruas 06 e 07 e Avenida 01.

MATRÍCULA: 36.138 CRI DE ITAPIRA.

Cadastro Municipal: n° 011.020.013.000.



GUSTAVO REIS

LEILÕES DESDE 2008

BRAZILIAN AUCTIONS

Primeiro Leilão: Dia 06 de agosto de 2024 às 14:00h. Valor Mínimo: **R\$ 242,303,44** (Duzentos e quarenta e dois mil, trezentos e três reais e quarenta e quatro centavos).

Segundo Leilão: Dia 08 de agosto de 2024 às 14:00h. Valor Mínimo: **R\$279.731,19** (Duzentos e setenta e nove mil, setecentos e trinta e um reais e dezenove centavos).

A consolidação da propriedade para a Administradora se deu em 11/07/2.024. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, tais como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, eventuais débitos condominiais etc.

O proponente vencedor por meio de lance **On-line** terá prazo de até 24 (vinte e quatro) horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do Leiloeiro Público Oficial.

O lance uma vez ofertado pelo participante do leilão, é irretratável e uma vez sagrando-se vencedor no certame, obriga o proponente para todos os efeitos legais, inclusive e especialmente no que diz respeito à obrigação de pagar a comissão devida ao Sr. Leiloeiro Público, a qual poderá ser executada na forma do Dec. 21981/1932, independentemente de eventual desistência posterior.

Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à emissão de certidões, averbação da incorporação societária e transferência do Imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, registros, ITBI, emolumentos, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Público Oficial.



GUSTAVO REIS

— LEILÕES DESDE 2008 —

BRAZILIAN AUCTIONS

O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ocorrerá por conta do comprador, porém a reintegração na posse poderá ser solicitada de acordo com o disposto no Artigo nº 30, da Lei nº 9.514/97, em 60 dias. Maiores informações no escritório do Leiloeiro Tel. (11) 5170-0707 ou através do e-mail atendimento@gustavoreisleiloes.com.br.